

Na temelju članka 387. Zakona o trgovačkim društvima ("Narodne novine" broj 111/93),

Osječko-baranjska županija, Osijek, Trg A. Starčevića 2,
zastupana po županu Branimiru Glavašu,
Slavonska banka d.d. Osijek, Kapucinska 27, zastupana po direktoru Ivi Markotiću,
"Tranzit" s p.o. Osijek, Istočno predgrađe bb
zastupana po direktoru Jozi Kopilašu,
Saponia d.d. Osijek, M. Gupca 2, zastupana po direktoru Živku Bošnjaku,
Niveta d.d. Osijek, Jablanova 23, zastupana po direktoru Željku Bačeliću i
Zračna luka Osijek d.d., Osijek, Sv. Leopolda Mandića bb,
zastupana po direktoru Ivanu Vdovjaku

sklapaju ovaj

DRUŠTVENI UGOVOR

o osnivanju Društva s ograničenom odgovornošću Slobodna zona Osijek

I. OSNOVNA UTANAČENJA

Članak 1.

Osječko-baranjska županija, Slavonska banka d.d. Osijek, "Tranzit" s p.o. Osijek, Saponia d.d. Osijek, Niveta d.d. Osijek i Zračna luka Osijek d.d. (nastavno: Osnivači) ovim ugovorom, a radi obavljanja gospodarske djelatnosti osnivaju društvo kapitala tipa društva s ograničenom odgovornošću.

Članak 2.

Ovim Ugovorom utvrđuje se: tvrtka i sjedište, predmet poslovanja Društva, ukupni iznos temeljnog kapitala Društva, te iznos svakog pojedinačnog uloga člana Društva, vrijeme osnivanja Društva, prava i obveze članova Društva između sebe i prema Društvu, te druga pitanja od značaja za rad i poslovanje Društva.

II. STATUSNE ODREDBE

1. Tvrtka i sjedište

Članak 3.

Društvo posluje pod tvrtkom: **SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o.**

Članak 4.

Sjedište Društva je u **Osijeku, Riječna luka, Istočno predgrađe b.b.**

Članak 5.

Društvo ima svoj žig, koji će koristiti u pravnom prometu, uobičajene veličine i oblika, u kojem će biti ispisano sljedeće: **SLOBODNA ZONA OSIJEK d.o.o. Osijek.**

2. Predmet poslovanja

Članak 6.

Društvo iz odredbe članka 3. ovog Ugovora, obavljat će sljedeći predmet poslovanja:

- 51.1 Posredovanje u trgovini na veliko
- 55.3 Restorani
- 55.4 Barovi
- 55.5 Kantine i opskrbljivanje pripremljenom hranom
- 72.3 Obrada podataka
- 74.14 Savjetovanje u vezi s poslovanjem i upravlj.
- 74.4 Promidžba (reklama i propaganda)
- * Upravljanje zonom
- * 51.1 Posredovanje u vanjskoj trgovini.

3. Zastupanje Društva

Članak 7.

Društvo zastupa i predstavlja Uprava Društva, bez ograničenja.

Članak 8.

Uprava ima ovlaštenja da u ime Društva zaključuje ugovore i obavlja druge pravne radnje, te da zastupa Društvo pred sudovima i drugim organima Republike Hrvatske.

Uprava Društva može dati drugoj osobi određena ovlaštenja za zastupanje u obliku punomoći ili prokure.

4. Odgovornost Društva u pravnom prometu

Članak 9.

U pravnom prometu Društvo nastupa u svoje ime i za svoj račun.

Članak 10.

Za obveze stvorene u pravnom prometu, Društvo odgovara cjelokupnom imovinom, a Osnivači do visine osnivačkog uloga.

III. TEMELJNI KAPITAL DRUŠTVA

Članak 11.

Temeljni kapital Društva iznosi **1.000.000,00 kn** i podijeljen je na šest (6) udjela, koji nisu jednaki i to kako slijedi:

1. Osječko-baranjska županija 400.000,00 kn 40,00 %
2. Slavonska banka d.d.Osijek 200.000,00 kn 20,00 %
3. "Tranzit" s p.o. Osijek 200.000,00 kn 20,00 %
4. Saponia d.d. Osijek 100.000,00 kn 10,00 %
5. Niveta d.d. Osijek 50.000,00 kn 5,00 %
6. Zračna luka Osijek d.d. 50.000,00 kn 5,00 %

Osnivači su u obvezi odmah nakon zaključenja ovog Ugovora izvršiti uplatu udjela kod ZAP-a Podružnica Osijek.

IV. VOĐENJE POSLOVNIH KNJIGA I PODNOŠENJE IZVJEŠĆA I UTVRĐIVANJE I RASPOREĐIVANJE DOBITI

Članak 12.

Društvo je dužno osigurati vođenje poslovnih knjiga predviđeno propisima, te na osnovu njih sastavljati periodične i godišnji obračun.

Članak 13.

Poslovni rezultati Društva obračunavaju se i iskazuju godišnje ili u kraćim vremenskim razdobljima, sukladno propisima.

Članak 14.

Dobit, u smislu ovog Ugovora je dio prihoda, koji ostane, kada se podmire rashodi, plaće posloprimaca i društvene obveze.

Dobit pripada članovima Društva razmjerno visini njihova udjela.

Dio dobiti, koja se utvrdi temeljem polugodišnjeg obračuna isplatit će se članovima Društva, u roku od 15 dana počev od posljednjeg dana kada postoji zakonska obveza predaje obračuna nadležnom financijskom organu Republike Hrvatske. Isti rok obvezan je i kada se radi o godišnjem obračunu. Skupština Društva će odlučiti, da li će se dio dobiti isplatiti ili će biti reinvestirana.

Članovi Društva mogu zahtijevati da im se pripadajući iznos dobiti isplati u rokovima iz prethodnog stavka u novcu ili da se izvrši reinvestiranje dobiti u Društvo u obliku akumulacije.

Osnivači su suglasni, da se dobit isplaćuje u domaćoj valuti, devizama ili u robi iz zajedničkog poslovanja Društva, ako je to po zakonima Republike Hrvatske dopušteno.

Članak 15.

Svaki član Društva ima pravo uvida u poslovne knjige Društva, a i uvid u dokumentaciju na osnovu koje se vode poslovne knjige, te davati određene primjedbe, a po potrebi i podnijeti zahtjev da specijalizirana ustanova, drugi ovlašteni revizor ili sudski vještak izvrše pregled poslovnih knjiga.

Članak 16.

U slučaju da Društvo iskaže gubitak u poslovanju, on se raspoređuje na članove Društva srazmjerno visini udjela. Pokrivanje gubitaka može se izvršiti iz buduće dobiti ili iz uloga.

V. PRAVA I OBVEZE ČLANOVA DRUŠTVA PREMA DRUŠTVU I OBVEZE DRUŠTVA PREMA ČLANOVIMA DRUŠTVA

Članak 17.

Osnivači sporazumno utvrđuju obvezu, da se, sredstva ulaganja unesu u Društvo odmah nakon zaključenja ovog Ugovora, jer će se u protivnom smatrati, kao da Društvo nije niti osnovano.

Članak 18.

Prava članova Društva, definiraju se, kao pravo na sudjelovanje u dobiti Društva, pravo na sudjelovanje u ostatku likvidacijske ili stečajne mase, nakon što se nad Društvom provede postupak likvidacije ili stečaja, pravo utjecaja u Društvu, kao imaocima odnosno vlasnicima udjela, pravo na obavještanje o radu Društva, pravo na pobijanje odluka organa Društva, pravo na tzv. "actio pro socio" tj. tužbu kojom član Društva može postaviti zahtjev Društva prema drugom članu Društva da učini neku činidbu koju je dužan učiniti, te pravo na "actio negatoria", kao pravo obrane protiv protupravnog prekoračenja ovlaštenja Uprave Društva.

Članak 19.

Temeljem ovog Ugovora se utvrđuje da će poslove vođenja poslovanja Društva obavljati Uprava Društva, a poslove upravljanja Društvom Skupština Društva, sukladno Zakonu.

Članak 20.

Prijenos udjela između članova Društva dopušten je uz suglasnost Skupštine.

Prijenos udjela ostvaruje se posebnim ugovorom, koji se zaključuje između članova Društva i upisuje u knjigu udjela.

Prijenos udjela trećim osobama nije dopušten bez suglasnosti Skupštine i davatelja koncesije.

VI. ORGANI DRUŠTVA

Članak 21.

Organi Društva su: Uprava i Skupština.

1. Uprava

Članak 22.

Uprava Društva sastoji se od najviše tri (3) člana. Ukoliko Skupština u Upravu Društva imenuje više od jednog člana, onda će se donijeti i odluka o predsjedniku Uprave i članu (članovima) Uprave.

Članovi Uprave zastupaju društvo samostalno i pojedinačno, bez ograničenja.

Uprava Društva:

- vodi poslove Društva samostalno na vlastitu odgovornost
- zastupa Društvo na način utvrđen ovim Ugovorom
- izvršava odluke Skupštine Društva
- odgovara za uredno vođenje poslovnih knjiga
- odgovara za izradu financijskih izvješća Društva.

Uprava mora voditi poslovanje Društva pozornošću urednog i savjesnog gospodarstvenika.

Ako Skupština imenuje više članova Uprave, tada se odluke o poslovima koje vode članovi Uprave zajedno, donose na sjednicama Uprave.

Sjednice Uprave održavaju se najmanje jednom tjedno, te u svako doba kada to zahtijevaju poslovi Društva.

Odluke Uprave bilježe se u zapisnik. Zapisnik potpisuje predsjednik Uprave.

Članak 23.

Skupština Društva ima pravo imenovati zamjenike članovima Uprave Društva.

2. Skupština

Članak 24.

Članovi Društva čine Skupštinu Društva.

Članak 25.

Skupština Društva:

- odlučuje o financijskim izvješćima Društva
- odlučuje o upotrebi ostvarene dobiti i pokrivanju gubitaka
- odlučuje o zahtjevu za uplatama temeljnog uloga
- imenuje i opoziva članove Uprave
- odlučuje o isključenju člana iz Društva
- donosi Pravilnik o uvjetima za obavljanje poslova u zoni
- donosi pravilnik o radu Uprave.

Članak 26.

Skupština donosi odluke većinom glasova u odnosu na temeljni kapital Društva.

Članak 27.

Jedan glas u Skupštini Društva pripada svakoj svoti temeljnog udjela od 10.000,00 kuna.

VII. ISTUPANJE I ISKLJUČENJE ČLANA IZ DRUŠTVA

Članak 28.

Temeljem ovog Ugovora se utvrđuje da svaki član Društva može istupiti iz Društva i da može biti isključen iz Društva.

Članak 29.

Član Društva može istupiti iz Društva, pod uvjetom da namjeru istupanja pisanim putem najavi Upravi Društva, s tim da pravne posljedice istupanja i sam trenutak istupanja nastupaju tek nakon što Skupština Društva u rokovima predviđenim posebnim zakonom odlučuje o financijskim izvještajima Društva za prethodnu poslovnu godinu, te nakon što Društvo ispuni obveze prema članu Društva koji istupa, koje obveze su utvrđene Zakonom.

Udjel člana Društva koji istupa bit će prenesen na Društvo koje će tim udjelom postupati sukladno odluci Skupštine.

Glede prava člana Društva koji istupa primjenjivat će se odredbe zakona.

Članak 30.

Svaki član Društva na prijedlog najmanje dva člana Društva može biti isključen iz Društva, ako za to postoje opravdani razlozi, o kojima odlučuje Skupština.

VIII. ZAPOSLENICI U DRUŠTVU

Članak 31.

Zaposlenici sva svoja prava iz radnog odnosa ostvaruju sukladno Zakonu o radu i Kolektivnom ugovoru.

IX. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 32.

Ugovorne stranke su suglasne da svoje međusobne odnose pored ovog ugovora mogu regulirati i posebnim ugovorom, a u slučaju tzv. pravnih praznina primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima i Zakona o obveznim odnosima.

Članak 33.

Ovaj Ugovor zaključuje se na neodređeno vrijeme.

Ugovorne stranke suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor ne može jednostrano raskinuti.

U slučaju sporazumnog raskida Ugovora, ugovorne stranke će posebnim ugovorom utvrditi način prestanka rada Društva, vrijeme prestanka rada Društva i sve ostale detalje vezane za prestanak rada društva odnosno uvjete za nastavak njegova rada i poslovanja.

Članak 34.

U svemu ostalome što nije regulirano s odredbama ovog Ugovora, primjenjivat će se odgovarajuće odredbe Zakona o trgovačkim društvima.

Članak 35.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) istovjetnih primjeraka od čega svaki Osnivač zadržava po jedan primjerak, dok će se ostali dostaviti Trgovačkom sudu u Osijeku.

U Osijeku, 5. srpnja 1997.

Za Osječko-baranjsku županiju
Branimir Glavaš, v.r.

Za Slavonsku banku d.d. Osijek
Ivo Markotić, v.r.

Za "Tranzit" s p.o. Osijek
Jozo Kopilaš, v.r.

Za Saponia d.d. Osijek
Živko Bošnjak, v.r.

Za Niveta d.d. Osijek
Željko Bačelić, v.r.

Za Zračnu luku Osijek d.d.
Ivan Vdovjak, v.r.