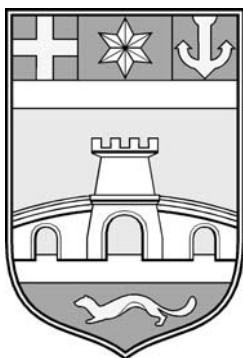


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**ZAHTJEV ZA OČITOVANJEM
O PRAVU PRVOKUPA
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH
NEKRETNINA**

- a) **U K.O. KLOKOČEVCI**
- b) **U K.O. ZOLJAN**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za upravne i pravne
poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, studenoga 2011.

**ZAHTJEV ZA OČITOVANJEM
O PRAVU PRVOKUPA
PREVENTIVNO ZAŠTIĆENIH
NEKRETNINA**

a) U K.O. KLOKOČEVCI

b) U K.O. ZOLJAN

Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. 88/10. i 61/11.).

Prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, a zatim Republika Hrvatska.

Sukladno stavku 3. toga članka, Republika Hrvatska, županija, grad ili općina moraju se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Pravna osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka spomenutoga roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.

Postupajući prema zakonskom određenju iz članka 37. Zakona:

- a) *Marco Pejacsevich iz Buenos Airesa, Argentina, kao vlasnik nekretnine upisane u z.k.ul. broj 635, k.o. Klokočevci, označene kao iz kč.br. 1401/1, šuma Topolovac, površine 217218 m², utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/09-05/0117, Urbroj: 532-04-09/1-09-01 od 9. ožujka 2009. godine, kao nekretnina stavljena pod preventivu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže do 9. ožujka 2015. godine, obratio se putem punomoćnika, odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri, j.t.d., iz Rijeke, Osječko-baranjskoj županiji podneskom od 10. studenoga 2011. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju predmetne nekretnine po cijeni od 152.052,60 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. iz Zagreba na dan plaćanja.*
- b) *Ladislaus Pejacsevich iz Klien Rotza, Austrija i Nicolas Pedro Wilczek Pejacsevich iz Caracasa, Venecuela, kao vlasnici nekretnina upisanih u z.k.ul. broj 720, k.o. Zoljan, koje se sastoje iz: kč.br. 395, šuma Sobice, površine 369095 m², kč.br. 397, šuma Sobice, površine 3901 m², kč.br. 398, šuma Sobice, površine 36704 m², kč.br. 399, šuma Sobice, površine 798 m², kč.br. 400, šuma Sobice, površine od 538 m² i kč.br. 395, šuma Sobice, površine 286657 m², utvrđene Rješenjem Ministarstva kulture, Klasa: UP-I-612-08/09-05/0135, Urbroj: 532-04-09/1-09-01, od 20. ožujka 2009. godine, kao nekretnina stavljenih pod preventivu zaštitu do donošenja rješenja o utvrđivanju svojstva kulturnog dobra, a najduže do 20. ožujka 2015. godine, obratili su se putem punomoćnika, odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri, j.t.d., iz Rijeke, Osječko-baranjskoj županiji podneskom od 10. studenoga 2011. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju navedenih nekretnina u cjelini, po cijeni od ukupno 548.459,47 EUR-a, plativo u kunskoj protuvrijednosti po prodajnom tečaju Privredne banke d.d. iz Zagreba na dan plaćanja.*

Prema članku 48. stavku 1. točki 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave:

- *čija pojedinačna vrijednost ne prelazi 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, a najviše do 1.000.000,00 (jedan milijun) kuna, te*
- *ako je planirano u proračunu, a*
- *provedeno u skladu sa zakonskim propisima.*

U slučaju ako se radi o stjecanju odnosno otuđivanju pokretnina i nekretnina koje prelazi navedenu vrijednost, temeljem stavka 2. toga članka za odlučivanje je nadležno predstavničko tijelo jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave.

S obzirom da iznos navedenih ponuda, prelazi propisanu vrijednost do koje je za očitovanje o namjeri ostvarivanja prava prvokupa nadležan župan, za odlučivanje o tome u ovome je slučaju, temeljem članka 48. stavka 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi i članka 30. točke 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.) nadležna Županijska skupština.

Radi očitovanja Osječko-baranjske županije u odnosu na postojanje interesa odnosno namjere za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine, pribavljena su mišljenja Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Upravnog odjela za javne financije, Upravnog odjela za prosvjetu, kulturu, šport i tehničku kulturu, Upravnog odjela za poljoprivredu i gospodarstvo i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, iz kojih proizlazi da Osječko-baranjska županija nema interesa za ostvarivanje prava prvokupa predmetne nekretnine. Slijedom navedenog, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje Zaključka u tekstu koji glasi:

a)

Temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. 88/10. i 61/11), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2011. godine

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa preventivno zaštićene nekretnine u k.o. Klokočevci

I.

Županijska skupština konstatira da je Marco Pejacsevich iz Buenos Airesa, Argentina, putem punomoćnika, odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri, j.t.d. iz Rijeke, dopisom od 10. studenoga 2011. godine zatražio od Osječko-baranjske županije, kao jedne od ovlaštenika prava prvokupa, očitovanje o postojanju interesa odnosno namjere Županije za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnine upisane u z.k.ul. br. 635, k.o. Klokočevci, označene kao kč.br. 1401/1, šuma Topolovac, površine 217218 m², kao preventivno zaštićene nekretnine, pod uvjetima iz podnesene ponude.

II.

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa preventivno zaštićene nekretnine iz točke I. ovoga Zaključka, jer Županija nema financijska sredstva za tu namjenu.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović

b)

Temeljem članka 37. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 87/09. 88/10. i 61/11), članka 48. stavak 2. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08. i 36/09.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09. i 16/09.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2011. godine

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja zahtjeva za očitovanjem o pravu prvokupa preventivno zaštićenih nekretnina u k.o. Zoljan

I.

Županijska skupština konstatira da su Ladislaus Pejacsevich iz Klient Rotza, Austrija i Nicolas Pedro Wilczek Pejacsevich, iz Caracasa, Venezuela, putem punomoćnika, odvjetničkog društva Kovačević, Koren i partneri, j.t.d. iz Rijeke, dopisom od 10. studenoga 2011. godine zatražili od Osječko-baranjske županije, kao jedne od ovlaštenika prava prvokupa, očitovanje o postojanju interesa odnosno namjere Županije za ostvarivanjem prava prvokupa nekretnina upisanih u z.k.ul. br. 720, k.o. Zoljan, koje se sastoje iz: kč.br. 395, šuma Sobice, površine 369095 m², kč.br. 397, šuma Sobice, površine 3901 m², kč.br. 398, šuma Sobice, površine 36704 m², kč.br. 399, šuma Sobice, površine 798 m², kč.br. 400, šuma Sobice, površine 538 m² i kč.br. 395, šuma Sobice, površine 286657 m², kao preventivno zaštićenih nekretnina, pod uvjetima iz podnesene ponude.

II.

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa preventivno zaštićenih nekretnina iz točke I. ovoga Zaključka, jer Županija nema financijska sredstva za tu namjenu.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Zlatko Maksimović