REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*

# IZVJEŠĆE O POSLOVANJU POSLOVNE ZONE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE D.O.O. ZA 2025. GODINU

Osijek, rujna 2026.

*Podnositelj*

*Poslovna zona Osječko-baranjske županije d.o.o.*

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 025-03/26-01/12
URBROJ: 2158-02-26-2
Osijek, 15. rujna 2026.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 15. rujna 2026. godine

# ZAKLJUČAK

**povodom razmatranja Izvješća o poslovanju Poslovne zone Osječko-baranjske županije d.o.o. za 2025. godinu**

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Izvješće o poslovanju Poslovne zone Osječko-baranjske županije d.o.o. za 2025. godinu, pripremljeno u Poslovnoj zoni Osječko-baranjske županije d.o.o.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

Poslovna zona Osječko-baranjske županije d.o.o.
Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB: 55451228887
E-mail: info@poslovnazonaobz.hr
Web adresa: www.poslovnazonaobz.hr
Tel: 031 586 027

# IZVJEŠĆE O POSLOVANJU ZA 2025. GODINU

**U Osijeku, svibanj 2026. godine**

# SADRŽAJ

1. Osnovni podaci o društvu
2. Predstavljanje i vođenje društva
3. Kadrovi i djelokrug poslovanja
4. Korisnička struktura
5. Obilježje poslovanja u 2025. godini
6. Bilanca - stanje na dan 31.12.2025. godine
7. Račun dobiti i gubitka od 1.1.2025. do 31.12.2025.g.
8. Analiza bilance
9. Analiza računa dobiti i gubitka
10. Zaključak

## 1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko – baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.
Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.5.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama. Ugovor o koncesiji između osnivača i Ministarstva gospodarstva potpisan je 9.6.1997. godine
Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 5.7.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.
Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Stanje vlasničkih udjela na dan 31.12.2025. godine:

| | | |
|---|---|---|
| Osječko – baranjska županija | 9.100.000,00 kn | 95,789 % |
| Luka Tranzit Osijek d.o.o. | 250.000,00 kn | 2,632 % |
| Saponia d.d. Osijek | 100.000,00 kn | 1,053 % |
| Zračna luka Osijek d.o.o. | 50.000,00 kn | 0,526 % |
| **UKUPNO** | **9.500.000,00 kn** | **100,000 %** |

Odlukom Skupštine Društva došlo je do promjene naziva tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., te je isti proveden u Trgovačkom sudu dana 27. travnja 2026. godine.
Novi naziv poslovnog subjekta glasi **Poslovna zona Osječko-baranjske županije d.o.o.**

## 2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Društvom upravljaju:
- Skupština
- Direktor, Davor Boras (1.1.2025. - 14.09.2025.g.)
  Boris Peić (15.9.2025. – 31.12.2025.g.)

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.
Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2025. godine održane su 4 (četiri) Skupštine Društva.

## 3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA

Godišnji prosjek broja zaposlenih u 2025. godini iznosio je pet (5) djelatnika.
Struktura zaposlenih je slijedeća:

Visoka stručna sprema: 1 djelatnik
Viša stručna sprema: 2 djelatnika
Srednja stručna sprema: 2 djelatnika

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvarila je prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost za koje koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.
Za sada postoje pet vrsti naknada:
a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
c/ Naknada za korištenje kamionske kolne vage,
d/ Naknada za iznajmljivanje zaštitnih ograda.

## 4. KORISNIČKA STRUKTURA

Na prostoru Slobodne zone Osijek d.o.o. u 2025. godini poslovali su korisnici proizvođači i to:

Tvrtka Ascommerce, prvi i dugogodišnji korisnik, bavi se preradom mesa i mesa peradi iz kojih proizvode 60 različitih artikala. Svoju proizvodnju započeli su još u srpnju 1997. godine i zapošljavaju 36 djelatnika. Svoju djelatnost obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Carta d.o.o., sa proizvodnjom industrijskih papirnatih vreća posluje na području Zone od 1.3.2012. godine i zapošljava 65 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Cios d.o.o. kupovinom zemljišta, krajem 2013. godine, površine 10.232 m² postala je zakonski vlasnik nekretnine na području Slobodne zone Osijek d.o.o. gdje tvrtka CE-ZA-R d.o.o. koja je član C.I.O.S grupe, obavlja svoju osnovnu djelatnost; sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka i zapošljavaju 8 djelatnika.

Tvrtka Ratar d.o.o. i Poljoprivredni institut Osijek nalaze se u najmu skladišnih prostora.

## 5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2025. GODINI

Cijelu 2025. godinu skladišta Slobodne zone Osijek d.o.o. bila su popunjena robom ili proizvodnim aktivnostima naših korisnika, tako da možemo zaključiti kako su na kraju kalendarske godine svi kapaciteti bili maksimalno iskorišteni.

Radi daljnjeg razvoja gospodarstva na području Osječko-baranjske županije krajem 2025. godine Odlukom Uprave i Skupštine Društva raspisan je javni natječaj za prodaju građevinskog zemljišta.

Tvrtka Ekos d.o.o. kupila je tri parcele (8682m²+7472m²+5783m²), ukupne površine 21937m².

Krajem 2025. godine Slobodna zona Osijek d.o.o. raspolagala je zatvorenim skladišnim prostorom ukupne površine 2500 m², atraktivnim zemljištem ukupne površine od 27767 m², te površinom od 20529 m² na kojoj se nalaze cesta i željeznička pruga.

**BILANCA**

**stanje na dan 31.12.2025.**

**Obrazac POD-BIL**

**Obveznik: 55451228887; Slobodna zona Osijek d.o.o.** **Iznosi u eurima i centima**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina (neto) | Tekuća godina (neto) |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **AKTIVA** | | | | |
| **A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL** | **001** | | | |
| **B) DUGOTRAJNA IMOVINA** (AOP 003+010+020+031+036) | **002** | | 1.319.825,68 | 1.038.701,61 |
| I. NEMATERIJALNA IMOVINA (AOP 004 do 009) | **003** | | 3.651,70 | 0,00 |
| 1. Izdaci za razvoj | **004** | | | |
| 2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava | **005** | | 3.651,70 | |
| 3. Goodwill | **006** | | | |
| 4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine | **007** | | | |
| 5. Nematerijalna imovina u pripremi | **008** | | | |
| 6. Ostala nematerijalna imovina | **009** | | | |
| II. MATERIJALNA IMOVINA (AOP 011 do 019) | **010** | | 1.316.173,98 | 1.038.701,61 |
| 1. Zemljište | **011** | | 806.954,97 | 561.041,20 |
| 2. Građevinski objekti | **012** | | 475.443,27 | 438.363,38 |
| 3. Postrojenja i oprema | **013** | | 19.863,24 | 8.698,52 |
| 4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina | **014** | | 13.912,50 | 30.598,51 |
| 5. Biološka imovina | **015** | | | |
| 6. Predujmovi za materijalnu imovinu | **016** | | | |
| 7. Materijalna imovina u pripremi | **017** | | | |
| 8. Ostala materijalna imovina | **018** | | | |
| 9. Ulaganje u nekretnine | **019** | | | |
| III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 021 do 030) | **020** | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | **021** | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | **022** | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | **023** | | | |
| 4.Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | **024** | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | **025** | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | **026** | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | **027** | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | **028** | | | |
| 9. Ostala ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela | **029** | | | |
| 10. Ostala dugotrajna financijska imovina | **030** | | | |
| IV. POTRAŽIVANJA (AOP 032 do 035) | **031** | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | **032** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 033 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 034 | | | |
| 4. Ostala potraživanja | 035 | | | |
| V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA | 036 | | | |
| **C) KRATKOTRAJNA IMOVINA** (AOP 038+046+053+063) | 037 | | 225.329,24 | 350.302,60 |
| I. ZALIHE (AOP 039 do 045) | 038 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Sirovine i materijal | 039 | | | |
| 2. Proizvodnja u tijeku | 040 | | | |
| 3. Gotovi proizvodi | 041 | | | |
| 4. Trgovačka roba | 042 | | | |
| 5. Predujmovi za zalihe | 043 | | | |
| 6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji | 044 | | | |
| 7. Biološka imovina | 045 | | | |
| II. POTRAŽIVANJA (AOP 047 do 052) | 046 | | 126.394,30 | 51.608,24 |
| 1. Potraživanja od poduzetnika unutar grupe | 047 | | | |
| 2. Potraživanja od društava povezanih sudjelujućim interesom | 048 | | | |
| 3. Potraživanja od kupaca | 049 | | 62.582,54 | 21.522,37 |
| 4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika | 050 | | | |
| 5. Potraživanja od države i drugih institucija | 051 | | 2.857,83 | 30.085,87 |
| 6. Ostala potraživanja | 052 | | 60.953,93 | |
| III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (AOP 054 do 062) | 053 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | 054 | | | |
| 2. Ulaganja u ostale vrijednosne papire poduzetnika unutar grupe | 055 | | | |
| 3. Dani zajmovi, depoziti i slično poduzetnicima unutar grupe | 056 | | | |
| 4. Ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesom | 057 | | | |
| 5. Ulaganja u ostale vrijednosne papire društava povezanih sudjelujućim interesom | 058 | | | |
| 6. Dani zajmovi, depoziti i slično društvima povezanim sudjelujućim interesom | 059 | | | |
| 7. Ulaganja u vrijednosne papire | 060 | | | |
| 8. Dani zajmovi, depoziti i slično | 061 | | | |
| 9. Ostala financijska imovina | 062 | | | |
| IV. NOVAC U BANCI I BLAGAJNI | 063 | | 98.934,94 | 298.694,36 |
| **D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI** | 064 | | | |
| **E) UKUPNO AKTIVA** (AOP 001+002+037+064) | 065 | | 1.545.154,92 | 1.389.004,21 |
| **F) IZVANBILANČNI ZAPISI** | 066 | | | |
| **PASIVA** | | | | |
| **A) KAPITAL I REZERVE** (AOP 068 do 070+076+077+084+087+090) | 067 | | 1.510.739,12 | 1.314.564,33 |
| I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL | 068 | | 1.260.866,68 | 1.260.866,68 |
| II. KAPITALNE REZERVE | 069 | | | |
| III. REZERVE IZ DOBITI (AOP 071+072-073+074+075) | 070 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Zakonske rezerve | 071 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 2. Rezerve za vlastite dionice | 072 | | | |
| 3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka) | 073 | | | |
| 4. Statutarne rezerve | 074 | | | |
| 5. Ostale rezerve | 075 | | | |
| IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE | 076 | | | |
| V. REZERVE FER VRIJEDNOSTI I OSTALO (AOP 078 do 083) | 077 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Fer vrijednost financijske imovine kroz ostalu sveobuhvatnu dobit (odnosno raspoložive za prodaju) | 078 | | | |
| 2. Učinkoviti dio zaštite novčanih tokova | 079 | | | |
| 3. Učinkoviti dio zaštite neto ulaganja u inozemstvu | 080 | | | |
| 4. Ostale rezerve fer vrijednosti | 081 | | | |
| 5. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja (konsolidacija) | 082 | | | |
| 6. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | 083 | | | |
| VI. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (AOP 085-086) | 084 | | 243.038,80 | 249.872,44 |
| 1. Zadržana dobit | 085 | | 243.038,80 | 249.872,44 |
| 2. Preneseni gubitak | 086 | | | |
| VII. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (AOP 088-089) | 087 | | 6.833,64 | -196.174,79 |
| 1. Dobit poslovne godine | 088 | | 6.833,64 | |
| 2. Gubitak poslovne godine | 089 | | | 196.174,79 |
| VIII. MANJINSKI (NEKONTROLIRAJUĆI) INTERES | 090 | | | |
| **B) REZERVIRANJA** (AOP 092 do 097) | 091 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze | 092 | | | |
| 2. Rezerviranja za porezne obveze | 093 | | | |
| 3. Rezerviranja za započete sudske sporove | 094 | | | |
| 4. Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava | 095 | | | |
| 5. Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima | 096 | | | |
| 6. Druga rezerviranja | 097 | | | |
| **C) DUGOROČNE OBVEZE** (AOP 099 do 109) | 098 | | 0,00 | 34.658,60 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 099 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 100 | | | |
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | 101 | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | 102 | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | 103 | | | |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | 104 | | | 34.658,60 |
| 7. Obveze za predujmove | 105 | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | 106 | | | |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | 107 | | | |
| 10. Ostale dugoročne obveze | 108 | | | |
| 11. Odgođena porezna obveza | 109 | | | |
| **D) KRATKOROČNE OBVEZE** (AOP 111 do 124) | 110 | | 34.415,80 | 39.781,28 |
| 1. Obveze prema poduzetnicima unutar grupe | 111 | | | |
| 2. Obveze za zajmove, depozite i slično poduzetnika unutar grupe | 112 | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 3. Obveze prema društvima povezanim sudjelujućim interesom | **113** | | | |
| 4. Obveze za zajmove, depozite i slično društava povezanih sudjelujućim interesom | **114** | | | |
| 5. Obveze za zajmove, depozite i slično | **115** | | | 21.020,00 |
| 6. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama | **116** | | | |
| 7. Obveze za predujmove | **117** | | | |
| 8. Obveze prema dobavljačima | **118** | | 23.327,30 | 2.710,94 |
| 9. Obveze po vrijednosnim papirima | **119** | | | |
| 10. Obveze prema zaposlenicima | **120** | | 5.440,20 | 8.457,88 |
| 11. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja | **121** | | 5.648,30 | 7.455,27 |
| 12. Obveze s osnove udjela u rezultatu | **122** | | | |
| 13. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji | **123** | | | |
| 14. Ostale kratkoročne obveze | **124** | | | 137,19 |
| **E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA** | **125** | | | |
| **F) UKUPNO – PASIVA** (AOP 067+091+098+110+125) | **126** | | 1.545.154,92 | 1.389.004,21 |
| **G) IZVANBILANČNI ZAPISI** | **127** | | | |

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

**za razdoblje 01.01.2025. do 31.12.2025.**

**Obrazac POD-RDG**

**Obveznik: 55451228887; Slobodna zona Osijek d.o.o.** **Iznosi u eurima i centima**

| Naziv pozicije | AOP oznaka | Rbr. bilješke | Prethodna godina | Tekuća godina |
|---|---|---|---|---|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I. POSLOVNI PRIHODI** (AOP 129 do 133) | **128** | | 266.350,80 | 116.281,85 |
| 1. Prihodi od prodaje s poduzetnicima unutar grupe | **129** | | | |
| 2. Prihodi od prodaje (izvan grupe) | **130** | | 181.462,23 | 103.947,67 |
| 3. Prihodi na temelju upotrebe vlastitih proizvoda, robe i usluga | **131** | | | |
| 4. Ostali poslovni prihodi s poduzetnicima unutar grupe | **132** | | | |
| 5. Ostali poslovni prihodi (izvan grupe) | **133** | | 84.888,57 | 12.334,18 |
| **II. POSLOVNI RASHODI** (AOP 135+136+140+144 do 146+149+156) | **134** | | 259.517,10 | 312.077,62 |
| 1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda | **135** | | | |
| 2. Materijalni troškovi (AOP 137 do 139) | **136** | | 106.477,09 | 44.465,90 |
| *a) Troškovi sirovina i materijala* | **137** | | 18.380,54 | 10.196,64 |
| *b) Troškovi prodane robe* | **138** | | | |
| *c) Ostali vanjski troškovi* | **139** | | 88.096,55 | 34.269,26 |
| 3. Troškovi osoblja (AOP 141 do 143) | **140** | | 99.281,44 | 115.319,30 |
| *a) Neto plaće i nadnice* | **141** | | 62.746,94 | 71.585,07 |
| *b) Troškovi poreza i doprinosa iz plaća* | **142** | | 22.473,14 | 27.401,36 |
| *c) Doprinosi na plaće* | **143** | | 14.061,36 | 16.332,87 |
| 4. Amortizacija | **144** | | 38.492,70 | 52.893,81 |
| 5. Ostali troškovi | **145** | | 10.427,47 | 34.338,82 |
| 6. Vrijednosna usklađenja (AOP 147+148) | **146** | | 0,00 | 0,00 |
| *a) dugotrajne imovine osim financijske imovine* | **147** | | | |
| *b) kratkotrajne imovine osim financijske imovine* | **148** | | | |
| 7. Rezerviranja (AOP 150 do 155) | **149** | | 0,00 | 0,00 |
| *a) Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze* | **150** | | | |
| *b) Rezerviranja za porezne obveze* | **151** | | | |
| *c) Rezerviranja za započete sudske sporove* | **152** | | | |
| *d) Rezerviranja za troškove obnavljanja prirodnih bogatstava* | **153** | | | |
| *e) Rezerviranja za troškove u jamstvenim rokovima* | **154** | | | |
| *f) Druga rezerviranja* | **155** | | | |
| 8. Ostali poslovni rashodi | **156** | | 4.838,40 | 65.059,79 |
| **III. FINANCIJSKI PRIHODI** (AOP 158 do 167) | **157** | | 10,74 | 7,93 |
| 1. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) poduzetnika unutar grupe | **158** | | | |
| 2. Prihodi od ulaganja u udjele (dionice) društava povezanih sudjelujućim interesima | **159** | | | |
| 3. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova poduzetnicima unutar grupe | **160** | | | |
| 4. Ostali prihodi s osnove kamata iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | **161** | | | |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 5. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi iz odnosa s poduzetnicima unutar grupe | 162 | | | |
| 6. Prihodi od ostalih dugotrajnih financijskih ulaganja i zajmova | 163 | | | |
| 7. Ostali prihodi s osnove kamata | 164 | | | |
| 8. Tečajne razlike i ostali financijski prihodi | 165 | | | |
| 9. Nerealizirani dobici (prihodi) od financijske imovine | 166 | | | |
| 10. Ostali financijski prihodi | 167 | | 10,74 | 7,93 |
| **IV. FINANCIJSKI RASHODI** (AOP 169 do 175) | 168 | | 10,80 | 386,95 |
| 1. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 169 | | | |
| 2. Tečajne razlike i drugi rashodi s poduzetnicima unutar grupe | 170 | | | |
| 3. Rashodi s osnove kamata i slični rashodi | 171 | | 10,80 | 386,95 |
| 4. Tečajne razlike i drugi rashodi | 172 | | | |
| 5. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine | 173 | | | |
| 6. Vrijednosna usklađenja financijske imovine (neto) | 174 | | | |
| 7. Ostali financijski rashodi | 175 | | | |
| **V. UDIO U DOBITI OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM** | 176 | | | |
| **VI. UDIO U DOBITI OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA** | 177 | | | |
| **VII. UDIO U GUBITKU OD DRUŠTAVA POVEZANIH SUDJELUJUĆIM INTERESOM** | 178 | | | |
| **VIII. UDIO U GUBITKU OD ZAJEDNIČKIH POTHVATA** | 179 | | | |
| **IX. UKUPNI PRIHODI** (AOP 128+157+176 + 177) | 180 | | 266.361,54 | 116.289,78 |
| **X. UKUPNI RASHODI** (AOP 134+168+178 + 179) | 181 | | 259.527,90 | 312.464,57 |
| **XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 180-181) | 182 | | 6.833,64 | -196.174,79 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 180-181) | 183 | | 6.833,64 | 0,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 181-180) | 184 | | 0,00 | 196.174,79 |
| **XII. POREZ NA DOBIT** | 185 | | | |
| **XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 182-185) | 186 | | 6.833,64 | -196.174,79 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 182-185) | 187 | | 6.833,64 | 0,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 185-182) | 188 | | 0,00 | 196.174,79 |
| **PREKINUTO POSLOVANJE (popunjava poduzetnik obveznika MSFI-a samo ako ima prekinuto poslovanje)** | | | | |
| **XIV. DOBIT ILI GUBITAK PREKINUTOG POSLOVANJA PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 190-191) | 189 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 190 | | | |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja prije oporezivanja | 191 | | | |
| **XV. POREZ NA DOBIT PREKINUTOG POSLOVANJA** | 192 | | | |
| 1. Dobit prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 189-192) | 193 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prekinutog poslovanja za razdoblje (AOP 192-189) | 194 | | 0,00 | 0,00 |
| **UKUPNO POSLOVANJE (popunjava samo poduzetnik obveznik MSFI-a koji ima prekinuto poslovanje)** | | | | |
| **XVI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA** (AOP 182+189) | 195 | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit prije oporezivanja (AOP 195) | 196 | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak prije oporezivanja (AOP 195) | 197 | | 0,00 | 0,00 |
| **XVII. POREZ NA DOBIT** (AOP 185+192) | 198 | | 0,00 | 0,00 |

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| **XVIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 195-198) | **199** | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Dobit razdoblja (AOP 195-198) | **200** | | 0,00 | 0,00 |
| 2. Gubitak razdoblja (AOP 198-195) | **201** | | 0,00 | 0,00 |
| **DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)** | | | | |
| **XIX. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA** (AOP 203+204) | **202** | | 0,00 | 0,00 |
| **1. Pripisana imateljima kapitala matice** | **203** | | | |
| **2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu** | **204** | | | |
| **IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)** | | | | |
| **I. Dobit ili gubitak razdoblja** | **205** | | | |
| **II. Ostala sveobuhvatna dobit / gubitak prije poreza** (AOP 208 do 212 + 215 do 223) | **206** | | 0,00 | 0,00 |
| **III. Stavke koje neće biti reklasificirane u dobit ili gubitak** (AOP 208 do 213) | **207** | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine | **208** | | | |
| 2. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja vlasničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | **209** | | | |
| 3. Promjene fer vrijednosti financijske obveze po fer vrijednosti kroz račun dobiti i gubitka koja se može pripisati promjenama kreditnog rizika obveze | **210** | | | |
| 4. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja | **211** | | | |
| 5. Ostale stavke koje neće biti reklasificirane | **212** | | | |
| 6. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje neće biti reklasificirane | **213** | | | |
| **IV. Stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak** (AOP 215 do 224) | **214** | | 0,00 | 0,00 |
| 1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja | **215** | | | |
| 2. Tečajne razlike zbog preračuna u prezentacijsku valutu | **216** | | | |
| 3. Dobitak ili gubitak s osnove naknadnog vrednovanja dužničkih vrijednosnih papira po fer vrijednosti kroz ostalu sveobuhvatnu dobit | **217** | | | |
| 4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanih tokova | **218** | | | |
| 5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu | **219** | | | |
| 6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku društava povezanih sudjelujućim interesom | **220** | | | |
| 7. Promjene fer vrijednosti vremenske vrijednosti opcije | **221** | | | |
| 8. Promjene fer vrijednosti terminskih elemenata terminskih ugovora | **222** | | | |
| 9. Ostale stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | **223** | | | |
| 10. Porez na dobit koji se odnosi na stavke koje je moguće reklasificirati u dobit ili gubitak | **224** | | | |
| **V. Neto ostala sveobuhvatna dobit ili gubitak** (AOP 207+214) | **225** | | 0,00 | 0,00 |
| **VI. Ukupna sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja** (AOP 205+225) | **226** | | 0,00 | 0,00 |
| **DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani izvještaj)** | | | | |
| **VI. Sveobuhvatna dobit ili gubitak razdoblja** (AOP 228+229) | **227** | | 0,00 | 0,00 |
| **1. Pripisana imateljima kapitala matice** | **228** | | | |
| **2. Pripisana manjinskom (nekontrolirajućem) interesu** | **229** | | | |

## 8. ANALIZA BILANCE

**Zemljište ( AOP 011 )**

Na ovoj poziciji došlo je do smanjenja zbog prodaje zemljišta na javnom natječaju.

**Potraživanja od kupaca ( AOP 049 )**

Na ovoj stavci došlo je do smanjenja a čine ga potraživanja od kupaca u iznosu od 21.522,37 EUR.

**Potraživanja od države i drugih institucija ( AOP 051 )**

Ovu stavku čine potraživanja za kamate po sudskoj presudi.

**Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama ( AOP 104 )**

Ovu stavku čine obveze financijskog leasinga za kupovinu službenog vozila.

**Obveze prema dobavljačima ( AOP 118 )**

Ovu stavku čine obveze prema dobavljačima u iznosu od 2.710,94 EUR, u odnosu na prošlu godinu smanjene su za 88,38%.

## 9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

**Prihodi od prodaje ( AOP 130 )**

Prihodi od prodaje, prihodi od osnovne djelatnosti smanjeni su u odnosu na prethodno razdoblje za 42,72% zbog smanjenja skladišnih kapaciteta a iznosili su 103.947,67 EUR.

**Troškovi sirovina i materijala ( AOP 137 )**

Troškovi sirovina i materijala smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu za 44,53%.

**Ostali vanjski troškovi ( AOP 139 )**

Ostali vanjski troškovi smanjeni su za 61,10% u odnosu na prethodnu godinu.

**Troškovi osoblja ( AOP 140 )**

Na ovoj poziciji došlo je do povećanja u odnosu na prošlu godinu za 16,15% uslijed prilagodbi zakonskim uredbama o visini minimalne plaće.

**Trošak amortizacije ( AOP 144 )**

Amortizacija je obračunata po redovitim amortizacijskim stopama.

**Ostali troškovi ( AOP 145 )**

Ostali troškovi značajno su povećani u odnosu na prethodno razdoblje, a najviše na ime troškova otpremnine prilikom odlaska u mirovinu, te poslovno i osobno uvjetovanih otkaza.

**Ostali poslovni rashodi ( AOP 156 )**

Ostali poslovni rashodi povećani su na ime otpisa nenaplaćenih potraživanja po sudskoj presudi.

**Ukupni prihodi razdoblja** smanjeni su u odnosu na prethodno razdoblje za 56,34% dok su **ukupni rashodi** povećani za 20,40%. Na osnovu navedenog **gubitak razdoblja** iznosi **196.174,79 EUR**.

Na temelju odredbi članka 441. stavka 1. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93. - 136/24.) te odredbi članka 47. stavka 4. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 85/24. i 145/24.), te odredbi članka 23. Društvenog ugovora Poslovne zone Osječko-baranjske županije d.o.o. Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština Društva na sjednici održanoj 26. svibnja 2026. godine donijela je sljedeću

ODLUKU

o utvrđivanju i prihvaćanju godišnjih financijskih izvještaja
za 2025. godinu.

I.
Utvrđuju se i prihvaćaju godišnji financijski izvještaji društva za poslovnu godinu koja je završila 31. prosinca 2025. godine, utvrđeni u sljedećim iznosima:
1. Ukupni prihodi: 116.289,78 EUR
2. Ukupni rashodi: 312.464,57 EUR
3. Gubitak razdoblja: 196.174,79 EUR

II.
Skupština društva potvrđuje da su godišnji financijski izvještaji sastavljeni u skladu s odredbama Zakona o računovodstvu i važećim standardima financijskog izvještavanja te da istinito i objektivno prikazuju imovinu, obveze i financijsko stanje društva.

III.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV.
Ova Odluka, zajedno s pripadajućim izvještajima, dostavit će se Financijskoj agenciji radi javne objave u zakonskom roku, sukladno članku 47. Zakona o računovodstvu.

U Osijeku, 26. svibanj 2026. godine

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.

Na temelju odredbi članka 441. stavka 1. točke 1. Zakona o trgovačkim društvima (Narodne novine br. 111/93. - 136/24.), odredbi članka 47. stavka 4. Zakona o računovodstvu (Narodne novine br. 85/24. i 145/24.) te odredbi članka 23. Društvenog ugovora Poslovne zone Osječko-baranjske županije d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština Društva na sjednici održanoj 26. svibnja 2026. godine donijela je sljedeću

**ODLUKU**

**o pokriću gubitka ostvarenog u 2025. godini**

I.
Utvrđuje se da je Društvo u poslovnoj godini koja je završila 31. prosinca 2025. godine, ostvarilo gubitak nakon oporezivanja u iznosu od 196.174,79 EUR.

II.
Gubitka iz članka 1. ove Odluke pokrit će se u cijelosti na teret zadržane dobiti iz prethodnih godina.

III.
Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

IV.
Ova Odluka dostavit će se Financijskoj agenciji radi javne objave, sukladno zakonskim propisima o računovodstvu.

U Osijeku, 26. svibanj 2026. godine

PREDSJEDNICA SKUPŠTINE
DRUŠTVA
ŽUPANICA OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE
Nataša Tramišak, mag. iur.