REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu

INFORMACIJA O PRIJAVI PROJEKTNOG PRIJEDLOGA GRADA VALPOVA "IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA" NA DIJELU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OSNOVNE ŠKOLE LADIMIREVCI, LADIMIREVCI

Osijek, rujna 2026.

Materijal pripremljen u:

Upravnom odjelu za obrazovanje, kulturu i sport Osječko-baranjske županije

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPANICA

KLASA: 940-01/26-01/7
URBROJ: 2158-02-26-6
Osijek, 15. rujna 2026.

Temeljem članka 55a. stavak 2. točka 4. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.), Županica Osječko-baranjske županije donijela je 15. rujna 2026. godine

Z A K L J U Č A K

o predlaganju Informacije o prijavi projektnog prijedloga Grada Valpova "Izgradnja multifunkcionalnog sportskog igrališta" na dijelu nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci

I.

Županica predlaže Skupštini da razmotri i prihvati Informaciju o prijavi projektnog prijedloga Grada Valpova "Izgradnja multifunkcionalnog sportskog igrališta" na dijelu nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci, u tekstu pripremljenom u Upravnom odjelu za obrazovanje, kulturu i sport Osječko-baranjske županije.

II.

Potrebna objašnjenja na sjednici će davati Daria Paloš, pročelnica Upravnog odjela za obrazovanje, kulturu i sport Osječko-baranjske županije.

ŽUPANICA
Nataša Tramišak, mag. iur.

INFORMACIJA O PRIJAVI PROJEKTNOG PRIJEDLOGA GRADA VALPOVA "IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA" NA DIJELU NEKRETNINE U VLASNIŠTVU OSNOVNE ŠKOLE LADIMIREVCI, LADIMIREVCI

Ministarstvo turizma i sporta Republike Hrvatske raspisalo je 30. lipnja 2026. godine Javni poziv za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje i rekonstrukcije sportskih građevina za 2027. godinu (KLASA: 402-05/26-06/1, URBROJ: 529-07-01-01/1-26-5 - u daljnjem tekstu: Javni poziv).

Predmet Javnog poziva bila je dostava projektnih prijedloga za financiranje ili sufinanciranje izgradnje, obnove, održavanja, opremanja i rekonstrukcije sportskih građevina od interesa za razvoj sporta za pojedini sport ili skupine sportova. Svrha Javnog poziva je izrada Programa javnih potreba u sportu na državnoj razini, temeljem zaprimljenih projektnih prijedloga.

Nacionalnim programom športa 2019. - 2026. ("Narodne novine" broj: 69/19.) u Općem cilju 4 "Uspostaviti sustavan i racionalan pristup upravljanja održivom športskom infrastrukturom", Posebnom cilju 4.2. "Prilagoditi broj i opremljenost športskih građevina stvarnim potrebama u športu" te Posebnom cilju 4.3. "Povećati broj športskih građevina i obnoviti postojeću športsku infrastrukturu", definirane su aktivnosti kojima se potiče na provođenje građevinskih zahvata na sportskim građevinama, opremanje sportskih građevina i izgradnju i/ili građevinski zahvat na sportskoj građevini od interesa za lokalnu zajednicu.

Financijska sredstva za provedbu Javnog poziva planirana su u Državnom proračunu Republike Hrvatske za 2026. godinu i projekciji za 2027. i 2028. godinu u ukupnom iznosu od 20.000.000,00 eura na Aktivnosti - K916023 - Sufinanciranje izgradnje i građevinskih zahvata na športskoj infrastrukturi, a navedeni iznos može biti promijenjen nakon donošenja Državnog proračuna za 2027. godinu. Prema stupnju razvijenosti jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave udio najvećeg ukupnog sufinanciranja od Ministarstva iznosi:

- *prema indeksu razvijenosti - I. do IV. skupina (i brdsko-planinska područja) u iznosu do maksimalno 80% od ukupnog iznosa potrebnog za projektni prijedlog,*
- *prema indeksu razvijenosti - V. i VI. skupina u iznosu do maksimalno 65% od ukupnog iznosa potrebnog za projektni prijedlog te*
- *prema indeksu razvijenosti - VII. i VIII. skupina u iznosu do maksimalno 50% od ukupnog iznosa potrebnog za projektni prijedlog.*

Ostatak sredstava potrebnih za izgradnju, građevinski zahvat i opremanje sportske građevine, prijavitelj je dužan osigurati iz vlastitih/ostalih izvora.

Rok za podnošenje projektnih prijedloga bio je od 3. srpnja 2026. godine do 11. rujna 2026. godine, a prijava projektnih prijedloga podnosila se elektroničkim putem Nacionalnog informacijskog sustava u sportu.

Jedan od uvjeta Javnog poziva bio je da prijavitelj projektnog prijedloga mora biti vlasnik nekretnine, u suprotnom prijavitelj projektnog prijedloga mora dokazati pravni interes dostavom sklopljenog ugovora o osnivanju prava građenja na rok od najmanje 10 godina računajući od trenutka podnošenja projektnog prijedloga na Javni poziv, a pravo građenja mora biti upisano u bazu zemljišnoknjižnih podataka školske nekretnine.

Grad Valpovo (u daljnjem tekstu: Grad) obratio se Osnovnoj školi Ladimirevci, Ladimirevci (u daljnjem tekstu: Škola) 19. kolovoza 2026. godine sa zahtjevom za osnivanje prava građenja u svrhu izgradnje multifunkcionalnog sportskog igrališta u Harkanovcima na dijelu nekretnine u vlasništvu Škole označene kao k.č.br. 388, u k.o. Harkanovci, u naravi škola, Školska 6 površine 341 m^2 , školsko dvorište površine 1000 m^2, oranica 2506 m^2, ukupne površine 3847 m^2, upisane u zk.ul.br. 1161, upisana u bazu zemljišnoknjižnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, Općinskog suda u Osijeku (u daljnjem tekstu: školska nekretnina).

Naime, Grad je iskazao namjeru prijave projektnog prijedloga na Javni poziv s ciljem izgradnje multifunkcionalnog sportskog igrališta u Harkanovcima na školskoj nekretnini, za što mu je bio potreban upis prava građenja na rok od najmanje 10 godina, računajući od trenutka podnošenja projektnog prijedloga na Javni poziv, a pravo građenja moralo je biti upisano u bazu zemljišnoknjižnih podataka Školske nekretnine.

Projektom Grad namjerava provesti izgradnju multifunkcionalnog sportskog igrališta u Harkanovcima. Budući da Grad, po točki III. Odluke o razvrstavanju jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave prema stupnju razvijenosti ("Narodne novine" broj 3/24.) pripada IV. skupini jedinica lokalne samouprave koje prema vrijednosti indeksa nalaze u prvoj četvrtini ispodprosječno rangiranih jedinica lokalne samouprave. Slijedom prethodno navedenog, Grad ostvaruje pravo na maksimalno 80% sufinanciranje od ukupnog iznosa potrebnog za projektni prijedlog temeljem Uputa za prijavitelje Javnog poziva.

Idejnim rješenjem DIES d.o.o. pod nazivom "IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA", oznake: DI-42-IR/2026 od 17. kolovoza 2026. godine određen je položaj multifunkcionalnog sportskog igrališta iza zgrade Područne škole Harkanovci.

Naknadno izrađenim Glavnim projektom DIES d.o.o. pod nazivom "IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA", oznake: DI-42-GP/2026 od 26. kolovoza 2026. godine utvrđena je ukupna vrijednosti projekta od 176.062,00 eura.

Pravo građenja na školskoj nekretnini bez naknade u korist Grada neće utjecati na odgojno-obrazovnu funkciju Škole. Financijsko ulaganje u dio školske nekretnine izgradnjom multifunkcionalnog sportskog igrališta snositi će Grad ukoliko projektni prijedlog bude odobren, a u protivnom će Grad brisati prethodno upisano pravo građenja.

Ukoliko projektni prijedlog Grada bude odobren Gradu će, kao nositelju prava građenja, protekom roka od 10 godina na koji se upisuje pravo građenja ili odreknućem Grada, osnovano pravo građenja prestati, a vlasnik zemljišta odnosno Škola će bez naknade postati vlasnik građevine odnosno multifunkcionalnog sportskog igrališta na osnovu čega će biti prenesena knjigovodstvena vrijednost ulaganja.

Školski odbor Škole je na 17. sjednici održanoj 20. kolovoza 2026. godine donio Odluku o osnivanju prava građenja bez naknade u korist Grada Valpova, KLASA: 007-02/26-01/07, URBROJ: 2185-7-08-26-04. Škola je navedenu Odluku dostavila Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču, na suglasnost. Nakon što Škola zaprimi suglasnost Osnivača navedena će međusobna prava i obveze s Gradom urediti Ugovorom.

Županica Osječko-baranjske županije donijela je 25. kolovoza 2026. godine Zaključak o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Ladimirevci, Ladimirevci za osnivanje prava građenja bez naknade u korist Grada Valpova, KLASA: 940-01/26-01/7, URBROJ: 2158-02-26-3.

Škola i Grad su 26. kolovoza 2026. sklopili Ugovor o osnivanju prava građenja ovjeren po javnom bilježniku dr. sc. Pavlu Gagri pod brojem: OV-5218/2026, te je Grad putem javnog bilježnika 27. kolovoza 2026. uknjižio pravo građenja na Školskoj nekretnini. Grad je prijavio projektni prijedlog na Javni poziv s danom uknjižbe prava građenja.

Člankom 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.) propisano je da ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog statutom ustanove.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.) propisano je kako općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i drugom raspolaganju imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima.

Stavkom 2. istoga članka propisano je kako u slučaju iz stavka 1. točke 5. ovoga članka općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno drugom raspolaganju imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te drugo raspolaganje imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

Stavkom 3. istoga članka propisano je kako o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. ovoga članka odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 19. stavkom 3. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) propisano je da osnivačka i vlasnička prava u odnosu na ustanove i druge pravne osobe Županija ostvaruje na način utvrđen zakonom i odlukom o osnivanju.

Člankom 55a. stavkom 2. točkom 9. propisano je da Župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije najviše do vrijednosti određene zakonom o kojoj je za odlučivanje nadležan župan, kao i davanju suglasnosti pravnim osobama čiji je su/osnivač odnosno su/vlasnik Županija na raspolaganje njihovom imovinom do te vrijednosti, ako je to predviđeno zakonom, njihovim osnivačkim aktom odnosno statutom.

Člankom 30. točkom 7. propisano je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te drugom raspolaganju imovinom Županije, ako se radi o imovini veće vrijednosti od vrijednosti utvrđene zakonom o kojoj je za odlučivanje nadležan župan, kao i davanju suglasnosti pravnim osobama čiji je osnivač Županija na raspolaganje njihovom imovinom takove vrijednosti, ako je to predviđeno zakonom, njihovim osnivačkim aktom odnosno statutom.

Točkom 24. istoga članka propisano je kako Skupština obavlja i druge poslove koji su ovim Statutom i drugim propisima stavljeni u nadležnost Skupštine Županije.

Obzirom da je člankom 40. stavkom 3. Odluke o izvršavanju Proračuna Osječko-baranjske županije za 2026. godinu ("Županijski glasnik" broj 13/25. i 8/26.) propisano kako će u slučaju da se ugovorom o financiranju određenog projekta sredstvima Državnog proračuna ili sredstvima europskih fondova osiguravaju sredstva iznad iznosa iz stavka 1. (do vrijednosti i pod uvjetima utvrđenim zakonom), a koji je zbog dinamike koju utvrđuje donator bilo nužno bez odlaganja prihvatiti, župan će prihvaćeni ugovor podnijeti na odobrenje Skupštini na njezinoj prvoj idućoj sjednici, a o prijavi projekta župan će Skupštini podnijeti informaciju povodom koje Skupština odobrava poduzete radnje i aktivnosti.

U predmetnom slučaju, zbog dinamike Javnog poziva bilo je nužno bez odlaganja postupanje Grada, Škole i Županice Osječko-baranjske županije, radi upisa prava građenja na školskoj nekretnini u cilju udovoljavanja Javnom pozivu, a u cilju odobrenja projektnog prijedloga Grada "IZGRADNJA MULTIFUNKCIONALNOG SPORTSKOG IGRALIŠTA" na školskoj nekretnini. Protekom roka na koji je upisano pravo, Škola će bez naknade postati vlasnik građevine odnosno multifunkcionalnog sportskog igrališta, u svezi kojeg će biti prenesena knjigovodstvena vrijednost ulaganja s Grada na Školu.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Zaključka koji u Prijedlogu glasi:

KLASA:
URBROJ:
Osijek,

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99., 35/08., 127/19. i 151/22.), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05. 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 123/17., 98/19. i 144/20.), članka 30. točke 7. i 24. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18., 2/20., 2/21. i 2/25.) i članka 40. stavak 3. Odluke o izvršavanju Proračuna Osječko-baranjske županije za 2026. godinu ("Županijski glasnik" broj 13/25. i 8/26.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2026. godine

Z A K L J U Č A K

povodom razmatranja Informacije o prijavi projektnog prijedloga Grada Valpova "Izgradnja multifunkcionalnog sportskog igrališta" na dijelu nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci

I.

Skupština prihvaća Informaciju o prijavi projektnog prijedloga Grada Valpova "Izgradnja multifunkcionalnog sportskog igrališta" na dijelu nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci na Javni poziv Ministarstva turizma i sporta Republike Hrvatske za iskaz interesa za sufinanciranje izgradnje i rekonstrukcije sportskih građevina za 2027. godinu (KLASA: 402-05/26-06/1, URBROJ: 529-07-01-01/1-26-5 od 30. lipnja 2026. godine).

II.

Kao preduvjet za prijavu projektnog prijedloga, u korist Grada Valpova, bez naknade, Ugovorom o osnivanju prava građenja sklopljenim 19. kolovoza 2026. godine, osnovano je pravo građenja na nekretnini u vlasništvu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci, označene kao k.č.br. 388, u k.o. Harkanovci, u naravi škola, Školska 6, površine 341 m^2 , školsko dvorište površine 1000 m^2, oranica 2506 m^2, ukupne površine 3847 m^2, upisane u zk.ul.br. 1161, u bazi zemljišnoknjižnih podataka Zemljišnoknjižnog odjela Valpovo, Općinskog suda u Osijeku, na rok od 10 godina računajući od trenutka prijave projektnog prijedloga Grada Valpova na Javni poziv, a u svrhu izgradnje multifunkcionalnog sportskog igrališta.

III.

Skupština daje suglasnost Osnovnoj školi Ladimirevci, Ladimirevci za stjecanje imovine prijenosom knjigovodstvene vrijednosti ulaganja Grada Valpova u nekretninu Osnovne škole Ladimirevci, Ladimirevci iz točke II. ovoga Zaključka po proteku roka od 10 godina računajući od trenutka prijave projektnog prijedloga Grada Valpova na Javni poziv, te odobrava sve prethodno poduzete radnje u svrhu prijave projektnog prijedloga.

IV.

Ovaj Zaključak biti će objavljen u "Županijskom glasniku".

PREDSJEDNIK
Tomislav Rob