



ZAVOD ZA UNAPREĐIVANJE SIGURNOSTI d.d.
OSIJEK, Trg Lava Mirskog 3/III



Datum: 18.2.2015.
Broj: ZO-ELB-54/14.

Elaborat zaštite okoliša

Izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, Farma Tomašanci d.o.o.



**Nositelj
zahvata:**

Farma Tomašanci d.o.o., Kralja Tomislava 91, 31402 Semeljci

Ovlaštenik:

Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Osijek, Trg Lava Mirskog 3/III

DIREKTOR:

Ivan Babić, mag.ing.el.

Osijek, veljača 2015.

ODOBRENJE ZA RAD OVLAŠTENE USTANOVE

Tekstualni prilog 1. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Klasa: UP/I 351-02/13-08/58, Ur. broj 517-06-2-2-13-2, Zagreb, 18.srpnja 2013.).



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA
I PRIRODE
 10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 14
 Tel: 01/ 3782 111 Fax: 01/ 3717 149

24.7.2013.
 1990/1

KLASA: UP/I 351-02/13-08/58
 URBROJ: 517-06-2-2-13-2
 Zagreb, 18. srpnja 2013.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 277. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13), a u svezi s člankom 39. stavkom 3. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07) i odredbe članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva Zavoda za unapređivanje sigurnosti d.d., sa sjedištem u Osijeku, Trg L. Mirskog 3/III, zastupanog po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi davanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Izrada izvješća o sigurnosti i stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša; Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša, donosi

R J E Š E N J E

- I. Zavodu za unapređivanje sigurnosti d.d., sa sjedištem u Osijeku, Trg L. Mirskog 3/III, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš što uključuje i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije.
 2. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša.
 3. Izrada izvješća o sigurnosti što uključuje i poslove izrade unutarnjih planova.
 4. Izrada i provjera (verifikacija) te analiza praćenja stanja za pojedine poslove i grupe poslova iz područja zaštite okoliša i za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
 5. Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša što uključuje i poslove izrade elaborata o tehničko-tehnološkom rješenju za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša i poslove pripreme i obrade dokumentacije vezano za zahtjev za utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša uključujući i izradu analiza i elaborata koji prethode zahtjevu.
- II. Suglasnost navedena pod točkom I.5., prema zahtjevu ovlaštenika odnosi se na obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša u primjeni tehnika i tehnologija sukladno Prilogu I. Uredbe o postupku utvrđivanja objedinjenih uvjeta zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 114/08) u području Drugih djelatnosti koje se odnose na postrojenja za intenzivan uzgoj i obradu u prehrambenoj industriji.

Stranica 1 od 3

- III. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.
- IV. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od pet godina od dana izdavanja ovog rješenja.
- V. Ovo rješenje upisuje se u Očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva.

O b r a z l o ž e n j e

Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. iz Osijeka (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnio je 31. svibnja 2013. ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji pripadaju grupi poslova iz članka 4. točke B (Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš), grupi poslova iz članka 4. točke D (Izrada izvješća o sigurnosti i Izrada unutarnjih planova), grupi poslova iz članka 4. točke E (Izrada i provjera (verifikacija) te analiza praćenja stanja za pojedine poslove i grupe poslova iz područja zaštite okoliša i za potrebe Registra onečišćavanja okoliša), i grupi poslova iz članka 4. točke C (Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša).

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša.

U predmetnom postupku, koji je slijedom članka 4. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša i članka 21. stavka 4. Pravilnika proveden sukladno članku 50. točki 1. i članku 58. stavku 2. Zakona o općem upravnom postupku, utvrđeno je da je ovlaštenik u zahtjevu naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se može utvrditi pravo stanje stvari a također je utvrđeno da su ovom tijelu poznate činjenice o uvjetima kojima raspolaže ovlaštenik jer tijelo o tome raspolaže službenim podacima prema svojim evidencijama.

Po obavljenom uvidu u zahtjev i dostavljene dokaze utvrđeno je da ovlaštenik:

- zapošljava voditelja stručnih poslova koji ima pet godina iskustva na poslovima zaštite okoliša i koji je bio voditelj izrade stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, te ispunjava uvjete sukladno članku 7. Pravilnika;
- zapošljava stručnjake odgovarajućeg stručnog profila i potrebnih godina radnog iskustva na poslovima zaštite okoliša, koji su sudjelovali u izradi odgovarajućih stručnih podloga i elaborata zaštite okoliša, te ispunjavanju uvjeta sukladno člancima 10., 12. i 13. Pravilnika;
- raspolaže radnim prostorom.

U dijelu koji se odnosi na obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša, ovlaštenik je dostavio dokaze koji upućuju da su zaposlenici sudjelovali u izboru i projektiranju tehnika primjenjujući kriterije smanjenja vrijednosti emisija, posebnih zahtjeva sastavnica okoliša, poboljšanja eko-učinkovitosti tehnoloških procesa u prehrambenoj industriji.

Točke I., II. i III. izreke ovoga rješenja temelje se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Rok važenja rješenja utvrđen u točki IV. izreke ovoga rješenja propisan je člankom 22. stavkom 3. Pravilnika.

Točka V. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 39. stavka 5. Zakona o zaštiti okoliša i odredbi članka 29. Pravilnika.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Osijeku, Županijska 5, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12 i 19/13).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki III. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Trg L.Mirskog 3/III, Osijek, **R s povratnicom!**
2. Uprava za inspekcijske poslove, ovdje
3. Očevidnik, ovdje
4. Spis predmeta, ovdje

POPIS		
<p>zaposlenika ovlaštenika: Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., trg L.Mirskog 3/III, Osijek, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva zaštite okoliša i prirode, KLASA: UP/I 351-02/13-08/58, URBROJ: 517-06-2-2-2-13-2, od 18. srpnja 2013.</p>		
GRUPA POSLOVA/VRSTA POSLOVA	VODITELJI STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
B) Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš uključujući i izrade studije o prihvatljivosti planiranog zahvata u području prirode i Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš		
1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš	X Nataša Uranjek, dipl.ing.polj.	Dario Rogina, dipl.ing.el. Darije Varžić, dipl.ing.stroj. Jadranka Hrsan, dipl.ing.preh.tehn. Ivan Viljetić, dipl.kem.ing. Dalibor Žnidaršić, dipl.ing.građ. Mario Levanić, dipl.ing.stroj. Ivan Babić, dipl.ing.el. Krešo Galić, struč.spec.ing.sec.
2. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za ocjenu o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
3. Priprema i obrada dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
4. Izrada elaborata prethodne ocjene prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
5. Izrada studija glavne ocjene o prihvatljivosti zahvata za ekološku mrežu		
6. Priprema i obrada dokumentacije za provedbu postupka utvrđivanja prevladavajućeg javnog interesa i kompenzacijskih uvjeta prema posebnim propisima iz područja zaštite prirode		
7. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš uključujući i izradu elaborata o sanaciji okoliša	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
GRUPA POSLOVA/VRSTA POSLOVA	VODITELJI STRUČNIH POSLOVA	ZAPOSLENI STRUČNJACI
C) Izrada tehničko-tehnološkog rješenja za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša		
1. Izrada elaborata o tehničko-tehnološkom rješenju za postrojenje vezano za objedinjene uvjete zaštite okoliša	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1
2. Priprema i obrada dokumentacije vezano za zahtjev za utvrđivanje objedinjenih uvjeta zaštite okoliša uključujući i izradu analiza i elaborata koji prethode zahtjevu	X voditelj naveden pod B)1	stručnjaci navedeni pod B)1

R J E Š E N J E
o imenovanju stručnih suradnika na izradi
Elaborata zaštite okoliša – Izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava
Farme Tomašanci d.o.o. planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG - a.

Temeljem članka 32. Statuta Zavoda za unapređivanje sigurnosti d.d. Osijek donosim

RJEŠENJE

kojim za izradu **ELABORATA ZAŠTITE OKOLIŠA – " IZGRADNJA NOVIH OBJEKATA NA POSTOJEĆOJ FARMI MUZNIH KRAVA PLANIRANOG UKUPNOG KAPACITETA 3102 UG a.,"** za naručitelja *Farma Tomašanci d.o.o., Semeljci, Kralja Tomislava 91*

imenujem:

- za voditelja: Nataša Uranjek, mag.ing.agr. _____

- za suradnike: Ivan Viljetić, mag.ing.cheming. _____

Marko Teni, mag.biol. _____

Jadranka Hrsan, mag.ing.techn.aliment. _____

Darije Varžić, mag.ing.mech. _____

Ivana Rak, mag.educ.chem. _____

U Osijeku, 18.2.2015.

DIREKTOR:

Ivan Babić, mag.ing.el.

SADRŽAJ:

1.0	Uvod	11
2.0	PODACI O NOSITELJU ZAHVATA	13
2.1	Opći podaci.....	13
2.2	Registracija.....	14
3.0	PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA	19
3.1	Opis lokacije postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša	19
3.1.1	Geografski položaj lokacije zahvata.....	19
3.1.2	Opis postojećeg stanja na lokaciji tvrtke Farma Tomašanci d.o.o.....	148
3.1.2.1	Prometna povezanost.....	156
3.1.2.2	Opskrba električnom energijom	156
3.1.2.3	Vodoopskrba i odvodnja	156
3.1.2.4	Kratki opis postojećih tehnoloških procesa koji se odvijaju na lokaciji	161
3.1.2.5	Postojeće emisije u vode	165
3.1.2.6	Gospodarenje otpadom.....	166
3.1.3	Bioraznolikost promatranog područja	167
3.1.3.1	Zaštićena područja.....	167
3.1.3.2	Ekološki sustavi i staništa.....	169
3.1.3.3	Ekološka mreža	172
3.1.4	Krajobrazne značajke	174
3.1.4.1	Prirodni krajobraz.....	174
3.1.4.2	Kultivirani krajobraz	174
3.1.4.3	Kulturna dobra	175
3.2	Analiza usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja	176
3.2.1	Analiza usklađenosti s Prostornim planom Osječko – baranjske županije.....	177
3.2.2	Analiza usklađenosti s Prostornim planom Općine Gorjani	180
3.2.3	Prilozi	185
3.3	Opis lokacije.....	191
4.0	PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA.....	197
4.1	Točan naziv zahvata obzirom na popise zahvata iz ove Uredbe.....	197
4.1.1	Veličina zahvata	197
4.1.2	Kumulativni učinak s ostalim zahvatima	197
4.2	Opis glavnih obilježja tehnoloških procesa	198
4.2.1	Opis tehnoloških procesa farme muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG.....	198
4.2.2	Opis planiranih objekata farme muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG	204
4.2.3	Ostale tehnički povezane aktivnosti	208
4.2.3.1	Vodoopskrba	208
4.2.3.2	Opskrba električnom energijom	208
4.3	Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces.....	209
4.4	Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš.....	211
4.5	Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata.....	212
5.0	PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA ZAHVATA.....	213

6.0	OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA.....	214
6.1	Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš.....	214
6.2	Sastavnice okoliša	214
6.2.1	Utjecaj na vode.....	214
6.2.2	Utjecaj na tlo	215
6.2.3	Utjecaj na zrak.....	216
6.2.4	Utjecaj na kulturnu baštinu.....	218
6.2.5	Krajobraz.....	218
6.3	Opterećenje okoliša.....	218
6.3.1	Buka	218
6.3.2	Otpad	219
6.3.3	Utjecaj na stanovništvo	219
6.3.4	U slučaju Industrijske nesreće	220
6.4	Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja	220
6.5	Obilježja utjecaja na okoliš.....	221
6.6	Predvidiva značajnost utjecaja na okoliš.....	221
7.0	Mjere zaštite okoliša i plan provedbe mjera.....	222
7.1	Mjere zaštite sastavnica okoliša.....	222
7.1.1	Mjere zaštite tla i voda	222
7.1.2	Mjere zaštite zraka	223
7.2	Mjere zaštite opterećenja okoliša	224
7.2.1	Mjere gospodarenja otpadom	224
7.2.2	Mjere zaštite od buke	225
7.3	Program praćenja provedbe mjera.....	226
8.0	ZAKLJUČAK.....	227
9.0	POPIS LITERATURE	230

1.0 UVOD

Nositelj zahvata – tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. odlučio se na izgradnju novih objekata kapaciteta 352 UG na postojećoj farmi muznih krava trenutnog kapaciteta farme 2750 UG. Izgradnjom novih objekata planirani kapacitet farme iznosit će 3102 UG čija će osnovna zadaća biti proizvodnja mlijeka i uzgoj teladi. Izračun broja uvjetnih grla napravljen je prema Dodatku I. Tablice 1. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla ("Narodne novine", br. 15/13). Kako je gnoj koji nastaje na farmi jedna od osnovnih sirovina za proizvodnju bioplina, tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. izgradit će nove objekte na postojećoj farmi muznih krava neposredno uz bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Na lokaciji je u budućnosti predviđeno potpuno zaokruživanje proizvodnje s naznakom na bolje iskorištavanje otpadne topline kroz proizvodnju gljiva čiji je uzgoj baziran na kompostu. U planu je gradnja gljivarnika koji se sastoji od 12 komora za uzgoj gljiva, hladnjače, uredskih, sanitarnih prostora i manipulacijskih hodnika za ljude i manipulaciju gotovih proizvoda, ali navedeni zahvat nije predmet ovog Elaborata.

Za lokaciju zahvata 2008. godine proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava "Osatina-Tomašanci" za ukupni kapacitet 3290 UG na zahtjev nositelja zahvata PZ Osatina. Za namjeravani zahvat - rekonstrukcija i dogradnja farme muznih krava "Osatina -Tomašanci", nositelja zahvata PZ Osatina iz Semeljaca, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš, doneseno je 15. prosinca 2008. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva kojim je namjeravani zahvat bio utvrđen prihvatljivim za okoliš. Nakon dobivanja Rješenja, tvrtka PZ Osatina pristupila je izgradnji objekata, no ukupni kapacitet 3290 UG planiran procjenom utjecaja na okoliš nije postignut.

Zahvat koji je predmet ovog Elaborata- izgradnja novih objekata kapaciteta 352 UG na postojećoj farmi muznih krava trenutnog kapaciteta 2750 UG, planira se realizirati na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci. Izgradnjom novih objekata ukupni kapacitet iznosit će 3102 UG. Investitor, Farma Tomašanci d.o.o. planira realizirati zahvat na navedenim česticama, a koje su u vlasništvu tvrtke Osatina grupa d.o.o. koja je s investitorom Farma Tomašanci d.o.o. ugovorno riješila imovinsko – pravno pitanje oko prava građenja na navedenim česticama (Tekstualni prilog 23.).

S obzirom na navedeno, na planirani zahvat izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG i popis zahvata u Prilogu III. (Popis zahvata za koje se provodi Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji), *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* („Narodne

novine“, br. 61/14) radi se o zahvatu **1.6. – Građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi).**

Cilj izrade ove ocjene o potrebi procjene je analiza mogućih utjecaja zahvata na sastavnice okoliša za izgradnju novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, i na temelju toga propisivanje mjera kako bi se ti utjecaji sveli na najmanju moguću mjeru te utvrdio program praćenja stanja okoliša. Procjenom su sagledani utjecaji na sljedeće sastavnice okoliša: zrak, voda, tlo, biljni i životinjski svijet, zaštićene prirodne vrijednosti, krajobraz, gospodarske djelatnosti, materijalnu imovinu, kulturnu baštinu i promet.

Ocjena o potrebi procjene je o utjecaju na okoliš izgradnja novih objekata kapaciteta 352 UG na postojećoj farmi muznih krava trenutnog kapaciteta 2750 UG, te planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, izrađena je na temelju ugovora između: Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, kao naručitelja i tvrtke Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d. Osijek kao izvršitelja.

Nositelj zahvata je trgovačko društvo Farma Tomašanci d.o.o. Kralja Tomislava 91, 31402 Semeljci. Društvo je upisano u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku (Tekstualni prilog 2.).

Ovlaštenik je Zavod za unapređivanje sigurnosti d.d., Osijek, Trg Lava Mirskog 3/III koji od Ministarstva zaštite okoliša i prirode ima suglasnost za izradu studija o utjecaju zahvata na okoliš što uključuje i poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te poslove pripreme i obrade dokumentacije uz zahtjev za izdavanje upute o sadržaju studije (Klasa: UP/I 351-02/10-08/58, Ur. broj: 517-06-2-2-2-13-2, od 18. srpnja 2013).

2.0 PODACI O NOSITELJU ZAHVATA

2.1 Opći podaci

Nositelj zahvata: Farma Tomašanci d.o.o.
OIB: 22292854492
Kralja Tomislava 91
31 402 Semeljci

Odgovorna osoba: Mario Ferić

Kontakt: 091-1856-716
e-mail: mario.feric@osatina.hr

Lokacija zahvata: k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci

Jedinica lokalne samouprave: Općina Gorjani

Zahvat u okolišu: **1.6. – Građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi).**

Prostorni plan: Prostorni plan Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“ broj 1/02, 4/10)
Prostorni plan uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ broj 36/05, 43/07 i 53/11)

2.2 Registracija

Tekstualni prilog 2. Izvadak iz sudskog registra.

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

030077394

OIB:

22292854492

TVRTKA:

1 FARMA TOMAŠANCI d.o.o. za proizvodnju, promet i usluge u poljoprivredi

1 FARMA TOMAŠANCI d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

2 Semeljci (Općina Semeljci)
Kralja Tomislava 91

PRAVNI OBLIK:

1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 2 * - Poljoprivredna djelatnost
- 2 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 2 * - Ekološka proizvodnja: ekološka biljna proizvodnja, ekološki uzgoj životinja, ekološka proizvodnja organizama u akvakulturi, ekološka proizvodnja morskih algi i njihovih dijelova koje prirodno rastu u moru
- 2 * - Prerada ekološke hrane
- 2 * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 2 * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 2 * - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 2 * - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
- 2 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 2 * - Destilacija, promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
- 2 * - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
- 2 * - Promet sredstava za zaštitu bilja
- 2 * - Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
- 2 * - Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
- 2 * - Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
- 2 * - Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja
- 2 * - Zdravstvena zaštita bilja
- 2 * - Proizvodnja, prerada, unošenje iz

D004, 2014-07-21 09:22:30

Stranica 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
- 2 * - Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništenja
 - 2 * - Proizvodnja sjemena
 - 2 * - Dorada sjemena
 - 2 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
 - 2 * - Stavljanje na tržište sjemena
 - 2 * - Proizvodnja sadnog materijala
 - 2 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
 - 2 * - Stavljanje na tržište sadnog materijala
 - 2 * - Uvoz sadnog materijala
 - 2 * - Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito industrijsko bilje
 - 2 * - Pomoćne djelatnosti za uzgoj usjeva
 - 2 * - Usluge poljoprivrednom mehanizacijom
 - 2 * - Proizvodnja prehrambenih proizvoda
 - 2 * - Proizvodnja pića
 - 2 * - Proizvodnja gnojiva i poboljšivača tla
 - 2 * - Promet gnojivima i poboljšivačima tla
 - 2 * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
 - 2 * - Oplodivanje domaćih životinja
 - 2 * - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
 - 2 * - Gospodarenje lovištem i divljači
 - 2 * - Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
 - 2 * - Gospodarenje šumama
 - 2 * - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz šumskog reproduksijskog materijala
 - 2 * - Proizvodnja, stavljanje na tržište ili uvoz božićnih drvaca
 - 2 * - Prerada drva i proizvoda od drva i pluta, osim namještaja: proizvodnja proizvoda od slame i pletarskih materijala
 - 2 * - Proizvodnja papira i proizvoda od papira
 - 2 * - Proizvodnja namještaja
 - 2 * - Proizvodnja igara i igračaka
 - 2 * - Proizvodnja metla i četaka
 - 2 * - Stručni poslovi prostornog uređenja
 - 2 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 - 2 * - Nadzor nad gradnjom
 - 2 * - Poslovi upravljanja nekretninom i održavanje nekretnina
 - 2 * - Posredovanje u prometu nekretnina
 - 2 * - Poslovanje nekretninama
 - 2 * - Kupnja i prodaja robe i pružanje usluga u trgovini u svrhu ostvarivanja dobiti ili drugog gospodarskog učinka, na domaćem ili inozemnom

D004, 2014-07-21 09:22:30

Stranica: 5 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- tržištu
- 2 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
 - 2 * - Izvođenje investicijskih radova u inozemstvu
 - 2 * - Održavanje i popravak motornih vozila
 - 2 * - Održavanje i popravak poljoprivrednih strojeva i opreme
 - 2 * - Iznajmljivanje strojeva i opreme bez rukovatelja i predmeta za osobnu uporabu i kućanstvo
 - 2 * - Djelatnosti javnoga prijevoza putnika i tereta u domaćem i međunarodnom cestovnom prometu
 - 2 * - Prijevoz za vlastite potrebe
 - 2 * - Računovodstveni poslovi
 - 2 * - Djelatnost otpremništva
 - 2 * - Djelatnost pakiranja
 - 2 * - Skladištenje robe
 - 2 * - Čišćenje svih vrsta objekata
 - 2 * - Promidžba (reklama i propaganda)
 - 2 * - Istraživanje tržišta i ispitivanje javnog mnijenja
 - 2 * - Djelatnosti organizatora sajmova, izložaba i drugih javnih priredbi
 - 2 * - Unutarnje i vanjsko uređenje i opremanje objekata
 - 2 * - Skupljanje otpada za potrebe drugih
 - 2 * - Prijevoza otpada za potrebe drugih
 - 2 * - Posredovanje u organiziranju oporebe i/ili zbrinjavanja otpada u ime drugih
 - 2 * - Skupljanja, oporabe i/ili zbirnjavanja (obrade, odlaganje, spaljivanje i drugi načini zbirnjavanja otpada), odnosno djelatnost gospodarenja posebnim kategorijama otpada
 - 2 * - Uvoz otpada
 - 2 * - Izvoz otpada
 - 2 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
 - 2 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke ponude
 - 2 * - Ostale turističke usluge
 - 2 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 2 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
 - 2 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
 - 2 * - Pružanje usluga smještaja
 - 2 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja (u prijevoznom sredstvu, na priredbama i sl.) i opskrba tom hranom (catering)
 - 2 * - Proizvodnja električne energije
 - 2 * - Prijenos električne energije
 - 2 * - Distribucija električne energije
 - 2 * - Opskrba električnom energijom
 - 2 * - Organiziranje tržišta električnom energijom

D004, 2014-07-21 09:22:30

Stranica: 3 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- | | | |
|---|---|--|
| 2 | * | - Trgovina električnom energijom |
| 2 | * | - Proizvodnja električne energije iz bioplina |
| 2 | * | - Proizvodnja toplinske energije |
| 2 | * | - Distribucija toplinske energije |
| 2 | * | - Opskrba toplinskom energijom |
| 2 | * | - Proizvodnja biogoriva |
| 2 | * | - Ispitivanje veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 2 | * | - Stavljanje u promet veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 2 | * | - Proizvodnja i označavanje veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 2 | * | - Promet na veliko veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 2 | * | - Promet na malo veterinarsko-medicinskih proizvoda |
| 2 | * | - Farmakovigilancija |
| 2 | * | - Proizvodnja, promet i korištenje opasnih kemikalija |

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- | | |
|---|---------------------------------|
| 1 | Mirko Ervačić, OIB: 30165735966 |
| | Koritna, Ulica Matije Gupca 86 |
| 1 | - jedini osnivač d.o.o. |

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- | | |
|---|--|
| 1 | Mirko Ervačić, OIB: 30165735966 |
| | Koritna, Ulica Matije Gupca 86 |
| 1 | - direktor |
| 1 | - zastupa društvo samostalno i pojedinačno |

TEMELJNI KAPITAL:

- | | |
|---|-----------------|
| 3 | 320.000,00 kuna |
|---|-----------------|

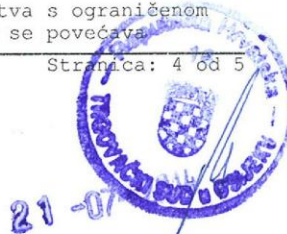
PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju d.o.o. od 09.09.2003.god. i Izjava o izmjeni izjave od 29.09.2003.god. koja se odnosi na izmjenu sjedišta osnivača.
- 2 Izjava o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 31.08.2012. godine kojom se Pročišćeni tekst Izjave o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 30.09.2003. godine mijenja na način:
 - promjenom točke III stavak prvi mijenja se poslovna adresa društva
 - promjenom točke IV mijenja se predmet poslovanja društva
 - promjenom točke VIII stavak prvi i drugi mijenjaju se odredbe o upravi društva
- 3 Izjava o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.08.2013. godine kojom se povećava

D004, 2014-07-21 09:22:30

Stranica: 4 od 5



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

temeljni kapital društva pretvaranjem dobiti u temeljni kapital na način da u Pročišćenom tekstu izjave o osnivanju društva s s ograničenom odgovornošću od 31.08.2012. godine:
-promjenom točke V. utvrđuje se iznos temeljnog kapitala nakon povećanja
- dodavanjem točke Va. utvrđuje se nominalna vrijednost poslovnog udjela

Promjene temeljnog kapitala:

- 3 Izjava o izmjeni izjave o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 01.08.2013. godine kojom se upisani temeljni kapital pretvaranjem dobiti u temeljni kapital povećava za 300.000,00 kuna, tako da sada temeljni kapital društva iznosi 320.000,00 kuna.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

	Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu	27.06.14	2013	01.01.13 - 31.12.13	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-03/1114-6	06.10.2003	Trgovački sud u Osijeku
0002 Tt-12/2774-2	17.09.2012	Trgovački sud u Osijeku
0003 Tt-13/3559-2	20.08.2013	Trgovački sud u Osijeku
eu /	29.06.2009	elektronički upis
eu /	31.03.2010	elektronički upis
eu /	30.06.2011	elektronički upis
eu /	30.03.2012	elektronički upis
eu /	27.06.2013	elektronički upis
eu /	27.06.2014	elektronički upis

U Osijeku, 21. srpnja 2014.

Ovlaštena osoba

OVAJ IZVADAK VJERAN JE IZVORNIKU
BROJ UPISNIKA POD KOJIM JE IZVADAK
IZDAN R3- 3369/14 -2

TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU

Osijek, 21-07-2014

D004, 2014-07-21 09:22:30

Stranica: 5



3.0 PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

3.1 Opis lokacije postojećeg stanja na lokaciji te opis okoliša

3.1.1 Geografski položaj lokacije zahvata

Lokacija tvrtke Farma Tomašanci d.o.o., smještena je u Osječko – baranjskoj županiji na administrativnom području Općine Gorjani, u katastarskoj općini Tomašanci, na katastarskim česticama 504/1, 497, 482, 502/1, 503. Zahvat se izvodi na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503 k.o. Tomašanci. Položaj Osječko – baranjske županije unutar Republike Hrvatske prikazan je na Slika 1. Osječko – baranjska županija nalazi se na sjeveroistoku Hrvatske te graniči na sjeveroistoku s Vukovarsko - srijemskom županijom, na zapadu s Virovitičko-podravskom i Požeško - slavonskom županijom i na jugozapadu s Brodsko - posavskom županijom. Središte županije je grad Osijek, političko, kulturno i gospodarsko središte županije. Tu su još i gradovi Beli Manastir, Belišće, Donji Miholjac, Đakovo, Našice i Valpovo koji svojim posebnostima i specifičnostima u gospodarskom i društvenom životu daju cjelovitu sliku područja Osječko – baranjske županije. U sastavu županije nalazi se i 35 općina. Općina Gorjani graniči s općinama Punitovci, Viškovci, Satnica Đakovačka, Đakovo, Drenje, Semeljci i gradom Đakovo.



Slika 1. Geografski položaj Osječko – baranjske županije unutar Republike Hrvatske.

Lokacija postojeće farme muznih krava kapaciteta 2750 UG te buduće farme muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG Farme Tomašanci d.o.o., smještena je na k.č. 504/1, 497, 482, 502/1, 503 k.o. Tomašanci uz županijsku cestu Ž 4106, na istočnom dijelu općine Gorjani (Slika 2.), unutar površine koja je na *Kartografskom prikazu Korištenje i namjena prostora u Prostornom planu uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani br. 36/05, 43/07, 53/11)* označena kao „P2 – vrijedno obradivo tlo“ (Prilog 4.).



Slika 2. Ortofoto snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije M 1:24000 (Izvor: GEOPORTAL).

Dokumenti kojima se raspolaže za izvedbu zahvata do izrade zahtjeva za ocjenom o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš:

- Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/198, Urbroj: 2158/I-01-22/14-10-5 RG, Đakovo 26.11.2010.).
- Potvrda promjene glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/222, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-2 RG, Đakovo, 14.12.2010.).
- Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/91, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-11-6 RG, Đakovo, 20.05.2011.).
- Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/177, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6, Đakovo, 29.11.2010.).
- Potvrda izvedenog stanja (Klasa: 316-03/09-03/13, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-10-10 RG, Đakovo 18.10. 2010.)

- Rješenje Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel (Z-756/13, Đakovo 22.02.2013.).
- Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/161, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 24.10.2012.).
- Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/160, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 23.10.2012.).
- Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Ur. broj 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 28.02.2011.)
- Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Ur. broj 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 28.02.2011.)
- Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/40, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 12.05.2011.)
- Uporabna dozvola (Klasa: UP/I^o-361-05/10-01/96, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6 IF, Đakovo, 27.12.2010.).
- Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/506, Ur.broj2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)
- Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/505, Ur.broj 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)
- Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/14-01/23, Ur.broj: 2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, Đakovo, 5.05.2014. godine).
- Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uloška: 774, izdana u Đakovu 7.11.2014.).
- Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uloška: 798, izdana u Đakovu 12.11.2014.).
- Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uloška: 773, izdana u Đakovu 12.11.2014.).
- Suglasnost
- Izvod iz popisa katastarskih čestica (Klasa: 935-07/14-01/01450, Urbroj: 541-23-04/8-14-1, Đakovo, 12.11.2014.)
- Izvod iz popisa katastarskih čestica (Klasa: 935-07/14-01/01450, Urbroj: 541-23-04/8-14-1, Đakovo, 12.11.2014.)
- Ugovor o osnivanju prava građenja

- Ugovor o osnivanju prava građenja
- Posjedovni list 736
- Posjedovni list 930
- Posjedovni list 870
- Ugovor o poslovno - tehničkoj suradnji
- Zahtjev za koncesijom
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju staje za muzne krave kapaciteta 374 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/112, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB, Đakovo, 7.6.2010.)
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju farme muznih krava staja za telad kapaciteta 200 UG (Klasa:UP/I-350-05/09-01/177, Urbroj:2158/1-01-22/14-09-12 RG/DB, Đakovo, 9.7.2009.)
- Lokacijska dozvola za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2306 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/163, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-11 RG/DB, Đakovo, 24.8.2010.)
- Lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno - gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa:UP/I-350-05/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/14-12-10 RG/DB, Đakovo, 17.5.2012.)
- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava "Osatina-Tomašanci"(Klasa: UP/I-351-03/08-02/103, Ur.broj: 531-08-1-1-06-08-6, 15. 12.2008.)
- Potvrda Glavnog projekta za izgradnju staje za muzne krave 712 UG (Klasa: 361-03/10-02/65, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-7 RG, 15.5.2010.)
- Lokacijska dozvola za staje za muzne krave kapaciteta 712 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)
- Lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnje farme muznih krava (dvije staje za krave kapaciteta 350 i 200 UG i staja za krave -porodilište (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)
- Potvrda glavnog projekta za izgradnju staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: 361-03/12-02/146, Urbroj: 2158/1-01-22/14-12-9 RG, 1.8.2012.)
- Uporabna dozvola staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: UP/I-361-05/14-01/22; Ur.broj:2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, 2. 5.2014.)

Tekstualni prilog 3. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/198, Urbroj: 2158/I-01-22/14-10-5 RG, 26.11.2010.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/10-02/198
URBROJ: 2158/I-01-22/14-10-5 RG
Đakovo, 26. 11. 2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta CPI-9/10 od lipnja 2010. godine izrađen po Circulus d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh., za rekonstrukciju staje za muzne krave kapaciteta 374 uvjetnih grla, građevinske bruto površine 1660,75 m², na postojećoj farmi muznih krava u Tomašancima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1 (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/10-01/112, URBROJ: 2158/I-01-22/14-10-8 RG/DB od 07.06.2010. godine, izdanoj po ovom Upravnom odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

KNJIGA I

1. opći dio projekta s lokacijskom dozvolom,
2. arhitektonski projekt izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-9/10, projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.,
3. građevinski projekt izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-9/10, projektant Nikola Drmić dipl.ing.građ.
4. projekt elektrotehničkih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-g48/10, projektant Darko Angebrandt dipl.ing.el.

KNJIGA II – elaborat zaštite na radu izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj ER-4/10, projektant Nikola Drmić dipl.ing.građ.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 10.11.2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije građevine broj 23/2010 od 15.07.2010. godine, ovlaštenog revidenta mr.sc. Vjenceslava Leko dipl.ing.građ., Luna-biro d.o.o. Osijek,
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 773, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine

- 2.2. Izgradnja građevine je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.
- 2.3. Investitor je dostavio dokaz da nije u obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i to potvrdu Općine Gorjani, Jedinствeni upravni odjel KLASA: UP/I-363-01/10-01/06, URBROJ: 2121/03-03/10 od 24.09.2010. godine i potvrdu o plaćenju prvoj rati vodnog doprinosa Hrvatskih voda, VGI Biđ-Bosut Vinkovci KLASA: UP/I-325-08/10-01/0042045, URBROJ: 374-3101-2-10-3 od 25.11.2010. godine.
3. Ova potvrda izdaje se investitoru Poljoprivrednoj zadruzi Osatina iz Semeljaca radi rekonstrukcije građevine iz točke 1. ove potvrde.
4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.
5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.
6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.
9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 1.177,14 kn plaćena je u cijelosti.

DOSTAVITI:

1. Poljoprivredna zadruga Osatina
Semeljci, K. Tomislava 91
2. Evidencija,
3. Građevinska inspekcija,
4. Služba za gospodarstvo,
5. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.



Tekstualni prilog 4. Potvrda promjene glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/222, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-2 RG, Đakovo, 14.12.2010.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/10-02/222
URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-2 RG
Đakovo, 14. 12. 2010. godine

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, u predmetu izdavanja potvrde o promjeni imena odnosno tvrtke investitora, na temelju članka 212., a u vezi članka 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnju ("Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.), izdaje

P O T V R D U

1. MIJENJA SE potvrda glavnog projekta izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: 361-03/10-02/198, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-5 RG od 26. 11. 2010. godine tako da umjesto imena investitora „Poljoprivredna zadruga Osatina iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb“ treba stajati „Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb“.

2. Investitor je uz zahtjev za izdavanje potvrde sukladno članku 237. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine" broj 76/07. i 38/09.) priložili dokaz da ima pravo graditi na građevnoj čestici, odnosno u obuhvatu zahvata iz točke 1. potvrde i to:

- izvadak iz zemljišne knjige broj: KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine i izvadak iz zemljišne knjige – pravo građenja broj: KI-1275/2010 od 04.02.2010. godine, izdanih od Zemljišno – knjižnog odjela Općinskog suda u Đakovu;

- potvrdu glavnog projekta izdanu od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, KLASA: 361-03/10-02/198, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-5 od 26. 11. 2010. godine.

3. Upravna pristojba po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 220,00 Kn je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.,
Semeljci, K. Tomislava bb
2. Poljoprivredna zadruga Osatina
Semeljci, K. Tomislava 91;
3. Građevinska inspekcija,
Osijek, Trg L. Mirskog 3;
4. Arhiva.



Tekstualni prilog 5. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/91, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-11-6 RG, Đakovo, 20.05.2011.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/11-02/91
URBROJ: 2158/1-01-22/14-11-6 RG
Đakovo, 20. svibnja 2011.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 112. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta CPI-45/11 od siječnja 2011. godine izrađen po Circulus d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh., za izgradnju staje za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grla, veličine 55,04x120,20 m (građevinske (bruto) površine 1653,95 m²), na postojećoj farmi muznih krava u Tomašancima, izvan garnica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1 (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/10-01/313, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB od 04.01.2011. godine, izdanj po ovom Upravnom odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

KNJIGA I

1. opći dio projekta s lokacijskom dozvolom,
2. arhitektonski projekt izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-4/11, projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.,
3. građevinski projekt izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-4/11, projektant Nikola Drmić dipl.ing.grad.

KNJIGA II – projekt elektrotehničkih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-g127/10, projektant Darko Angebrandt dipl.ing.ef.

KNJIGA III – elaborat zaštite na radu izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj ER-1/11, glavni projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 11.05.2011. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije građevine broj 05/2011 od 23.04.2011. godine, ovlaštenog revidenta mr.sc. Vjenceslava Leko dipl.ing.grad., Luna-biro d.o.o. Osijek,
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 773, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine

- izvadak iz zemljišne knjige-pravo građenja Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 774, broj KI-1275/2010 od 04.02.2010. godine

2.2. Izgradnja građevine je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Sl. glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da nije u obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i to potvrdu Jedinstvenog upravnog odjela Općine Gorjani KLASA: UP/I-363-01/11-01/06, URBROJ: 2121/03-03/11 od 16.05.2011. godine i potvrdu o plaćenju prvoj rati vodnog doprinosa Hrvatskih voda, VGI Biđ-Bosut Vinkovci KLASA: UP/I-325-08/11-01/0019646, URBROJ: 374-3101-2-11-3 od 18.05.2011. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Farmi Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca radi izgradnje građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 2.891,43 kn plaćena je u cijelosti.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava bb,
2. Građevinska inspekcija,
3. Služba za gospodarstvo,
4. Evidencija,
5. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.



PROČELNIK
Ranko Radunović, dipl.ing.arh.

Tekstualni prilog 6. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/177, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6, Đakovo, 29.11.2010.).

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/10-02/177
URBROJ: 2158/1-01-22/24-10-6
Đakovo, 29. 11. 2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta CPI-20/10 od rujna 2010. godine, izrađen po Circulus d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh., za za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2306 uvjetnih grla, na k.č.br. 504/1, (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/10-01/163, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-11 RG/DB od 24. 08. 2010.godine, izdanoj po ovom Upravnom odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

KNJIGA I

1. opći dio projekta s lokacijskom dozvolom,
2. arhitektonski projekt izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-20/10, projektant Branko Prišč, dipl.ing.arh.,
3. građevinski projekt izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-20/10, projektant Nikola Drmić, dipl.ing.grad.,

KNJIGA II

Projekt elektrotehničkih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-g66/10, projektant Darko Angebrandt dipl.ing.el.

KNJIGA III

Strojarski projekt, izrađen u Eligo d.o.o. OSIJEK, broj 06/10-SG, projektant J. Leko, dipl. ing. stroj.

KNJIGA IV

Elaborat zaštite na radu izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj ER-7/10.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevitom održanom dana 11.10.2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio i u tijeku postupka je pribavljeno:

- tri primjerkna glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije građevine broj 32/2010 od 23.09.2010. godine, ovlaštenog revidenta mr.sc. Vjenceslava Leko, dipl.ing.grad., Luna-biro d.o.o. Osijek,

- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti armirano-betonske montažne i zidane konstrukcije, broj 05-09/2010, rujan 2010.g., ovlaštenog revidenta mr.sc. Ivana Jakumetović, dipl.ing.građ., Iving d.o.o. Osijek,
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu (pravo građenja), z.k.ul. 773, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine.

2.2. Izgradnja građevine je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da nije u obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i to potvrdu Općine Gorjani, Jedinstveni upravni odjel KLASA: UP/I-363-01/10-01/08, Urbroj: 2121/03-03/10 od 01.10.2010. godine i potvrdu o plaćenju prvoj rati vodnog doprinosa Hrvatskih voda, VGI Biđ-Bosut Vinkovci KLASA: UP/I-325-08/10-01/0040556, URBROJ: 374-3101-2-10-3 od 25.11.2010. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Farmi Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca radi izgradnje građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 1.302,66 kn plaćena je u cijelosti.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava bb
2. Evidencija,
3. Građevinska inspekcija,
4. Služba za gospodarstvo,
5. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.



PROČELNIK:

Ranko Radunović, dipl.ing.arh.

Tekstualni prilog 7. Potvrda izvedenog stanja (Klasa: 316-03/09-03/13, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-10-10 RG, Đakovo 18.10. 2010.)



R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/09-03/13
URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-10 RG
Đakovo, 18.10. 2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje potvrde izvedenog stanja, na temelju članka 2. stavak 3., a u svjetlu članka 246. stavak 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU IZVEDENOG STANJA

1. Utvrđuje se da je izvedeno stanje poljoprivredno-gospodarskih građevina: staja za krave kapaciteta 200 uvjetnih grla građevinske bruto površine 2696,09m², staje za krave kapaciteta 350 uvjetnih grla građevinske bruto površine 3412,2m² i staje za krave - porodilište građevinske bruto površine 1795,38m² na postojećoj farmi muznih krava, na k.č.br. 504/1, gr.č.br. 504/1 k.o. Tomašanci, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/09-01/175, URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-12 RG/DB od 02.07.2009. godine, te pravomoćne sa danom 27.07.2009 godine.

2. Utvrđuje se da arhitektonski snimak izvedenog stanja, zajedničke oznake projekta CPI-12/09, čini sastavni dio ove potvrde, a sastoji se od:

MAPA I – staja za krave 200 uvjetnih grla:

1/ Arhitektonski snimak izvedenog stanja izrađen u Prišć inženjering d.o.o. Našice, broj A-12/09 od rujna 2009. godine, izrađen po Branku Prišć dipl.ing.arh.,

2/ Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti i snimak izvedenog stanja vodovoda, odvodnje i vatroobrane s uvezanim zapisnikom o ispitivanju tlaka i količine vode u hidrantskoj mreži i atestima ugrađenih materijala, izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-12/09, izrađen po Nikola Drmić dipl.ing.grad.,

3/ Projekt izvedenog stanja električne instalacije s uvezanim atestima i ispitivanjima električnih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-is62/09, rujna 2009. godine, izrađen po Darku Angebrandt dipl.ing.el.

MAPA II – staja za krave 350 uvjetnih grla:

1/ Arhitektonski snimak izvedenog stanja izrađen u Prišć inženjering d.o.o. Našice, broj A-12/09 od rujna 2009. godine, izradio Prišć dipl.ing.arh.,

2/ Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti armiranobetonskog dijela konstrukcije i snimak izvedenog stanja vodovoda, odvodnje i vatroobrane izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-12/09, izrađen po Nikola Drmić dipl.ing.grad.,

3/ Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene konstrukcije s uvezanim dokazima kvalitete i dokazima o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode, izrađen u Opus d.o.o. Osijek, broj OP 14/09-rujan 2009. godine, izrađen po Tihani Mijić dipl.ing.grad.,

4/ Projekt izvedenog stanja električne instalacije s uvezanim atestima i ispitivanjima električnih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-is62/09, rujan 2009. godine, izrađen po Darko Angebrandt dipl.ing.el.

MAPA III – staja za krave porodilište:

1/ Arhitektonski snimak izvedenog stanja izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-12/09 od rujna 2009. godine, izrađen po Prišč dipl.ing.arh.,

2/ Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti i snimak izvedenog stanja vodovoda, odvodnje i vatroobrane izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-12/09, izrađen po Nikola Drmić dipl.ing.grad.,

3/ Dokaz o ispunjenom bitnom zahtjevu mehaničke otpornosti i stabilnosti drvene konstrukcije s dokazima kvalitete i dokazima o sukladnosti za ugrađene građevne proizvode, izrađen u Opus d.o.o. Osijek, broj OP 14/09-rujan 2009. godine, izrađen po Tihani Mijić dipl.ing.grad.,

4/ Projekt izvedenog stanja električne instalacije s atestima i ispitivanjima električnih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-is62/09, rujan 2009. godine, izrađen po Darko Angebrandt dipl.ing.el.

3. Investitor je zahtjevu za izdavanje ove potvrde priložio:

- tri primjerka arhitektonskog snimka izvedenog stanja navedenog u točki 2. ove potvrde, s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole i dokazima o ispunjavanju bitnih zahtjeva za građevinu,
- izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti drvenih konstrukcija staje za krave 350 uvjetnih grla, broj 22/2009 od 27.09.2009. godine, ovlaštenog revidenta dr.sc. Stjepana Takač dipl.ing.grad., Sveučilište u Osijeku, Građevinski fakultet Osijek,
- izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti drvenih konstrukcija staje za krave-porodilište, broj 23/2009 od 26.09.2009. godine, ovlaštenog revidenta dr.sc. Stjepana Takač dipl.ing.grad., Sveučilište u Osijeku, Građevinski fakultet Osijek,
- izvješće o kontroli mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije staje za krave 200 uvjetnih grla, broj 49/2009 od 12.10.2009. godine, ovlaštenog revidenta mr.sc. Vjenceslava Leko dipl.ing.grad., Luna-biro d.o.o. Slavonski Brod,
- dokaz da ima pravo graditi - izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakvu z.k.ul.br. 448, broj KI-5181/2010 od 30.04.2009. godine.
- izvješće o rezultatima pretraživanja vode za piće Hrvatskog veterinarskog instituta Zagreb, Veterinarski zavod Vinkovci, broj V-789/2010 od 08.02.2010. godine,

4 Utvrđuje se da izvedena građevina ispunjava bitne zahtjeve u skladu sa svojom namjenom.

5. Očividom izvršenim dana 10.12.2009. godine utvrđeno je da su građevina izvedene u skladu s predloženom dokumentacijom. Člankom 240. Zakona o prostornom uređenju i gradnji propisano da je investitor koji je izgradio građevinu bez potvrde glavnog projekta, dužan prije izdavanja potvrde izvedenog stanja platiti i posebnu upravnu pristojbu po Zakonu o upravnim pristojbama u iznosu komunalnog doprinosa, pomnoženom s 0,5. Budući da investitor nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa, prema rješenju Jedinственог upravnog odjela Općine Gorjani KLASA: UP/I-363-01/09-01/19, URBROJ: 2121/03-03/09 od 23.11.2009. godine, nema ni osnove za izračun posebne upravne pristojbe.

6. Potvrđuje se da se predmetna građevina smatra izgrađenom u smislu članka 244. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji, te da se arhitektonski snimak izvedenog stanja podudara s izvedenim stanjem građevine.

PROJEKT ZAŠTITE OKOLIŠA
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM
POSREDOVANJE U PROMETU NEKRETNIM PRAVNIM

7. Investitor je dostavio dokaz da nije obveznik plaćanja komunalnog doprinosa i ti potvrdu Jedinštenog upravnog odjela Općine Gorjani KLASA: UP/I-363-01/09-01/23, URBROJ: 2121/03-03/09 od 23.11.2009. godine i dokaze o izvršenoj uplati 1. rate vodnog doprinosa i to potvrda Hrvatskih voda VGI Biđ-Bosut Vinkovci KLASA: UP/I-325-08/09-01/0040431, URBROJ: 374-3101-2-09-5 od 04.12.2009. godine.

8. Upravna pristojba po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, br. 8/96., 77/96., 95/97., 131/97., 68/98., 66/99., 145/99., 30/00., 116/00., 163/03., 17/04., 110/04., 141/04., 150/05., 153/05., 129/06., 117/07., 25/08., 60/08., 20/10. i 69/10.), u iznosu od 15.552,59 kn je naplaćena.

DOSTAVITI:

1. Poljoprivredna zadruga Osatina
Semeljaca, Kralja Tomislava 91
2. Evidencija,
3. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.

Radi znanja:

- Građevinska inspekcija
- Služba za gospodarstvo



Tekstualni prilog 8. Rješenje Općinskog suda u Đakovu, Zemljišnoknjižni odjel (Z-756/13, Đakovo 22.02.2013.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL
 Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 2

	BR. URUDŽ. ZAPIS: _____
	DIREKTOR: _____
DA: UH	22 -02- 2013
ZAPRIMANJA:	
VRSTA RAČUNA:	
<input type="checkbox"/> TROŠAK	MI. TROŠKA: _____
<input type="checkbox"/> ROBA	
<input type="checkbox"/> INVESTICIJE	ODOSRIO: _____

Z-756/13

RJEŠENJE

Općinski sud u Đakovu po sucu Anđeli Bošković Rajković u zemljišnoknjižnoj stvari, a povodom dostavljenog prijavnog lista Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo radi provedbe dana 15. veljače 2013.

rješio je

I. Na temelju prijavnog lista Državne geodetske uprave Područni ured za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 3. siječnja 2013. KL:932-06/12-02/312 Ur.br:541-23-4-1-13-2, kopije plana i rješenja Područnog ureda za katastar Osijek, Odjel za katastar nekretnina Đakovo od 9. siječnja 2013. KL:932-07/13-02/00018 Ur.br:541-23-04/6-13-2 dopušta se na nekretninama Osatina Grupa d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91 OIB:52123139126

promjena kulture, promjena naziva katastarske čestice

kč.br. **497** Dionice sa 7480 m2
 Izgrađeno zemljište sa 2671 m2
 Gospodarsko dvorište sa 4809 m2

kč.br. **502/1** Dionice sa 4988 m2
 Izgrađeno zemljište 380 m2
 Izgrađeno zemljište sa 706 m2
 Gospodarsko dvorište sa 3902 m2
 upisanim u zk.ul.br. 773 k.o. Tomašanci

na nove

kč.br. **497** Dionice sa 7480 m2
 Nadstrešnica sa 2671 m2
 Gospodarsko dvorište sa 4809 m2

kč.br. **502/1** Dionice sa 4988 m2
 Nadstrešnica sa 380 m2
 Nadstrešnica sa 706 m2
 Gospodarsko dvorište sa 3902 m2

Z- 756/13

II. Na temelju čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN90/11)

- zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br. **502/1** priloženo rješenje o izvedenom stanju od 23. listopada 2012. KL:UP/I-361-03/12-06/160 Ur.br:2158/1-01-22/24-12-9 IF

- zabilježuje se da je za građevinu sagrađenu na kč.br. **497** priloženo rješenje o izvedenom stanju od 24. listopada 2012. KL:UP/I-361-03/12-06/161 Ur.br:2158/1-01-22/24-12-9 IF

Nalaže se provedba ovog rješenja u zemljišnoj knjizi
Prijedlog ostaje u spisima, a isprava se stavlja u ovsodnu zbirku isprava.

U Đakovu, 15. veljače 2013.

SUDAC:

Andela Bošković Rajković, v.r.

POUKA O PRAVNOM LIJEKU :

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe Županijskom sudu u Osijeku, putem ovog suda, pismeno u tri istovjetna primjerka, u roku 15 dana od dana prijema prijepisa istog.

Žalba ne odgađa provedbu upisa.

Za točnost otpre



Dostaviti:

1. Osatina Grupa d.o.o. Semeljci, Kralja Tomislava 91
2. Odjel za katastar nekretnina Đakovo
3. Zagrebačka banka d.d. Zagreb, Paromlinska 2
4. Farma Tomašanci d.o.o. Semeljci, K. Tomislava b.b.
5. Hrvatska banka za obnovu i razvitak, Zagreb, Strossmaerov trg 9

Tekstualni prilog 9. Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/161, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 24.10.2012.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/12-06/161
URBROJ: 2158/1-01-22/24-12-9 IF
Đakovo, 24.10.2012. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 22. 12. 2012. godine
Đakovo, 22. 12. 2012. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Osatina Grupa d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) i članka 26. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuje se završena poluugrađena **manje zahtjevna** gospodarska zgrada za poljoprivrednu djelatnost - nadstrešnica za spremanje poljoprivrednih proizvoda, kosog krova, vanjske visine 9,67 m te vanjske tlocrtno dužine i širine 205,14 x 13,00 m koja se sastoji od prizemlja u kojoj se nalazi jedna funkcionalna jedinica, izgrađena na k.č.br. 497 k.o. Tomašanci (za zemljišnu knjigu zk.č.br. 497 k.o. Tomašanci), izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, prikazana na izvodu iz katastarskog plana izdanoj od Državne geodetske Uprave, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo, KLASA: 935-06/12-01/436, URBROJ: 541-23-4-8/3-12-1 od 21. rujna 2012. godine i na snimci izvedenog stanja izrađenoj po Nikoli Drmiću dipl.ing.građ., Circulus d.o.o. Đakovo, P.Preradovića 183, broj C-SIS-19/12, rujan 2012. godine.
- Izvod iz katastarskog plana i snimka izvedenog stanja iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja.
- Završena zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja smatra se u smislu posebnog zakona postojećom građevinom.
- Završena zgrada iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja zgrade priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznake.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Osatina Grupa d.o.o. iz Semeljaca, podnijela je dana 24.09.2012.godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrade izgrađene na k.č. br. 497 k.o. Tomašanci, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente propisane člankom 12. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) i to:

- tri primjerka kopije katastarskog plana navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja;
- tri primjerka snimke izvedenog stanja navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja;

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da je zgrada nedvojbeno vidljiva na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine;
- da ozakonjenje nezakonito izgrađene zgrade nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;
- da se zgrada koristi za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti – spremanje poljoprivrednih proizvoda;
- da predmetna zgrada nema veću etažnost od najveće propisane Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Sl. glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07);
- da je očevitom održanim dana 10. listopada 2012. godine utvrđeno da je zgrada veličine, stupnja završenosti i smještaja na čestici kako je prikazano na kopiji katastarskog plana i utvrđeno točkom 1. izreke rješenja;
- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja javnim objavom poziva od 01.10.2012. godine do 12.10.2012. godine na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije i da se iste nisu odazvale pozivu, a što je utvrđeno zapisnikom od 12. listopada 2012. godine, te će im se rješenje dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije;
- da je uvidom u rješenje o naknadi Općine Gorjani KLASA: UP/I-363-02/12-01/17, URBROJ: 2121/03-03/12 od 19.10.2012. godine i uplatnicu od 22.10.2012. godine, koje je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno da je u cijelosti plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 2. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 33. stavka 1. Zakona.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 36. Zakona.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 3. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pritojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Osatina Grupa d.o.o.
Semeljci, Kralja Tomislava 91
županije - osam (8) dana,
2. Evidencija
3. Arhiva



PROČELNIK

Rado Radunović, dipl. ing. arh.

NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Građevinska inspekcija – po izvršnosti,
- Općina Gorjani – po izvršnosti
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Biđ-Bosut Vinkovci, – po izvršnosti.

Tekstualni prilog 10. Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/160, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 23.10.2012.).



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-03/12-06/160
URBROJ: 2158/1-01-22/24-12-9 IF
Đakovo, 23.10.2012. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 22. 11. 2012. godine
Đakovo, 22. 11. 2012. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije povodom zahtjeva Osatina Grupa d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za donošenje rješenja o izvedenom stanju na temelju članka 8. stavka 2. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) i članka 26. stavka 2. Zakona o prostornom uređenju i gradnji („Narodne novine“ broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), donosi sljedeće

RJEŠENJE O IZVEDENOM STANJU

- Ozakonjuju se zgrade izgrađene na k.č.br. 502/1 k.o. Tomašanci (za zemljišnu knjigu zk.č.br. 502/1 k.o. Tomašanci), izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, i to:
 - završena poluugrađena **jednostavna** gospodarska zgrada za poljoprivrednu djelatnost - nadstrešnica za spremanje poljoprivrednih proizvoda, bačvastog krova, vanjske visine 9,50 m te vanjske tlocrtnne dužine i širine 35,11 x 10,81 m koja se sastoji od prizemlja u kojoj se nalazi jedna funkcionalna jedinica i
 - završena poluugrađena **jednostavna** gospodarska zgrada za poljoprivrednu djelatnost - nadstrešnica za spremanje poljoprivrednih proizvoda, bačvastog krova, vanjske visine 9,50 m te vanjske tlocrtnne dužine i širine 65,11 x 10,81 m koja se sastoji od prizemlja u kojoj se nalazi jedna funkcionalna jedinica
 prikazane na izvodu iz katastarskog plana izdanom od Državne geodetske Uprave, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo, KLASA: 935-06/12-01/436, URBROJ: 541-23-4-8/3-12-1 od 21. rujna 2012. godine.
- Izvod iz katastarskog plana iz točke 1. izreke ovoga rješenja sastavni je dio ovoga rješenja.
- Završene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja smatraju se u smislu posebnog zakona postojećim građevinama.
- Završene zgrade iz točke 1. izreke ovoga rješenja evidentirati će se u zemljišnoj knjizi te će se u posjedovnici zemljišne knjige staviti zabilježba da je prilikom evidentiranja zgrade priloženo ovo rješenje uz navođenje njegova naziva i oznake.
- Ispitivanje ispunjavanja lokacijskih uvjeta, bitnih zahtjeva za građevinu te drugih uvjeta i zahtjeva nije prethodilo donošenju rješenja.

Obrazloženje

Osatina Grupa d.o.o. iz Semeljaca, podnijela je dana 24.09.2012.godine zahtjev za donošenje rješenja o izvedenom stanju za ozakonjenje zgrada izgrađenih na k.č. br. 502/1 k.o. Tomašanci, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev imenovani je priložio dokumente propisane člankom 13. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama („Narodne novine“ broj 86/12) i to:

- tri primjerka kopije katastarskog plana navedene u točki 1. izreke ovoga rješenja,
- iskaz površina i obračunskih veličina zgrada koji je izradio ovlaštenu inženjer građevinarstva Nikola Drmić dipl.ing.građ., Circulus d.o.o. iz Đakova, broj C-IS-20/12 od rujna 2012. godine,
- foto dokumentaciju,
- iskaz podataka za obračun naknade za zadržavanje zgrade u prostoru koji je izradio ovlaštenu arhitekt ili ovlaštenu inženjer građevinarstva Nikola Drmić, dipl.ing.građ. Circulus d.o.o. iz Đakova, broj C-IS-20/12 od rujna 2012. godine.

Povodom pravovremeno predanog zahtjeva podnositelja proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

- da su zgrade nedvojbeno vidljive na digitalnoj ortofoto karti (DOF5/2011) do 21. lipnja 2011. godine;

- da ozakonjenje nezakonito izgrađenih zgrada nije isključeno odredbom članka 6. Zakona;

- da se zgrade koriste za obavljanje isključivo poljoprivredne djelatnosti – spremanje poljoprivrednih proizvoda;

- da predmetne zgrade nemaju veću etažnost od najveće propisane Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Sl. glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07);

- da je očevitom održanim dana 10. listopada 2012. godine utvrđeno da su zgrade veličine, stupnja završenosti i smještaja na čestici kako je prikazano na kopiji katastarskog plana i utvrđeno točkom 1. izreke rješenja;

- da je strankama pružena mogućnost uvida u spis predmeta radi izjašnjenja javnim objavom poziva od 01.10.2012. godine do 12.10.2012. godine na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije i da se iste nisu odazvale pozivu, a što je utvrđeno zapisnikom od 12. listopada 2012. godine, te će im se rješenje dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči Osječko-baranjske županije;

- da je uvidom u rješenje o naknadi Općine Gorjani KLASA: UP/I-363-02/12-01/16, URBROJ: 2121/03-03/12 od 19.10.2012. godine i uplatnicu od 22.10.2012. godine, koje je podnositelj zahtjeva priložio u spis, utvrđeno da je plaćena naknada za zadržavanje nezakonite zgrade u prostoru u cijelosti.

Budući da je u postupku utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti za ozakonjenje predmetnih zgrada, postupljeno je prema odredbi članka 18. Zakona te je odlučeno kao u izreci ovoga rješenja.

U točki 2. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 24. stavka 3. Zakona.

U točki 3. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 33. stavka 1. Zakona.

U točki 4. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 36. Zakona.

U točki 5. izreke ovoga rješenja odlučeno je u skladu s odredbom članka 23. stavka 4. Zakona.

Upravna pristojba na zahtjev za donošenje rješenja i njegovo donošenje prema Tar. broju 1. i 2. Tarife Zakona o upravnim pristojbama, u iznosu od 70,00 kuna plaćena je u cijelosti.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana prijema rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih bijega.

DOSTAVITI:

1. Osatina Grupa d.o.o.
Semeljaci, Kralja Tomislava 91
županije - osam (8) dana,
2. Evidencija
3. Arhiva



PROČELNIK

Ranko Radunović, dipl. ing. arh.

NA ZNANJE:

- Ministarstvo graditeljstva i prostornoga uređenja,
Građevinska inspekcija – po izvršnosti,
- Općina Gorjani – po izvršnosti
- Hrvatske vode, VGI za mali sliv Bid-Bosut Vinkovci, – po izvršnosti.

Tekstualni prilog 11. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Ur. broj 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 28.02.2011.)

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-05/11-01/11
URBROJ: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG
Đakovo, 28.02.2011.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije, u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, u postupku izdavanja uporabne dozvole, na temelju članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba staje za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grfa, u Tomašancima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1, (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, podnio je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Upravnog odjela Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Urbroj: 2158/1-01-22/24-11-2 od 10. 02. 2011. godine osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 18.02.2011. godine obavilo tehnički pregled građevine. Na tehničkom pregledu utvrđeni su nedostaci koje je investitor prema dostavljenoj dokumentaciji od 22.02.2011. godine, otklonio.

Uredno pozvani predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije (zaštita prirode) i Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti su nakon osam dana od dana tehničkog pregleda dostavili ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Na temelju obavljenog pregleda, mišljenja i izvješća o otklonjenim nedostacima utvrđeno je da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta Klasa: 361-03/10-02/65, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-7 RG od 18.05.2010. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te da je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Uvažavajući gore opisano valjalo je primjenom članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješiti kao u dispozitivu.

Na ovo rješenje naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 2.080,40 kn, po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku od 15 dana od primitka istoga. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom Uredu. Žalba se biljeuguje sa 50,00 Kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K.Tomislava bb
2. Građevinska inspekcija
po pravomoćnosti rješenja
3. Evidencija
4. Arhiva.



PROČELNIK

Ranko Radunović, dipl.ing.arh.

Ja, javni bilježnik, Nikola Brač, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 8 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Uporabna dozvola, Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Urbroj: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, od 28.02.2011. godine, na ime Farma Tomašanci d.o.o."

Ispisan je fotokopirnim uređajem, a ima 1 stranicu i ovjerava se u 1 primjerku.

Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a donijela ju je sa sobom stranka THOMIR HARDI, Đakovo, P. Kraljevića 16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. II. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 23% (6,90 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-2468/2011
u Đakovu, 01.03.2011.



Tekstualni prilog 12. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/39, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-11-9 IF/RG, Đakovo, 12.05.2011.).

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I^o- 361-05/11-01/39
 URBROJ: 2158/1-01-22/24-11-9 IF/RG
 Đakovo, 12.05.2011.

PRIJEPIS

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije, u predmetu Poljoprivredna zadruga OSATINA iz Semeljaca, K.Tomislava 91, povodom zahtjeva Poljoprivredne zadruge OSATINA iz Semeljaca, K.Tomislava 91, za izdavanje uporabne dozvole, na temelju članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba bioplinskog postrojenja (1 MW) na postojećoj farmi muznih krava, u Tomašancima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1 (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Poljoprivredna zadruga OSATINA iz Semeljaca, podnijela je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Upravnog odjela Klasa: UP/I^o-361-05/11-01/39, Urbroj: 2158/1-01-22/24-11-2 od 22. 04. 2011. godine osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 03.05.2011. godine obavilo tehnički pregled građevine.

Uredno pozvani predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije (zaštita prirode) i predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti su nakon osam dana od dana tehničkog pregleda dostavili ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Na temelju obavljenog pregleda i izvješća od 06.05.2011.godine, utvrđeno je da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/09-02/244, URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-9 RG od 09.12.2009. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te da je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Uvažavajući gore opisano valjalo je primjenom članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješiti kao u dispozitivu.

Na ovo rješenje naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 6.043,02 kn, po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku od 15 dana od primitka istoga. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom Uredu. Žalba se biljeuguje sa 50,00 Kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. PZ Osatina
Semeljeci, K.Tomislava 91
2. Građevinska inspekcija
po pravomoćnosti rješenja
3. Evidencija
4. Arhiva.

PROČELNIK

Ranko Radunović, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 360-01/11-01/114
URBROJ: 2158/1-01-22/24-11-2
Đakovo, 16.05.2011.

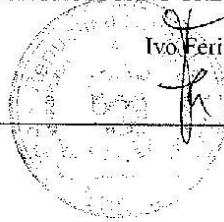
OVJERA PRIJEPISA

Ovjerava se da je prijepis vjeran izvorniku i da je rješenje postalo pravomoćno dana 12. 05. 2011. godine.

Upravna pristojba po tar.br. 1. i 5. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 60,00 kn naplaćena i poništena na zahtjevu stranke.

VIŠI REFERENT
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ivo Ferić, ing.grad.



Tekstualni prilog 13. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/40, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 12.05.2011.)

R E P U B L I K A H R V A T S K A
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-361-05/11-01/40
URBROJ: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG
Đakovo, 12.05.2011.

PRIJEPIS

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije, u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, K.Tomislava bb, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, K.Tomislava bb, za izdavanja uporabne dozvole, na temelju članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba kogeneracijskog postrojenja 2 (1 MW) uz bioplinsko postrojenje na postojećoj farmi muznih krava, u Tomašancima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1 (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci.

O b r a z l o ž e n j e

Investitor Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, podnijela je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Upravnog odjela Klasa: UP/I-361-05/11-01/40, Urbroj: 2158/1-01-22/24-11-2 od 22. 04. 2011. godine osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 03.05.2011. godine obavilo tehnički pregled građevine.

Uredno pozvani predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije (zaštita prirode) i predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti su nakon osam dana od dana tehničkog pregleda dostavili ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Na temelju obavljenog pregleda, utvrđeno je da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/09-02/246, URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-9 RG od 10.12.2009. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te da je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Uvažavajući gore opisano valjalo je primjenom članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješiti kao u dispozitivu.

Na ovo rješenje naplaćena je upravna pristojba u iznosu od 1.313,78 kn, po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku od 15 dana od primitka istoga. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom Uredu. Žalba se biljeuguje sa 50,00 Kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K.Tomislava bb
2. Građevinska inspekcija
po pravomoćnosti rješenja
3. Evidencija
4. Arhiva.

PROČELNIK

Ranko Radunović, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 360-01/11-01/113
URBROJ: 2158/1-01-22/24-11-2
Đakovo, 16.05.2011.

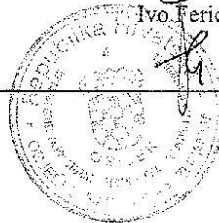
OVJERA PRIJEPISA

Ovjerava se da je prijepis vjeran izvorniku i da je rješenje postalo pravomoćno dana 12. 05. 2011. godine.

Upravna pristojba po tar.br. 1. i 5. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 60,00 kn naplaćena i poništena na zahtjevu stranke.

VIŠI REFERENT
ZA PROSTORNO UREĐENJE I GRADITELJSTVO

Ivo Ferić, ing.grad.



Tekstualni prilog 14. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I^o-361-05/10-01/96, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6 IF, Đakovo, 27.12.2010.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I^o- 361-05/10-01/96
URBROJ: 2158/1-01-22/24-10-6 IF
Đakovo, 27.12.2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije, u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, u postupku izdavanja uporabne dozvole, na temelju članka 257. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br. 76/07 i 38/09) izdaje

UPORABNU DOZVOLU

DOZVOLJAVA SE uporaba staje za telad kapaciteta 200 uvjetnih grla, u Tomašancima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1, (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci.

Obrazloženje

Investitor Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, podnio je zahtjev za tehnički pregled i izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine navedene u dispozitivu ovog rješenja.

Zaključkom ovog Upravnog odjela Klasa: UP/I^o-361-05/10-01/96, Urbroj: 2158/1-01-22/24-10-2 od 06. 12. 2010. godine osnovano je povjerenstvo za tehnički pregled koje je dana 17.12.2010. godine obavilo tehnički pregled građevine. Na tehničkom pregledu utvrđeni su nedostaci koje je investitor prema dostavljenoj dokumentaciji od 22.12.2010. godine, otklonio.

Uredno pozvani predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko – baranjske županije (zaštita prirode) i Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb, nije prisustvovao tehničkom pregledu, niti je nakon osam dana od dana tehničkog pregleda dostavio ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Na temelju obavljenog pregleda i izvješća o otklonjenim nedostacima utvrđeno je da je navedena građevina izgrađena u skladu s potvrdom glavnog projekta Klasa: 361-03/09-02/230, Urbroj: 2158/1-01-22/14-09-9 od 24.11.2009. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, te da je povjerenstvo za tehnički pregled dalo mišljenje da se za navedenu građevinu može izdati uporabna dozvola.

Uvažavajući gore opisano valjalo je primjenom članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji riješiti kao u dispozitivu.

Na ovo rješenje naplaćena je upravna pristojba po Tbr. 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb, u roku od 15 dana od primitka istoga. Žalba se neposredno predaje ili šalje poštom ovom Uredu. Žalba se biljeuguje sa 50,00 Kn upravnih biljega po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K.Tomislava bb
2. Građevinska inspekcija
po pravomoćnosti rješenja
3. Evidencija
4. Arhiva



PROČELNIK

Marko Radunović, dipl.ing.arh.

Tekstualni prilog 15. Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/506, Ur.broj 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

**UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO**

31400 Đakovo, Pape Ivana Pavla II 4

KLASA: UP/I-361-05/14-02/506
URBROJ: 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF
Đakovo, 11.07.2014. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 28.07.2014. godine
Đakovo, 28.07.2014. godine
Potpis: *Pz*



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB 52123139126, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje slijedeću

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE
IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE**

1. Utvrđuje se da su građevine gospodarske namjene – staje za uzgoj muznih krava, jedne etaže – prizemlja, kosog krova, vanjske dužine i širine: I građevina cca 24,89 m x cca 65,04 m i II građevina cca 24,85 m x 64,99 m vanjske visine cca 9,20 m, koje se nalaze na katastarskoj čestici broj 504/1, katastarska općina Tomašanci, u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine - građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ: 2158-13-03-02-3, od 14.11.2002. godine.

2. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta, nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

Obrazloženje

Investitor OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, OIB 52123139126, zatražila je podneskom od 05.06.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine gospodarske namjene, za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine – građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ: 2158-13-03-02-3, od 14.11.2002. godine.

U provedenom postupku, te na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da je građevina gospodarske namjene, jedne etaže – prizemlja, kosog krova, vanjske dužine i širine: I građevina cca 24,89 m x cca 65,04 m i II građevina cca 24,85 m x 64,99 m vanjske visine cca 9,20 m, koje se nalaze na katastarskoj čestici broj 504/1, katastarska općina Tomašanci, u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine - građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ: 2158-13-03-02-3, od 14.11.2002. godine.

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove uporabne dozvole. Ova uporabna dozvola temelji se na odredbi članka 182. Zakona o gradnji.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 5. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. OSATINA GRUPA d.o.o.
Semeļjci, K.Tomislava 91,
2. Evidencija,
3. Arhiva.



Tekstualni prilog 16. Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/505, Ur.broj 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK

**UPRAVNI ODJEL ZA
PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO**

31400 Đakovo, Pape Ivana Pavla II 4

KLASA: UP/I-361-05/14-02/505
URBROJ: 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF
Đakovo, 11.07.2014. godine

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 28.07.2014. godine
Đakovo, 28.07.2014. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, K. Tomislava 91, OIB 52123139126, temeljem članka 99. stavak 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/2013), izdaje slijedeću

**UPORABNU DOZVOLU
ZA GRAĐEVINE IZGRAĐENE NA TEMELJU AKTA ZA GRAĐENJE
IZDANOG DO 1. LISTOPADA 2007. GODINE**

1. Utvrđuje se da su građevine gospodarske namjene, jedne etaže – prizemlja, kosog krova, vanjske dužine i širine: I građevina – izmuzište mlijeka sa pratećim sadržajima cca 23,80 m x cca 19,50 m, vanjske visine cca 6,40 m, i II građevina – kućica za agregat cca 5,04 m x 4,07 m, vanjske visine cca 3,80 m, koje se nalaze na katastarskoj čestici broj 504/1, katastarska općina Tomašanci, u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine - građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-3-02-2, od 27.03.2002. godine.

2. Ispitivanje ispunjavanja temeljnih zahtjeva za građevinu, te drugih uvjeta i zahtjeva, osim lokacijskih uvjeta, nije prethodilo izdavanju dozvole iz točke 1.

Obrazloženje

Investitor OSATINA GRUPA d.o.o. Semeljci, OIB 52123139126, zatražila je podneskom od 05.06.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu građevine s gospodarske namjene, za koju je izdan izvršan akt za građenje građevine – građevinska dozvola KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-3-02-2, od 27.03.2002. godine.

U provedenom postupku, te na temelju obavljenog očevida utvrđeno je da su građevine gospodarske namjene, jedne etaže – prizemlja, kosog krova, vanjske dužine i širine: I građevina – izmuzište mlijeka sa pratećim sadržajima cca 23,80 m x cca 19,50 m, vanjske visine cca 6,40 m, i II građevina – kućica za agregat cca 5,04 m x 4,07 m, vanjske visine cca 3,80 m, koje se nalaze na katastarskoj čestici broj 504/1, katastarska općina Tomašanci, u pogledu namjene, vanjskih mjera svih nadzemnih dijelova građevine, oblika i veličine građevne čestice i smještaja građevine na građevnoj čestici, izgrađena u skladu s izvršnim aktom za građenje građevine - građevinskom dozvolom, KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-3-02-2, od 27.03.2002. godine..

Slijedom iznesenoga odlučeno je kao u izreci ove uporabne dozvole. Ova uporabna dozvola temelji se na odredbi članka 182. Zakona o gradnji.

Opća pritojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pritojba temeljem tarifnog broja 62. stav. 5. Zakona o upravnim pritojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom odnosno dostavlja elektronički.

DOSTAVITI:

1. OSATINA GRUPA d.o.o.
Semeljci, K.Tomislava 91,
2. Evidencija,
3. Arhiva.



Tekstualni prilog 17. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/14-01/23, Ur.broj: 2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, Đakovo, 5.05.2014. godine).

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-05/14-01/23
URBROJ: 2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG
Đakovo, 05.05.2014.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 06.05.2014. godine
Đakovo, 06.05.2014. godine



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, OIB 52123139126, za donošenje uporabne dozvole na temelju članka 257. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi članka 177. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba kogeneracijskog postrojenja – dvije kogeneracije 1MW + 1MW i trafostanice, na katastarskoj čestici br. 482, katastarska općina Tomašanci, za koju je izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/111, URBROJ: 2158/1-01-22/28-13-5 KB/RG od 27.06.2013. godine.

Obrazloženje

Investitor, OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, zatražila je podneskom od 02.04.2014. godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu kogeneracijskog postrojenja – dvije kogeneracije 1MW+1MW i trafostanice, na katastarskoj čestici br. 482, katastarska općina Tomašanci.

Na temelju obavljenog tehničkog pregleda od 14.04.2014. godine, mišljenja od 11.04.2014. godine i izvješća o otklonjenim nedostacima od 29.04.2014. godine utvrđeno je da su navedene građevine izgrađene u skladu s potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/13-02/111, URBROJ: 2158/1-01-22/28-13-5 KB/RG od 27.06.2013. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Uredno pozvani predstavnici Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osijek, Ministarstva zdravlja, Ministarstva poljoprivrede i Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti su u roku od osam dana od dana tehničkog pregleda dostavili ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Slijedom iznesenoga odlučeno je, temeljem članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi članka 177. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), kao u izreci ovoga rješenja.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. OSATINA GRUPA d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava 91,
2. Evidencija,
3. Arhiva.



Tekstualni prilog 18. Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uloška: 773, izdana u Đakovu 12.11.2014.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ĐAKOVO, 12.11.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Broj zemljišnoknjižnog uloška: 773

Broj zadnjeg dnevnika: Z-3160/14

Aktivne plombe: Z-4041/14

A

Popisni list
PRVI ODJELJAK

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati	
			m2		
1.	482	ULICA VLADIMIRA NAZORA			132145
		STAKLENIK			92703
		GOSPODARSKA ZGRADA-KOGENERACIJA 1			29
		GOSPODARSKA ZGRADA-KOGENERACIJA 2			29
		GOSPODARSKA ZGRADA-KOTLOVNICA			395
		GOSPODARSKA ZGRADA-SANITARNO FEKALNA SABIRNA JAMA			29
		GOSPODARSKA ZGRADA-KOLNA VAGA			72
		GOSPODARSKA ZGRADA-VAGARSKA KUĆICA			30
		GOSPODARSKA ZGRADA-SPREMNIK SVJEŽE VODE			750
		SPREMNIK-SPREMNIK TOPLE VODE			214
		TRAFOSTANICA			21
		GOSPODARSKA ZGRADA-STROJARNICA ZA HLADNJAČU			16
		PUT			6185
		PUT			1187
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			31083
2.	497	DIONICE			7480
		NADSTREŠNICA			2671
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			4809
3.	502/1	DIONICE			4988
		NADSTREŠNICA			380
		NADSTREŠNICA			706
		GOSPODARSKO DVORIŠTE			3902
4.	504/1	ULICA VLADIMIRA NAZORA 92			121348
		GOSPODARSKA ZGRADA			3157
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1657
		GOSPODARSKA ZGRADA			1620
		GOSPODARSKA ZGRADA			1627
		GOSPODARSKA ZGRADA			465
		TRAFOSTANICA			11
		GOSPODARSKA ZGRADA			1769
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			1421
		GOSPODARSKA ZGRADA			3430
		GOSPODARSKA ZGRADA			2679
		GOSPODARSKA ZGRADA			6613
		IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE			6602
		SILOS			4488
		SPREMNIK			737
		SPREMNIK			739
		SPREMNIK			737
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			480
		INDUSTRIJSKA ZGRADA			480

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

12.11.2014. 13:51:25

Stranica: 1

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

	INDUSTRIJSKA ZGRADA		480
	INDUSTRIJSKA ZGRADA		30
	INDUSTRIJSKA ZGRADA		30
	INDUSTRIJSKA ZGRADA		30
	INDUSTRIJSKA ZGRADA		36
	GOSPODARSKA ZGRADA		27
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		178
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		12
	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE		23
	GOSPODARSKO DVORIŠTE		81768
	UKUPNO:		265961

DRUGI ODJELJAK

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
------	-----------	-----------

7.1 Zaprmljeno 14.02.2013. broj Z-756/13

Na temelju čl. 25. Zakona o postupanju s nezakonito izgrađenim zgradama (NN90/11) zabilježuje se da je za građevine sagrađene na kč.br. 502/1 priloženo rješenje o izvedenom stanju od 23. listopada 2012. KL:UP/I-361-03/12-06/160 Ur.br:2158/1-01-22/24-12-9 IF te da je za građevinu sagrađenu na kč.br. 497 priloženo rješenje o izvedenom stanju od 24. listopada 2012. KL:UP/I-361-03/12-06/161 Ur.br:2158/1-01-22/24-12-9 IF

9.1 Zaprmljeno 21.05.2014. broj Z-1953/14

Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo br. KL:UP/I-932-07/14-02/17 Ur.br: 541-23-4/1-14-2 od 19. svibnja 2014. zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kč.br. 482 ovog rješenja u katastru priložena Uporabna dozvola KL:UP-I-361-05/14-01/22 Ur.br:2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG od 2. svibnja 2014. godine pravomoćna od 6. svibnja 2014. i Uporabna dozvola KL:UP-I-361-05/14-01/23 Ur.br:2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG od 5. svibnja 2014. godine pravomoćna od 6. svibnja 2014. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

12.1 Zaprmljeno 28.05.2014. broj Z-2032/14

Na temelju čl. 149 Zakona o gradnji (N.N. 153/13) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo br. KL:UP/I-932-07/14-02/348 Ur.br: 541-23-4/6-14-2 od 27. svibnja 2014. zabilježuje se da je za objekte sagrađene na kč.br. 504/1 u katastru priložena Uporabna dozvola KL:UP/I-361-05/11-01/39 Ur.br:2158/1-01-22/24-11-9 IF/RG od 12. svibnja 2011., pravomoćna od 12. svibnja 2012. godine i Uporabna dozvola KL:UP/I-361-05/11-01/40 Ur.br:2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG od 12. svibnja 2011., pravomoćna od 12. svibnja 2012. godine izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

14.1 Zaprmljeno 10.09.2014. broj Z-3160/14

Na temelju čl. 149. Zakona o gradnji (NN 153/13) i obavijesti Odjela za katastar nekretnina Đakovo zabilježuje se da su za objekte koji su sagrađeni na kč.br. 504/1 u katastru priložene pravomoćna uporabna dozvola UP-I-361-05/14-02/505 Ur.br. 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF od 11. srpnja 2014. g., pravomoćna uporabna dozvola UP-I-361-05/14-02/506 Ur.br. 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF od 11. srpnja 2014. g. izdane od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije i potvrda izvedenog stanja KL:361-03/09-03/13 Ur.br. 2158/1-01-22/14-10-10 RG od 18. listopada 2010. g. izdana od Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije.

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

12.11.2014. 13:51:25

Stranica: 2

Katastarska općina: **TOMAŠANCI** IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

B

Vlasnički list

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91 OIB: 52123139126	

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
5.1	Primljeno: 04. prosinca 2009. broj Z-5915/09 Sa prijenosom kč. br. 502/1 i 504/1 iz zk. ul. 448 prenose se i sljedeći upisi: Primljeno: 22. rujna 2008. broj Z-4227/08 Na temelju ugovora o zasnivanju založnog prava od 03. rujna 2008. solemniziranog 18. rujna 2008. br. OV-6181/2008. uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 967.500,00 EUR (devetstošezdesetsedamstisućapetsto eura) u kunskoj protivvrijednosti, uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u ugovoru i sporazumu za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	967.500,00 EUR	SPOR. HIP. A GL. HIP. U UL. 322.K.O. LAPOVCI
6.1	Primljeno: 04. prosinca 2009. broj Z-5915/09 Sa prijenosom kč. br. 502/1 i 504/1 iz zk. ul. 448 prenose se i sljedeći upisi: Primljeno: 22. listopada 2008. broj Z-4765/08 Na temelju ugovora o osivanju založnog prava od 22. listopada 2008. solemniziranog 22. listopada 2008. broj OV-7196/2008 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 1.405.000,00 EUR (milijunčetristopettisuća eura) uz kamate i ostale uvjete iz ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. ZAGREB, PAROMLINSKA 2	1.405.000,00 EUR	GL. HIP. A SPOR. UL. 1489,1488,1490 SEMELJCI,1278 PUNITOVCI

Katastarska općina: TOMAŠANCI

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

C

Teretni list

Rbr.	U.P.T.S.I.	Iznos	Primjedbe
8.1	<p>Priljučeno: 04. prosinca 2009. broj Z-5915/09 Sa prijenosom kč. br. 502/1 i 504/1 iz zk. ul. 448 prenose se i sljedeći upisi: Zaprimljeno 19.11.2009. broj Z-5637/09 Na temelju ugovora o zasnivanju založnih prava od 06. listopada 2009. god. solemniziranog 29. listopada 2009. god. broj OV-5658/2009. uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretnine u A 1./ za kreditni iznos od 2.000.000,00 EUR (slovima: dvamilijuna eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja HNB-a na dan dospijeća tražbine sa redovnom kamatom po promjenljivoj-godišnjoj kamatnoj stopi 7,37 % u trenutku sklapanja ugovora, interkalarnoj kamati po stopi jednako redovnoj kamati, kamatom po dospijeći u visini stope važeće zakonske kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. koja na dan sklapanja ovog Ugovora, iznosi 17% (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% (slovima: osam posto) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po Ugovoru o kreditu i 2./ za kreditni iznos od 2.348.000,00 EUR (slovima: dvamilijunatristočetdeset- osamtisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz primjenu srednjeg tečaja na dan dospijeća tražbine, sa redovnom promjenljivom godišnjom kamatom 8,85% u trenutku sklapanja ugovora, sto je za 3,33 % p.p. niže od kamate stope utvrđene Odlukom o kamatnim stopama za kategoriju klijenta A, interkalarnom kamatom jednako stopi redovne kamate, kamatom po dospijeću u visini stope važeće zakonske zatezne kamate u skladu s Odlukom o kamatnim stopama Zagrebačke banke d.d. (promjenjiva kamatna stopa) koja na dan sklapanja ovog Ugovora iznosi 17,00 % (slovima: sedamnaest posto) godišnje, a u slučaju promjene stope zateznih kamata prema eskontnoj stopi Hrvatske narodne banke koja je vrijedila zadnjeg dana polugodišta koje je prethodilo tekućem polugodištu uvećanoj za 8% (slovima: osam posto) godišnje, računajući od dospijeća pa do namirenja tražbine, koje se kamate, naknade i troškovi utvrđuju, obračunavaju i plaćaju sukladno općim aktima Zagrebačke banke d.d. važećim za vrijeme postojanja tražbine po ugovoru o kreditu za korist:</p>		GL. UL., SPOR. UL. K O. SEMELJCI 1489, 1488..
	<p>1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473</p>		
9.1	<p>Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-5915/09 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 27. studenog 2009.g. i suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 03. prosinca 2009.g. zabilježuje se pravo građenja na kč. br. 502/1 i 504/1 u A, a koje se osniva u zk. ul. 774 ove općine na rok od 30 godina od zaključenja ugovora za korist: I. FARMA TOMAŠANCI D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA B.B. OIB: 22292854492</p>		

Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade)

12.11.2014. 13:51:25

Stranica: 4

Katastarska općina: **TOMAŠANCI**

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

C

Teretni list

Rbr.	UPIS I	Iznos	Primjedbe
10.1	Zaprimljeno 14.04.2010. broj Z-2018/10 Na temelju ugovora o osnivanju prava služnosti izgradnje i održavanja građevine rasklopište R 10(20)/0,4 kV farma Tomašanci i priključni kabel KB 10(20) kV za rasklopište farma Tomašanci od 22. ožujka 2010. Odluke Skupštine Poljoprivredne zadruge Osatina Semelji od 12. siječnja 2010. (original uložen u ovisnu zbirku isprava pod Z-2017/10) i kopije katastarskog plana Područnog ureda za katastar Osijek Ispostava Đakovo od 10. prosinca 2009. uknjižuje se pravo služnosti izgradnje i održavanja rasklopišta R 10(20)/0,4 kV farma Tomašanci i priključnog kabela KB 10(20) kV za rasklopište farma Tomašanci na kč.br. 504/I u A u korist: 1. HRVATSKA ELEKTROPRIVREDA D.D., ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37 OIB: 28921978587		
11.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-3416/10 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 14. srpnja 2010. god. solemniziranog 14. srpnja 2010. god. broj OV-10695/2010 uknjižuje se ovršno pravo zalog za kreditni iznos od 2.400.000,00 EUR (slovima: dva milijuna četiristo tisuća eura) u kunskoj protuvrijednosti uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u čl. 1. Ugovora o založnom pravu od 14. srpnja 2010. god., za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	2.400.000,00 EUR	GL. ULOŽAK, A SPOR. ULOŽAK U ZK. UL. 774 K.O. TOMAŠANCI
12.1	Zaprimljeno 14.02.2011. broj Z-566/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 09. veljače 2011. god., solemniziranog 14. veljače 2011. god. broj OV-1644/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretninama u A za kreditni iznos od 795.000,00 EUR (slovima: sedamstodevedesettisuća eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	795.000,00 EUR	SPOREDNI UL., GL. UL. U ZK. UL. 774 OVE OPĆINE
13.1	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-2030/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011. g. solemniziranog 08. lipnja 2011. g. broj OV-7139/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.000.000,00 KN (četirijedna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	4.000.000,00 KN	GL. UL. A SPOR. U ZK. UL. 1489, 1488, 1490 K.O. SEMELJCI
14.1	uknjižuje se ovršno pravo zalog na nekretnine u A za kreditni iznos od 6.000.000,00 KN (šest milijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	GL. UL. A SPOR. UL. U ZK. UL. 1489, 1488, 1490 K.O. SEMELJCI
15.1	zabilježuje se da hipoteke pod C 13.1. i 14.1. imaju isti red prvenstva.		

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
 Katastarska općina: **TOMAŠANCI** Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

C

Teretni list

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
16.1	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3173/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. rujna 2011. solemniziranog 28. rujna 2011. broj OV-12129/11 i Odluke od 19. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zaloga -zajedničke hipoteke na nekretnine u A za kreditni iznos od 37.000.000,00 KN (tridesetsedam milijunakuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	37.000.000,00 KN	GLAVNA HIP. A SPOR. U UL. 774 K.O. TOMAŠANCI I DR.
17.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2105/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. svibnja 2012. solemniziranog 21. svibnja 2012. g. broj OV-5710/2012 uknjižuje se ovršno pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 57.400.000,00 kn (pedesetsedam milijuna četrstotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	57.400.000,00 KN	SPOREDNI UL. A GLAVNI UL. 867 K.O TOMAŠANCI
18.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-294/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. siječnja 2013.g. solemniziranog 19. siječnja 2013. g. broj OV-632/2013 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK, A SPOREDNI U UL. 284 K.O. VIŠKOVCI I DR.
19.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-294/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. siječnja 2013.g. solemniziranog 19. siječnja 2013. g. broj OV-632/2013 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadeset milijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	20.000.000,00 KN	GLAVNI ULOŽAK, A SPOREDNI U UL. 284 K.O. VIŠKOVCI I DR.
20.1	Zabilježuje se da hipoteke upisane pod C18.1 i C19.1 imaju isti red prvenstva.		
21.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-440/13 Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 22. siječnja 2013. g. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb uknjiženog pod brojem Z-2030/11 i Zagrebačke banke d.d. Zagreb uknjiženog pod brojem Z-2030/11 s istim redom prvenstva, u prvenstvenom redu ispred založnog prava uknjiženog pod brojem Z-4227/08 u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2.		NA CS.1

Katastarska općina: **TOMAŠANCI** IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE Verificirani ZK uložak
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 773

PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
	I Dana 12.11.2014. u 13:35 pod brojem Z-4041/14 zaprimljen je prijedlog FARMA TOMAŠANCI D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91, c/a OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91, sljedećeg sadržaja: PRAVO GRAĐENJA u zk.ul. 773 i 798 k.o. Tomašanci, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11913/2014.



Tekstualni prilog 19. Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uložka: 798, izdana u Đakovu 12.11.2014.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ĐAKOVO, 12.11.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGEKatastarska općina: **TOMAŠANCI**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **798**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-3141/14**Aktivne plombe: **Z-4041/14****A****Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina		Primjedbe
			rali	hvati m2	
1.	503	GOSPODARSKO DVORIŠTE DIONICA		3079	Pripis iz uložka 88
UKUPNO:					3079

B**Vlasnički list**

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
2.	UDIO: 1/1 1. OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91 OIB: 52123139126	

C**Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
	TERETA NEMA !		

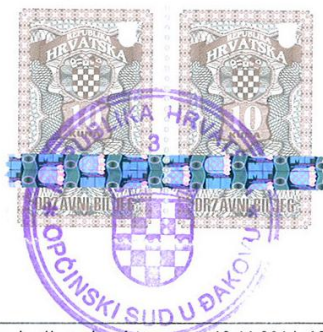
PLOMBE

Rbr.	U P I S I	Primjedbe
1	Dana 12.11.2014. u 13:35 pod brojem Z-4041/14 zaprimljen je prijedlog FARMA TOMAŠANCI D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91, c/a OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA 91, slijedećeg sadržaja: PRAVO GRAĐENJA u zk.ul. 773 i 798 k.o. Tomašanci, koji nije konačno riješen.	

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 12.11.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvratku koji je izdan pod brojem KI-11914/2014.

ZK referent:
MIRJANA KOČIŠ



Zemljišnoknjižni izvadak (datum i vrijeme izrade) 12.11.2014. 13:53:04

Stranica: 1

Tekstualni prilog 20. Izvadak iz zemljišne knjige (Broj zemljišnoknjižnog uložka: 774, izdana u Đakovu 7.11.2014.).

REPUBLIKA HRVATSKA
OPĆINSKI SUD U ĐAKOVU
ZEMLJIŠNO-KNJIŽNI ODJEL
ĐAKOVO, 07.11.2014

Verificirani ZK uložak

IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGEKatastarska općina: **TOMAŠANCI**Broj zemljišnoknjižnog uložka: **774****PRAVO GRAĐENJA**Broj zadnjeg dnevnika: **Z-440/13****A****Popisni list
PRVI ODJELJAK**

Rbr.	Broj zemljišta (kat. čestice)	OZNAKA ZEMLJIŠTA	Površina			Primjedbe
			rali	hvatni	m ²	
1.1		Zaprimljeno 04.12.2009. broj Z-5915/09 Na temelju ugovora o osnivanju prava građenja od 27. studenog 2009.g. i suglasnosti Zagrebačke banke d.d. od 03. prosinca 2009.g. uknjižuje se pravo građenja na kč. br. 502/1 Zgrada i ekonomsko dvorište Dionice sa 9110 m ² i na kč. br. 504/1 Dionice sa 121348 m ² , upisane u zk. ul. 773 ove općine na imenu i vlasništvu Poljoprivredne zadruge "Osatina" na rok od 30 godina od zaključenja ugovora.				

B**Vlasnički list**

Rbr.	UPISI	Primjedbe
1. UDIO: 1/1	1. FARMA TOMAŠANCI D.O.O., SEMELJCI, K. TOMISLAVA B.B. OIB: 22292854492 MB: 30077394	

C**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
1.1	Zaprimljeno 15.07.2010. broj Z-3416/10 Na temelju ugovora o založnom pravu od 14. srpnja 2010. god. solemniziranog 14. srpnja 2010. god. broj OV-10695/2010 uknjižuje se ovršno pravo zalogu za kreditni iznos od 2.400.000,00 EUR (slovima: dva milijuna četiristo tisuća eura) u kunsnoj protuvrijednosti uz kamate i ostale uvjete kako je navedeno u čl. 1. Ugovora o založnom pravu od 14. srpnja 2010. god., za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	2.400.000,00 EUR	SPOR. ULOŽAK, GL. UL. U ZK. UL. 773 OVE OPĆINE
2.1	Zaprimljeno 14.02.2011. broj Z-566/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 09. veljače 2011. god., solemniziranog 14. veljače 2011. god. broj OV-1644/2011 uknjižuje se ovršno pravo zalogu na nekretninama u A za kreditni iznos od 795.000,00 EUR (slovima: sedamstodevedesettisuća eura) plativo u kunsnoj protuvrijednosti po srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	795.000,00 EUR	GLAVNI ULOŽAK, SPOR. UL. U ZK. UL. 773 OVE OPĆINE

Katastarska općina: **TOMAŠANCI****IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE**

Verificirani ZK uložak

Broj zemljišnoknjižnog uložka: 774

PRAVO GRAĐENJA**C****Teretni list**

Rbr.	U P I S I	Iznos	Primjedbe
3.1	Zaprimljeno 08.06.2011. broj Z-2029/11 Na temelju ugovora o založnim pravima od 23. svibnja 2011.g. solemniziranog 08. lipnja 2011.g. broj OV-7139/2011 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 4.000.000,00 KN (četirumulijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	4.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK A GL. UL. U ZK. UL. 773 OVE OPĆINE
4.1	uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A za kreditni iznos od 6.000.000,00 KN (šestmilijuna kuna) uvećano za pripadajuće kamate i naknade za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	6.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK A GL. UL. U ZK. UL. 773 OVE OPĆINE
5.1	zabilježuje se da je glavni uložak u zk. ul. 773 k.o. Tomašanci		
6.1	zabilježuje se da hipoteke pod C 3.1. i 4.1. imaju isti red prvenstva.		
7.1	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3173/11 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. rujna 2011. solemniziranog 28. rujna 2011. broj OV-12129/11 i Odluke od 19. rujna 2011. uknjižuje se ovršno pravo zaloga -zajedničke hipoteke na nekretnine u A za kreditni iznos od 37.000.000,00 KN (tridesetsedam milijuna kuna) uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora u korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D. D., ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	37.000.000,00 KN	SPOREDNA HIPOTEKA A GLAVNA U UL. 773 O.OP.
8.1	Zaprimljeno 29.09.2011. broj Z-3174/11 Na temelju Ugovora o zasnivanju založnog prava od 03. rujna 2008.g. (original uložak u ovosudnu zbirku isprava pod broj Z-4227/08) i Dodatka Ugovoru o zasnivanju založnog prava od 21. rujna 2011.g. solemniziranog 28. rujna 2011.g broj OV-12131/2011 i Odluke od 19. rujna 2011.g. uknjižuje se ovršno pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A za kreditni iznos od 967.500,00 EUR-a (slovima: devestošezdesetsedam tisuć i petsto eura) plativo u kunskoj protuvrijednosti obračunato prema srednjem tečaju Hrvatske narodne banke, uvećano za sve ugovorene kamate i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	967.500,00 EUR	SPOREDNA HIPOTEKA A GL. U ZK. UL. 322 K.O. LAPOVCI
9.1	zabilježuje se da je glavni uložak 322 k.o. Lapovci, a sporedni uložak 1489 k.o. Semeljci i zk. ul. 773 k.o. Tomašanci		
10.1	Zaprimljeno 21.05.2012. broj Z-2105/12 Na temelju Ugovora o založnom pravu od 21. svibnja 2012. solemniziranog 21. svibnja 2012. g. broj OV-5710/2012 uknjižuje se ovršno pravo zaloga - zajedničke hipoteke na nekretnine u A u iznosu od 57.400.000,00 kn (pedesetsedam milijuna četristotisuća kuna), uvećano za sve ugovorene kamate, naknade i troškove, te prema uvjetima iz Ugovora za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D. , ZAGREB, PAROMLINSKA 2 OIB: 92963223473	57.400.000,00 KN	SPOREDNI UL., A GLAVNI U UL. 807 OVE OPĆINE

Katastarska općina: **TOMAŠANCI** **IZVADAK IZ ZEMLJIŠNE KNJIGE** Verificirani ZK uložak
 Broj zemljišnoknjižnog uložka: 774
PRAVO GRAĐENJA

C**Teretni list**

Rbr.	UPISI	Iznos	Primjedbe
11.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-294/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. siječnja 2013.g. solemniziranog 19. siječnja 2013. g. broj OV-632/2013 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: 1. HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, ZAGREB, STROSSMAYEROV TRG 9 OIB: 26702280390	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U UL. 773 K.O. TOMAŠANCI
12.1	Zaprimljeno 21.01.2013. broj Z-294/13 Na temelju Ugovora o založnim pravima od 16. siječnja 2013.g. solemniziranog 19. siječnja 2013. g. broj OV-632/2013 uknjižuje se ovršno pravo zaloga na nekretnine u A u iznosu od 20.000.000,00 kn (dvadesetmilijuna kuna), uvećano za pripadajuće kamate i naknade, za korist: 1. ZAGREBAČKA BANKA D.D., ZAGREB, TRG BANA JOSIPA JELAČIĆA 10 OIB: 92963223473	20.000.000,00 KN	SPOREDNI ULOŽAK, A GLAVNI U UL. 773 K.O. TOMAŠANCI
13.1	Zabilježuje se da hipoteke upisane pod C11.1. i C12.1 imaju isti red prvenstva.		
14.1	Zaprimljeno 29.01.2013. broj Z-440/13 Na temelju Izjave o ustupu reda prvenstva Zagrebačke banke d.d. Zagreb od 22. siječnja 2013. g. uknjižuje se ustup prvenstvenog reda u korist Hrvatske banke za obnovu i razvitak Zagreb uknjiženog pod brojem Z-2029/11 i Zagrebačke banke d.d. Zagreb uknjiženog pod brojem Z-2029/11 s istim redom prvenstva, u prvenstvenom redu ispred založnog prava uknjiženog pod brojem Z-566/11 u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb, Paromlinska 2.		NA C2.1

Potvrđuje se da ovaj izvadak odgovara stanju zemljišne knjige na datum 06.11.2014.

Sudska pristojba po Tbr. 18 Zakona o sudskim pristojbama ("Narodne novine", 74/95, 57/96, 137/02, 26/03, 125/11, 112/12, 157/13) u iznosu od 20,00 Kn naplaćena je i poništena na izvatku koji je izdan pod brojem KI-11751/2014.



ZK referent:
KOVAČ BILJANA

Tekstualni prilog 21. Suglasnost



Osatina Grupa d.o.o., Kralja Tomislava 91, Semeljci 31402

Tel. +385(0)31 856 999; Fax. +385(0)31 856 045

Email: osatina@osatina.hr; www.osatina.hr

MB 2656159; OIB 52123139126

ŽR 2500009-1101327874; 2360000-110225118

SUGLASNOST

Temeljem čl.109.st.1.toč.5. Zakona o gradnji (NN br.: 153/13) OSATINA GRUPA d.o.o., Semeljci, Kralja Tomislava 91, OIB: 52123139126, zastupana po direktoru Mirku Ervačiću, dipl.ing. daje izričitu suglasnost FARMI TOMAŠANCI d.o.o., Semeljci, Kralja Tomislava 91, OIB: 22292854492 zastupana po direktoru Mirku Ervačiću, dipl.ing., da na kč.br.482, kč.br.497, kč.br.502/1, kč.br.504/1, sve zk.ul.773 k.o. Tomašanci površine 265961 m² i kč.br.503, zk.ul.798 k.o. Tomašanci površine 3079 m² ima pravo graditi objekte i to staju kapaciteta 202 UG, teličnjak kapaciteta 152 UG kao i popratne manipulativne površine.

Direktor:

U Semeljcima, 06. studenog 2014.god.



Tekstualni prilog 22. Izvod iz popisa katastarskih čestica (Klasa: 935-07/14-01/01450, Urbroj: 541-23-04/8-14-1, Đakovo, 12.11.2014.)

REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

KLASA: 935-07/14-01/01450
URBROJ: 541-23-04/8-14-1
ĐAKOVO, 12.11.2014.

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, KOTLOVNICA	3 95	13 21 45	
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, SANITARNO FEKALNA SABIRNA JAMA	29		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, KOLNA VAGA	72		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, VAGARSKA KUĆICA	30		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	PODZEMNA ZGRADA, SPREMNIK SVJEŽE VODE	7 50		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	SPREMNIK, SPREMNIK TOPLE VODE	2 14		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	TRAFOSTANICA	21		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	PUT	61 85		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	PUT	11 87		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKO DVORIŠTE	3 10 83		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	STAKLENIK	9 21 05		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, KOGENERACIJA 1	29		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, KOGENERACIJA 2	29		
			UL.VLADIMIRA NAZORA	870	GOSPODARSKA ZGRADA, STROJARNICA ZA HLADNJAČU	16		
<i>1/1 OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)</i>							<i>52123139126</i>	
	497	1	DIONICE	870	GOSPODARSKO DVORIŠTE	48 09	74 80	
			DIONICE	870	NADSTREŠNICA	26 71		
<i>1/1 OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)</i>							<i>52123139126</i>	
	502/1	1	DIONICE	870	GOSPODARSKO DVORIŠTE	39 02	49 88	
			DIONICE	870	NADSTREŠNICA	3 80		
			DIONICE	870	NADSTREŠNICA	7 06		
<i>1/1 OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)</i>							<i>52123139126</i>	
	503	1	DIONICE	930	GOSPODARSKO DVORIŠTE	30 79	30 79	
<i>1/1 OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)</i>							<i>52123139126</i>	
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	31 52	12 13 48	
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	17 69		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	1 78		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	21		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	4 65		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKO DVORIŠTE	8 17 68		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	23		

Strana: 1 od 3

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj					OIB		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	12	12 13 48	
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	26 79		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	16 27		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	16 57		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	66 02		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	SPREMNIK	7 37		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	SPREMNIK	7 39		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	SPREMNIK	7 37		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	INDUSTRIJSKA ZGRADA	36		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	SILOS	44 88		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	TRAFOSTANICA	44		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	16 20		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	14 21		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	66 13		
			UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	736	GOSPODARSKA ZGRADA	34 30		
<i>I/1 OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)</i>							<i>52123139126</i>	

UKUPNA POVRŠINA (M2): 269.040

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu VLASTITIH POTREBA te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnosiocu zahtjeva i poništena na podnesku.

Oslobodeno naplate stvarnih troškova sukladno odredbama članka Pravilnika o određivanju visine stvarnih troškova uporabe podataka dokumentacije državne izmjere i katastra nekretnina ("Narodne novine" br. 148/08, 75/09, 51/13).

NAPOMENA: Ova isprava nije dokaz o pravu vlasništva.

stručni referent za katastarske poslove

IZVOD IZ POPISA KATASTARSKIH ČESTICA

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv rudine, ulice, trga i sl.)	Broj Posjed. lista	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina h ar m2	Ukupna površina h ar m2	Posebni pravni režimi
Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj							OIB

TOMIĆ MIRJANA



Tekstualni prilog 23. Ugovor o osnivanju prava građenja

Na temelju čl. 280. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.: 91/96 i dr.)

OSATINA GRUPA d.o.o., Semeljci, Kralja Tomislava 91, OIB: 52123139126, zastupana po direktoru Vedranu Ružiću, dipl.ing. (nastavno: osnivatelj prava građenja)

i

FARMA TOMAŠANCI d.o.o., Semeljci, K. Tomislava 91, OIB: 22292854492, zastupana po prokuristu Mirku Ervačiću, dipl.ing. (nastavno: nositelj prava građenja)

zaključili su dana 01. prosinca 2014.god.

**UGOVOR O OSNIVANJU
PRAVA GRAĐENJA****Članak 1.**

Stranke ovog ugovora suglasno utvrđuju da je OSATINA GRUPA d.o.o. kao osnivatelj prava građenja vlasnik nekretnine koja je u Zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Đakovu označena kao:

- kč.br. 482 površine 132145 m²
 - kč.br.497 površine 7480 m²
 - kč.br.502/1 površine 4988 m²
 - kč.br. 504/1 površine 121348 m²
- sve zk.ul. 773 k.o. Tomašanci**
i
- kč.br.503 površine 3079 m², **zk.ul.798 k.o. Tomašanci**

(nastavno: nekretnina).

Članak 2.

Osnivatelj prava građenja OSATINA GRUPA d.o.o., osniva pravo građenja na nekretnini iz čl.1. ovog ugovora u korist FARME TOMAŠANCI d.o.o., kao nositelja prava građenja, a u svrhu izgradnje poljoprivrednih objekata:

- telićnjak 5.409,99 m²
- staja za steone junice površine 2.511,44 m²
- silos za silažu 5 000 m²
- silos za silažu 1.742,40 m²
- 2 sjenika svaki površine 1.041,82 m²
- pista za spremanje hrane površine 4.692,00 m²
- pista za spremanje hrane površine 1.625,00 m²
- pogon za uzgoj gljiva površine 8.506,07 m²
- manipulativne površine

a sve prema projektima i rješenjima izrađenim od strane nositelja prava građenja, te sukladno izdanim dozvolama od strane nadležne upravne vlasti.

Članak 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 20 godina pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu zbog koje je osnovano.

Članak 4.

Ugovorne strane konstatiraju da za osnivanje prava građenja ugovaraju godišnju naknadu u iznosu od 5.000,00 kn (slovima: pettisućakuna).

Članak 5.

Nositelj prava građenja ovlašten je izraditi objekte iz čl.2. ovog ugovora sukladno potrebitim pravomoćnim dozvolama.

Članak 6.

Osnivatelj prava građenja dopušta nositelju prava građenja da temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava građenja kao tereta na nekretnini opisanoj u čl.1. ovog ugovora u svoju korist, odnosno uknjižbu prava građenja kao posebnog zemljišnoknjižnog tijela za korist nositelja tog prava u za to novoosnovanom zemljišnoknjižnom ulošku.

Članak 7.

Osnivatelj jamči nositelju prava građenja da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz čl.1. ovog ugovora, te se obvezuje sa svoje strane omogućiti nositelju prava građenja upis tog prava sukladno čl.6. ovog ugovora.

Članak 8.

Za slučaj postojanja obveze plaćanja poreza nastale po osnovi ovog ugovora ugovorne strane su suglasne da ga plaća nositelj prava građenja.
Sve tekuće poreze i doprinose vezane za vlasništvo i posjed nekretnine iz čl.1. ovog ugovora do danas snosi osnivatelj prava građenja, a o od dana potpisa ugovora nositelj prava građenja.

Članak 9.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim prije isteka roka iz čl.3. ovog ugovora u slučaju:

- ako nositelj prava građenja ne izgradi objekt sukladno određenju iz čl.2. i čl. 5. ovog ugovora,
- ako nositelj prava građenja ne koristi izgrađeni objekt sukladno namjeni predviđenoj u čl. 2. i čl.3. ovog ugovora

Članak 10.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom će biti stvarno Trgovački sud u Osijeku.

Članak 11.

U znak prihvata i obveza iz ovog ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih 1 primjerak zadržava nositelj prava građenja a 1 primjerak osnivatelj prava građenja.

OSNIVATELJ PRAVA GRAĐENJA:



Vedran Ružić, dipl.ing. 42
 Kralja Tomislava 91
Semeljci
OIB: 52123139126

NOSITELJ PRAVA GRAĐENJA:



Mirko Ervačić, dipl.ing.
FARMA TOMAŠANCI (3)
Kralja Tomislava 91
SEMELJCI
OIB: 22292854492

U Semeljcima, dana 01. prosinca 2014.god.

Tekstualni prilog 24. Ugovor o osnivanju prava građenja

Z-594509

Na temelju čl. 287. i dr. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN 91/96 i dr.)

POLJOPRIVREDNA ZADRUGA OSATINA Semeljaca, K. Tomislava 91
upisana u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, mbs: 030035985, OIB: 34852110067
zastupana po upravitelju Mirku Ervačiću, dipl. ing. kao vlasnik nekretnine-davatelj p. građenja, s
jedne strane

i
FARMA TOMAŠANCI D.O. O. iz Semeljaca, K. Tomislava b. b., upisana u sudski registar
Trgovačkog suda u Osijeku, mbs: 030077394, OIB: 22292854492 zastupana po upravitelju Mirku
Ervačiću, dipl. ing., kao ovlaštenik-nositelj p. građenja, s druge strane

zaključili su dana 27. studenoga 2009. god. ovaj

UGOVOR O OSNIVANJU PRAVA GRAĐENJA

Čl. 1.

Stranke ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je tvrtka P. Z. Osatina (u daljnjem tekstu: osnivaatelj
prava građenja) vlasnik nekretnine-zemljišta upisanog u z.k. ul. br. 448, k.o. Tomašanci,
označenog kao:

- k.č. br. 502/1/zgrada i ekonomsko dvorište Dionice, površine 91 a 10 m²,
- k.č. br. 504/1, zgrada i ekonomsko dvorište Dionice, površine 12 ha 13 a 48 m².

Čl. 2.

Poljoprivredna zadruga Osatina, kao osnivaatelj prava građenja, osniva pravo građenja na
nekretnini iz čl. 1. ovog ugovora u korist tvrtke Farma Tomašanci d. o. o., kao nositelja prava
građenja, u svrhu izgradnje poslovnih objekata (poljoprivredno-gospodarskih građevina,
kogeneracijskog postrojenja 1000 kW) prema projektima i rješenjima izrađenim od strane
nositelja građenja, te sukladno izdanim lokacijskim i građevinskim dozvolama (potvrdama
glavnog projekta) od strane nadležne upravne vlasti.

Čl. 3.

Pravo građenja osniva se na rok od 30 godina pod uvjetom da isto služi redovitoj uporabi u svrhu
zbog koje je osnovano.

Čl. 4.

Ugovorne strane su suglasne da je osnovano pravo građenja neotuđivo.
Ugovorne strane konstatiraju da za osnivanje prava građenja ne ugovaraju zasebnu naknadu.

Čl. 5.

Nositelj prava građenja ovlašten je izgraditi objekte iz čl. 2 ovog ugovora sukladno
pravomoćnim lokacijskim i građevinskim dozvolama (potvrdama glavnog projekta).

-1-

Čl. 6.

Osnivatelj prava građenja dopušta Nositelju prava građenja da temeljem ovog ugovora, bez bilo kakvog daljnjeg pitanja i odobrenja, u zemljišnim i drugim javnim knjigama ishodi uknjižbu prava građenja kao tereta na:

- k.č. br. 502/1 zgrada i ekonomsko dvorište Dionice, površine 91 a 10 m²,
 - k.č. br. 504/1, zgrada i ekonomsko dvorište Dionice, površine 12 ha 13 a 48 m²,
- upisano u z.k. ul. br. 448, sve k.o. Tomašanci, u svoju korist, odnosno uknjižbu prava građenja kao posebnog zemljišno-knjižnog tijela za korist nositelja tog prava u za to novoosnovanom zemljišno-knjižnom ulošku.

Čl. 5.

Osnivatelj jamči nositelju prava građenja da je jedini i isključivi vlasnik nekretnine iz čl. 1. ovog ugovora, te se obvezuje sa svoje strane omogućiti nositelju prava građenja upis tog prava sukladno čl. 6. ovog Ugovora.

Osnivatelj prava građenja obvezuje se radi provedbe upisa prava građenja u zemljišnim knjigama dostaviti nositelju prava građenja suglasnost hipotekarnog vjerovnika "Zagrebačka banka" d.d. Zagreb u čiju korist su uknjiženi tereti na predmetnoj nekretnini.

Čl. 6.

Za slučaj postojanja obveze plaćanja poreza nastale po osnovi ovog ugovora ugovorene strane su suglasne da ga plaća nositelj prava građenja.

Sve tekuće poreze i doprinose vezane za vlasništvo i posjed nekretnine iz čl. 1 ovog ugovora do danas snosi osnivaatelj prava građenja, a od danas nositelj prava građenja.

Troškove upisa prava građenja u korist nositelja prava građenja snosi nositelj prava građenja.

Čl. 7.

Ugovorne strane su suglasne da se ovaj ugovor ima smatrati raskinutim prije isteka roka iz čl. 3. ovog Ugovora u slučaju:

- ako nositelj prava građenja ne izgradi objekt sukladno određenju iz čl. 2. i čl. 5. ovog Ugovora,
- ako nositelj prava građenja ne koristi izgrađeni objekat sukladno namjeni predviđenoj u čl. 2. i čl. 3. ovog Ugovora.

Čl. 8.

Sve eventualne sporove ugovorne strane će nastojati riješiti mirnim putem, u protivnom nadležan će biti stvarno nadležan sud.

Čl. 9.

U znak prihvata prava i obveza iz ovog Ugovora ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

Ovaj Ugovor je sastavljen u četiri (4) istovjetnih primjeraka od kojih jedan (1) zadržava javni bilježnik po ovjeri potpisa, dva (2) nositelj i jedan (1) osnivaatelj prava građenja.

Osnivatelj prava građenja:

P. Z. OSATINA

Upravitelj:

Mirko Ervačić, dipl. ing.

IZVOD
 FARMA TOMAŠANCI
 Dionice 91, Semešć
 117425

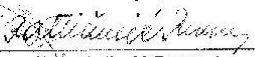
Nositelj prava građenja:

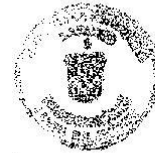
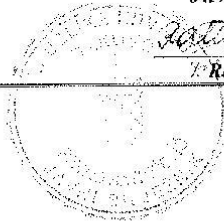
FARMA TOMAŠANCI d. o. o.

Direktor:

Mirko Ervačić, dipl. ing.

IZVOD
 FARMA TOMAŠANCI d.o.o.
 Kralja Tomislava 115
 SEMEŠĆ
 MB: 1766078

REPUBLIKA HRVATSKA JAVNI BILJEŽNIK Pavao Ratinčević Đakovo, S. Radića 4	<i>Posl.broj: OV – 6313/2009.</i>
Ovjera potpisa	
<p><i>Ja, javni bilježnik Pavao Ratinčević iz Đakova, potvrđujem da je u mojoj nazočnosti Mirko Ervačić iz Koritne, M. Gupca 86, upravitelj PZ OSATINA iz Semeljaca, K. Tomislava 91, potpisao navedeno pismeno.</i></p> <p><i>Istovjetnost podnositelja isprave utvrdio sam na temelju osobnog poznavanja.</i></p> <p><i>Potpis na pismenu je istinit.</i></p> <p><i>Javnobilježnička pristojba po tar. br. 11/4 ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv, a javnobilježnička nagrada zaračunana u iznosu od 30,00 kn–5,00 kn trošak prošivanja+ PDV 23 %.</i></p>	
<i>U Đakovu, 04. prosinca 2009.</i>	Javni bilježnik:  <i>P. Ratinčević Pavao</i>



Tekstualni prilog 25. Posjedovni list 870



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

KLASA: 935-07/14-01/01479
URBROJ: 541-23-04/5-14-1
ĐAKOVO, 18.11.2014.

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

POSJEDOVNI LIST 870

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
I/1	OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)	52123139126	

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	STAKLENIK	9 21 05		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	PODZEMNA ZGRADA, SPREMNIK SVJEŽE VODE	7 50		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKO DVORIŠTE	3 10 83		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	PUT	11 87		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	PUT	61 85		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, STROJARNICA ZA HLADNJAČU	16		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	SPREMNIK, SPREMNIK TOPLE VODE	2 14		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, KOGENERACIJA 1	29		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, VAGARSKA KUĆICA	30		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, KOLNA VAGA	72		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, SANITARNO PEKALNA SABIRNA JAMA	29		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, KOTLOVNICA	3 95		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	TRAFOSTANICA	21		
	482	1	UL.VLADIMIRA NAZORA	GOSPODARSKA ZGRADA, KOGENERACIJA 2	29		
	497	1	DIONICE	GOSPODARSKO DVORIŠTE	48 09		
	497	1	DIONICE	NADSTREŠNICA	26 71		
	502/1	1	DIONICE	NADSTREŠNICA	3 80		
	502/1	1	DIONICE	GOSPODARSKO DVORIŠTE	39 02		
	502/1	1	DIONICE	NADSTREŠNICA	7 06		

Sveukupno PL: 14 46 13

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu DOKAZ O IMOVNOM STANJU te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

Strana: 1 od 2

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

POSJEDOVNI LIST 870

ovlašteni katastarski referent
BOGDAN LOVIĆ MIRJANA



Strana: 2 od 2

Tekstualni prilog 26. Posjedovni list 930



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

KLASA: 935-07/14-01/01479
URBROJ: 541-23-04/5-14-1
ĐAKOVO, 18.11.2014.

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

POSJEDOVNI LIST 930

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
1/1	OSATINA GRUPA D.O.O. , SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)	52123139126	

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detajnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
		503	1	DIONICE	GOSPODARSKO DVORIŠTE	30 79		Pripis iz PL 856

Sveukupno PL: 30 79

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu DOKAZ O IMOVNOM STANJU te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnosiocu zahtjeva i poništena na podnesku.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

ovlašteni katastarski referent
BOGDANOVIĆ MIRJANA



Tekstualni prilog 27. Posjedovni list 736



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA ĐAKOVO

KLASA: 935-07/14-01/01479
URBROJ: 541-23-04/5-14-1
ĐAKOVO, 18.11.2014.

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

POSJEDOVNI LIST 736

Dio	Prezime i ime odnosno tvrtka ili naziv upisane osobe, prebivalište odnosno sjedište, ulica i kućni broj	Osobni identifikacijski broj	Primjedba
I/I	OSATINA GRUPA D.O.O., SEMELJCI, KRALJA TOMISLAVA 91 (VLASNIK)	52123139126	

Zgr	Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRADENO ZEMLJIŠTE	16 57		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	SILOS	44 88		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRADENO ZEMLJIŠTE	23		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRADENO ZEMLJIŠTE	1 78		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	31 52		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRADENO ZEMLJIŠTE	14 21		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRADENO ZEMLJIŠTE	66 02		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKO DVORIŠTE	8 17 68		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	34 30		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	66 13		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	16 20		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	16 27		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	26 79		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	4 65		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	21		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	GOSPODARSKA ZGRADA	17 69		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	36		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		
		504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	30		

Strana: 1 od 2

Katastarska općina: TOMAŠANCI

Matični broj: 309176

POSJEDOVNI LIST 736

Zgr Dio	Broj katastarske čestice	Broj detaljnog lista	Adresa katastarske čestice (naziv ruđine, ulice, trga i sl.)	Način uporabe katastarske čestice / Način uporabe zgrade, kućni brojevi zgrade, naziv zgrade	Površina ha a m2	Posebni pravni režimi	Primjedba
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	INDUSTRIJSKA ZGRADA	4 80		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	TRAFOSTANICA	44		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	SPREMNIK	7 37		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	SPREMNIK	7 39		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	SPREMNIK	7 37		
	504/1	1	UL.VLADIMIRA NAZORA KBR. 92	IZGRAĐENO ZEMLJIŠTE	12		

Sveukupno PL: 12 13 48

Ovaj izvod se izdaje na zahtjev stranke u svrhu DOKAZ O IMOVNOM STANJU te se u druge svrhe ne smije uporabiti.

Upravna pristojba prema tarifnom broju 1,56. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine", br. 8/96, 77/96, 95/97, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 25/08, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11) u iznosu od 65,00 kn naplaćena je podnositelju zahtjeva i poništena na podnesku.

NAPOMENA: Ovaj prijepis posjedovnog lista nije dokaz o pravu vlasništva.

ovlašteni katastarski referent
BOGDANOVIĆ MIRJANA



Tekstualni prilog 28. Ugovor o poslovno - tehničkoj suradnji

Farma Tomašanci d. o. o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, OIB: 22292854492 zastupana po direktoru Martina Gadnjaj, dipl. ing. (u daljnjem tekstu: Farma)

i
OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91 OIB: 52123139126 zastupana po direktoru Vedranu Ružiću, dipl.ing. (u daljnjem tekstu: Osatina)

dana 09. Veljače god. sklapaju slijedeći

**UGOVOR O
POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI**

Čl. 1.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da je predmet ovog Ugovora međusobna poslovno-tehnička suradnja u svezi odvodnje krutog stajskog gnoja i otpadne tehnološke vode od pranja staja i blatnih hodnika sa Farme u bioplinsko postrojenje Osatine.

Čl. 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je interes obje strana vezano za poslovnu –tehničku suradnju u svezi odvodnje krutog stajskog gnoja i otpadne tehnološke vode.

Farma zbrinjava sav kruti stajski gnoj i otpadne tehnološke vode s iste u bioplinsko postrojenje Osatine.

Dnevno proizvedena količina krutog stajskog gnoja i otpadnih voda na Farmi prepumpava se deset puta dnevno iz lagune u bioplinsko postrojenje.

Farma na raspolaganju ima ukupni kapacitet spremnika od 28635 m³. Od toga kapacitet mješače jame iznosi 150 m³, kapacitet fermentera za proizvodnju bioplina iznosi 11520 m³ te kapacitet vodonepropusnih betonskih laguna ukupnog kapaciteta 16965m³ (3x5655 m³).

Čl. 3.

U okviru poslovno-tehničke suradnje iz čl. 2. ovog Ugovora, Farma se obvezuje da će uslužno kruti stajski gnoj i otpadne tehnološke vode od pranja staja i blatnih hodnika koje se stvore tijekom godine na farmi muznih krava distribuirati u fermentere bioplinskog postrojenja za proizvodnju el. energije Osatine.

Čl. 4.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i predstavlja njihovu pravu volju i sklapa se na neodređeno vrijeme, odnosno dok obje strane imaju interesa za predmetnu uslugu.

Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor pisanom izjavom uz otkazni rok od 30 dana.

Čl. 5.

Stranke ovog ugovora su suglasne da će sve sporove rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Čl. 6.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Davatelj usluge:
Farma Tomašanci d.o.o.
Direktor
Martina Gadnjaj

Primatelj usluge:
OSATINA GRUPA d.o.o.
Direktor
Vedran Ružić


FARMA TOMAŠANCI⁽³⁾ d.o.o.
Kralja Tomislava 91
SEMELJCI
OIB: 22292854492



Kralja Tomislava 91
Semeljci
OIB: 52123139126

Tekstualni prilog 29. Ugovor o najmu objekata i opreme

OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126
zastupana po direktoru Mirku Ervačiću, dipl. ing.
(u daljnjem tekstu: najmodavac)

i
FARMA TOMAŠANCI d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, OIB: 22292854492,
zastupan po direktoru Mirku Ervačiću, dipl. ing.
(u daljnjem tekstu: najmoprimac)
zaključili su dana 01. siječnja 2013.god.slijedeći

UGOVOR O NAJMU OBJEKATA I OPREME

Članak 1.

Ugovorom o najmu najmodavac se obvezuje predati najmoprimcu na uporabu objekte i opremu za govedarsku proizvodnju koji su navedeni u prilogu 1. i sastavni su dio ovog ugovora, a najmoprimac se obvezuje za to plaćati najamninu.

Članak 2.

Za najam objekata i opreme opisane u čl.1. ovog ugovora, najmoprimac se obvezuje najmodavcu plaćati mjesečnu najamninu u neto iznosu od 310.000,00 kn (slovima: tristodesettisuća kuna), i to do 15. dana u mjesecu za protekli mjesec po ispostavljenom računu.

Najmodavac i najmoprimac suglasni su da će se iznos najamnine naveden u prethodnom stavku ovoga članka po potrebi tromjesečno utvrđivati, a što će biti regulirano pismenim dodatkom ovom ugovoru.

Članak 3.

U iznos najamnine iz prethodnog članka ovog ugovora uračunati su svi režijski troškovi.

Članak 4.

Najmodavac i najmoprimac suglasni su da svi troškovi popravaka i redovite uporabe stvari padaju na teret najmoprimca.

Najmoprimac se obvezuje servisirati svu opremu navedenu u čl.1. ovog ugovora te snositi troškove za isto.

Članak 5.

Najmoprimac je dužan upotrebljavati objekte i opremu u skladu s ovim ugovorom i namjenom stvari kao dobar gospodarstvenik, odnosno dobar domaćin.

Članak 6.

Najmoprimac je dužan nakon prestanka najma vratiti iznajmljenu stvar.

Članak 7.

Najmoprimac ne odgovara za istrošenost stvari nastalu njezinom redovitim uporabom, niti za oštećenja kao posljedicu dotrajalosti.

Članak 8.

Najmodavac i najmoprimac suglasni su da se ovaj ugovor sklapa na neodređeno vrijeme.

Članak 9.

Ovaj ugovor svaka ugovorna strana može jednostrano otkazati pisanim putem uz otkazni rok od 180 dana.

Članak 10.

Suprotnost pojedine odredbe ovog ugovora s prisilnom odredbom trenutno važećeg ili naknadno donesenog zakona ili drugog propisa koji obvezuje ugovorne strane, ne utječe na valjanost ovog ugovora u cijelosti, već se umjesto odredbe suprotne propisu neposredno primjenjuje važeća zakonska odredba.

Članak 11.

Stranke ovog ugovora su suglasne da će sve sporove rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

Članak 12.

Ovaj ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

OSATINA GRUPA d.o.o.

najmodavac



FARMA TOMAŠANCI d.o.o.

najmoprimac



STANJE IMOVINE NA DAN

Do : 31.12.2012
Pregled : nestoka

PRILOG 1. UGOVORA O NAJMU OBJEKATA I OPREME

Invent broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijdnosti	Sadašnja vrijednost
- FARMA TOMAŠANCI					
000021	BUNAR BUŠENI TOMAŠANCI	1,00	11.892,84	11.892,84	0,00
000022	TELIČNJAK-SKLADIŠTE-MLJEKARA	1,00	59.406,46	59.406,46	0,00
000025	STAJA ZA KRAVE - BROJ 3	1,00	929.268,94	243.349,00	685.919,94
000026	STAJA ZA KRAVE - BROJ 4	1,00	110.717,79	55.578,92	55.138,87
000027	VODOTORANJ ZIDANI	1,00	13.848,56	13.848,56	0,00
000028	TREŃ SILOS	1,00	429.818,20	225.653,70	204.164,50
000029	PUMPNA STANICA 2 X 5000 LIT	1,00	2.076,48	2.076,48	0,00
000031	TREŃ SILOS	1,00	272.568,17	123.050,85	149.517,31
000038	GRAĐEV. ZEMLJIŠTE TOMAŠANCI	1,00	697.513,72	0,00	697.513,72
000067	CREINA	1,00	1.600,00	1.600,00	0,00
000286	IZMUZILIŠTE	1,00	1.662.316,96	747.911,28	914.404,68
000296	TRAKTOR TD 7506, B.ŠAS. 14174PP...	1,00	16.000,00	16.000,00	0,00
000299	TRAKTOR TORPEDO D 7506, BR.ŠA...	1,00	5.000,00	5.000,00	0,00
000377	UTOVARNA RAMPА POKRETNA RA...	1,00	1,00	1,00	0,00
000378	UTOVARNA RAMPА POKRETNA RA...	1,00	1,00	1,00	0,00
000406	VAKUM PUMPA VP-76	1,00	1,00	1,00	0,00
000407	PERAČ - KARCHER	1,00	1,00	1,00	0,00
000408	AGREGAT DIZEL TD	1,00	1,00	1,00	0,00
000409	AGREGAT HONDA	1,00	1,00	1,00	0,00
000428	STROJNA MUŽNJA STAJA BR. 1 I 4	1,00	1,00	0,00	1,00
000429	HLADNJAK ALFA LAVAL 6000 LIT	1,00	1,00	0,00	1,00
000431	KOMPRESOR NA LAKTOFRIZU	1,00	1,00	0,00	1,00
000432	UREĐAJ ZA STROJNU MUŽNJU	1,00	1,00	0,00	1,00

26.02.2013 8:31:24

Stranica 1 od 6

Jupiter Software

STANJE IMOVINE NA DAN

Do : 31.12.2012
Pregled : nestoka

Invent broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijdnosti	Sadašnja vrijednost
000434	PRIKOLICA DUBRAVA	1,00	1,00	1,00	0,00
000437	PUMPA PC 4-28/U FARMA (BUNAR)	1,00	1,00	0,00	1,00
000439	TRANSPORTNA POSUDA ZA MLJE...	1,00	1,00	0,00	1,00
000440	TELEFONSKA OPREMA TOMAŠANCI	1,00	1,00	1,00	0,00
000475	VILJUŠKAR TU 75	1,00	1,00	1,00	0,00
000476	LOPATA TU 75	1,00	1,00	1,00	0,00
000477	UTOVARIVAČ TU 75	1,00	1,00	1,00	0,00
000512	ŠTALSKE ZGRADE TOMAŠANCI	2,00	2.589.084,05	1.145.673,04	1.443.411,01
000517	OPREMA ZA IZMUŽNJU KRAVA	1,00	1.124.198,00	1.124.198,00	0,00
000559	SKUPLJAČ STAJSKOG GNOJIVA	1,00	238.211,00	228.286,31	9.924,69
000560	OVRATNICI ZA KRAVE S TRANSPO...	1,00	77.144,45	77.144,45	0,00
000605	JEDNOOSOVINSKA PRIKOLICA 5T	1,00	1.145,12	1.145,12	0,00
000643	SKREPER KRT C 700-H	1,00	35.435,40	33.959,50	1.475,90
000646	MIKSER PRIKOLICA BR 87163951	1,00	188.471,39	188.471,39	0,00
000656	RAČUNALO	1,00	4.511,23	4.511,23	0,00
000667	PRISTUPNA CESTA, FARMA TOMA...	1,00	1.916.342,40	487.764,06	1.428.578,34
000675	DODATAK ZA MIX PRIKOLICU	1,00	11.904,00	11.904,00	0,00
000691	TRANSFORMATOR 100 KVA 10/04	1,00	27.850,00	27.385,55	464,45
000693	ELEKTROMOTOR 3,7 KW	1,00	4.657,71	4.657,71	0,00
000702	TENDA - FARMA TOMAŠANCI	1,00	11.245,00	11.245,00	0,00
000712	KLIMA MIDEA MSG 12 HR	1,00	2.868,86	2.868,86	0,00
000718	VILJUŠKAR RUČNI	1,00	2.150,00	2.150,00	0,00
000724	MANIPULATIVNE POVRŠINE TOMA...	1,00	695.550,25	283.383,80	412.166,45
000754	KORITO ZA PAPKE 210 L	1,00	1.462,50	1.462,50	0,00

26.02.2013 8:31:24

Stranica 2 od 6

Jupiter Software

Do : 31.12.2012
Pregled : nestoka

STANJE IMOVINE NA DAN

Invent. broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijdnosti	Sadašnja vrijednost
000767	KOMPRESOR DELAVAL	1,00	10.261,29	10.261,29	0,00
000790	KOMPRESOR S DIJELOVIMA	1,00	12.095,96	12.095,96	0,00
000790	SJENICI TOMAŠANCI	3,00	559.671,71	195.884,64	363.787,07
000792	VENTILACIJA TOMAŠANCI	1,00	39.279,18	39.279,18	0,00
000811	STAJA TOMAŠANCI - BROJ 5	1,00	8.640.324,62	1.500.552,80	7.139.771,82
000818	ELEKTRIČNI PASTIR - TOMAŠANCI	1,00	8.335,55	8.335,55	0,00
000828	DESKTOP - Tomašanci	1,00	6.709,00	6.709,00	0,00
000850	PERAČ K 6,60 M 2,5 kw	1,00	2.626,64	1.837,92	788,72
000856	PUŽNI TRANSPORTER - CIJEVASTI	2,00	35.736,16	35.736,16	0,00
000869	SPREMNIK ZA KONFIKAT POCINČ...	1,00	4.870,40	4.870,40	0,00
000871	POJILICE - TOMAŠANCI	4,00	11.583,00	11.583,00	0,00
000897	VENTILACIJSKI SISTEM	12,00	45.067,13	45.067,13	0,00
000902	REZERVOAR 5000 lit	1,00	20.000,00	12.999,48	7.000,52
000908	LIEGENBOXOVI - FARMA TOMASAN...	1,00	43.763,00	43.763,00	0,00
000909	SISTEM ZA IZGNOJAVANJE - PORO...	1,00	59.297,16	59.297,16	0,00
000912	LIEGEMBOXOVI	1,00	52.055,47	52.055,47	0,00
000917	POJILICE	3,00	8.743,80	8.743,80	0,00
000919	ISO TEST TOMAŠANCI	1,00	10.367,48	10.367,48	0,00
000925	ČETKA ZA KRAVE - TOMAŠANCI	2,00	17.135,50	17.135,50	0,00
000926	POPREČNI SKREPER TOMAŠANCI	1,00	21.530,65	13.456,50	8.074,15
000927	ANTENE AKTIVITETA - TOMAŠANCI	4,00	18.675,77	11.673,00	7.002,77
000961	VPR - MJERNI UREDAJ	1,00	15.141,00	15.141,00	0,00
000967	MOTORNA KOSA FS 450	1,00	4.861,49	4.861,49	0,00
000975	FARMA ZA TOV JUNADI (stara) - SLA...	1,00	307.630,16	51.882,32	255.747,84

26.02.2013 8:31:24

Stranica 3 od 6

Jupiter Software

Do : 31.12.2012
Pregled : nestoka

STANJE IMOVINE NA DAN

Invent. broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijdnosti	Sadašnja vrijednost
000986	AUTOMAT ZA NAPAJANJE TELADI - ...	1,00	60.099,12	34.055,76	26.043,36
000987	SISTEM ZA IZGNOJAVANJE SLAŠČAK	1,00	54.101,32	54.101,32	0,00
000996	LIEGEN BOXOVI - TOMAŠANCI (3. st...	102,00	44.812,32	44.812,32	0,00
000998	POJILICE	3,00	7.835,48	7.835,48	0,00
000999	POJILICE - TOV. SLAŠČAK	3,00	7.835,48	7.835,48	0,00
001005	PRIKOLICA ZA ISHRANU STOKE SIL...	1,00	10.625,00	10.625,00	0,00
001007	TRAKTOR JOHN DEERE 6620 SE - 11	1,00	371.229,00	371.229,00	0,00
001010	SISTEM ZA IZGNOJAVANJE TOMAŠ...	1,00	122.667,25	122.667,25	0,00
001011	SISTEM AZ IZGNOJAVANJE SLAŠČAK	1,00	184.000,94	184.000,94	0,00
001036	SILOS SIV 18	1,00	11.256,16	11.256,16	0,00
001047	BUNAR - TOMAŠANCI	1,00	76.320,00	76.320,00	0,00
001057	PERILICA RUBLIA - TOMAŠANCI	1,00	2.313,65	2.313,65	0,00
001071	LIEGEN BOX - TOMAŠANCI	96,00	44.639,94	44.639,94	0,00
001076	POJILICA	5,00	15.118,63	15.118,63	0,00
001080	AUTOMAT ZA NAPAJANJE TELADI - ...	1,00	55.576,08	28.251,54	27.324,54
001081	AUTOMAT ZA NAPAJANJE TELADI - ...	1,00	55.576,08	28.251,54	27.324,54
001085	PUMPA CAPRARI (novi bunar Tomaš...	1,00	28.058,10	28.058,10	0,00
001127	RACUNALO S MONITOROM	1,00	3.942,00	3.942,00	0,00
001128	KOSILICA WHITE 6KS	1,00	2.786,19	2.786,19	0,00
001159	VAKUM PUMPA V.P. 76 komplet 900 L...	1,00	14.487,50	14.487,50	0,00
001166	APARAT ZA ZAVARIVANJE VARIN 1...	1,00	4.112,69	3.358,46	754,23
001168	KLIMA UREDEJ	1,00	2.935,49	2.935,49	0,00
001176	AUTOMAT ZA NAPAJANJE TELADI - ...	1,00	142.334,79	51.003,16	91.331,63
001180	POKRETNA MUZILICA - TOMAŠANCI	1,00	7.457,54	7.457,54	0,00

26.02.2013 8:31:24

Stranica 4 od 6

Jupiter Software



Do: 31.12.2012
Pregled: : nestoka

STANJE IMOVINE NA DAN

Invent. broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
001203	PERILICA RUBLJA	1,00	2.096,26	2.096,26	0,00
001212	SJENIK - F. TOMAŠANCI	1,00	664.995,40	49.874,76	615.120,64
001214	BRUSILICA KUTNA GWS 20-230 - F...	1,00	1.049,25	1.049,25	0,00
001215	STAJA TOMAŠANCI - PORODIŠTE 1	1,00	2.106.973,89	327.703,00	1.779.270,89
001221	PUMPA POTOPNA GRUNDFOS - TO...	1,00	10.311,84	10.311,84	0,00
001231	GR. STROJ JCB 541-70 AGRI - TOM...	1,00	468.689,03	468.689,03	0,00
001247	PUMPA ZA GNOJNICU	1,00	32.792,41	20.768,52	12.023,89
001260	POJILICA	1,00	3.525,52	3.525,52	0,00
001262	UPS APC SURT 1000XLI	1,00	8.804,00	8.804,00	0,00
001274	HIDRANTSKA MREŽA - TOMAŠANCI	1,00	232.820,43	43.988,80	188.831,63
001303	MINIWASH KAERCHER HD	1,00	10.191,50	9.851,88	339,62
001307	ŠKRINJA ZA ZAMRZAVANJE FH 941...	1,00	2.275,61	2.124,08	151,53
001308	PERILICA RUBLJA WA 60105	1,00	2.113,01	1.972,32	140,69
001355	PRIKOLICA STRAUTMANN	1,00	253.187,57	221.539,08	31.648,49
001383	TOYOTA AVENISIS 2.0 D-4D (Diesel) ...	1,00	132.075,13	88.050,00	44.025,13
001414	INVERTERSKI APARAT ZA ZAVARIV...	1,00	3.466,00	1.964,18	1.501,82
001455	ZAMRZIVAČ WHI AFG 6512 B	1,00	2.475,13	1.072,50	1.402,63
001456	PRIKOLICA STRAUTMANN	1,00	257.387,44	139.418,24	117.969,20
001463	PUMPA - BUNAR TOMAŠANCI	1,00	15.714,40	6.809,66	8.904,74
001464	UPRAVLJAČKI ORMARIĆ - BUNAR T...	1,00	5.264,00	570,18	4.693,82
001469	GRABEVINSKO ZEMLJIŠTE TOMAŠ...	123.694,00	255.861,05	0,00	255.861,05
001473	PUMPA BAUER 18.5 kw	1,00	40.733,94	16.293,60	24.440,34
001474	PUMPA BAUER 18.5 kw	1,00	39.586,16	15.834,48	23.751,68
001483	2 MJEŠAČA KSB - F. TOMAŠANCI	1,00	160.089,94	29.349,76	130.740,18

26.02.2013 8:31:24

Stranica 5 od 6

Jupiter Software

Do: 31.12.2012
Pregled: : nestoka

STANJE IMOVINE NA DAN

Invent. broj ▲	Naziv osnovnog sredstva	Količina	Nabavna vrijednost	Ispravak vrijednosti	Sadašnja vrijednost
001489	AUTOMAT ZA NAPAJANJE	1,00	32.667,54	2.722,20	29.945,34
001521	PERAČ HD 5/15 C PLUS PROFI	1,00	3.332,00	999,54	2.332,46
001546	AGREGAT GP385 A/V	1,00	253.538,53	58.412,90	195.125,63
001577	RAČUNALO	1,00	3.569,90	892,44	2.677,46
001650	PLINSKA INFRA GRIJALICA IG-10 L...	10,00	59.228,24	0,00	59.228,24
		124.054,00	27.494.973,45	10.007.209,32	17.487.764,14

26.02.2013 8:31:24

Stranica 6 od 6

Jupiter Software

Tekstualni prilog 30. Zahtjev za koncesijom

Farma Tomašanci d.o.o.
(naziv podnositelja zahtjeva)

Kralja Tomislava 91, 31 402 Semeljci
(adresa i sjedište podnositelja zahtjeva)

OIB:22292854492
(OIB; MIBPG podnositelja zahtjeva)

091 1856 754, Vedran Ružić
(e-mail, tel/mob za kontakt)

Tomašanci, 06.02.2014.
(mjesto, datum)

**MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE
Uprava vodnoga gospodarstva
Ulica grada Vukovara 220, Zagreb**

Predmet: Zahtjev za koncesijom

Sukladno članku 29., stavku 1., aleji 3., Zakona o koncesijama („Narodne novine“ broj 143/12) molimo da nam izdate koncesiju za zahvaćanje voda neposredno na Zahtjev.

Naime, na lokaciji za koju je koncesija zatražena trenutno se odvija proizvodnja mlijeka, stočne hrane, bioplina, električne i toplinske energije te povrća. Na istoj lokaciji planirano je proširenje kapaciteta za držanje životinja te proizvodnja gljiva.

Zdenac za podmirenje naših potreba nalazi se na k.č.br. 4130/10, k.o. Ivankovo te Vas molimo da nam izdate koncesiju na ukupnu količinu vode od 202.023 m³/godišnje na čim duži period (30 godina).

U privitku zahtjeva dostavljamo sljedeću dokumentaciju:

1. Presliku Izvoda iz Trgovačkog suda
2. Katastarsku situaciju sa ucrtanom lokacijom zahvata vode
3. Dokaz o vlasništvu ili pravu korištenja katastarske čestice na kojoj se nalazi zahvat vode (zdenac)
4. Hidrogeološki elaborat vodoistražnih radova mjesta planirane koncesije
5. Broj žiro računa kod poslovne banke
6. 70 kn državnih biljega (nalijepiti na zahtjev)

S poštovanjem,

(Pečat i potpis ovlaštene osobe
podnositelja zahtjeva)


FARMA TOMAŠANCI (3)
d.o.o.
Kralja Tomislava 91
SEMELJCI
OIB: 22292854492

Tekstualni prilog 31. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju staje za muzne krave kapaciteta 374 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/112, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB, Đakovo, 7.6.2010.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEK ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/10-01/112
URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB
Đakovo, 07. 06. 2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije Osijek u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09), donosi

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 28. 06. 2010. godine
Đakovo, 28. 06. 2010. godine
Potpis:



LOKACIJSKU DOZVOLU

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za rekonstrukciju-dogradnju staje za muzne krave kapaciteta 374 uvjetnih grla na postojećoj farmi muznih krava, na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CPII-6/10 svibanj 2010 godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole i koji se sastoji od:

1. Arhitektonski projekt izrađen u PRIŠĆ INŽENJERING d.o.o. Našice, broj projekta AI-6/10 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh..
2. Građevinski projekt izrađen u CIRCULUS d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-6/10 po projektantu Nikoli Drmić dipl.ing.građ.
3. Projekt električnih instalacija izrađen u INEL d.o.o. Đakovo, broj TDE-id48/10, po projektantu Darku Angebrandt dipl.ing.el.

2. Za građenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice.
Građevnu česticu čini k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci. Veličina građevne čestice je 121.348,00 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Poljoprivredno-gospodarska građevina – staja za muzne krave kapaciteta 374 uvjetnih grla, ukupno do sada 2306 uvjetnih grla (planirani kapacitet 3290 uvjetnih grla).

2.2.2. Zemljište pod poljoprivredno gospodarskom građevinom-staja za muzne krave iznosi 1660,75 m². Zemljište pod svim postojećim i novim građevinama iznosi 48.011,02 m², koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,39 a građevina se gradi na samostojeći način.

2.2.3. Građevinska (bruto) površina građevine je: 1660,75 m².

2.2.4. Građevina se sastoji od jedne etaže i to prizemlja.

2.2.5. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina građevina je 9,40 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.
Građevina je locirana kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.
Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i utajolika u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.
Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.
Kolni pristup je postojeći.
Građevinu priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu farme, postojeću vodovodnu mrežu unutar farme koja je spojena na vlastiti bunar, otpadne vode odvesti u vodonepropusnu sabirnu jamu kako je prikazano idejnim projektom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka od:

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/10-01/48 URBROJ: 2158/1-01-22/64-10-2 od 26. 05. 2010. godine.

- Uvjeti hrvatskih voda:
Vodoopskrbu predvidjeti i izvesti priključenjem na postojeći vodoopskrbni sustav farme. Odvodnju stajskog gnoja s blatnih hodnika i otvorenog kanala odvoditi pomoću kolektora u vodonepropusnu sabirnu jamu. Manipulaciju stajskog gnoja iz vodonepropusne sabirne jame dalje vršiti prema priloženom elaboratu izdubriivanja.

Sanitarno-tehnički uvjeti:
Projektno tehničku dokumentaciju uzraditi sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN broj 6/84), Zakonu o zaštiti okoliša (NN 110/07) i članku 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN broj 79/07, 113/08 i 41/09). Prije uporabe objekta ishoditi atest o zdravstvenoj ispravnosti vode i vodonepropusnosti sabirne jame.

- Rješenje prihvatljivosti za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb KLASA: UP/I- 351-03/08-02/103, URBROJ: 531-08-1-1-06-006 od 15. 12. 2008. godine.

2.8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.
Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju-dogradnju objekta za muzne krave kapaciteta 374 uvjetnih grla, na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Kopiju katastarskog plana KLASA: 935-06/10-01/249 URBROJ:541-20-3-03/1-10-1 od 11.05.2010. godine;
 - Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.dispozitiva čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/10-02/17 URBROJ:541-20-3-03/1-10-1 od 11.07.2010. godine;
 - Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola
 - Dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to izvadak iz zemljišne knjige, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine.
 - Dokaz legalnosti za građevine izgrađene na parceli i to:
 - Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-02-2 od 27.03.2002. godine.,
 - Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Đakovo KLASA:UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ:2158-13-03-02/3 od 14.11.2002. godine.,
 - Dozvola za uklanjanje izdana od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-01/29, URBROJ:2158/1-01-22/28-007 KB od 30.07.2009. godine.
 - Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-02/244, URBROJ:2158/1-01-22/14-09-9 RG od 09.12.2009. godine.
 - Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-02/246 URBROJ:2158/1-01-22/14-09-9 RG od 10.12.2009.godine i
 - Prilikom izgradnje, uporabe i održavanja objekta investitor je dužan postupati u skladu s Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/08-02/103 Urbroj:531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine
- Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:
- Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05, 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo pozvalo je predstavnike tijela i osoba radi pribavljanja posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima.

Pozivu su se odazvali predstavnici Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu i vodostavnu službu, Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, Inspektorata unutarnjih poslova, Uprava DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo i na zapisnik sastavljen dana 27. 05. 2010. godine nakon uvida u idejni projekt zahvata u prostoru izjavili su da nemaju posebnih uvjeta. Predstavnici Hrvatskih voda VGO slivova Drave i Dunava Osijek i Sanitarne inspekcije su svoje uvjete dali pisanim putem na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Zaštita prirode) se nije odazvao pozivu, ali je svoje uvjete dostavio pisanim putem u zakonskom roku, a sadržani su u točki 2.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nije se odazvao pozivu niti je svoje uvjete dostavio pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdani.

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 18. 05. 2010. godine, a o čemu je sastavljen zapisnik utvrđeno je da građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne prometne površine, vodovodnu mrežu spojenu na vlastiti bunar te vodonepropusnu sabirnu jamu i nabojnicu na parceli. Investitor nije započeo sa rekonstrukcijom predmetne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao predstavnika Općine Gorjani i neposrednog susjeda ODO Građansko-upravni odjel iz Đakova, V.k.A.Stepinca 10, da se odjugu o predmetnom zahvatu u prostoru.

Pozivu se odazvao predstavnik ODO Građansko-upravni odjel Đakovo i na zapisnik sastavljen dana 25.05.2010.godine izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu te će mu se predmetno rješenje dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od osam dana.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 50,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih pristojbi.

DOSTAVITI:

- 1) Farma Tomašanci d.o.o.
- 2) Staričjevi, Kralja Tomislava 91
- 3) ODO Građansko-upravni odjel
- 4) Đakovo, V.k.A. Stepinca 10
- 5) Oglasna ploča
- 6) Daječko-baranjske županije
- 7) Arhiva

RAZI ZNANJA:

- Urbanistička inspekcija



Tekstualni prilog 32. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju farme muznih krava staja za telad kapaciteta 200 UG (Klasa:UP/I-350-05/09-01/177, Urbroj:2158/1-01-22/14-09-12 RG/DB, Đakovo, 9.7.2009.)



REPUBLIKA HRVATSKA
 OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
 OSIJEK
 UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
 UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
 ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/09-01/177
 BROJ: 2158/1-01-22/14-09-12 RG/DB
 Đakovo, 09. 07. 2009.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
 dana 27. 07. 2009. godine
 Đakovo, 14. 09. 2009. godine
 Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko -
 baranjske županije Osijek povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja
 Matkovića 91, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o
 prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09), donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju farme muznih krava
 staja za telad kapaciteta 200 uvjetnih grla) na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica
 građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CP11-7/09, travanj
 2009. godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku
 Biliću dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Za građenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći
 lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice.

Građevnu česticu čini k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci. Veličina građevne čestice je
 3160,88 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske
 dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj
 funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Poljoprivredno-gospodarska građevina – staja za telad ukupnog kapaciteta
 200 uvjetnih grla.

2.2.2. Zemljište pod poljoprivredno gospodarskom građevinom-staja za telad
 iznosi 1160,88 m². Zemljište pod svim postojećim i novim građevinama iznosi 37.613,12 m²,
 koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,31 a građevine se grade na samostojeći način.

2.2.3. Građevinska (bruto) površina građevine je: 3160,88 m².

2.2.4. Građevina se sastoji od jedne etaže i to prizemlja.

2.2.5. Građevina čini jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina građevina je 5,40 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevina je locirana kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je
 sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i
 okoliša u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i
 građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu
 površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Kolni pristup je postojeći.

Građevinu priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu farme, postojeću vodovodnu mrežu unutar farme koja je spojena na vlastiti bunar, otpadne vode odvesti u vodonepropusnu sabirnu jamu kako je prikazano idejnim projektom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka od:

- Posebni uvjeti građenja HEP-ODS Elektroslavonije Osijek, Službe za razvoj i investicije broj 400800402-4753/09 DL od 01. 06. 2009.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda VGO za vodno područje slivova Drave i Donave, Osijek Klasa: UP/I-325-06/09-01/2850 Urbroj:374-22-4-09-2 od 18. 06. 2009.

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 612-07/09-01/60 URBROJ: 2158/1-01-22/64-09-02 od 01. 06. 2009. godine.

- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti su:

Projektno-tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN broj 6/84) i čl. 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN broj 79/07). Prije uporabe objekta pribaviti atest o zdravstvenoj ispravnosti vode i vodonepropusnosti sabirne jame.

- Uvjeti inspektorata unutarnjih poslova:

a) Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

b) Građevinu projektirati tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je utvrđeno građenje.

c) Građevinu zaštititi gromobranskom instalacijom odredbama Tehničkih propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN broj 87/08).

d) Vatrogasne pristupe i manipulativne površine za vatrogasnu tehniku projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94).

e) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe prihvaćenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebitih dokaza kvalitete ugrađenih instalacija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Dokaz kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem članka 254. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07).

f) Za potrebe ishodenja potvrde glavnog projekta ishoditi mišljenje od ove policijske uprave o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara. Mišljenje o usklađenosti glavnog projekta sa lokacijskim uvjetima, propisima i odredbama Zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi temeljem članka 15. Zakona o zaštiti od požara i članka 225. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

g) Ostale mjere zaštite od požara predviđene su idejnim projektom.

- Rješenje prihvatljivosti za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb Klasa: UP/I- 351-03/08-02/103, Urbroj: 531-08-1-1-06-08-6 od 10. 11. 2008. godine

2.8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za najviše dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

farme Tomašanci d.o.o. iz Semeļjaca, kraja Tomislava 91, podnjeta je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju farme mličnih krava (staja za telad kapaciteta 200 uvjetnih grla) na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Kopiju katastarskog plana Klasa: 935-06/08-01/1102 od 02. 12. 2008. godine;
- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.dispozitiva koji se sastoji od:

1. GRAĐEVINSKI PROJEKT izrađen u CIRCULUS d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-7/09 po projektantu Nikoli Drmić dipl.ing.građ.

2.ARHITEKTONSKI PROJEKT izrađen u PRIŠĆ INŽENJERING d.o.o. Našice, broj projekta AI-7/09 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh.

3. ELEKTROTEHNIČKI PROJEKT izrađen u INEL d.o.o. Đakovo, broj TDE-id61/09, po projektantu Darku Angebrandt dipl.ing.el.

i čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod Klasa: 936-03/08-02/259 od listopada 2008. godine;

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

- Dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to izvadak iz zemljišne knjige, broj KI-12932/2008 od 02.12.2008. godine i izvadak iz zemljišne knjige –pravo građenja broj KI-12933/2008 od 02.12.2008.g.

- Dokaz legalnosti za građevine izgrađene na parceli i to građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo Klasa: UP/I-361-03/02-01/42 Urbroj:2158-04/3-3-02-2 od 27.03.2002. godine i građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Đakovo Klasa: UP/I-361-03/02-01/185 Urbroj:2158-13-03-02-3 od 14.11.2002. godine

- Prilikom izgradnje, uporabe i održavanja objekta investitor je dužan postupati u skladu s Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-361-03/08-02/103 Urbroj:531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Sl. glasnik Općine Gorjani br.36/05, 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07,38/09), propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem čl.109 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo pozvalo je predstavnike tijela i osoba koji su ovlašteni za davanje posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima.

Na zapisnike sastavljene dana 19. 05. 2009.godine i 20.05.2009. godine nakon uvida u idejni projekt zahvata u prostoru predstavnik Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu i Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo su izjavili da nemaju posebnih uvjeta.

Predstavnici Inspektorata unutarnjih poslova i Sanitarne inspekcije su svoje uvjete dali pismenim putem na iste zapisnike, a sadržani su u točki 2.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Na zapisnik sastavljen dana 19.05.2009.godine predstavnici Hrvatskih voda VGO Slavonska Drava i Dunava Osijek, i HEP ODS Osijek izjavili su da je idejni projekt potrebno dopuniti. Zaključkom Klasa: UP/I-350-05/09-01/177, Urbroj: 2158/1-01-22/14-09-8 od 03.06. 2009. godine izdanim od strane ovog Upravnog odjela investitor je upozoren da idejni projekt

usklađi sa uvjetima Hrvatskih voda i HEP-a ODS Osijek sadržanim u zapisniku. Nakon što je isti uključio projekt sa uputama iz zapisnika predstavnici Hrvatskih voda i HEP-a ODS Osijek su svoje uvjete dostavili pisanim putem u zakonskom roku, a sadržani su u točki 2.7. dispozitiva ove lokacijske dozvole.

Predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Zaštita prirode) se nije odazvao pozivu ali je svoje uvjete dostavio pisanim putem u zakonskom roku a sadržani su u točki 2.7. dispozitiva izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nije se odazvao pozivu niti je svoje uvjete dostavio pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdani.

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 15. 06. 2009. godine a o čemu je nastavljen zapisnik utvrđeno je da građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne prometne površine, vodovodnu mrežu spojenu na vlastiti bunar te vodonepropusnu sabirnu jamu i trafostanicu na parceli. Investitor je započeo sa izgradnjom predmetne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao predstavnika Općine Gorjani i neposrednog susjeda ODO Građansko-upravni odjel iz Đakova, V.k.A. Stepinca 10, da se očituju o predmetnom zahvatu u prostoru.

Pozivu se odazvao predstavnik ODO Građansko-upravni odjel Đakovo i na zapisnik sastavljen dana 21.05.2009.godine izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 1020,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili izručeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
2. Semeljci, Kralja Tomislava 91
3. ODO Građansko-upravni odjel
Đakovo, V.k.A. Stepinca 10
4. Općina Gorjani
općinska ploča
5. Arhiva

RADI ZNANJA:

1. Urbanistička inspekcija

Pročelnik
Ranko Radunović dipl.ing.arh.



Tekstualni prilog 33. Lokacijska dozvola za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2306 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/163, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-11 RG/DB, Đakovo, 24.8.2010.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/10-01/163
URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-11 RG/DB
Đakovo, 24. 08. 2010.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 14. 09. 2010. godine
Đakovo, 14. 09. 2010. godine
Potpis:

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko-baranjske županije, u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, povodom zahtjeva Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 16/09), donosi,

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2306 uvjetnih grla na k.č.br. 504/1 k.o. Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CPII-8/10 svibanj 2010 godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole i koji se sastoji od:

1. Arhitektonski projekt izrađen u PRIŠĆ INŽENJERING d.o.o. Našice, broj projekta AI-8/10 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh.
2. Građevinski projekt izrađen u CIRCULUS d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-8/10 po projektantu Nikoli Drmić dipl.ing.grad.
3. Projekt električnih instalacija izrađen u INEL d.o.o. Đakovo, broj TDE-id66/10, po projektantu Darku Angebrandt dipl.ing.el.
4. Strojarski projekt izrađen u ELIGO d.o.o. Osijek, broj ID-06/10-SG, po projektantu Ivo Teko dipl.ing.stroj.

2. Za građenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti

2.1. Oblik i veličina građevne čestice.
Građevnu česticu čini k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci. Veličina građevne čestice je 11.148,00 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Poljoprivredno-gospodarska građevina – izmuzište.
2.2.2. Zemljište pod poljoprivredno gospodarskom građevinom - izmuzištem iznosi 109,81 m². Zemljište pod svim postojećim i novim građevinama iznosi 47.746,10 m², koeficijent iskoristivosti (kig) iznosi 0,39 a građevina se gradi na samostojeći način.

2.2.3. Građevinska (bruto) površina građevine je: 1567,00 m².

2.2.4. Građevina se sastoji od dvije etaže i to prizemlja i kata.

2.2.5. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina građevine je 8,44 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevina je locirana kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.
Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Kolni pristup je postojeći.

Građevinu priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu farme, postojeću vodovodnu mrežu unutar farme koja je spojena na vlastiti bunar, otpadne vode odvesti u vodonepropusnu sabirnu jamu kako je prikazano idejnim projektom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka:

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/10-01/62 URBROJ: 2158/1-01-22/64-10-2 od 05. 07. 2010. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za vodno područje slivova Drave i Dunava, KLASA: 325-06/10-01/4048 URBROJ: 374-22-4-10-3 od 18. 08. 2010. godine.

- Sanitarno-tehnički uvjeti:

Projektno tehničku dokumentaciju uzraditi sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN broj 6/84), Zakonu o zaštiti okoliša (NN 110/07) i članku 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN broj 79/07, 113/08 i 43/09). Prije uporabe objekta ishoditi atest o zdravstvenoj ispravnosti vode i vodonepropusnosti sabirne jame.

- Prilikom izgradnje, uporabe i održavanja objekta investitor je dužan postupati u skladu s Rješenjem prihvatljivosti za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb KLASA: UP/I- 351-03/08-02/103, URBROJ: 531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine.

2.8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može pristupiti građenju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih buva kapaciteta 2306 uvjetnih grla, na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja mjestila Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Kopiju katastarskog plana KLASA: 935-06/10-01/249 URBROJ:541-20-3-03/14-10-1 od 11. 05. 2010. godine;

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.dispozitiva čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/10-02/17 URBROJ:541-20-3-03/1-10-1 od 11.02. 2010. godine;

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

- Dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to: Izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine i Izvadak iz zemljišne knjige-pravo građenja broj KI-1275/2010 od 04.02.2010. godine,

- Dokaz legalnosti za građevine izgrađene na parceli i to:

- Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-3-02-2 od 27.03.2002. godine.

- Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Đakovo KLASA:UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ:2158-13-03-02-3 od 14.11.2002. godine.,

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-02/230, URBROJ:2158/1-01-22/14-09-9 RG od 14.11.2009. godine.

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-02/244, URBROJ:2158/1-01-22/14-09-9 RG od 09.11.2009. godine.

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/09-02/246 URBROJ:2158/1-01-22/14-09-9 RG od 09.11.2009.godine i

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA:361-03/10-02/65 URBROJ:2158/1-01-22/14-10-7 RG od 10.05.2010.godine i

- Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: 001/151-03/08-02/103 Urbroj:531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno sljedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05, 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju tog zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo postalo je predstavnik tijela i osoba radi pribavljanja posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima

Predstavnici Inspektorata unutarnjih poslova, HEP-a DP Elektroslavonija Osijek Pogoje Đakovo su na zapisnik sastavljen dana 09. 07. 2010.godine, nakon uvida u idejni projekt odobrita u prostoru izjavili su da nemaju posebnih uvjeta.

Predstavnik sanitarne inspekcije je svoje uvjete dao pisanim putem na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Hrvatskih voda VGO slivova Drave i Dunava Osijek je na isti zapisnik izjavio da u idejnom projektu treba prikazati rješenja vodoopskrbe i odvodnje izmuzišta te podatke o lokaciji vode zdenca. Nakon što je projektant postupio u skladu s navedenim posebnim uvjetima dostavio ih pisanim putem, a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (zaštita prirode) se nije odazvao pozivu, ali je svoje uvjete dostavio pisanim putem u zakonskom roku, a sadržani su u točki 2.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnici Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Đakovačkog zavoda d.o.o. Đakovo i Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nisu se odazvali pozivu niti su svoje uvjete dostavili pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdati

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 13. 08. 2010. godine, o čemu je sastavljen zapisnik, utvrđeno je da građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne prometne površine, vlastiti

linar te vodonepropusnu sabirnu jamu i trafostanicu na parceli. Investitor je započeo sa izgradnjom temeljne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Pozivu se odazvao predstavnik ODO Gradansko-upravni odjel Đakovo i na zahtjev sastavljen dana 20.07.2010.godine izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu te će mu se predmetno rješenje dostaviti oblaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od osam dana.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3020,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na tajnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

POSLAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
zemeljci, Kralja Tomislava 91
2. ODO Gradansko-upravni odjel
Đakovo, V.k.A. Stepinca 10
3. Oglasna ploča
Osječko-baranjske županije
4. Arhiva

PRILAGODITI:

Urbanistička inspekcija

PROČELNIK
Ranko Radunović dipl.ing.arh.

Tekstualni prilog 34. Lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno - gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa:UP/I-350-05/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/14-12-10 RG/DB, Đakovo, 17.5.2012.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA
KLASA: UP/I-350-05/12-01/103
URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-10 RG/DD
Đakovo, 17. 05. 2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije, u predmetu izdavanja lokacijske dozvole povodom zahtjeva Osatina grupa d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12), donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno-gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća sa pratećim sadržajima na građevnoj čestici formiranoj od k.č.br. 481/1, 481/2, 482, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 490, 493, 495, 499/1, 499/2, 500, 501/1, 501/2, 502/2 i dijelova k.č.br. 502/1, 496/1, 496/2, 497, 498/1, 498/2 k.o. Tomašanci u Tomašancima izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CEB-2/12 od travnja 2012. godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole, a koji se sastoji od:

Knjiga I

1. Arhitektonski projekt izrađen u PRIŠĆ INŽENJERING d.o.o. Našice, broj projekta AI-2/12 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh.

2. Građevinski projekt izrađen u CIRCULUS d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-2/12 po projektantu Nikoli Drmiću dipl.ing.građ.

Knjiga II

3. Strojarski projekt izrađen u Alfa&Omega d.o.o. Belišće, broj: 02312, po projektantu Nenadu Dandiću dipl.ing.stroj.

Knjiga III

4. Projekt električnih instalacija izrađen u Beššće d.d. Tvornica elektro opreme, broj BI-2/12, po projektantu Ivici Klobučaru ing.el.

2. Za građenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice.

Građevnu česticu formirati od k.č.br. 481/1, 481/2, 482, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 490, 493, 495, 499/1, 499/2, 500, 501/1, 501/2, 502/2 i dijelova k.č.br. 502/1, 496/1, 496/2, 497, 498/1, 498/2 k.o. Tomašanci. Veličina novoformirane građevne čestice je 132.145,00 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Poljoprivredno-gospodarska građevina – staklenik za hidroponski uzgoj povrća sa pratećim sadržajima (kotlovnica, spremnik tople vode, spremnik svježe vode, agregat električne energije, vagarska kućica, vaga, ceste, manipulativne površine, parkiralište, zdenac, sanitarno-fekalna sabirna jama).

2.2.2. Zemljište pod staklenikom iznosi 92.128,88 m², zemljište pod pratećim sadržajima iznosi 1.567,48 m², ukupno: 93.696,46 m², koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,7 a građevine se grade na samostojeći način.

2.2.3. Građevinska (bruto) površina staklenika je 93.820,69 m², građevinska (bruto) površina kotlovnice je 395,12 m², površina spremnika tople vode je 208,67 m², površina spremnika svježe vode je 791,81 m², građevinska (bruto) površina vagarske kućice je 30,24 m² i površina vage je 79,76 m².

2.2.4. Staklenik se sastoji od dvije etaže (prizemlje i kat), kotlovnica se sastoji od jedne etaže (prizemlje), spremnik tople vode se sastoji od jedne etaže (prizemlje), spremnik svježe vode je ukopan u zemlju, vagarska kućica se sastoji od jedne etaže (prizemlje).

2.2.5. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina staklenika je 7,70 m, visina kotlovnice je 7,15 m, visina spremnika tople vode je 11,76 m, visina vagarske kućice je 4,18 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevine su locirane kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Kolni pristup je širine 8,0 m. Prilikom izgradnje kolnog pristupa preko javne površine ne smiju se ugrožavati postojeće građevine na javnoj površini ili onemogućavati njihovo korištenje.

Građevinu priključiti na vlastiti generator električne energije, vlastiti bunar, plinsku mrežu, vodonepropusnu sabirnu jamu kako je prikazano idejnim projektom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka:

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, KLASA: 612-07/12-01/53, URBROJ: 2158/1-01-22/64-12-2 od 15. 05. 2012. godine.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, KLASA: 325-01/12-07/2742, URBROJ: 374-22-4-12-4 od 19. 04. 2012. godine.

- Uvjeta gradnje Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije Zagreb KLASA:361-03/12-01/2089, URBROJ: 376-10/ŽO-12-2 (JŠ) od 07. 05. 2012. godine.

- Posebni uvjeti HEP ODS DP Elektroslavonija Osijek broj: 400800402-7607/DL od 16. 05. 2012. godine.

- Posebni uvjeti PU Osječko-baranjske - Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorat unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva, Osijek broj: 511-07-20/04-75-73/2-12. BZ od 14. 05. 2012. godine.

- Uvjeti HEP Plin d.o.o. Pogon Đakovo glase:

Investitor je prije početka radova dužan od distributera zatražiti obilježavanje plinskih instalacija na terenu.

2.8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

2.9. Uvjeti važni za provedbu zahvata u prostoru.

Investitoru se uvjetuje rušenje postojećih građevina na parceli.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje odgovarajućeg akta temeljem kojeg se može pristupiti građenju ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Osatina grupa d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91 podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju poljoprivredno-gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća sa pratećim sadržajima na građevnoj čestici formiranoj od k.č.br. 481/1, 481/2, 482, 485/1, 485/2, 486/1, 486/2, 489/1, 489/2, 489/3, 489/4, 489/5, 490, 493, 495, 499/1, 499/2, 500, 501/1, 501/2 i dijelova k.č.br. 502/1, 496/1, 496/2, 497, 498/1, 498/2 k.o. Tomašanci u Tomašancima izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Izvod iz katastarskog plana KLASA: 935-06/12-01/184, URBROJ:541-20-3-03/17-12-2 od 26. 04. 2012. godine;

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1. dispozitiva čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/11-02/63, URBROJ:541-20-3-03/1-11-2 od 28. 04. 2011. godine;

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

- Dokaz pravnog interesa za izgradnju na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu, broj KI-4527/2012 od 16. 04. 2012. godine, KI-5025/2012 od 26. 04. 2012. godine, KI-5026/2012 od 26. 04. 2012. godine i izjava Poljoprivredne zadruge Osatina od 26. 04. 2012. godine, kojom daje suglasnost da se lokacijska dozvola izda na ime odnosno naziv investitora

- Vodopravne uvjete Hrvatskih voda Vodnogospodarskog odjela za Dunav i donju Dravu, KLASA: 325-01/12-07/2742, URBROJ: 374-22-4-12-4 od 19. 04. 2012. godine.

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05, 43/07, 53/11) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji,

propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo pozvalo je predstavnike tijela i osoba radi pribavljanja posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima.

Predstavnici Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo i Uprave za ceste Osječko-baranjske županije Osijek odazvali su se pozivu i na zapisnik sastavljen dana 16. 05. 20102. godine, nakon uvida u idejni projekt zahvata u prostoru izjavili su da nemaju posebnih uvjeta.

Predstavnik HEP Plin d.o.o. Pogon Đakovo je svoje uvjete dao izjavom na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnici Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Zaštita prirode), PU Osječko-baranjske - Sektora upravnih i inspekcijskih poslova, Inspektorata unutarnjih poslova, Inspekcija zaštite od požara i eksploziva Osijek, Hrvatske agencije za poštu i elektroničke komunikacije, Zagreb nisu se odazvali pozivu, ali su svoje uvjete dostavili pisanim putem u zakonskom roku, a isti su uvjetovani u točki 2.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnici Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nisu se odazvali pozivu niti su svoje uvjete dostavili pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdani.

Predstavnik HEP, DP Elektroslovanija Osijek odazvao se pozivu i na isti zapisnik izjavio da će posebne uvjete dostaviti u zakonskom roku, a što je i učinjeno.

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 16. 05. 2012. godine, o čemu je sastavljen zapisnik, utvrđeno je da građevna čestica ima mogućnost priključka na javnu prometnu površinu, plinsku mrežu, vlastiti bunar, vodonepropusnu sabirnu jamu. Također je utvrđeno da investitor nije započeo sa izgradnjom predmetne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao stranke u postupku na uvid u idejni projekt radi izjašnjenja. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu te će mu se predmetno rješenje dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od osam dana.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3020,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornog uređenja Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Osatina grupa d.o.o.
Semeljci, Kralja Tomislava 91
2. Oglasna ploča
3. Arhiva



Tekstualni prilog 35. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava "Osatina-Tomašanci"(Klasa: UP/I-351-03/08-02/103, Ur.broj: 531-08-1-1-06-08-6, 15.12.2008.)



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA,
PROSTORNOG UREĐENJA I
GRADITELJSTVA

10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
 Tel: 01/37 82-444 Fax: 01/37 72-822

Klasa: UP/I-351-03/08-02/103
 Ur.broj: 531-08-1-1-06-08-6
 Zagreb, 15. prosinca 2008.

Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva na zahtjev nositelja zahvata PZ Osatina, K.Tomislava bb, Semeljci, nakon provedenog postupka procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava «Osatina-Tomašanci», temeljem članka 79. Zakona o zaštiti okoliša («Narodne novine» br. 110/07), donosi

RJEŠENJE

- I. Namjeravani zahvat – rekonstrukcija i dogradnja farme muznih krava «Osatina-Tomašanci», nositelja zahvata PZ Osatina iz Semeljaca, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš koju je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d. iz Osijeka – prihvatljiv je za okoliš, uz primjenu zakonom propisanih i ovim Rješenjem utvrđenih mjera zaštite okoliša i provedbe programa praćenja stanja okoliša.

A. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

Mjere zaštite okoliša provode se tijekom projektiranja, izvođenja, sanacije i korištenja objekata na farmi, kao i prestanka korištenja ili uklanjanja objekata na farmi. Predložene mjere su:

- **Zaštita zraka**
 1. Kontrolirati mikroklimatske parametre (temperaturu i vlažnost) automatskim mjernim instrumentima i regulirati isto automatskom regulacijom i kontrolom vođenja procesa proizvodnje i na taj način spriječiti nastajanje amonijaka i ostalih plinova te mirisa.
 2. Onemogućiti nastajanje neugodnih mirisa u stajama redovnim uklanjanjem stajskog gnoja iz nastamba, održavanjem uređaja za uklanjanje stajskog gnoja, korištenjem hrane s manje dušičnih tvari, dodavanjem u hranu (zeoliti i sl.).
 3. Tekući bihugnoj zaorati u tlo neposredno nakon primjene.
- **Zaštita podzemnih i površinskih voda**
 4. Otpadne sanitarno-fekalne vode prikupljati zatvorenim sustavom odvodnje te odvoditi do uređaja za pročišćavanje otpadnih voda.
 5. Tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta nakon obrade na separatoru ulja i masti priključiti sanitarno-fekalnim vodama, s istim načinom zbrinjavanja (uređaj za pročišćavanje otpadnih voda).

6. Procjedne vode ispod silosa za kukuruznu silažu na postrojenju bio-plina priključiti na bazen za egalizaciju.
 7. Projektirati sve objekte u sustavu prihvata, transporta i obrade gnojovke od materijala otpornog na amonijak i agresivni sastav gnojovke i bihugnoja.
 8. Kanale za gnojovku i bihugnoj izvesti s dovoljnim padom, te izabrati kanalizacijske cijevi koje su otporne na agresivan medij te ih izvesti vodonepropusno.
 9. Nositelj zahvata je dužan obavljati redovito čišćenje, održavanje i kontrolu sustava za odvodnju gnojovke i bihugnoja.
 10. Sve sadržaje farme smjestiti na udaljenosti od najmanje 5 metara od ruba katastarskih pojasa vodotoka, radi osiguranja minimalnih uvjeta za strojno održavanje korita vodotoka u funkcionalnom stanju.
- **Zaštita tla i poljoprivrednog zemljišta**
11. Nositelj zahvata dužan je u svrhu zaštite tla i poljoprivrednog zemljišta, pridržavati se odredbi Pravilnika o zaštiti poljoprivrednog zemljišta od onečišćenja štetnim tvarima (NN 15/92).
 12. Treba izraditi plan korištenja i primjene tekućeg bihugnoja na poljoprivrednim površinama, kako se ne bi prekoračile vrijednosti od 170 kg/ha dušika u skladu s Pravilnikom o dobroj poljoprivrednoj praksi u korištenju gnojiva (NN 56/08).
 13. Gnojovka se ne smije koristiti:
 - na poljoprivrednom tlu zasićenom vodom, pokrivenim snijegom i smrznutom poljoprivrednom tlu,
 - u proizvodnji povrća, jagodičastog voća i ljekovitog bilja unutar 30 dana prije zriobe i berbe,
 - u priobalnom pojasu, uz vodotoke do 10 m udaljenosti, uz stajaće vode do 70 m udaljenosti te na vodozaštitnom području.
 14. Nužna je periodična analiza kakvoće i sadržaja hranjiva tekućeg bihugnoja, izrada godišnjeg plana primjene tekućeg bihugnoja (uz uvažavanje ograničenja tla i potreba kultura) te vođenje očevidnika količine, vremena i mjesta primjene bihugnoja.
- **Otpad**
15. Nositelj zahvata je dužan izgraditi hladnu prostoriju tj. komoru za privremeno skladištenje uginulih životinja, koja će biti osigurana ključem, te uginule životinje redovito otpremati u kafileriju putem ovlaštene pravne osobe.
 16. Deratizaciju, dezinfekciju, dezinfekciju i slične poslove provoditi putem ovlaštenih pravnih osoba.
 17. Nositelj zahvata je dužan nastali otpad razvrstati na opasni (konfiskat, lijekovi, ambalaža od lijekova, ambalaža od sredstava za dezinfekciju i deratizaciju) i neopasni, te zbrinuti od strane ovlaštenih pravnih osoba sukladno propisima gospodarenja otpadom.
 18. Voditi Očevidnik o vrstama, količini, mjestu nastanka, načinu i mjestu skladištenja otpada, sukladno odredbama pojedinih pravilnika o gospodarenju pojedinom vrstom otpada.

- **Mjere zaštite za sprječavanje ekološke nesreće**

19. Ukoliko se tijekom izgradnje farme ili proizvodnog procesa dogodi incidentna situacija-prolijevanje ulja, maziva ili goriva, na to nanijeti sloj piljevine ili drugog adsorpcijskog sredstva kako bi se spriječilo daljnje širenje onečišćenja.
20. Upotrijebljeno apsorpcijsko sredstvo zbrinuti kao opasan otpad od strane ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje opasnog otpada.
21. Ako dođe do upijanja onečišćenja u tlo odstraniti taj dio kontaminiranog tla i kao opasan otpad zbrinuti preko ovlaštene tvrtke za zbrinjavanje opasnog otpada.
22. Sprječavanje unosa zaraznih bolesti u farmu provoditi primjenom sanitarnih mjera u farmi i njezinoj neposrednoj blizini, strogim poštivanjem propisa ulaza na farmu i u proizvodne objekte, te primjenom određenih mjera za vozila i ljude koji ulaze u farmu.
23. U slučaju ekološke nesreće postupati u skladu s Operativnim planom za provedbu mjera sprječavanja širenja i uklanjanja iznenadnog zagađenja voda.
24. Oko farme postaviti ogradu kako bi se fizički izolirali od nekontroliranih ulaza u krug mimo dez-barijera.
25. Ispred novog ulaza na farmu izvesti dez-barijeru s dezinficijensom.
26. Obavezno provoditi mjere medicinske sanitarije (dezinfekcije, dezinfekcije i deratizacije).

B. PROGRAM PRAĆENJA STANJA OKOLIŠA

1. Tekući bihugnoj je nužno nadzirati i analizirati prije apliciranja u okoliš. Obavezna je analiza kakvoće i sadržaja hranjiva tekućeg bihugnoja. Potrebno je praćenje stanja poljoprivrednih površina na koje se aplicira bihugnoj te u skladu s tim izraditi godišnje planove primjene tekućeg bihugnoja (uz uvažavanje ograničenja tla i potreba kultura). Nužno je vođenje očevidnika količine, vremena i mjesta primjene bihugnoja.
 2. Na poljoprivrednim površinama na kojima se primjenjuje tekući bihugnoj treba osigurati monitoring tla (nultu analizu prije početka primjene, a daljnje analize prema dinamici dogovorenoj s nadležnom institucijom).
 3. U slučaju pritužbi okolnog stanovništva potrebno ispitati stanje kakvoće zraka (NH_3 , H_2S), sukladno Pravilniku o praćenju kakvoće zraka (NN 155/05.), te poduzeti odgovarajuće mjere zaštite sukladno rezultatima mjerenja.
- II. Nositelj zahvata, PZ Osatina, K.Tomislava bb, Semeljci, dužan je osigurati primjenu utvrđenih mjera zaštite okoliša i programa praćenja stanja okoliša.**

Obrazloženje

Nositelj zahvata, PZ Osatina, K.Tomislava bb, Semeljci, podnio je zahtjev za provedbu postupka procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava «Osatina-Tomašanci», uz koji je priložena Studija o utjecaju na okoliš. Studiju je izradio Zavod za prostorno planiranje d.d.d iz Osijeka, kojem je Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (u daljnjem tekstu *Ministarstvo*) 29. lipnja 2006. godine izdalo Rješenje (Klasa: UP/1-351-02/06-08/104; Ur.broj: 531-08-3-1-ZV-06-4) o suglasnosti za obavljanje poslova izrade studija o utjecaju na okoliš, i to na rok od tri godine, to jest do 10. srpnja 2009.

Potvrdu o usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja (Klasa: 350-01/08-01/5077, Ur.broj: 2158/1-01-22/45-08-2) izdala je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije 23. lipnja 2008. godine.

Prihvatljivost namjeravanog zahvata za okoliš, na osnovi priložene Studije ocijenilo je Savjetodavno stručno povjerenstvo, temeljem članka 77. stavka 2. Zakona o zaštiti okoliša, koje je imenovalo Ministarstvo temeljem članka 77. stavka 1., 3. i 4. Zakona o zaštiti okoliša Odlukom od 15. srpnja 2008. godine (Klasa: UP/1 351-03/08-02/103; Ur.broj: 531-08-1-1-6-08-3).

- ❖ **Povjerenstvo je imenovano u sljedećem sastavu:** Zrinka Valetić, dipl. ing. biol., Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, predsjednica; dr.sc. Slavko Šobot, Hrvatski zavod za javno zdravstvo, Zagreb, zamjenik predsjednice Povjerenstva; Jasna Gorupić, dipl.ing.kemteh., Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, Osijek, član; mr.sc. Draženka Gutzmiril, Hrvatski zavod za poljoprivredno savjetodavnu službu, Osijek, član; Đurđica Zorman, ing.građ., Hrvatske vode, Osijek, član; Stipo Milardović, Općina Gorjani, Gorjani, član; Lovel Petrović, dipl.iur., Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Zagreb, tajnik Povjerenstva.
- ❖ Prva sjednica Povjerenstva održana je 28. kolovoza 2008. u Semeljcima. Povjerenstvo je na sjednici procijenilo da je Studiju potrebno ispraviti prema primjedbama članova Povjerenstva ali kako sadrži bitne elemente za donošenje ocjene o prihvatljivosti zahvata. Na toj su sjednici članovi Povjerenstva donijeli odluku o upućivanju Studije na javni uvid.
- ❖ Obavijest o javnom uvidu objavljena je 18. listopada 2008. u „Glasu Slavonije“, na objavnjoj ploči Općine Gorjani te na web stranicama Ministarstva. Javni uvid je trajao od 28. kolovoza do 26. studenoga 2008. Tijekom javnog uvida održana je javna rasprava u Općini Gorjani 14. studenoga 2008. Tijekom javnog uvida i javne rasprave nije bilo primjedbi, prijedloga i mišljenja.
- ❖ Na drugoj sjednici Povjerenstva održanoj 5. prosinca 2008. godine u Zagrebu članovi Povjerenstva su usvojili jednoglasno Mišljenje o prihvatljivost zahvata za okoliš, uz prijedlog Ministarstvu da za predmetni zahvat izda Rješenje kojim će se utvrditi prihvatljivost zahvata za okoliš, što je obrazloženo na sljedeći način:

Prihvatljivost zahvata obrazložena je sljedećim razlozima: „Tvrtka "Osatina" d.d. iz Semeljaca proširuje i osuvremenjuje postojeću farmu muznih krava smještenu uz naselje Tomašanci. Analizirajući potrebna ulaganja, mogućnosti proširenja, smještaj objekata i organizacija tehnoloških procesa unutar farme došli su do zaključka o fizičkom proširenju površine farme s trenutnih 13 ha na 26,8 ha. Na tako proširenoj farmi kapacitet se povećava s trenutnih 445 uvjetnih grla na planiranih 3.290 uvjetnih grla. Povećanje kapaciteta za sobom vuče izgradnju objekata direktno vezanih na tehnologiju držanja goveda i proizvodnju mlijeka, a kao specifičnost ove lokacije pojavljuje se i postrojenje bio-plina te kompleks staklenika za uzgoj povrća.

Planirani novi objekti na farmi su:

1. Staje za krave 26x120 m 4 kom

2. Teličnjaci 15x100 m 2 kom
3. Proširenje postojećeg porodilišta 20x80 m duboka stelja
4. Skladište mehanizacije s farme 15x65 m
5. Izmužište tipa rotolaktor 30x30 m
6. Postrojenje bio plina kapaciteta 1 MW (silos za silažu, dozator, mješača jama, 3 fermentera, 4 spremnika bihugnoja, jama za vodu, separator, prostorija za upravljanje, trafostanica, kogeneracijski kontejner, pista za pripremu komposta)
7. Staklenik dimenzija 270x160 m i utovarni prostor cca 2.300 m³
8. Glavni ulaz s dez-barijerom
9. Kolna vaga
10. Rashladna komora za životinjske lešine
11. Uređaj za pročišćavanje otpadnih tehnoloških i sanitarno-fekalnih voda

Unutar granica postojeće farme smješteni su svi proizvodni objekti vezani uz tehnologiju proizvodnje mlijeka te bio-plinsko postrojenje dok se na proširenom dijelu nalazi kompleks staklenika.

Realizacijom projekta postrojenja bio-plina očekuje se pojednostavljenje problema vezanih uz gnojovku. Očekuje se uklanjanje problema neugodnih mirisa, smanjenje ukupnih količina bihugnoja (kruti dio bihugnoja se obrađuje do komposta), a kao posljedica takvog postupanja nastaje bio plin koji će se koristiti za pridobivanje električne energije i topline. Električna energija će se, po povlaštenoj cijeni, prodavati distributeru (Hrvatska elektroprivreda), a nusproizvod (toplinska energija) je temelj projekta staklenika.

Staklenici su namijenjeni proizvodnji povrtnih kultura (paprika, rajčica, krastavac) i koriste činjenicu da se u postupku pretvorbe prikupljenog bio-plina u električnu energiju na kogeneracijskom postrojenju pojavljuje veća količina toplinske energije kao nus-proizvod.

Kako je u stakleničkoj proizvodnji zagrijavanje staklenika krupno energetska (financijska) opterećenje to ova činjenica o praktično besplatnoj energiji rezultira idejom o stakleničkom kompleksu u okviru same farme.

Na farmi se svakodnevno pojavljuju veće količine otpadnih tehnoloških i sanitarno fekalnih voda. Ove vode se moraju pročititi unutar granica farme (na uređaju za pročišćavanje) do nivoa neškodljivosti po okoliš, te potom ispustiti u kanalsku mrežu.“

MOGUĆI UTJECAJI

Studijom je analiziran mogući utjecaj odabrane varijante zahvata na okoliš tijekom građenja, korištenja farme, nakon prestanka korištenja farme i u slučaju ekoloških nezgoda ili nesreća.

- U fazi građenja mogući su utjecaji na:

Tlo i podzemne vode

Kod proširenja farme na poljoprivredne površine (prenamjena), višak zemlje od iskopa rješava se na uobičajene načine (popunjavanje depresija u krugu farme i odvoz na predviđeno odlagalište van kruga farme). Utjecaj na podzemnu vodu očituje se u mogućnosti nekontroliranog isticanja nafte, motornih ulja, hidrauličkih ulja i sličnih tvari iz građevinskih strojeva i vozila.

Strojevi i vozila mogu utjecati i na *zrak* emisijom ispušnih plinova te bukom.

Tijekom građenja pojavljuju se i različite kategorije *otpadnih tvari* koje se predaju ovlaštenim skupljačima te vrste otpada.

- U fazi korištenja farme mogući su utjecaji:

Tlo i poljoprivredno zemljište - manifestira kroz uporabu bihugnoja koji se aplicira u dozvoljenim količinama po poljoprivrednim površinama.

Podzemne vode - očituje se u količinama vode koje se eksploatiraju iz podzemnih vodotoka te u mogućnosti onečišćenja podzemnih voda od strane onečišćenih voda na farmi, bihugnoja prilikom apliciranja po poljoprivrednim površinama, te od strane motornih ulja i naftnih derivata iz mehanizacije farme.

Površinske vode - očituje se u mogućnosti nekontroliranog istjecanja onečišćenih voda s farme u sustav melioracijskih kanala.

Zrak - farma je udaljena od ostalih korisnika prostora prema propisima. Planira se kontrola mikroklimatskih prilika u proizvodnim stajama, a problem neugodnih mirisa bi trebao biti eliminiran načinom obrade gnojovke (produkcija bio-plina). Moguće su emisije plinova u zrak (amonijak i dr.).

Biljni i životinjski svijet - očituje se prvenstveno u činjenici da se bihugnoj s farme koristi u poljoprivrednoj proizvodnji krmnog bilja za potrebe farme.

Naselja i stanovništvo - očituju se u tome da na farmi rade ljudi iz okolnih naselja, a s druge strane iako je farma položena u skladu sa zahtjevanim odmacima od naselja i cesta moguće je povremena pojava neugodnih mirisa u istočnom dijelu naselja Tomašanci.

Na farmi se pojavljuje više kategorija *otpada* (komunalni otpad, otpad životinjskog porijekla, opasni medicinski otpad, otpadna ulja i sl.). Za svaku od ovih kategorija na farmi postoji ugovor o odvoženju i zbrinjavanju od strane ovlaštenog privrednog subjekta.

Nositelj zahvata treba kod proširenja farme voditi brigu o zaštiti životinja tj. u njihovom smještaju, komforu i postupku držanja.

Kako bi se spriječio ulazak *zaraznih bolesti* na farmu nužno je provođenje propisanih zoohigijenskih mjera.

Ekološke nezgode koje se mogu pojaviti na farmi su posljedica nekontroliranog izlivanja tekućeg bihugnoja u okolne kanale, zatim uslijed požara i potresa i sl.

Od utjecaja na okoliš nakon prestanka korištenja farme, analizirana je mogućnost prenamjene samih objekata te prenamjena zemljišta po uklanjanju svih objekata.

Tehnološki procesi na farmi projektirani su tako da na minimum svode mogućnosti eko-onečišćenja okoliša, a materijalna šteta (potresi, požari) je ograničena na investitora.

Povjerenstvo je Mišljenje i dokumentaciju predmeta dostavilo Ministarstvu 5. prosinca 2008. godine po zaključenju druge sjednice. Povjerenstvo je odgovarajuće obrazložilo razloge zbog kojih je predloženo davanje odobrenja za zahvat.

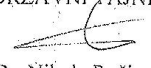
Predložene mjere zaštite okoliša i program praćenja stanja okoliša za predmetni zahvat proizlaze iz zakona, drugih propisa, normi i mjera koje nepovoljni utjecaj svode na najmanju mjeru i postižu očuvanost kakvoće okoliša te je na temelju članka 79. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša odlučeno kao u izreci rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom koja se podnosi u roku od 30 dana od dana dostave ovog rješenja i predaje se neposredno ili poštom Upravnom sudu Republike Hrvatske.

Upravna pristojba za ovo rješenje u iznosu od 50,00 kn po Tbr. 2. Zakona o upravnim pristojbama (Narodne novine br. 8/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05 i 153/05) propisno je naplaćena u državnim biljezima.

DRŽAVNI TAJNIK


Dr. Nikola Ružinski

Dostaviti:

1. PZ Osatina, K. Tomislava bb, Semeljci
2. Osječko-baranjska županija, Zavod za prostorno uređenje, Kapucinska 40, Osijek
3. Ministarstvo zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva, Uprava za inspeksijske poslove
4. Arhiva, ovdje

Tekstualni prilog 36. Potvrda Glavnog projekta za izgradnju staje za muzne krave 712 UG (Klasa: 361-03/10-02/65, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-7 RG, 15.5.2010.)

7



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/10-02/65
URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-7 RG
Đakovo, 18. 05. 2010.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva Farme Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07 i 38/09), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta CPI-5/10 od ožujka 2009. godine izrađen po Circulus d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh., za izgradnju staje za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grla na postojećoj farmi muznih krava, građevinske bruto površine 6603,77 m², u Tomašancima, izvan gamica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 504/1, (za zemljišnu knjigu gr.č.br. 504/1) k.o. Tomašanci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom, KLASA: UP/I-350-05/10-01/41, URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB od 16.03.2010. godine, izdanoj po ovom Upravnom odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

KNJIGA I

1. opći dio projekta s lokacijskom dozvolom,
2. arhitektonski projekt izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-5/10, projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.,
3. građevinski projekt izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-5/10, projektant Nikola Drmić dipl.ing.grad.

KNJIGA II – projekt elektrotehničkih instalacija izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-g17/10, projektant Darko Angebrandt dipl.ing.el.

KNJIGA II – elaborat zaštite na radu izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj ER-1/10, glavni projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 18.05.2010. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio i u tijeku postupka je pribavljeno:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta konačne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije građevine broj 12/2010 od 11.05.2010. godine, ovlaštenog revidenta mr.sc. Vjenceslava Leko dipl.ing.grad., Luna-biro d.o.o. Osijek,
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 773, broj KI-1276/2010 od 04.02.2010. godine
- izvadak iz zemljišne knjige-pravo građenja Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 764, broj KI-12933/2008 od 02.12.2008. godine

2.2. Izgradnja građevine je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

2.3. Investitor je dostavio dokaz da nije u obvezi plaćanja komunalnog doprinosa i to potvrdu Općine Gorjani, Jedinствeni upravni odjel KLASA: UP/I-363-01/10-01/04, Urbroj: 2121/03-03/10 od 23.04.2010. godine i potvrdu o plaćenom vodnom doprinosu Hrvatskih voda, VGI Biđ-Bosut Vinkovci KLASA: UP/I-325-08/10-01/0005420, URBROJ: 374-3101-2-10-3 od 11.05.2010. godine.

3. Ova potvrda izdaje se investitoru Farmi Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca radi izgradnje građevine iz točke 1. ove potvrde.

4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.

5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.

6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.

7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.

8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.

9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 2.080,40 kn plaćena je u cijelosti.

Dostaviti:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava bb
2. Evidencija,
3. Građevinska inspekcija,
4. Služba za gospodarstvo,
5. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.

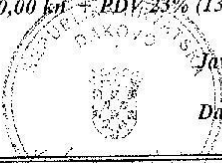


Ja, javni bilježnik, David Crnov, Đakovo, Pape Ivana Pavla II 6 potvrđujem da je ovo preslika izvorne isprave "Potvrda glavnog projekta"
Ispisan je rukopisom i računatom, a ima 2 stranice i ovjerava se u 1 primjerku.
Izvorna isprava se po tvrdnji stranke nalazi kod stranke, a njezina preslika se izdaje stranci TIHOMIR HARDI, Đakovo, Pape Kraljevića 16.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 60,00 kn + PDV 23% (13,80 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 23% (0,00 kn).

Broj: OV-3723/10
U Đakovu, 02.06.2010.

Javni bilježnik
David Crnov



Tekstualni prilog 37. Lokacijska dozvola za staje za muzne krave kapaciteta 712 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: UP/I-350-05/10-01/313
URBROJ: 2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB
Đakovo, 04. 01. 2011.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 04. 01. 2011. godine

Đakovo, 04. 01. 2011. godine
Potpis:



Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije Osijek, u predmetu Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, povodom zahtjeva Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09), donosi

LOKACIJSKU DOZVOLU

1. IZDAJE SE lokacijska dozvola za izgradnju staje za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grla na postojećoj farmi muznih krava, na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CPH-20/10 studeni 2010 godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branku Prišč dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole i koji se sastoji od:

1. Arhitektonski projekt izrađen u PRIŠĆ INŽENJERING d.o.o. Našice, broj projekta AI-20/10 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh..
2. Građevinski projekt izrađen u CIRCULUS d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-20/10 po projektantu Nikoli Drmić dipl.ing.grad.
3. Projekt električnih instalacija izrađen u INEL d.o.o. Đakovo, broj TDE-id127/10, po projektantu Darku Angebrandt dipl.ing.el.

2. Za građenje zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

- 2.1. Oblik i veličina građevne čestice.
Građevnu česticu čini k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci. Veličina građevne čestice je 121.348,00 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske dozvole.
- 2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.
 - 2.2.1. Poljoprivredno-gospodarska građevina – staja za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grla, ukupni kapacitet 3018 uvjetnih grla.
 - 2.2.2. Zemljište pod poljoprivredno gospodarskom građevinom-staja za muzne krave iznosi 6615,81 m². Zemljište pod svim postojećim i novim građevinama iznosi 54.361,91 m², koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,45 a građevina se gradi na samostojeći način.
 - 2.2.3. Građevinska (bruto) površina građevine je: 6615,81 m².
 - 2.2.4. Građevina se sastoji od jedne etaže i to prizemlja.
 - 2.2.5. Građevine čine jednu funkcionalnu jedinicu - farmu.
 - 2.2.6. Visina građevina je 10,40 m.

2.3. Smjestaž građevine na građevnoj čestici.

Građevina je locirana kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.

Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Kolni pristup je postojeći.

Građevinu priključiti na postojeću elektroenergetsku mrežu farme, postojeću vodovodnu mrežu unutar farme koja je spojena na vlastiti bunar, otpadne vode odvesti u vodonepropusnu sabirnu jamu kako je prikazano idejnim projektom iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka od:

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Klasa: 612-07/10-01/129 URBROJ: 2158/1-01-22/64-10-2 od 30. 12. 2010. godine.

- Rješenje prihvatljivosti za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb Klasa: UP/I- 351-03/08-02/103, Urbroj: 531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine.

- Sanitarno-tehnički uvjeti:

Projektno tehničku dokumentaciju uzraditi sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN broj 6/84), Zakonu o zaštiti okoliša (NN 110/07) i članku 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN broj 79/07, 113/08 i 43/09). Prije uporabe objekta ishoditi atest o zdravstvenoj ispravnosti vode.

2.8. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde glavnog projekta ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Farma Tomašanci d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava bb, podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za izgradnju staje za muzne krave kapaciteta 712 uvjetnih grla, na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Kopiju katastarskog plana KLASA: 935-06/10-01/249 URBROJ: 541-20-3-03/14-10-1 od 11. 05. 2010. godine;

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.dispozitiva čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod KLASA: 936-03/10-02/17 URBROJ: 541-20-3-03/1-10-1 od 11.02. 2010. godine;

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

- Dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to izvadak iz zemljišne knjige, broj KI-5749/2010 od 06.05.2010. godine i izvadak iz zemljišne knjige – pravo građenja broj KI-1275/2010 od 04.02.2010.godine.

- Dokaz legalnosti za građevine izgrađene na parceli i to:

- Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo KLASA: UP/I-361-03/02-01/42, URBROJ: 2158-04/3-3-02-2 od 27.03.2002. godine.,

- Građevinsku dozvolu izdanu od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji- Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Đakovo KLASA: UP/I-361-03/02-01/185, URBROJ: 2158-13-03-02-3 od 14.11.2002. godine.,

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 361-03/09-02/230, URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-9 RG od 24.11.2009. godine.

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 361-03/09-02/244, URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-9 RG od 09.12.2009. godine.

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 361-03/09-02/246 URBROJ: 2158/1-01-22/14-09-9 RG od 10.12.2009.godine i

- Potvrdu glavnog projekta izdanu od strane Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša KLASA: 361-03/10-02/65 URBROJ: 2158/1-01-22/14-10-7 RG od 18.05.2010.godine i

- Prilikom izgradnje, uporabe i održavanja objekta investitor je dužan postupati u skladu s Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I- 351-03/08-02/103 Urbroj:531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05, 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem članka 109. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo pozvalo je predstavnike tijela i osoba koji su ovlašteni za davanje posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima.

Pozivu su se odazvali predstavnici Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu savjetodavnu službu, Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, Inspektorata unutarnjih poslova, HEP-a DP Elektroslavonija Osijek Pogon Đakovo i Hrvatskih voda VGO slivova Drave i Dunava Osijek, i na zapisnik sastavljen dana 22.12.2010.godine nakon uvida u idejni projekt zahvata u prostoru su izjavili da nemaju posebnih uvjeta.

Predstavnik Sanitarne inspekcije je svoje uvjete dao pisanim putem na isti zapisnik, a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Zaštita prirode) se nije odazvao pozivu ali je svoje uvjete dostavio pisanim putem u zakonskom roku a sadržani su u točki 2.7. izreke lokacijske dozvole.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nije se odazvao pozivu niti je svoje uvjete dostavio pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem članka 109. stavak 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdani.

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 04. 01. 2011. godine a o čemu je sastavljen zapisnik utvrđeno je da građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne prometne površine, vodovodnu mrežu spoenu na vlastiti bunar te vodonepropusnu sabirnu jamu i trafostanicu. Investitor nije započeo sa izgradnjom predmetne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao predstavnika Općine Gorjani i neposrednog susjeda ODO Gradansko-upravni odjel iz Đakova, V.k.A. Stepinca 10, da se očituju o predmetnom zahvatu u prostoru.

Pozivu se odazvao predstavnik ODO Gradansko-upravni odjel Đakovo i na zapisnik sastavljen dana 23.12.2010.godine izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu te će mu se predmetno rješenje dostaviti izlaganjem na oglasnoj ploči ovog Upravnog odjela u trajanju od osam dana.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3020,00 Kn je naplaćena.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. Farma Tomašanci d.o.o.
Semeljci, Kralja Tomislava bb
2. ODO Gradansko-upravni odjel
Đakovo, V.k.A. Stepinca 10
3. Oglasna ploča
Osječko-baranjske županije
4. Arhiva

RADI ZNANJA:

-Urbanistička inspekcija



PROČELNIK

Ranko Radunović dipl.ing.arh.

Ranko Radunović

Tekstualni prilog 38. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnje farme muznih krava (dvije staje za krave kapaciteta 350 i 200 UG i staja za krave -porodilište (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

Klasa: UP/I-350-05/09-01/175
Urbroj: 2158/1-01-22/14-09-12 RG/DB
Đakovo, 02. 07. 2009.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Osječko - baranjske županije, povodom zahtjeva Poljoprivredne zadruge Osatina iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje lokacijske dozvole, na temelju članka 105. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07, 38/09), donosi

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 27. 07. 2009 godine

Đakovo, 14. 09. 2009 godine
Potpis:



LOKACIJSKU DOZVOLU

1. Izdaje se lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnju farme muznih krava (dvije staje za krave-kapaciteta 350 i 200 uvjetnih grla i staja za krave-porodilište) na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, a prema idejnom projektu broj CPII-8/09, travanj 2009. godine, izrađenom od strane CIRCULUS d.o.o. Đakovo, po glavnom projektu Branku Prišč dipl.ing.arh. koji je sastavni dio ove lokacijske dozvole.

2. Za zgrade iz točke 1. izreke ovog rješenja određuju se slijedeći lokacijski uvjeti:

2.1. Oblik i veličina građevne čestice.

Građevnu česticu čini k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci. Veličina građevne čestice je 121.423,00 m², a oblik je prikazan na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio lokacijske dozvole.

2.2. Namjena, veličina i građevinska (bruto) površina građevine i broj funkcionalnih jedinica.

2.2.1. Tri Poljoprivredno-gospodarske građevine – dvije staje za krave-kapaciteta 350 i 200 uvjetnih grla i staja za telad-porodilište.

2.2.2. Zemljište pod:

a) staja za krave-kapaciteta 350 uvjetnih grla je 3412,20 m²,

b) staja za krave-kapaciteta 200 uvjetnih grla je 1771,30 m²

c) staja za krave-porodilište 2696,09 m²

što iznosi ukupno 7879,59 m². Zemljište pod svim postojećim i novim građevinama iznosi 37.613,12 m², koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,31 a građevine se grade na samostojeći način.

2.2.3. Građevinska (bruto) površina za:

a) staja za krave-kapaciteta 350 uvjetnih grla je 3412,20 m²,

b) staja za krave-kapaciteta 200 uvjetnih grla je 1795,38 m²

c) staja za krave-porodilište 2696,09 m²

što iznosi ukupno 7905,67 m².

2.2.4. Građevine se sastoje od jedne etaže i to prizemlja.

2.2.5. Građevine čini jednu funkcionalnu jedinicu.

2.2.6. Visina građevina je 7,17 m.

2.3. Smještaj građevine na građevnoj čestici.

Građevina je locirana kako je ucrtano na posebnoj geodetskoj podlozi koja je sastavni dio idejnog projekta.

2.4. Uvjeti za oblikovanje građevine.

Građevinu oblikovati sukladno osobitostima lokacije, okolnog područja i krajolika u kojem se ista nalazi.

2.5. Uvjeti za uređenje građevne čestice.
Odvodnja voda sa građevne čestice ne smije se riješiti na štetu susjednih čestica i građevina.

2.6. Način i uvjeti priključenja građevne čestice (zgrade) na javno prometnu površinu, komunalnu i drugu infrastrukturu.

Kolni pristup je postojeći.

Građevina je priključena na postojeću elektroenergetsku mrežu farme, postojeći vodovod koji je spojen na vlastiti bunar a otpadne vode u vodonepropusnu sabirnu jamu.

2.7. Posebni uvjeti tijela državne uprave i pravnih osoba s javnim ovlastima određeni prema posebnim propisima.

Investitor i projektant dužni su se pridržavati posebnih uvjeta dobivenih u tijeku postupka:

- Posebni uvjeti građenja HEP-ODS d.o.o. Elektroslavonije Osijek, Služba za razvoj i investicije, broj 400800402-4753/09 DL od 01. 06. 2009.

- Vodopravni uvjeti Hrvatskih voda VGO za vodno područje slivova Drave i Dunava Osijek Klasa: UP/I-325-06/09-01/2847 Urbroj:374-22-4-09-2 od 18. 06. 2009.

- Uvjeti zaštite prirode Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Klasa: 612-07/09-01/61 URBROJ: 2158/1-01-22/64-09-02 od 01. 06. 2009. godine.

- Sanitarno-tehnički i higijenski uvjeti su:

Projektno-tehničku dokumentaciju izraditi sukladno Pravilniku o zaštiti na radu za radne i pomoćne prostorije i prostore (NN broj 6/84) i čl. 10. Zakona o zaštiti pučanstva od zaraznih bolesti (NN broj 79/07). Prije uporabe objekta pribaviti atest o zdravstvenoj ispravnosti vode i vodonepropusnosti sabirne jame.

- Uvjeti inspektorata unutarnjih poslova:

a) Sve mjere zaštite od požara projektirati sukladno važećim hrvatskim propisima i normama koji reguliraju ovu problematiku.

b) Građevinu projektirati tako da ispunjava bitne zahtjeve iz područja zaštite od požara propisane zakonom kojim je utvrđeno građenje.

c) Građevinu zaštititi gromobrankskom instalacijom odredbama Tehničkih propisa za sustave zaštite od djelovanja munje na građevinama (NN broj 87/08).

d) Vatrogasne pristupe i manipulativne površine za vatrogasnu tehniku projektirati sukladno Pravilniku o uvjetima za vatrogasne pristupe (NN broj 35/94).

e) U glavnom projektu, unutar programa kontrole i osiguranja kvalitete, utvrditi odredbe primjenjenih propisa i normi u svezi osiguranja potrebitih dokaza kvalitete ugrađenih konstrukcija, proizvoda i opreme, kvalitete radova, stručnosti djelatnika koji su tu ugradnju obavili, kao i potrebitih ispitivanja ispravnosti i funkcionalnosti. Dokaz kvalitete ugrađenih proizvoda i opreme potrebno je ishoditi temeljem članka 254. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN broj 76/07).

f) Za potrebe ishoda potvrde glavnog projekta ishoditi mišljenje od ove policijske uprave o usklađenosti glavnog projekta sa posebnim uvjetima građenja iz područja zaštite od požara. Mišljenje o usklađenosti glavnog projekta sa lokacijskim uvjetima, propisima i odredbama Zakona o zaštiti od požara potrebno je ishoditi temeljem članka 15. Zakona o zaštiti od požara i članka 225. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

g) Ostale mjere zaštite od požara predviđene su idejnim projektom.

- Rješenje prihvatljivosti za okoliš Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb Klasa: UP/I- 351-03/08-02/103, Urbroj: 531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine

2.8. Na parceli se nalaze tri gospodarske građevine koje je investitor dužan ukloniti.

2.9. Način sprječavanja nepovoljna utjecaja na okoliš.

Komunalni otpad uklanjati na higijenski način putem organiziranog prikupljanja i odvoženja da ne zagađuje okoliš.

3. Lokacijska dozvola prestaje važiti ako se zahtjev za izdavanje potvrde izvedenog stanja ne podnese nadležnom upravnom tijelu u roku od dvije godine od dana pravomoćnosti lokacijske dozvole.

Važenje lokacijske dozvole produžuje se na zahtjev podnositelja zahtjeva jednom za još dvije godine, ako se nisu promijenili uvjeti utvrđeni u skladu s odredbama ovog Zakona i drugi uvjeti u skladu s kojima je lokacijska dozvola izdana.

4. Svaki zahvat u prostoru provodi se u skladu s dokumentima prostornog uređenja, posebnim propisima i lokacijskom dozvolom.

OBRAZLOŽENJE

Poljoprivredna zadruga Osatina iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, podnijela je zahtjev ovom Upravnom odjelu za izdavanje lokacijske dozvole za rekonstrukciju i dogradnju farmi muznih krava (staje za krave kapaciteta 350 i 200 uvjetnih grla i staja za krave-porodilište) na k.č.br. 504/1 k.o.Tomašanci izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci.

Uz svoj zahtjev investitor je priložio:

- Kopiju katastarskog plana Klasa: 935-06/09-01/334 od 30. 04. 2009. godine;

- Tri primjerka idejnog projekta iz točke 1.dispozitiva koji se sastoji od:

1. Građevinski projekt izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj projekta CI-8/09 po projektantu Nikoli Drmić dipl.ing.grad.

2. arhitektonski projekt izrađen u Prišč-inženjering d.o.o. Našice, broj projekta AI-8/09 po projektantu Branku Prišč, dipl.ing.arh.

3. Elektrotehnički projekt izrađen u Inel d.o.o. Đakovo, broj TDE-id62/09, po projektantu Darku Angebrandt dipl.ing.el.

i čija je situacija prikazana na odgovarajućoj posebnoj geodetskoj podlozi izrađenoj od strane GEOprem d.o.o. iz Osijeka i ovjerenoj od strane Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek - Ispostava Đakovo pod Klasa: 936-03/08-02/259 od listopada 2008. godine;

- Izjava projektanta da je idejni projekt izrađen u skladu sa dokumentom prostornog uređenja na temelju kojeg se izdaje lokacijska dozvola

- Dokaz da ima pravo graditi na zemljištu iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole i to izvadak iz zemljišne knjige, broj KI-5181/2009 od 30.04.2009. godine

- Dokaz legalnosti za građevine izgrađene na parceli i to građevinske dozvole izdane od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji - Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osijek - Ispostava Đakovo Klasa:UP/I-361-03/02-01/42 Urbroj:2158-04/3-3-02-2 od 27.03.2002. godine i od strane Ureda državne uprave u Osječko-baranjskoj županiji – Služba za prostorno uređenje, zaštitu okoliša, graditeljstvo i imovinsko-pravne poslove – Ispostava Đakovo Klasa: UP/I-361-03/02-01/185 Urbroj:2158-13-03-02-3 od 14.11.2002. godine

- Prilikom izgradnje, uporabe i održavanja objekta investitor je dužan postupati u skladu s Rješenjem Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Klasa: UP/I-351-03/08-02/103 Urbroj:531-08-1-1-06-08-6 od 15. 12. 2008. godine

Povodom zahtjeva imenovanog investitora proveden je postupak u kojem je utvrđeno slijedeće:

Predmetno zemljište nalazi se u granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Gorjani (Sl. glasnik Općine Gorjani br.36/05, 43/07) izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci. Uvidom u idejni projekt iz točke 1. izreke ove lokacijske dozvole utvrđeno je da je isti izrađen u skladu sa člancima 139-152 provedbenih odredaba navedenog prostornog plana, sa odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji (NN br.76/07,38/09), propisima donesenim na temelju toga zakona i posebnim propisima značajnim za izdavanje ove lokacijske dozvole.

Temeljem čl.109 Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovo upravno tijelo pozvalo je predstavnike tijela i osoba koji su ovlašteni za davanje posebnih uvjeta i potvrda prema posebnim propisima.

Na zapisnike sastavljene dana 19. 05. 2009.godine i 20.05.2009. godine nakon uvida u idejni projekt zahvata u prostoru predstavnik Hrvatskog zavoda za poljoprivrednu

savjetodavnu službu i Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo su izjavili da nemaju posebnih uvjeta.

Predstavnici Inspektorata unutarnjih poslova i Sanitarne inspekcije su svoje uvjete dali na zapisnik, a sadržani su u točki 2.7. izreke ove lokacijske dozvole.

Na zapisnik sastavljen dana 19.05.2009.godine predstavnici Hrvatskih voda VGO slivova Drave i Dunava Osijek, i HEP-a ODS Osijek izjavili su da je idejni projekt potrebno dopuniti. Zaključkom Klasa: UP/I-350-05/09-01/175, Urbroj: 2158/1-01-22/14-09-8 od 03.06. 2009 godine izdanim od strane ovog Upravnog odjela investitor je upozoren da idejni projekt uskladi sa uvjetima Hrvatskih voda i HEP-a ODS Osijek sadržanim u zapisniku. Nakon što je isti uskladio projekt sa uputama iz zapisnika predstavnici Hrvatskih voda i HEP-a ODS Osijek su svoje uvjete dostavili pisanim putem u zakonskom roku, a sadržani su u točki 2.7. dispozitiva ove lokacijske dozvole.

Predstavnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša (Zaštita prirode) se nije odazvao pozivu ali je svoje uvjete dostavio pisanim putem u zakonskom roku a sadržani su u točki 2.7. dispozitiva izreke ove lokacijske dozvole.

Predstavnik Ministarstva poljoprivrede, ribarstva i ruralnog razvoja Zagreb nije se odazvao pozivu niti je svoje uvjete dostavio pismenim putem u zakonskom roku, stoga temeljem čl. 109. st. 6. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ovaj Upravni odjel smatra da su posebni uvjeti izdani.

Očevidom na licu mjesta obavljenim dana 15. 06. 2009.godine a o čemu je sastavljen zapisnik utvrđeno je da građevna čestica ima postojeći prilaz sa javne prometne površine, vodovodnu mrežu spojenu na vlastiti bunar te vodonepropusnu sabirnu jamu i trafostanicu na parceli. Investitor je izgradio predmetne građevine.

U tijeku postupka ovaj Upravni odjel je pozvao predstavnika Općine Gorjani i neposrednog susjeda ODO Građansko-upravni odjel iz Đakova, V.k.A.Stepinca 10, da se očituju o predmetnom zahvatu u prostoru.

Pozivu se odazvao predstavnik ODO Građansko-upravni odjel Đakovo i na zapisnik sastavljen dana 21.05.2009.godine izjavio da nema primjedbi na predmetni zahvat u prostoru. Predstavnik Općine Gorjani se nije odazvao pozivu.

Slijedom svega izloženog postupljeno je prema odredbi čl. 108 Zakona o prostornom uređenju i gradnji te je odlučeno kao u točki 1. i 2. izreke ove lokacijske dozvole.

U točki 3. izreke rješenja odlučeno je u skladu s odredbom čl.118 Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

U točki 4. izreke ovog rješenja odlučeno je u skladu sa odredbom čl.103. Zakona o prostornom uređenju i gradnji.

Upravna pristojba po Tbr.1. i 62. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 3020,00 kuna je naplaćena.


UPUTA O PRAVNOM LIJEKU

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva Zagreb. Žalba se podnosi putem ovog Upravnog odjela pismeno ili usmeno na zapisnik ili preporučeno putem pošte u roku od 15 dana od dana primitka rješenja, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 Kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

- ① Poljoprivredna zadruga Osatina
Semeljci, Kralja Tomislava 91
 2. ODO Građansko-upravni odjel
Đakovo, V.k.A. Stepinca 10
 3. Općina Gorjani
-oglasna ploča
 4. Arhiva
- RADI ZNANJA:-Urbanistička inspekcija

Pročelnik
Ranko Radunović dipl.ing.arh.



Tekstualni prilog 39. Potvrda glavnog projekta za izgradnju staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: 361-03/12-02/146, Urbroj: 2158/1-01-22/14-12-9 RG, 1.8.2012.)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO I
ZAŠTITU OKOLIŠA

KLASA: 361-03/12-02/146
URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-9 RG
Đakovo, 01. 08. 2012.

Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, povodom zahtjeva OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, Kralja Tomislava 91, za izdavanje potvrde glavnog projekta, na temelju članka 212. stavak 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji (Narodne novine broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11 i 50/12), izdaje

POTVRDU GLAVNOG PROJEKTA

1. Utvrđuje se da je glavni projekt, zajedničke oznake projekta CEB-g6/12 od lipnja 2012. godine izrađen po Circulus d.o.o. Đakovo, po glavnom projektantu Branki Prišč dipl.ing.arh., za izgradnja staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima, izvan granica građevinskog područja naselja Tomašanci, na k.č.br. 482, (za zemljišnu knjigu zk.č.br. 482) k.o. Tomašanci, izrađen u skladu s lokacijskom dozvolom KLASA: UP/I-350-05/12-01/103, URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-10 RG/DD od 17.05.2012. godine, izdanoj po ovom Upravnom odjelu, te odredbama Zakona o prostornom uređenju i gradnji, propisa donesenih na temelju tog Zakona i drugih propisa.

Navedeni glavni projekt sastoji se od:

KNJIGA I

1. opći dio projekta s lokacijskom dozvolom,
2. arhitektonski projekta izrađen u Prišč inženjering d.o.o. Našice, broj A-6/12, projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.,
3. građevinski projekt – vodovod, kanalizacija, oborinska odvodnja i vatroobrana izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj CEB-6/12-I, projektant Nikola Drmić dipl.ing.grad.
4. građevinski projekt – ceste, manipulativne površine, parkiralište i oborinska odvodnja izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj CEB-6/12-II, projektant Nikola Drmić dipl.ing.grad.

KNJIGA II – projekt konstrukcije izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj C-6/12-III, projektant Nikola Drmić dipl.ing.grad.

KNJIGA III – strojarski projekt izrađen u Alfa & Omega d.o.o. Belišće, broj 02312, projektant Nenad Dandić dipl.ing.stroj.

KNJIGA IV – elektrotehnički projekt izrađen u Belišće d.d. Belišće, broj 05-06/12-51101, projektant Ivica Klobučar ing.el.

KNJIGA V – elaborat zaštite na radu izrađen u Circulus d.o.o. Đakovo, broj ER-2/12, lipanj 2012. godine, glavni projektant Branko Prišč dipl.ing.arh.

2. Ova potvrda izdaje se nakon što je uvidom u dokumentaciju i očevidom održanom dana 25.07.2012. godine, utvrđeno da je:

2.1. Investitor zahtjevu za izdavanje potvrde glavnog projekta priložio:

- tri primjerka glavnog projekta s uvezanom preslikom teksta pravomoćne lokacijske dozvole, navedene u točki 1. ove potvrde,
- izvadak iz zemljišne knjige Općinskog suda u Đakovu z.k.ul. 773, broj KI-7296/2012 od 16.07.2012. godine,

- izvod iz katastarskog plana od Državne geodetske uprave, Područni ured za katastar Osijek, Ispostava Đakovo KLASA: 935-06/12-01/299, URBROJ: 541-20-3-03/22-12-1 od 12. 07. 2012. godine,
 - izvješće o kontroli glavnog projekta glede mehaničke otpornosti i stabilnosti metalne konstrukcije broj 20/2012 od 11.07.2012. godine, ovlaštenu revident mr.sc. Vjekoslav Leko dipl.ing.građ., LUNA-BIRO d.o.o. Slavonski Brod,
- 2.2. Izgradnja građevine je u skladu s Prostornim planom uređenja Općine Gorjani (Službeni glasnik Općine Gorjani broj 36/05, 43/07 i 53/11) tako da je:
- na istu moguć pristup s javno prometne površine,
 - s iste moguća odvodnja otpadnih voda u sabirnu jamu,
 - potreban broj parkirališnih mjesta moguće je izgraditi na građevnoj čestici
- 2.3. Investitor je dostavio dokaz da nije u obvezi platiti komunalni doprinos i to potvrdu Općine Gorjani, KLASA: 363-01/12-01/10, URBROJ: 2121/03-03/12 od 27.07.2012. godine i potvrdu o plaćenju prvoj rati vodnog doprinosa Hrvatskih voda, Vodnogospodarska ispostava za mali sliv Bid-Bosut Vinkovci KLASA: UPI-325-08/12-01/0023933, URBROJ: 374-3101-2-12-3 od 30.07.2012. godine.
3. Ova potvrda izdaje se investitoru OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca radi izgradnje građevine iz točke 1. ove potvrde.
4. Ova potvrda prestaje važiti ako investitor ne pristupi građenju u roku od dvije godine od dana izdavanja iste.
5. Investitor mora građenje građevine iz točke 1. ove potvrde te stručni nadzor građenja povjeriti osobama koje ispunjavaju uvjete za obavljanje djelatnosti građenja, odnosno obavljanje stručnog nadzora građenja.
6. Investitor je dužan ovom upravnom tijelu, građevinskoj inspekciji i inspekciji rada, najkasnije u roku od osam dana prije početka građenja ili nastavka izvođenja građevinskih radova nakon prekida dužeg od tri mjeseca, pisano prijaviti početak građenja, odnosno nastavak radova.
7. Investitor je dužan najkasnije do početka radova imati elaborat iskolčenja građevine.
8. Građevina iz točke 1. ove potvrde može se početi koristiti, odnosno staviti u pogon nakon što se za istu izda uporabna dozvola.
9. Upravna pristojba za izdavanje ove potvrde po Tar. broju 1. i 63. Zakona o upravnim pristojbama u iznosu od 14.159,60 kn plaćena je u cijelosti.

DOSTAVITI:

1. OSATINA GRUPA d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava 91
2. Evidencija,
3. Arhiva-ovdje,
s jednim primjerkom glavnog projekta.

RADI ZNANJA:

- Služba za gospodarstvo



Tekstualni prilog 40. Uporabna dozvola staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: UP/I-361-05/14-01/22; Ur.broj:2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, 2. 5.2014.)

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO
UREĐENJE I GRADITELJSTVO

KLASA: UP/I-361-05/14-01/22
URBROJ: 2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG
Đakovo, 02.05.2014.

Ovo rješenje postalo je pravomoćno
dana 06.05.2014. godine
Đakovo, 06.05.2014. godine



Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo Osječko-baranjske županije, rješavajući po zahtjevu koji je zatražio investitor OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, OIB 52123139126, za donošenje uporabne dozvole na temelju članka 257. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi članka 177. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), izdaje slijedeću

UPORABNU DOZVOLU

Dozvoljava se uporaba staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima, na katastarskoj čestici br. 482, katastarska općina Tomašanci, za koju je izdana potvrda glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/146, URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-9 RG od 01.08.2012. godine.

Obrazloženje

Investitor, OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, zatražila je podneskom od 02.04.2014.godine izdavanje uporabne dozvole za uporabu staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima, na katastarskoj čestici br. 482, katastarska općina Tomašanci.

Na temelju obavljenog tehničkog pregleda od 14.04.2014. godine, mišljenja od 11.04.2014. godine i izvješća o otklonjenim nedostacima od 29.04.2014. godine utvrđeno je da su navedene građevine izgrađene u skladu s potvrdom glavnog projekta KLASA: 361-03/12-02/146, URBROJ: 2158/1-01-22/14-12-9 RG od 01.08.2012. godine, izdanoj po Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije.

Uredno pozvani predstavnici Hrvatskih voda, VGO za Dunav i donju Dravu Osijek, Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode Osijek, Ministarstva zdravlja, Ministarstva poljoprivrede i Đakovačkog vodovoda d.o.o. Đakovo, nisu prisustvovali tehničkom pregledu, niti su u roku od osam dana od dana tehničkog pregleda dostavili ovom tijelu mišljenje o izgrađenoj građevini, pa ovo tijelo smatra da je mišljenje dano, da se građevina može koristiti i da se može izdati uporabna dozvola.

Slijedom iznesenoga odlučeno je, temeljem članka 262. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07, 38/09, 55/11, 90/11, 50/12, 55/12 i 80/13) a u svezi članka 177. stavka 1. Zakona o gradnji („Narodne novine“ broj 153/13), kao u izreci ovoga rješenja.

Opća pristojba za zahtjev temeljem tarifnog broja 1. i građevinska pristojba temeljem tarifnog broja 62. Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“ br. 8/96 do 40/2014) su uplaćene.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja dozvoljena je žalba Ministarstvu graditeljstva i prostornoga uređenja, Zagreb, Ulica Republike Austrije 20, u roku od 15 dana od dana primitka. Žalba se predaje neposredno u pisanom obliku ili usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, a plaća se po Tbr. 3. Zakona o upravnim pristojbama sa 50,00 kn upravnih biljega.

DOSTAVITI:

1. OSATINA GRUPA d.o.o.
Semeljci, K. Tomislava 91,
2. Evidencija,
3. Arhiva.



Tekstualni prilog 41. Analiza kvalitete vode iz bunara



HRVATSKI VETERINARSKI INSTITUT ZAGREB
VETERINARSKI ZAVOD VINKOVCI
32100 Vinkovci, Josipa Kozarca 21
Telefon: (032) 331 288, 332 615 Telefaks: (032) 332 615



Jedinstveni broj uzorka: V-28056/2014

Vinkovci, 03.11.2014

Evidencijska oznaka: 150938

Kupac: FARMA TOMAŠANCI D.O.O., KRALJA TOMISLAVA 91, 31402 Semeljci
Središnjica: OSATINA GRUPA D.O.O., KRALJA TOMISLAVA 91, 31402 Semeljci

Vlasnik: nije navedeno

Proizvođač: nije navedeno

Posjednik: nije navedeno

Veza i podaci iz popratne dokumentacije: od 29.10.2014

Datum i vrijeme prijema uzorka: 29.10.2014 08:29

Temperatura uzorka na prijemu: nije mjereno

Podaci o uzorkovanju: Datum i vrijeme uzorkovanja: 29.10.2014

Temperatura uzorka na uzorkovanju: nije nave.

Metoda: Trenutačni uzorak

Mjesto: farma Tomašanci

Organizacija: Kupac

Osoba: Marko Dekanić

Izvešće o rezultatima pretraživanja: V-28056/2014

Laboratorijski broj uzorka: V-2-5328/2014

Datum i sat početka pretraživanja: 29.10.2014 09:00

Datum i sat završetka pretraživanja: 01.11.2014 08:00

VETERINARSKI ZAVOD VINKOVCI
LABORATORIJ ZA MIKROBIOLOGIJU HRANE ZA LJUDE I HRANE ZA ŽIVOTINJE
REZULTATI PRETRAŽIVANJA

Uzorak: VODA ZA PIĆE - BUNARSKA

Količina: 1

Vrsta pretraživanja: Pravil. o paramet. suki, i mef. analize vode za ljud. potr.- Bunar redov. kont.

Parametar pretraživanja	Oznaka metode	MJ	MDK	Rezultat
Aerobne mezofilne bakterije/ml - inkubacija pri 37°C	HRN EN ISO 6222:2000 V-2-40 Revizija:00	cfu/ml	20	0
Aerobne mezofilne bakterije/ml - inkubacija pri 22°C	HRN EN ISO 6222:2000 V-2-40 Revizija:00	cfu/ml	100	0
Escherichia coli / 100ml	HRN EN ISO 9308-1:2000/Ispr.1:2008 V-2-29 Revizija:02	cfu/100 ml	0	0
Ukupni koliformi / 100ml	HRN EN ISO 9308-1:2000/Ispr.1:2008 V-2-29 Revizija:02	cfu/100 ml	0	0
Enterococcus spp. / 100ml	HRN EN ISO 7899-2:2000 V-2-30 Revizija:01	cfu/100 ml	0	0
Pseudomonas aeruginosa /100 mL	HRN EN ISO 15266:2008 V-2-31 Revizija:03	cfu/100 ml	0	0

* označava metodu koja je akreditirana

Svi podaci o korištenim metodama pretraživanja mogu se dobiti u laboratoriju

Izjava o sukladnosti:

Uzorak **UDOVOLJAVA** Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, NN 141/13).

Voditelj laboratorija:
Hrvoje Krajina, dr. vet. med.



Predstojnik:
dr. sc. Mario Skrivanko, dr. vet. med.

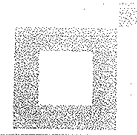
GP 19 obrazac 01 - Revizija 06 - Datum: 19.11.2012.

Izvešće o rezultatima pretraživanja: V-28056/2014 Stranica 1 od 2

Nije dopušteno preslikavanje ovog izvješća na bilo koji način, bez pismenog odobrenja laboratorija, njegovo predočavanje stranama koje nisu izravno zainteresirane, kao ni korištenje naziva i znaka Hrvatskog veterinarskog instituta i njegovih podružnica u promidžbene svrhe.



HRVATSKI VETERINARSKI INSTITUT ZAGREB
 VETERINARSKI ZAVOD VINKOVCI
 32100 Vinkovci Josipa Kozarca 24
 Telefon: (032) 331 288, 332 615 Telefax: (032) 332 615



Jedinstveni broj uzorka: V-28056/2014

Vinkovci, 03.11.2014

Evidencijska oznaka: 150938

Kupac: FARMA TOMAŠANCI D.O.O., KRALJA TOMISLAVA 91, 31402 Semeljci
 Središnjica: OSATINA GRUPA D.O.O., KRALJA TOMISLAVA 91, 31402 Semeljci
 Vlasnik: nije navedeno
 Proizvođač: nije navedeno
 Posjednik: nije navedeno
 Veza i podaci iz popratne dokumentacije: od 29.10.2014

Datum i vrijeme prijema uzorka: 29.10.2014 08:29 Temperatura uzorka na prijemu: nije mjereno
 Podaci o uzorkovanju: Datum i vrijeme uzorkovanja: 29.10.2014 Temperatura uzorka na uzorkovanju: nije nave.
 Metoda: Trenutačni uzorak Mjesto: farma Tomašanci
 Organizacija: Kupac Osoba: Marko Dekanić

Izvešće o rezultatima pretraživanja: V-28056/2014

Laboratorijski broj uzorka: V-2-5328/2014

Datum i sat početka pretraživanja: 29.10.2014 09:00

Datum i sat završetka pretraživanja: 01.11.2014 08:00

VETERINARSKI ZAVOD VINKOVCI
 LABORATORIJ ZA MIKROBIOLOGIJU HRANE ZA LJUDE I HRANE ZA ŽIVOTINJE
 REZULTATI PRETRAŽIVANJA

Uzorak: VODA ZA PIĆE - BUNARSKA	Količina: 1			
Vrsta pretraživanja: Pravil. o paramet. sukl. i met. analize vode za ljud. potr.- Bunar redov. kont.				
Parametar pretraživanja	Oznaka metode	MJ	MDK	Rezultat
Aerobne mezofilne bakterije/ml - inkubacija pri 37°C	HRN EN ISO 6222:2000 V-2-40 Revizija:00	cfu/ml	20	0
Aerobne mezofilne bakterije/ml - inkubacija pri 22°C	HRN EN ISO 6222:2000 V-2-40 Revizija:00	cfu/ml	100	0
Escherichia coli / 100ml	HRN EN ISO 9308-1:2000/Ispr.1:2008 V-2-29 Revizija:02	cfu/100 ml	0	0
Ukupni koliformi / 100ml	HRN EN ISO 9308-1:2000/Ispr.1:2008 V-2-29 Revizija:02	cfu/100 ml	0	0
Enterococcus spp. / 100ml	HRN EN ISO 7899-2:2000 V-2-30 Revizija:01	cfu/100 ml	0	0
Pseudomonas aeruginosa / 100 ml	HRN EN ISO 16266:2008 V-2-31 Revizija:03	cfu/100 ml	0	0

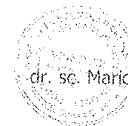
* označava metodu koja je akreditirana

Svi podaci o korištenim metodama pretraživanja mogu se dobiti u laboratoriju

Izjava o sukladnosti:

Uzorak UDOVOLJAVA Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, NN 141/13).

Voditelj laboratorija:
 Hrvoje Krajina, dr. vet. med.



Predstojnik:
 dr. sc. Mario Škrivanko, dr. vet. med.

GP 19 obrazac 01 - Revizija 06 - Datum: 19.11.2012.

Izvešće o rezultatima pretraživanja: V-28056/2014 Stranica 1 od 2

Nije dopušteno preslikavanje ovog izvješća na bilo koji način, bez pismenog odobrenja laboratorija, njegovo predčavanje stranama koje nisu izravno zainteresirane, kao ni korištenje naziva i znaka Hrvatskog veterinarskog instituta i njegovih podružnica u promidžbene svrhe.

Tekstualni prilog 42. Analitičko izvješće



INSPECTO d.o.o.
 LABORATORIJ
 Martina Divalca 193, 31000 Osijek
 tel.:031/501-336 fax:031/560-133
 e-mail: laboratorij@inspecto.hr



I-1 KEMIJSKA ISPITIVANJA

Datum:13.03.2013.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE : I-1-215/14

NARUČITELJ(KUPAC): Osatina grupa d.o.o.
 DOKUMENT:zahtjev za analizu
 DATUM PRIJEMA:06.03.2014.
 DATUM ANALIZE:06.03.2014.-13.03.2014.
 UZORKOVAO: kupac
 OPIS UZORKA:u plastičnoj posudi,označen
 STANJE UZORKA:svojevstveno
 DODATNI PODATCI:

LABORATORIJSKI BROJ: 709/14
 UZORAK: Gnojica uzorak 2

PARAMETAR ISPITIVANJA	MJERNA JEDINICA	REZULTAT	METODA ISPITIVANJA
vlaga	%	94,7	105 °C do konstantne mase
N- u svježem uzorku	%	0,280	Pa Kjeldahlu
s.popeo	%	24,09	Žareni ostatak(550 °C)
Organska tvar	g/kg ST	759,1	Izračun
C	%	36,05	Izračun
pH	-	7,95	Interna metoda
Octena	%	100	Interna metoda
Maslačna	%	0	Interna metoda
FOS/TAC	-	0,01	Interna metoda
SUHA TVAR	-	5,3	-

*-Akreditirana metoda

Rezultate kontrolirao:

Izveštaj odobrio:

Ivka Pandurević, dipl.inž.

Jasna Jakovljević, dipl.inž.
 Zamjenik voditelja kemijskog laboratorija

I-OB-197-01 Ovo analitičko izvješće se odnosi na gore opisani uzorak, primljen navedenog datuma pod navedenom oznakom.
 Zabrana parcijalnog umnožavanja izvješća bez suglasnosti voditelja kemijskog laboratorija.

Str1/1

Tekstualni prilog 43. Odgovor na upit Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo vezano za važeći akt za određivanje zone sanitarne zaštite



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
OSIJEK
UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE I
GRADITELJSTVO
Europska avenija 11, Osijek

U Osijeku, 10. veljače 2015. godine

FARMA TOMAŠANCI d.o.o.

Kralja Tomislava 91
31402 Semeljci

PREDMET: *Važeći akti za određivanje zone sanitarne zaštite,*
- odgovor na upit

Poštovani,

Iz Vašeg upita razvidno je da postoje razlike u granicama zona sanitarne zaštite izvorišta u Prostornom planu Općine Gorjani i odlukama o zaštiti izvorišta koje su donesene temeljem posebnih propisa. Granice zona sanitarne zaštite izvorišta se utvrđuju temeljem posebnih propisa odlukama koje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave (općinsko ili gradsko vijeće) ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar te jedinice ili predstavničko tijelo jedinice područne (regionalne) samouprave ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar više jedinica lokalne samouprave.

Obzirom da se radi o podacima koji se ne utvrđuju dokumentima prostornog uređenja nego se u iste unose prema stanju u trenutku donošenja kao informacija, u primjeni je uvijek relevantan podatak iz odgovarajućih važećih odluka. Tehnički je nemoguće, a ne bi bilo niti opravdano da se prilikom svake promjene podataka prema posebnim propisima pristupa izmjeni dokumenata prostornog uređenja nego su sva tijela koja izdaju odgovarajuće akte prostornog uređenja i gradnje dužna pratiti te promjene i primjenjivati važeće odluke onako kako važe u trenutku izdavanja pojedinog akta bez obzira na činjenicu da je u dokumentu prostornog uređenja zastarjeli podatak.

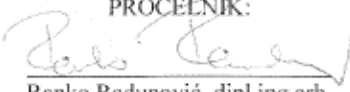
Podaci prema posebnim propisima se ne ažuriraju niti prilikom svake izmjene i dopune dokumenata prostornog uređenja obzirom da se odlukom o izradi izmjena i dopuna određuje obuhvat izmjena i dopuna koji je često ciljanog karaktera i ne podrazumijeva usklađivanje sa svim, u međuvremenu donesenim, izmjenama prema posebnim propisima.

U konkretnom slučaju je očigledno da je Prostorni plan uređenja Općine Gorjani preuzeo podatke o zonama sanitarne zaštite koji su važili u trenutku njegovog donošenja te da njegove naknadne izmjene i dopune nisu obuhvaćale usklađenje granica zona zaštite izvorišta s naknadno donesenim odlukama.

Sukladno navedeno u konkretnom slučaju se ne primjenjuju granice i ograničenja iz Prostornog plana Općine Gorjani nego isključivo granice i ograničenja iz važećih odluka o zaštiti izvorišta.

S poštovanjem,

PROČELNIK:


Ranko Radunović, dipl.ing.arh.

Tekstualni prilog 44. Očitovanje o distribuciji i zbrinjavanju krutog separata s bioplinskog postrojenja Osatina grupe d.o.o. na lokaciju Osatine u Ivankovo



Osatina Grupa d.o.o., Kralja Tomislava 91, Semeljci 31402

Tel. +385(0)31 856 999; Fax. +385(0)31 856 045

Email: osatina@osatina.hr; www.osatina.hr

MB 2656159; OIB 52123139126

ŽR 2500009-1101327874; 2360000-1102251188

Predmet: Očitovanje o distribuciji i zbrinjavanju krutog separata s bioplinskog postrojenja Osatina Grupe d.o.o. na lokaciju Osatine u Ivankovu.

Ovim dopisom Osatina Grupa očituje se po pitanju zbrinjavanja krutog separata s bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina Grupa na lokaciju Osatine u Ivankovu. Količina nastalog krutog separata odvozi se vlastitim transportom na lokaciju Osatina Grupe u Ivankovu. Na lokaciji Ivankovo kruti separat se dalje doraduje na pistama predviđenim za spomenutu operaciju.

Semeljci, 03.studeni 2014.



Osatina Grupa d.o.o.

Tekstualni prilog 45. Analitičko izvješće uzorka humusa

INSPECTO d.o.o.
LABORATORIJMartina Divalta 193, 31000 Osijek
tel.:031/501-336 fax:031/560-133
e-mail: laboratorij@inspecto.hr

I-1 KEMIJSKA ISPITIVANJA

Datum:31.12.2013.

ANALITIČKO IZVJEŠĆE : I-1-1171/13

NARUČITELJ(KUPAC): Osatina grupa d.o.o. Semeljci

DOKUMENT: zahtjev za analizu

DATUM PRIJEMA:18.12.2013.

DATUM ANALIZE:18.12.2013.-31.12.2013.

UZORKOVAO: kupac

OPIS UZORKA: u pvc vrećici, označen

STANJE UZORKA: svojstveno

DODATNI PODATCI:

LABORATORIJSKI BROJ:3699/13

UZORAK: Supstrat humus

PARAMETAR ISPITIVANJA	MJERNA JEDINICA	REZULTAT	METODA ISPITIVANJA
vlaga	%	52,5	Do konstantne mase
Žareni ostatak-pepeo	%	47,48	550 ^o C
Organska tvar	%	51,14	izračun
Specifična gustoća	kg/cm ³	0,625	Interna metoda
pH(1:10,m/vl)	-	9,21	-
pH(1:2 vol.)	-	8,50	-
E.C.(20 % otopina)	mS/cm	0,036	Konduktometrijski
Ukupni organski ugljik	%	18,32	Bikromatna metoda
N-uk.u prirodnom uzorku	%	1,169	Po Kjeldahlu
N-na ST	%	2,461	Izračun
N-uk.ostali oblici(105 ^o C)	%	2,323	Po Kjeldahlu
C:N	-	7,4	Izračun
P-ukupan na ST	%	1,15	-
K-ukupan na ST	%	3,96	-
Ca- ukupan na ST	%	2,50	HRN ISO 6869
Mg -ukupan na ST	%	1,12	HRN ISO 6869
Mn- ukupan na ST	mg/kg	418,59	HRN ISO 6869
Fe - ukupan na ST	mg/kg	10107,23	HRN ISO 6869
Cu - ukupan na ST	mg/kg	176,98	HRN ISO 6869
Zn- ukupan na ST	mg/kg	176,68	HRN ISO 6869
Ni - ukupan na ST	mg/kg	23,87	HRN ISO 6869
Pb- ukupan na ST	mg/kg	0,31	Grafitna tehnika
Cd- ukupan na ST	mg/kg	0,43	Grafitna tehnika
Hg- ukupan na ST	mg/kg	< 0,001	Hidridna tehnika
SUHA TVAR	%	47,5	-

Rezultate kontrolirao:

Jasna Jakovljević, dipl.inž.

Izvještaj odobrio:

Mara Tilman, dipl.inž.
Voditelj kemijskog laboratorija

I-OB-197-01 Ovo analitičko izvješće se odnosi na gore opisani uzorak, primljen navedenog datuma pod navedenom oznakom.
Zabrana parcijalnog umnožavanja izvješća bez suglasnosti voditelja kemijskog laboratorija.

Str1/1

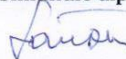
Tekstualni prilog 46. Elaborat o vodoistražnim radovima za zdenac na farmi muznih krava Tomašanci kod Đakova

**ELABORAT O VODOISTRAŽNIM RADOVIMA ZA ZDENAC NA FARMI MUZNIH
KRAVA TOMAŠANCI KOD ĐAKOVA**

Naručitelj radova: FARMA TOMAŠANCI, Semeljci

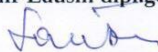
Izvoditelj radova: VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o., Osijek

Izvešće sastavio: Zlatko Šimundić dipl.ing.geol.



VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o.

Direktor: Zvonimir Laušin dipl.geol.



VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI
RADOVI d.o.o.
OSIJEK 3

Osijek, veljača 2015.g.

SADRŽAJ

TEKST:

1. UVOD
2. IZVEDENI RADOVI
3. ZAKLJUČNE NAPOMENE

PRILOZI:

1. Rješenje Ministarstva poljoprivrede od 28.01.2013. godina (preslika)
2. Zemljovid položaja farme, M1 : 25000
3. Satelitska snimka lokacije zdenca Z-2
4. Litološko-tehnički profil zdenca Z-2
5. Dijagram ovisnosti izdašnosti o sniženju

1. UVOD

Na temelju zahtjeva za izvođenjem dopunskim vodoistražnih radova, izvršena je obrada i dopuna podataka o zdencu Z-2 na farmi muznih krava Tomašanci kod Đakova.

Naručitelj radova je FARMA TOMAŠANCI d.o.o., Kralja Tomislava 91, Semeljci, a izvoditelj VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o., Tina Ujevića 10, Osijek.

Svrha vodoistražnih radova je dopuna Elaborata zaštite okoliša za izgradnju novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG kojeg radi Upravni odjel za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode, Županije osječko-baranjske u Osijeku.

Naime, dosad napisanom Elaboratu zaštite okoliša dale su primjedbe HRVATSKE VODE, Vodogospodarski odjel za Dunav i donju Dravu, Osijek, 26. siječnja 2015. g., između ostalih koje se odnose na podatke o:

- radijus utjecaja crpljenja vode iz zdenca i analizi utjecaja crpljenja na okolna crpilišta.

2. IZVEDENI RADOVI

Uvidom u dokumentaciju o izvedbi zdenca iz srpnja 2007. g.:

TEHNIČKO IZVJEŠĆE O IZVEDBI ZAMJENSKOG EKSPLOATACIJSKOG ZDENCA NA LOKACIJI FARME TOMAŠANCI (izvoditelj radova VODOVOD-OSIJEK d.o.o., P.J. Gradski vodovod, RJ Hidrogeološki radovi, a naručitelj PZ OSATINA, Semeljci), ustanovljeni su izvedbeni tehnički i hidrogeološki podaci o zdenцу oznake Z-2. Ovaj zdenac je zamjenski zdenac na stari bušeni zdenac iz 1990. godine, dubine 66,5 m, konstrukcije promjera Ø168 mm, te crpne količine cca $Q = 3,0$ l/s.

Podaci o zamjenskom zdenцу Z-2:

promjer bušenja	Ø 500 mm
dubina zdenca	66,5 m
promjer konstrukcije	Ø 200 mm
zacjevljenje	PVC cijevi i sita otvora 1 mm (tip "Paparelli")
ukupna dužina sita	20,0 m (u tri horizonta)
vrsta vodonosnika	pijesak, sitno do srednjezrni
statička razina vode	3,16 m (od razine tla)
specifična izdašnost zdenca	$q = 1,75$ l/s/m
maksimalna izdašnost	$Q_{\max} = 12,25$ l/s
sniženje maksimalno dopušteno	$s = 7,0$ m
optimalna izdašnost	$Q_{\text{opt}} = 8,80$ l/s (31,7 m ³ /h)
koeficijent vodopropusnosti	$k = 1,35 \times 10^{-4}$ m/s

Radijus utjecaja na sniženje razina podzemne vode tijekom crpljenja vode iz zdenca izračunat je iz formule Sichardta (1992.):

$$R = 3000 \cdot s \cdot \sqrt{k} \quad \dots\dots(m)$$

gdje su:

$$s = \text{sniženje dopušteno} \quad (7,0 \text{ m})$$

$$k = \text{koeficijent vodopropusnosti} \quad (\text{m/s})$$

Dobivena je vrijednost:

$$R = 244 \text{ m}$$

Prema tome, na udaljenosti u krugu radijusa većeg od 244 m, zdenac neće utjecati na razinu podzemne vode iz kaptiranih (eksploatiranih) slojeva dubinskog intervala od 21 – 66 m.

Budući da je za izvorište Široko Polje izračunata granica područja napajanja s radijusom od 1506 m (do vanjske granice III zone zaštite – zone ograničenja i zaštite), prema Odluci o zaštiti izvorišta "Široko Polje" (Županijski glasnik br. 9, Osijek, od 20.07.2006.), proizlazi da **nema utjecaja** na isto izvorište, zdenac Z-2 s farme Tomašanci koji je udaljen gotovo točno 4000m na zapad-jugozapad (prilog br. 2).

3. ZAKLJUČNE NAPOMENE

Određen je radijus utjecaja crpljenja zdenca Z-2 na Farmi Tomašanci d.o.o., u iznosu od:

$$R = 244 \text{ m}$$

Ova udaljenost je polumjer kruga na površini terena oko zdenca.

U okolnom području je vodocrpilište Široko Polje – Viškovci, u Širokom Polju (Sunčana ulica), udaljeno 4 km od zdenca Z-2 Farme Tomašanci. Granica područja napajanja za ovo izvorište je radijus 1506 m, te nema međusobnog utjecaja pri crpljenju zdenaca.

Prema zahtjevu za dopunom Elaborata zaštite okoliša, traže se i podaci o određivanju zona sanitarne zaštite crpilišta Široko Polje. Spominje se katastarska čestica k.č.br. 482 u Prostornom planu općine Gorjani, na kojoj se navodno nalazi dio zone sanitarne zaštite, unutar katastarske općine Tomašanci. Međutim, ne radi se o toj čestici, nego o čestici k.č.br. 482 na području katastarske općine Široko Polje (u sklopu Grada Đakova), preko koje prolazi granica III zone sanitarne zaštite. Ova čestica se nalazi cca 1,5 km na sjeverozapad od izvorišta vode.

PRILOG 1



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: UP/I-325-07/12-01/28
URBROJ: 525-12/1091-12-3
Zagreb, 28. rujna 2012.



Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 221. stavka 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11), u vezi sa člankom 3. i člankom 5. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje („Narodne novine“, broj 83/10 – dalje u tekstu: *Pravilnik*), a sukladno članku 96. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) i točke 3. podtočke 2. Odluke o ovlaštenju za potpisivanje akata KLASA: 023-01/12-01/37, URBROJ: 525-07-1-0870/12-10 od 16. veljače 2012. godine na neposredan zahtjev društva VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, Poljski put 1, za izdavanje rješenja o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca, donosi

RJEŠENJE

- 1) Utvrđuje se da društvo VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, Poljski put 1, matični broj subjekta (MBS) 030062778, osobni identifikacijski broj (OIB) 43654507669, ispunjava posebne uvjete za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, i to:
 - hidrogeološka istraživanja i
 - bušenje istražnih bušotina i zdenaca
- 2) Ovo rješenje važi do 28. rujna 2022. godine.
- 3) VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, Poljski put 1, dužno je u roku od 60 dana od primitka ovog Rješenja, upisati djelatnosti iz točke 1. kao predmet poslovanja u registar nadležnog Trgovačkog suda.

Obrazloženje

VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, Poljski put 1, podnijelo je dana 5. rujna 2012. godine neposredni zahtjev za izdavanje rješenja o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca, uz koji je priložilo dokumentaciju sukladno člancima 12. i 14. Pravilnika.

Zahtjev je osnovan.

Odlukom Ministarstva poljoprivrede, KLASA: UP/I-325-07/12-01/02, URBROJ: 525-12/0985-12-12-1. od 26. ožujka 2012. godine i Odlukom o izmjeni Odluke, KLASA: 325-07/12-01/02, URBROJ: 525-12/1091-12-2 od 17. rujna 2012. godine osnovao stalno Povjerenstvo za provedbu dokaznog dijela postupka utvrđivanja posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja, geofizičkih istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca (certifikacijski postupak), (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo), kako bi se utvrdile sve činjenice odlučne za ishod postupka, sukladno članku 15. stavcima 1. i 3. Pravilnika.

U dokaznom dijelu certifikacijskog postupka očevidom na licu mjesta u sjedištu podnositelja zahtjeva, o čemu je sastavljen Zapisnik dana 26. rujna 2012. godine i naknadnom analizom prikupljene dokumentacije o čemu je sastavljen Zapisnik dana 27. rujna 2012. godine Povjerenstvo je utvrdilo da je podnositelj zahtjeva društvo VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, Poljski put 1, dokazalo ispunjavanje posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca, propisanih člancima 3. i 5. Pravilnika pa je valjalo riješiti kao u dispozitivu.

Točka 2. dispozitiva ovoga Rješenja donesena je u skladu sa člankom 19. stavkom 1. Pravilnika.

Točka 3. dispozitiva ovoga Rješenja donesena je u skladu sa člankom 28. stavkom 1. Pravilnika.

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.



Dostaviti:

1. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, 31 000 Osijek;
2. Trgovački sud u Osijeku;
3. Hrvatske vode, Direkcija;
4. Odjel državne vodopravne inspekcije, ovdje;
5. Referada, ovdje;
6. Pismohrana ovdje.



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 220

KLASA: UP/I-325-07/12-01/28

URBROJ: 525-12/1091-13-6

Zagreb, 28. siječanj 2013.



Ministarstvo poljoprivrede, na temelju članka 221. stavka 3. Zakona o vodama („Narodne novine“, broj 153/09 i 130/11), u vezi sa člancima 3. i 5. Pravilnika o posebnim uvjetima za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, preventivne, redovne i izvanredne obrane od poplava, te upravljanja detaljnim građevinama za melioracijsku odvodnju i vodnim građevinama za navodnjavanje („Narodne novine“, broj 83/10 – dalje u tekstu: *Pravilnik*), a sukladno članku 96. stavku 1. Zakona o općem upravnom postupku („Narodne novine“, broj 47/09) na neposredan zahtjev društva VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10, za prijenos ovlaštenja iz rješenja KLASA: UP/I-325-07/12-01/28, URBROJ: 525-12/1091-12 od 28. rujna 2012. godine, donosi

RJEŠENJE

**O IZMJENI RJEŠENJA O ISPUNJENJU POSEBNIH UVJETA ZA OBAVLJANJE
 DJELATNOSTI VODOISTRAŽNIH RADOVA I DRUGIH HIDROGEOLOŠKIH
 RADOVA – HIDROGEOLOŠKA ISTRAŽIVANJA I BUŠENJE ISTRAŽNIH
 BUŠOTINA I ZDENACA**

1) U izreci Rješenja o ispunjenju posebnih uvjeta za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca, KLASA: UP/I-325-07/12-01/28, URBROJ: 525-12/1091-12-3 od 28. rujna 2012. godine mijenjaju se točke 1) i 3) te sada glase:

„1) Utvrđuje se da društvo VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o., Osijek, Tina Ujevića 10, matični broj subjekta (MBS) 030123215, osobni identifikacijski broj (OIB) 93073121103, ispunjava posebne uvjete za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova, i to:

- hidrogeološka istraživanja i
- bušenje istražnih bušotina i zdenaca

3) VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10, dužno je u roku od 60 dana od primitka ovog Rješenja, upisati djelatnosti iz točke 1. kao predmet poslovanja u registar nadležnog Trgovačkog suda.”

2) Ovo Rješenje je sastavni dio Rješenja KLASA: UP/I-325-07/12-01/28, URBROJ: 525-12/1091-12-3 od 28. rujna 2012.

Obrazloženje

Društvo VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10, podnijelo je dana 16. siječnja 2013. godine neposredni zahtjev u svrhu prijenosa ovlaštenja iz Rješenja, KLASA: UP/I-325-07/12-01/28, URBROJ: 525-12/1091-12-3 od 28. rujna 2012. godine, a kojim je društvu VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, Osijek, utvrđeno da ispunjava posebne uvjete za obavljanje djelatnosti vodoistražnih radova i drugih hidrogeoloških radova – hidrogeološka istraživanja i bušenje istražnih bušotina i zdenaca.

Društvo VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek, je osnivač društva VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10.

Uz zahtjev je priloženo:

- ovjerena Izjava zakonskih zastupnika. od 14.01.2013.,
- Sporazum o prijenosu ugovora o radu uz preslike radnih knjižica
- Popis imovine u vlasništvu VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10.

U Sporazumu o prijenosu ugovora o radu u članku 3. stavku 1. navedeno je da se Društvo VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Osijek (Poslodavac prenositelj) prestaje baviti djelatnošću hidrogeoloških istraživanja i bušenja istražnih bušotina i zdenaca, kojom djelatnošću se od dana prenošenja Ugovora o radu počinje baviti VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10 (Poslodavac preuzimatelj). Odlučeno je udovoljiti zahtjevu i riješiti kako je to navedeno u točkama 1) i 2) izreke ovoga Rješenja, jer društvo VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Osijek, Tina Ujevića 10, ispunjava uvijete propisane člancima 12. i 14. Pravilnika.

Ovo Rješenje je konačno u upravnom postupku.

UPUTA O PRAVNOM LJEKU:

Protiv ovoga Rješenja nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor tužbom Upravnom sudu Republike Hrvatske u roku od 30 dana od dana dostavljanja rješenja.

POMOCNIK MINISTRA

Dražen Kurečić, dipl. ing.

Dostaviti:

1. VODOVOD-HIDROGEOLOŠKI RADOVI d.o.o. za građenje i ostale radove, Tina Ujevića 10, 31 000 Osijek;
2. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, 31 000 Osijek;
3. Trgovački sud u Osijeku;
4. Hrvatske vode, Direkcija;
5. Odjel državne vodopravne inspekcije, ovdje;
6. Referada, ovdje;
7. Pismohrana ovdje.

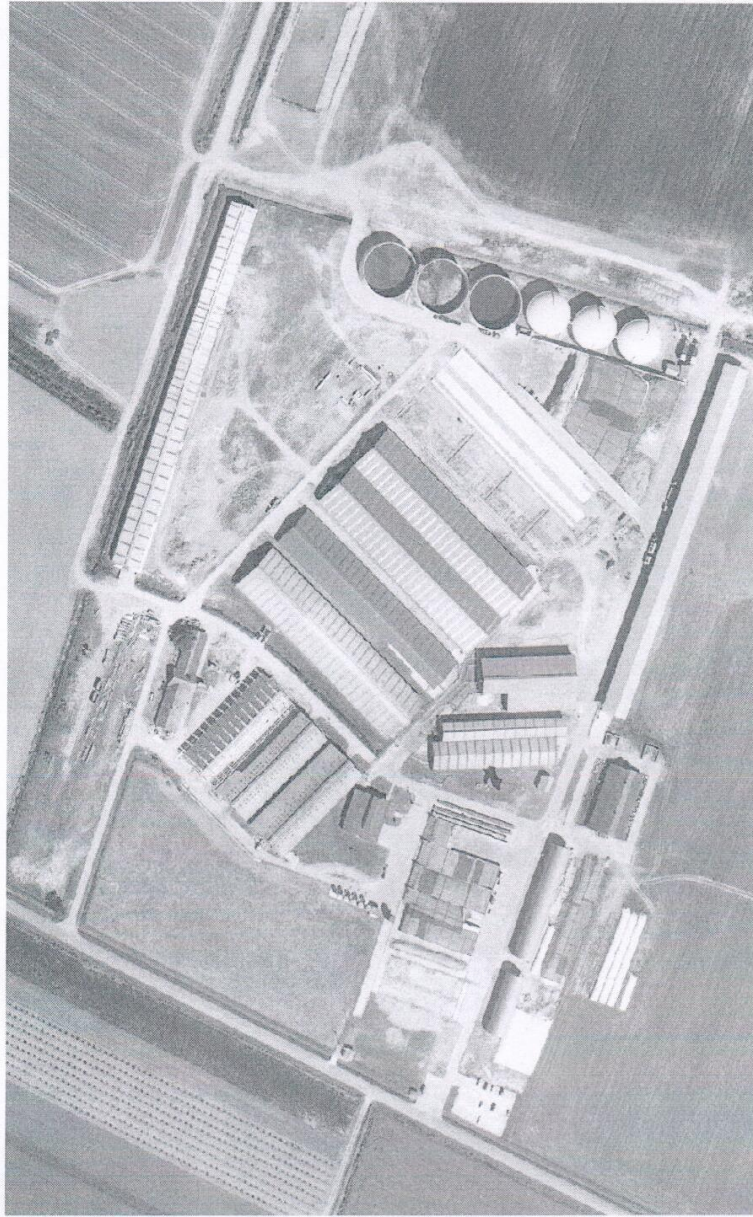
PRILOG 2



Zemljovid položaja farme, M 1:25000.

Prilog 2

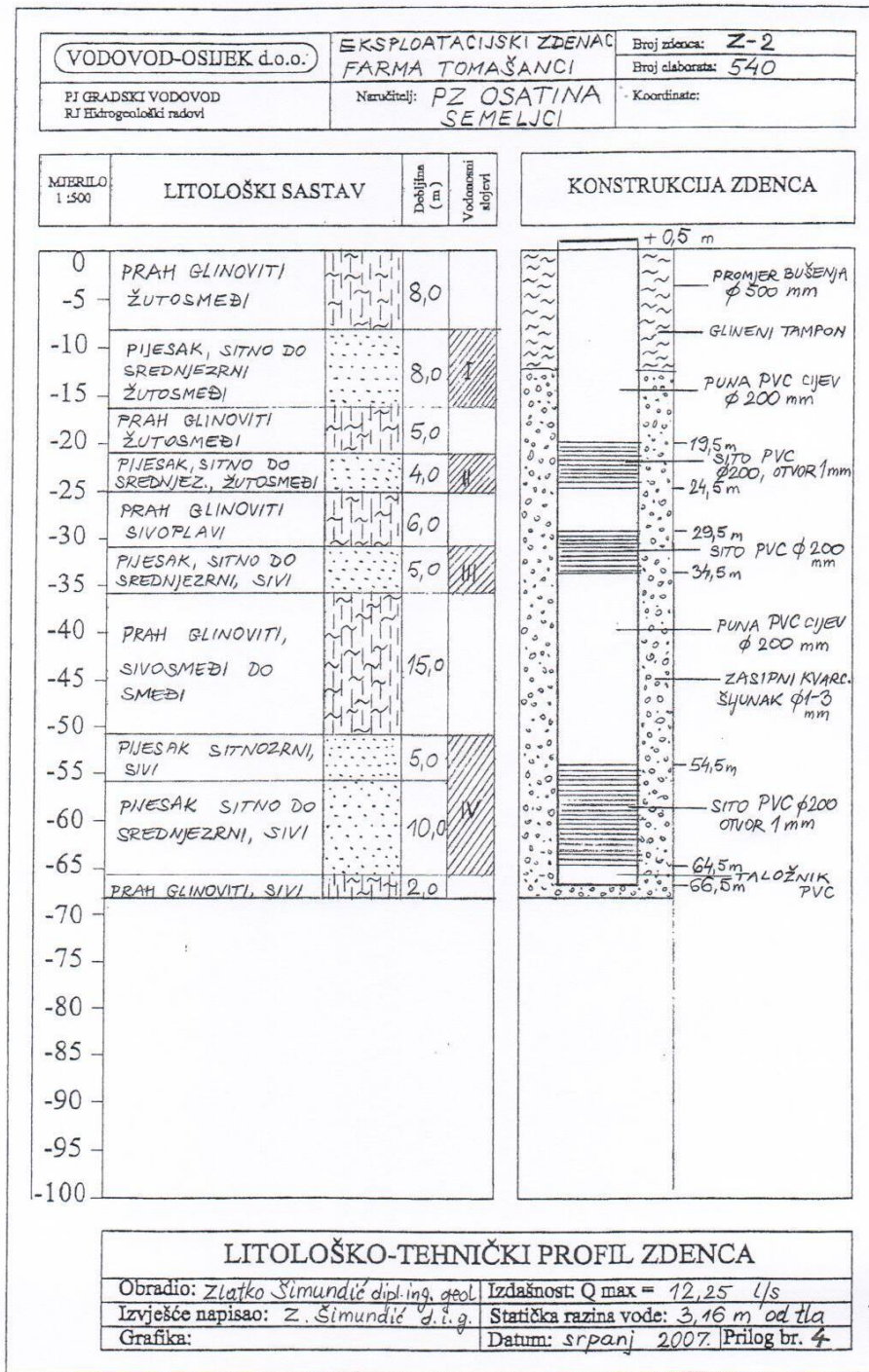
PRILOG 3



Satelitska snimka lokacije zdenca Z-2.

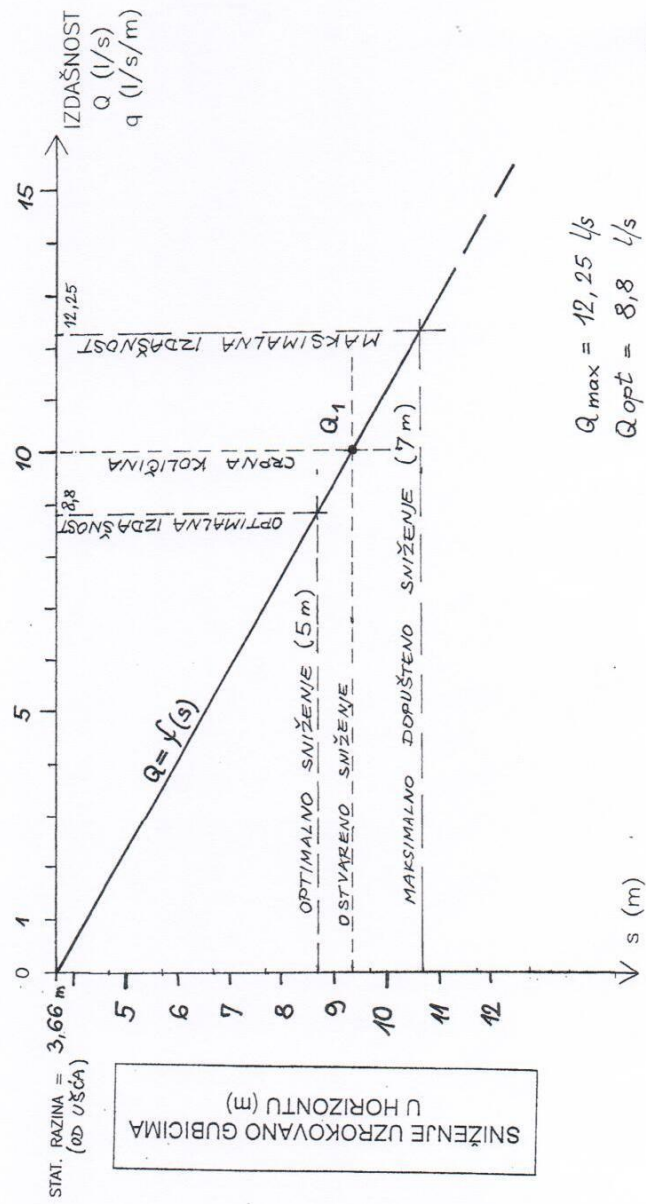
Prilog 3

PRILOG 4



PRILOG 5

DIJAGRAM OVISNOSTI IZDAŠNOSTI O SNIŽENJU
ZDENAC: Z-2 FARMA TOMAŠANCI



Prilog br. 5

Tekstualni prilog 47. Ugovor o poslovno - tehničkoj suradnji

OSATINA GRUPA d.o.o. iz Semeljaca, K. Tomislava 91, OIB: 52123139126, zastupana po direktoru Mirku Ervačiću, dipl. ing.

i
HANA PODGORAČ d.o.o. iz Podgorača, Barice b.b., OIB: 95303711432, zastupana po direktoru Mirku Ervačiću, dipl. ing.

dana 01. listopada 2014. godine sklapaju sljedeći:

UGOVOR O POSLOVNO-TEHNIČKOJ SURADNJI

Čl. 1.

Stranke ovog Ugovora suglasne su da je predmet ovog Ugovora međusobna poslovno-tehnička suradnja u svezi uslužnog razbacivanja tekuće gnojnice iz bioplinskih postrojenja na poljoprivredne površine u posjedu Hane Podgorač d.o.o.

Čl. 2.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je interes objiju strana vezano za poljoprivrednu djelatnost i stočarstvo, te u svezi toga poduzimanje agrotehničkih radnji vezano za razbacivanje tekuće gnojnice na poljoprivredne površine na kojima će se osnivati ratarska proizvodnja.

Čl. 3.

U okviru poslovno-tehničke suradnje iz čl. 2. ovog Ugovora, Osatina grupa d.o.o. se obvezuje da će uslužno tekuću gnojnicu iz bioplinskih postrojenja razbacivati svojom opremom i strojevima na poljoprivredne površine 641 ha 94 a u posjedu Hane Podgorač d.o.o.

Stranke su suglasne da sastavni dio ovog ugovora (kao prilog 1) čine popis katastarskih čestica koje su obuhvaćene predmetnom uslugom.

Čl. 4.

Osatina grupa d.o.o. se obvezuje biti nazočna na površinama poljoprivrednog zemljišta u posjedu Hane Podgorač d.o.o. sa jednim tehnologom radi obavljanja usluga iz čl. 2. ovog Ugovora u redovnom radnom vremenu o čemu će pravovremeno obavještavati glavnog tehnologa Hane Podgorač d.o.o.

Čl. 5.

Davatelj usluge se obvezuje da će poslove iz čl. 2. ovog Ugovora obaviti profesionalno u skladu s pravilima struke i dobrog gospodarstvenika.

Čl. 6.

Stranke su suglasne da se ova usluga od strane Osatine grupe d.o.o. obavlja bez naknade i bilo kakvog snošenja troška od strane Hane Podgorač d.o.o.

Čl. 7.

Ovaj ugovor stupa na snagu danom potpisa ugovornih strana i predstavlja njihovu pravu volju i skapa se na neodređeno vrijeme, odnosno dok obje strane imaju interesa za predmetnu uslugu.

Ugovorne strane mogu jednostrano raskinuti ovaj Ugovor pisanom izjavom uz otkazni rok od 30 dana.

Čl. 8.

Stranke ovog ugovora su suglasne da će sve sporove rješavati mirnim putem, a ako u tome ne uspiju ugovaraju nadležnost Trgovačkog suda u Osijeku.

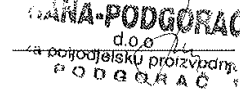
Čl. 9.

Ovaj Ugovor sastavljen je u dva (2) istovjetna primjerka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po jedan primjerak.

Osatina Grupa d.o.o.



HANA PODGORAČ d.o.o.



3.1.2 Opis postojećeg stanja na lokaciji tvrtke Farma Tomašanci d.o.o.

Na predmetnoj lokaciji, na k.č.br. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci obavlja se nekoliko djelatnosti: uzgoj povrća u stakleniku za hidroponski uzgoj povrća, proizvodnja bioplina u bioplinskom postrojenju i proizvodnja mlijeka i uzgoj teladi na farmi muznih krava (Slika 3).

Za lokaciju zahvata 2008. godine proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava "Osatina - Tomašanci" za ukupni kapacitet 3290 UG na zahtjev nositelja zahvata PZ Osatina. Za namjeravani zahvat - rekonstrukcija i dogradnja farme muznih krava "Osatina - Tomašanci", nositelja zahvata PZ Osatina iz Semeljaca, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš, doneseno je 15. prosinca 2008. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva (Tekstualni prilog 35.) kojim je namjeravani zahvat bio utvrđen prihvatljivim za okoliš. Nakon dobivanja Rješenja, tvrtka PZ Osatina pristupila je izgradnji objekata, no ukupni kapacitet 3290 UG planiran procjenom utjecaja na okoliš nije postignut.

Kroz postupak procjene o utjecaju na okoliš bila je definirana situacija objekata koja je opisana u prvom stupcu (Prilog 7.). U drugom stupcu Tablica 1. navedeni su postojeći objekti na lokaciji (Prilog 8.).

Pregledom postojećeg stanja na lokaciji zahvata, na navedenim katastarskim česticama, nalaze se objekti u vlasništvu tvrtke Osatina grupa d.o.o. (Tablica 2.) te objekti koji su u vlasništvu tvrtke Farma Tomašanci (Tablica 3.). Vlasnik katastarskih čestica na kojima se nalaze postojeći objekti je tvrtka Osatina grupa d.o.o. koja je ugovorno rješila pravo građenja u korist tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. (Tekstualni prilog 24.). Ugovorom o najmu, najmodavac Osatina grupa d.o.o. se obvezala predati najmoprimcu, Farmi Tomašanci d.o.o., na uporabu objekte i opremu za govedarsku proizvodnju (Tekstualni prilog 29.).

Slijedom navedenog, trenutni kapacitet farme muznih krava tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. iznosi 2750 UG (1.1. Staja za krave kapaciteta 152 UG, 3.1. Staja za zasušene krave kapaciteta 350 UG, 4.1. Staja za krave kapaciteta 50 UG, 5.1. Staja za krave kapaciteta 200 UG, 2.1. Staja za krave kapaciteta 374 UG, 6.1. Staja za krave kapaciteta 712 UG, 7.1. Staja za krave kapaciteta 712 UG, 8.1. Telićnjak kapaciteta 200 UG).

U Prilog 9. nalazi Izvod iz katastarskog plana.

Tablica 1. Popis objekata na Situaciji provedenoj kroz postupak procjene o utjecaju na okoliš (Prilog 7.) te na Situaciji postojećih objekata na lokaciji (Prilog 8.)

Situacija objekata provedenih kroz postupak procjene o utjecaju na okoliš (Prilog 7.)		Situacija postojećih objekata na lokaciji (Prilog 8.)		Dozvole	Status
1.	Staja za junice 39 m x 18 m	-	Staja za junice (srušen objekt)	-	-
2.	Staja za krave 25 m x 70 m	5.1.	Staja za krave kapaciteta 200 UG	<p>Tekstualni prilog 7. Potvrda izvedenog stanja (Klasa: 316-03/09-03/13, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-10-10 RG, Đakovo 18.10. 2010.)</p> <p>Tekstualni prilog 38. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnje farme muznih krava (dvije staje za krave kapaciteta 350 i 200 UG i staja za krave -porodilište (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)</p>	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.
3.	Staja za krave 25 m x 65 m (2 kom)	1.1.	Staja za krave kapaciteta 152 UG	<p>Tekstualni prilog 15. Uporabna dozvola za gradevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/506, Ur.broj 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)</p>	Legalizirano.
3.	Staja za krave 25 m x 65 m	2.1.	Staja za krave kapaciteta 374 UG	<p>Tekstualni prilog 3. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/198, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-5 RG, 26.11.2010.).</p> <p>Tekstualni prilog 4. Potvrda promjene glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/222, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-2 RG, Đakovo, 14.12.2010.).</p> <p>Tekstualni prilog 31. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju staje za muzne krave kapaciteta 374 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/112, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-8 RG/DB, Đakovo, 7.6.2010.)</p>	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.

4.	Skladište mehanizacije s farme 15 m x 65 m	-	Skladište mehanizacije s farme 15 m x 65 m nije izgrađeno, te je na tom mjestu smješten objekt 2.1.	-	-
5.A	Staja za krave 28,5 m x 81 m	3.1	Staja za zasušene krave kapaciteta 350 UG	Tekstualni prilog 7. Potvrda izvedenog stanja (Klasa: 316-03/09-03/13, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-10-10 RG, Đakovo 18.10. 2010.) Tekstualni prilog 38. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnje farme muznih krava (dvije staje za krave kapaciteta 350 i 200 UG i staja za krave -porodilište (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.
5.	Proširenje postojećeg porodilišta 20 m x 80 m duboka stelja				
6.A	Porodilište 15 m x 81 m	4.1.	Staja za krave kapaciteta 50 UG	Tekstualni prilog 7. Potvrda izvedenog stanja (Klasa: 316-03/09-03/13, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-10-10 RG, Đakovo 18.10. 2010.) Tekstualni prilog 38. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju i dogradnje farme muznih krava (dvije staje za krave kapaciteta 350 i 200 UG i staja za krave -porodilište (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.
6.	Proširenje postojećeg porodilišta 20 m x 80 m duboka stelja				
7.	Telićnjak 12 m x 56 m	-	Telićnjak (srušen objekt)	-	-
7.1 7.2.	Telićnjaci 15 m x 100 m (2 kom)	8.1.	Telićnjak kapaciteta 208 m x 15 m	Tekstualni prilog 14. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I°-361-05/10-01/96, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6 IF, Đakovo, 27.12.2010.). Tekstualni prilog 32. Lokacijska dozvola za rekonstrukciju - dogradnju farme muznih krava staja za telad kapaciteta 200 UG (Klasa:UP/I-350-05/09-01/177, Urbroj:2158/1-	Legalizirano.

				01-22/14-09-12 RG/DB, Đakovo, 9.7.2009.)	
8.	Izmuzište i uprava 19,5 m x 26 m	10.1.	Izmuzište	Tekstualni prilog 16. Uporabna dozvola za građevine izgrađene na temelju akta za građenje izdanog do 1. listopada 2007. godine (Klasa: UP/I-361-05/14-02/505, Ur.broj 2158/1-01-13-01/19-14-3 IF, Đakovo, 11.7.2014.)	Legalizirano.
8.1, 8.2.	Staje za krave 26 m x 120 m	6.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG	Tekstualni prilog 11. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/11, Ur. broj 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 28.02.2011.) Tekstualni prilog 36. Potvrda Glavnog projekta za izgradnju staje za muzne krave 712 UG (Klasa: 361-03/10-02/65, Urbroj: 2158/1-01-22/14-10-7 RG, 15.5.2010.)	Legalizirano.
8.3, 8.4		7.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG	Tekstualni prilog 5. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/11-02/91, Ur.broj: 2158/1-01-22/14-11-6 RG, Đakovo, 20.05.2011.) Tekstualni prilog 37. Lokacijska dozvola za staje za muzne krave kapaciteta 712 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/313, Urbroj:2158/1-01-22/14-11-8 RG/DB, Đakovo, 4.1.2011.)	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.
9.	Izmuzište tipa rotolaktor 30 m x 30 m	9.1.	Izmuzište	Tekstualni prilog 6. Potvrda glavnog projekta (Klasa: 361-03/10-02/177, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-10-6, Đakovo, 29.11.2010.) Tekstualni prilog 33. Lokacijska dozvola za izgradnju izmuzišta na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2306 UG (Klasa:UP/I-350-05/10-01/163, Urbroj:2158/1-01-22/14-10-11 RG/DB,	U postupku ishodenja Uporabne dozvole.

				Đakovo, 24.8.2010.)	
9.1 i 9.2.	Sjenici 10,5 m x 65 m i 10,5 m x 35 m	13.1. 14.1.	Sjenici 11 m x 65 m i 11 m x 35 m	Tekstualni prilog 10. Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/160, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 23.10.2012.).	Legalizirano.
10	Bioplinsko postrojenje	16.1	Bioplinsko postrojenje	Tekstualni prilog 13. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/40, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 12.05.2011.)	Legalizirano.
11	Staklenik dimenzija 270 m x 160 m i utovarni prostor cca 2300 m ³	24.1	Staklenik dimenzija 416 m x 221 m	Tekstualni prilog 34. Lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno - gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa:UP/I-350-05/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/14-12-10 RG/DB, Đakovo, 17.5.2012.) Tekstualni prilog 39.Potvrda glavnog projekta za izgradnju staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: 361-03/12-02/146, Urbroj: 2158/1-01-22/14-12-9 RG, 1.8.2012.) Tekstualni prilog 40. Uporabna dozvola staklenika za uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa: UP/I-361-05/14-01/22; Ur.broj:2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, 2. 5.2014.)	Legalizirano.
12	Uređaj za pročišćavanje otpadnih tehnoloških i sanitarno -fekalnih voda	-	Uređaj nije postavljen na lokaciju	-	-
13	Kontejner za životinjske lešine	32.1	Kontejner za uginule životinje	-	-
14.	Kolna vaga	30.1	Kolna vaga	-	-
15.	Dezbarijera	39.1	Dezbarijera	-	-

16.	Sjenici 10 m x 45 m (2 kom)	-	Objekt srušen	-	-
17.	Trenč silosi 90 m x 50 m	23.1	Silosi	-	-
18.	Silosi za hranu kapaciteta 4 x 16 m ³	40.1	Silosi za hranu kapaciteta 4 x 16 m ³	-	-
19.	Kućica za agregat	-	Srušen	-	-
20.	Trafostanica	28.1	Trafostanica	-	-
21.	Bunar	36.1	Zdenac	Tekstualni prilog 30. Zahtjev za koncesijom	U postupku ishoda koncesije.
22.	Rezervoar 5 m ³ s vodotornjem 10 m ³	34.1 35.1	Rezervoar 5 m ³ s vodotornjem 10 m ³	-	-
-	-	26.1 27.1	Kogeneracija 1 Kogeneracija 2	Tekstualni prilog 17. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/14-01/23, Ur.broj: 2158/1-01-13-01/19-14-8 IF/RG, Đakovo, 5.05.2014. godine).	Legalizirano.
-	-	29.1	Kotlovnica	Tekstualni prilog 34. Lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno - gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa:UP/I-350-05/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/14-12-10 RG/DB, Đakovo, 17.5.2012.)	-
-	-	33.1	Laguna	-	-
-	-	37.1	Spremnik za vodu	Tekstualni prilog 34. Lokacijska dozvola za izgradnju poljoprivredno - gospodarske građevine - staklenika za hidroponski uzgoj povrća s pratećim sadržajima (Klasa:UP/I-350-05/12-01/103, Urbroj:2158/1-01-22/14-12-10 RG/DB, Đakovo, 17.5.2012.)	-
-	-	31.1.	Sabirna jama (staklenik)	-	-
-	-	17.1.	Kogeneracijsko postrojenje	Tekstualni prilog 13. Uporabna dozvola (Klasa: UP/I-361-05/11-01/40, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-11-8 IF/RG, Đakovo, 12.05.2011.)	Legalizirano.
-	-	15.1	Sjenik 205 m x 13 m	Tekstualni prilog 9. Rješenje o izvedenom stanju (Klasa: UP/I-361-03/12-06/161, Ur.broj: 2158/1-01-22/24-12-9 IF, Đakovo, 24.10.2012.)	Legalizirano.

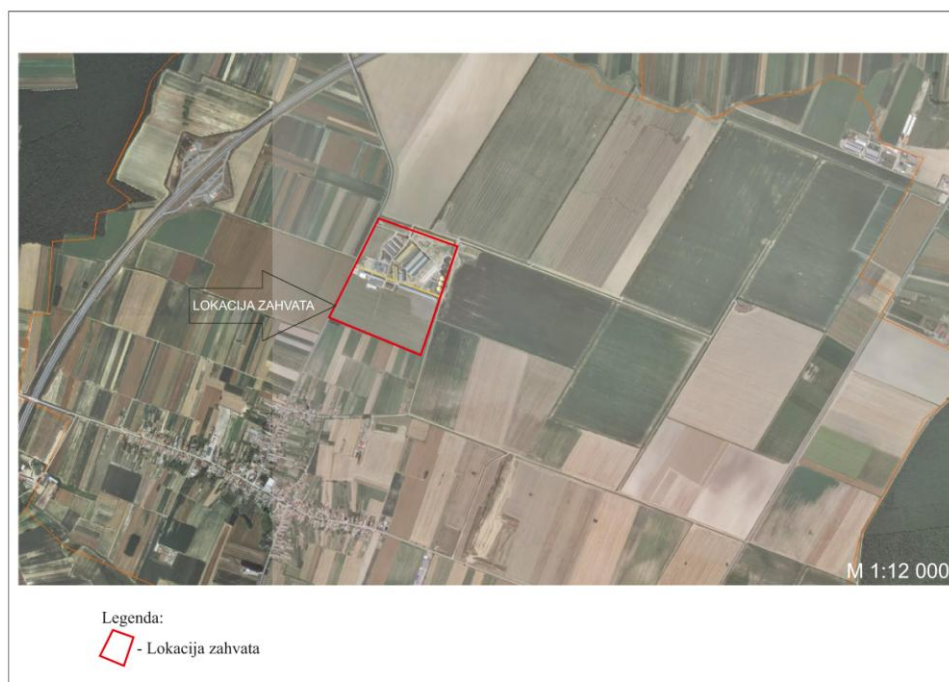
23.	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m ³	41.1	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m ³	-	-
24.	Sabirna jama za fekalne vode 13,5 m ³	42.1	Sabirna jama za fekalne vode 13,5 m ³	-	-
-	-	43.1	Sabirna jama tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 115 m ³	-	-

Tablica 2. Objekti tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Oznaka objekta na Situaciji	Objekt
1.1.	Staja za krave kapaciteta 152 UG
3.1.	Staja za zasušene krave kapaciteta 350 UG
4.1.	Staja za krave kapaciteta 50 UG
5.1.	Staja za krave kapaciteta 200 UG
10.1.	Izmuzište
13.1.	Sjenik dimenzija 65,11 m x 10,81 m
14.1.	Sjenik dimenzija 35,11 m x 10,81 m
15.1.	Sjenik dimenzija 205 m x 13 m
16.1.	Bioplinsko postrojenje (1MW)
23.1.	Silosi
24.1.	Staklenik površine 92128,88 m ²
26.1.	Kogeneracija 1 (1 MW)
27.1	Kogeneracija 2(1 MW)
28.1.	Trafostanica
29.1.	Kotlovnica bruto površine 395,12 m ²
30.1.	Kolna vaga
31.1.	Sabirna jama (staklenik)
32.1.	Kontejner za uginule životinje
34.1.	Vodotoranj 10 m ³
35.1.	Rezervoar 5 m ³
36.1.	Zdenac ($Q_{max} = 12,25$ l/s, $Q_{opt} = 8,8$ l/s (36,7 m ³ /h).
37.1.	Spremnik za vodu površine 791,81 m ²
39.1.	Dezbarijera
40.1.	Silosi za hranu kapaciteta 4 x 16 m ³

Tablica 3. Objekti tvrtke Farme Tomašanci d.o.o.

Oznaka objekta na Situaciji	Objekt
2.1.	Staja za krave kapaciteta 374 UG
6.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
7.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
8.1.	Telićnjak kapaciteta 200 UG
9.1.	Izmuzište
17.1.	Kogeneracijsko postrojenje 2 (1 MW)
33.1.	Laguna kapaciteta 235 m ³
41.1.	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m ³
42.1	Sabirna jama za fekalne vode 13,5 m ³
43.1	Sabirna jama tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 115 m ³



Slika 3. Ortofoto snimak šireg područja zahvata s prikazom lokacije M 1:12000 (Izvor: GEOPORTAL).

3.1.2.1 Prometna povezanost

Lokacija Farme Tomašanci d.o.o. smještena je uz trasu postojeće županijske ceste Ž 4106. Na lokaciji postoji formiran putni prilaz na trasu prethodno navedene županijske ceste.

3.1.2.2 Opskrba električnom energijom

Napajanje električnom energijom osigurano je iz trafostanice snage 1000 kW. Objekt trafostanice označen je u Prilog 7. na Situaciji projektiranog stanja brojem 28.1.

3.1.2.3 Vodoopskrba i odvodnja

Vodoopskrba

Vodoopskrba farme muznih krava postojećeg kapaciteta 2750 UG osigurana je priključkom na eksploatacijski zdenac u krugu farme. Tvrtka Tomašanci d.o.o. podnijela je zahtjev za koncesijom zdenca koji je smješten na k.č. 504/1 k.o. Tomašanci (Tekstualni prilog 30.)^[IR1]. Ukupna godišnja količina vode za potrebe farme te za potrebe staklenika iznosi 186 385,375 m³/god.

Farma Tomašanci d.o.o. u svrhu redovitog monitoringa provodi redovito analizu uzoraka vode za ljudsku potrošnju sukladno članku 7. Pravilnika o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13) (u daljnjem tekstu: Pravilnik). Ovlaštena pravna neovisna osoba (Hrvatski veterinarski institut Zagreb, Veterinarski zavod Vinkovci) provela je analizu kvalitete bunarske vode 1. studenog. 2014. na trenutačnom uzorku vode za piće. Temeljem ispitivanja utvrđeno je da uzorak udovoljava prethodno navedenom Pravilniku o parametrima sukladnosti i metodama analize vode za ljudsku potrošnju (NN 125/13, 141/13) (Tekstualni prilog 41). Obzirom da su rezultati provedenih parametara analize vode iz bunara ispod maksimalno dopuštenih koncentracija propisanih Pravilnikom, Farma Tomašanci d.o.o. ne planira izgraditi uređaj za preradu vode, a slijedom toga na lokaciji zahvata ne nastaju tehnološke otpadne vode od pranja uređaja.

U centralnom dijelu farme muznih krava smješteno je crpilište internog sustava vodoopskrbe koje obuhvaća zdenac, rezervoar kapaciteta 5 m³, vodotoranj kapaciteta 10 m³ te kućicu planiranog uređaja za kondicioniranje vode. Do svih objekata položen je vod internog sustava kojim se pokrivaju tehnološke i sanitarne potrebe za vodom, kao i vatroobrana.

U Elaboratu o vodoistražnim radovima za zdenac na farmi muznih krava Tomašanci dani su podaci o zamjenskom zdencu Z-2, podatak o radijusu utjecaja crpljenja vode iz zdenca te podaci o analizi utjecaja crpljenja na okolna crpilišta (Tekstualni prilog 46.).

Podaci o zamjenskom zdencu Z-2:

- promjer bušenja	Ø 500 mm
- dubina zdenca	66,5 m
- promjer konstrukcije	Ø 200 mm
- zacjvljenje	PVC cijevi i sita otvora 1 mm (tip "Paparelli")
- ukupna dužina sita	20,0 m (u tri horizonta)
- vrsta vodonosnika	pijesak, sitno do srednjezrni
- statička razina vode	3,16 m (od razine tla)
- specifična izdašnost zdenca	$q = 1,75 \text{ l/s/m}$
- maksimalna izdašnost	$Q_{\max} = 12,25 \text{ l/s}$
- sniženje maksimalno dopušteno	$s = 7,0 \text{ m}$
- optimalna izdašnost	$Q_{\text{opt}} = 8,80 \text{ l/s}$ ($31,7 \text{ m}^3/\text{h}$)
- koeficijent vodopropusnosti	$k = 1,35 \times 10^{-4} \text{ m/s}$

Radijus utjecaja na sniženje razina podzemne vode tijekom crpljenja vode iz zdenca izračunat je iz formule Sichardta:

$$R = 3000 \times s \times \sqrt{k} \quad \dots(\text{m})$$

gdje su :

$$s = \text{sniženje dopušteno} \quad (7,0 \text{ m})$$

$$k = \text{koeficijent vodopropusnosti} \quad (\text{m/s})$$

Dobivena je vrijednost:

$$R = 244 \text{ m}$$

Prema tome, na udaljenosti u krugu radijusa većeg od 244 m, zdenac neće utjecati na razinu podzemne vode iz kaptiranih (eksploatiranih) slojeva dubinskog intervala od 21 - 66 m.

Budući da je za izvorište Široko Polje izračunata granica područja napajanja s radijusom od 1506 m (do vanjske granice III zone zaštite - zone ograničenja i zaštite), prema Odluci o zaštiti izvorišta "Široko Polje" (Županijski glasnik br. 9, Osijek, od 20.07.2006.), proizlazi da nema utjecaja na isto izvorište, zdenac Z-2 s farme Tomašanci koji je udaljen gotovo točno 4000 m na zapad - jugozapad.

Elaboratom o vodoistražnim radovima donesen je slijedeći zaključak: Određen je radijus utjecaja crpljenja zdenca Z-2 na Farmi Tomašanci d.o.o., u iznosu od 244 m. Ova udaljenost je polumjer kruga na površini terena oko zdenca. U okolno području je vodocrpilište Široko Polje - Viškoveci, u Širokom polju, udaljeno 4 km od zdenca Z-2 Farme Tomašanci. Granica područja napajanja za ovo izvorište je radijus 1506 m, te nema međusobno utjecaja pri crpljenju zdenaca.

U Studiji o utjecaju na okoliš, za koju je doneseno Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.), a koja se izradila za ukupni kapacitet 3290 UG, obavljen je proračun potrošnje vode koji je iznosio 899 m³/dan.

Maksimalna dnevna potreba za vodom na postojećoj farmi kapaciteta 2750 UG iznosi oko 363,075 m³ (Tablica 4., Tablica 5.). Godišnja potreba za vodom na postojećoj farmi iznosi 132522,375 m³.

Tablica 4. Maksimalna potrebna količina vode za pojenje životinja za trenutni kapacitet farme 2750 UG

Kategorija	Potrošnja	Brojno stanje	Ukupno
	litara/dnevno	kom.	m ³
Krave	115	2500	287,5
Junice	35	166	5,8
Telad	20	1333	26,7
UKUPNO			320

Tablica 5. Ostale potrebe za vodom za trenutno stanje na farmi

Potrošači	Količina potrošnje		Količina potrošnje
	litara	litara/dnevno	m ³
Radnici	64 radnika x 80 l/dnevno	5120	5,12
Pranje izmuzišta, laktofriza, čekališta, koridora	35000	35000	35
Pranje staja i blatnih hodnika	2955	2955	2,955
UKUPNO			43,075

Količine vode koje su potrebne za staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o. na lokaciji zahvata prikazane su u Tablica 6. Godišnja potrošnja vode za potrebe staklenika iznosi 53863 m³/god.

Tablica 6. Mjesečna i godišnja potrošnja vode za staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Mjesec	Potrošnja vode (m ³)
Siječanj	1735
Veljača	2528

Ožujak	4609
Travanj	6095
Svibanj	7631
Lipanj	8275
Srpanj	7928
Kolovoz	5648
Rujan	4064
Listopad	2578
Studeni	1685
Prosinac	1090
Ukupno	53863

Odvodnja

Trenutno se na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 2750 UG nalazi sustav odvodnje slijedećih otpadnih voda:

- sanitarnih otpadnih voda koje nastaju u sanitarnim čvorovima koji se nalaze u sklopu Izmužišta, tehnoloških otpadnih voda od pranja izmužišta, laktofriza, čekališta i koridora za povezivanje postojećih staja sa izmužištem
- odvodnja krutog stajskog gnoja i otpadne tehnološke vode od pranja staja i blatnih hodnika
- odvodnja onečišćenih oborinskih voda s prometnih i manipulativnih površina
- odvodnja oborinskih voda sa silosa za silažu
- odvodnja čistih oborinskih voda.

Sanitarne otpadne vode koje nastaju u sanitarnim čvorovima koji se nalaze u sklopu Izmužišta se putem internog vodonepropusnog kanalizacijskog sustava odvođe u vodonepropusnu sabirnu jamu označenu brojem 42.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima. Vodonepropusna sabirna jama (42.1.) se redovito prazni i odvozi

od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos. O količini i vremenu pražnjenja sabirne jame vode se očevidnici.

Vanjsko pranje izmuzišta, laktofriza i čekališta obavlja se detergentima te se tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvođe se u sabirne jame za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m³ i 115 m³ (41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima) Vodonepropusne sabirne jame (41.1. i 43.1.) se redovito prazne i odvođe od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos^[R2].

Kruti stajski gnoj se zajedno s tehnološkim otpadnim vodama od pranja objekata (staja) odvodnim cijevima pumpom otprema do centralne lagune odakle se deset puta dnevno prepumpava do bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. Ukupni skladišni kapacitet bioplinskog postrojenja iznosi 28635 m³. Obzirom da je potrebno 22196 m³ skladišnog prostora za kruti stajski gnoj i tehnološke otpadne vode za šestomjesečno razdoblje, bioplinsko postrojenje zadovoljava potrebni kapacitet za skladištenje. Obzirom da se tehnološka otpadna voda od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvodi u sabirne jame za tehnološke otpadne vode (41.1. i 43.1.) te da se iste odvođe od strane ovlaštene ustanove, u bioplinsko postrojenje odvodi se isključivo kruti stajski gnoj i tehnološka otpadna voda od pranja staja koja je onečišćena isključivo organskim tvarima.

Odvodnji onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina predviđen je priključak na taložnicu. Nakon taložnice predviđen je odvod u postojeći kanal na k.č. 600 k.o. Tomašanci.

Odvodnja oborinske vode s silosa za silažu predviđena je odvodnim cijevima u centralnu lagunu iz koje se prepumpava u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Na pisti hrana se nalazi u vodonepropusnim crijevima te nema doticaja oborinske vode i hrane, te se onda kao takva, čista oborinska voda ispušta u postojeću kanalsku mrežu.

Čiste oborinske vode se odvođe internim sustavom odvodnje odvođe na zelene površine lokacije.

Na lokaciji zahvata ne nastaju tehnološke otpadne vode od pranja uređaja jer na lokaciji zahvata nije ugrađen uređaj za preradu vode. Uređaj za preradu vode ne planira se izgraditi jer su rezultati provedenih parametara analize vode iz bunara ispod maksimalno dopuštenih koncentracija propisanih Pravilnikom.

Postojeća odvodnja otpadnih voda razlikuje se u odnosu na odvodnju opisanu u Studiji o utjecaju na okoliš, za koju je doneseno Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.), a u pogledu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kada je bilo planirano

povezivanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda izvedbom podzemne kanalizacije, pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje u kanal.

3.1.2.4 Kratki opis postojećih tehnoloških procesa koji se odvijaju na lokaciji

Studijom o utjecaju na okoliš, za koju je doneseno Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.), kapacitet se izgradnjom planiranih staja trebao povećati na ukupni kapacitet 3290 UG.

Trenutni kapacitet farme muznih krava iznosi 3999 životinja, od čega je 2500 muznih krava ($2500 \times 1 = 2500$ UG), 166 junica ($166 \times 0,3 = 50$ UG) i 1333 teladi ($1333 \times 0,15 = 200$ UG), što predstavlja ukupno 2750 uvjetnih grla.

Izgradnjom planiranih staja povećava se ukupni kapacitet farme na 5251 životinja, od čega je 2627 muznih krava ($2627 \times 1 = 2627$ UG), 291 junice ($125 \times 0,6 = 75$ UG, $166 \times 0,3 = 50$ UG) i 2333 teladi ($2333 \times 0,15 = 350$ UG), što predstavlja ukupno 3102 uvjetnih grla.

Maksimalna godišnja proizvodnja mlijeka na farmi muznih krava iznosit će 23 750 000 litara.

Način držanja muznih krava

Držanje muznih krava je u stajama sa slobodnim držanjem, gdje je ležište "ligen boks". Staja sa slobodnim držanjem sastavljena je od individualnih boksova za odmor, čiji je broj približan broju krava u stadu. Krave nisu vezane, a hranjenje se obavlja na posebnom mjestu predviđenom za hranjenje tj. na hranidbenom stolu. Prostor blatnog hodnika predviđa mogućnost kretanja krava, gdje se krave značajni dio vremena i zadržavaju, gdje se završi kruti stajski gnoj koja se dnevno čisti skreper čistačima. Boksovi su dimenzija 2,4 m x 1,10 m, u kojima je dnevna potrošnja stelje (slame) oko 1,5 kg po kravi. Dio krava uglavnom onih koje su iza teljenja u staji (takozvanom porodilištu) drže se na vezu zbog toga što je ovdje omogućen individualni tretman koji je ovdje jako bitan. Kod krava za stelju se koristi slama u količini od 1,5 kg dnevno.

Način držanja junica

Ova kategorija goveda na ovoj farmi se drži na sistemu slobodnog držanja na dubokoj stelji. Staja ima tri dijela. Prvi dio je kosa ploča koja je pod padom od 4% i taj dio životinje uglavnom koriste za odmor tj. za ležanje gdje se dnevno po životinji koristi oko 3 kg slame za stelju. Drugi dio je blatni hodnik koji dijeli duboku stelju od hranidbenog stola. U tom dijelu se životinje najviše kreću pa tu završi i najveći dio krutog stajskog gnoja koji se dnevno čisti sa

skreper čistačima. Treći dio staje je hranidbeni stol. Dio junica se drži na istom sistemu kao i krave u ligen boxovima.

Način držanja teladi

Telad se drži na punom podu uz svakodnevno izgnojavanje. Telad se drži u boksu s dubokom steljom koji se redovito dnevno čisti. Po grlu se troši oko 2 kg slame ljeti, odnosno 3 kg zimi.

Mužnja

Mužnja se obavlja u izmuzištu (Rotolaktor), koje se sastoji od 40 muznih mjesta. Kada krava dođe na muzno mjesto, vime se briše specijalnim krpama za brisanje vimena radi uklanjanja nečistoća, zatim se obavezno provodi proba na mastitis-test. Kada je vime obrisano stavlja se muzna jedinica na vime, a ukupno vrijeme mužnje traje 8-10 minuta. Nakon završetka mužnje vime se dezinficira sredstvom' na bazi joda, koje je zaštitni proizvod za vime. Dezinfekcija se izvodi punjenjem specijalne čaše sredstvom, a potom se sisa svake četvrti vimena uroni u tekućinu i ostavi da se osuši. Sredstvo tvori vidljivi zaštitni film.

Tehnološki proces uključuje proizvodnju mlijeka, dok se pomoćni (korisni) procesi neposredno vezani za proces proizvodnje muznih krava sastoje od:

- Hranidbe životinja
- Napajanja životinja
- Ventilacije i grijanja
- Zbrinjavanja uginulih životinja
- Skladištenje i zbrinjavanje gnoja
- Čišćenje i dezinfekcija

Hranidba životinja

Način hranidbe ovisi o zrelosti, dobi i potrebi životinja, tako da se ona razlikuje prema kategorijama.

Za pripremu obroka i hranjenje koristi se traktorom vučena mikser prikolica, koja je namijenjena za miješanje različitih komponenti obroka. Utovarivačem se svaka komponenta hrane ubacuje u mikser prikolicu točno definiranim redosljedom, miješa i usitnjava te raspodjeljuje svakoj skupini krava prema njihovim normama. Tehnolog na farmi određuje hranidbu svakoj pojedinoj grupi, ovisno o kategoriji i stadiju reproduktivnog ciklusa. Mliječne krave se dijele u proizvodne skupine, ovisno o količini proizvodnje mlijeka. Obrok se sastoji od

siláže, sijena, sjenaže, siliranog repinog rezanca, krmne smjese za krave, slame. Telad se prvih šest dana starosti hrani majčinim mlijekom, a potom, tijekom narednih 6 dana postupno prelazi na automatsko hranjenje mliječnom zamjenicom.

Trenutna prosječna dnevna potrošnja hrane za krave iznosi: kukuruzna silaža 27,06 t, sjenaža 9,84 t, sijeno 4,1 t, slama 2,008 t, silirani repin rezanac 1,255 t, koncentrat 15,088 t.

Trenutna prosječna dnevna potrošnja hrane za junice iznosi: kukuruzna silaža 2,8 t, sjenaža 1,2 t, sijeno 0,8 t, slama 1,6 t, silirani repin rezanac 1 t, koncentrat 0,8 t.

Trenutna prosječna dnevna potrošnja hrane za telad iznosi: kukuruzna silaža 0,66 t, sjenaža 0,33 t, sijeno 0,55 t, slama 1,1 t, koncentrat 1,045 t.

Napajanje životinja

Telad se napaja na automatu za napajanje, koji radi uz pomoć transportera. Transporter prenosi podatke iz procesora u kojem se nalaze podaci o količini i koncentraciji hrane koju pojedino tele može konzumirati. U starosti od 3 mjeseca telad se odbija od tekuće hrane, i prelazi na hranidbu čvrstom hranom; silažom, koncentratom i sijenom.

Napajanje u objektima je po volji pomoću automatskih pojilica uz stalnu dostupnost vode. Voda za potrebe napajanja životinja crpi se iz zdenca na lokaciji farme muznih krava odakle se izuzima za potrebe procesa internim vodoopskrbnim sustavom. Tvrтка Tomašanci d.o.o. podnijela je zahtjev za koncesijom zdenca koji je smješten na k.č. 504/1 k.o. Tomašanci (Tekstualni prilog 30.).^[IR3]

Maksimalna ukupna potrošnja vode na postojećoj farmi iznosi 360,12 m³/dan.

Ventilacija i grijanje

U svim objektima na farmi su postavljeni ventilatori koji služe za rashlađivanje objekata i životinja u objektima. Tijekom zimskog perioda zagrijavaju se izmuzišta putem plinskog bojlera i podnog grijanja te i plinskih grijalica.

Zbrinjavanje uginulih životinja

Uginule životinje će se sanirati na neškodljiv način za što postoji posebni kontejner za privremeno skladištenje sa uređajima za hlađenje +4°C do odvoza uginulih životinja u registriranu kafileriju, od stane ovlaštene tvrtke s kojom je potpisan ugovor o redovitom odvozu.

Skladištenje i zbrinjavanje gnoja

Izgnojavanje staja obavljat će skreperima i utovarivačem. Blatni hodnici u štalama se čiste pomoću delti (skrepera) svakih 4-6 sati ovisno o količini stajnjaka. Delte povlači vodilica

koja klizi naprijed-nazad, a vodilicu vuče hidraulični klip kojeg pokreće elektromotor. Delta gura stajnjak s cijelog blatnog hodnika cijelom dužinom štale do poprečnog kanala. Zatvorenim cijevnim sustavom kanalizacije cjelokupni gnoj odvodi se u centralnu lagunu odakle se deset puta dnevno pumpom otprema u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Čišćenje i dezinfekcija

Svaki objekt na farmi se čisti i dezinficira nakon što životinje izađu iz njega van.

Čišćenje i dezinfekcija kućica za telad. Tele se nakon teljenja stavlja u drvenu kućicu i tu boravi tijekom 12 dana, a nakon što tele napusti kućicu, kućica se čisti i dezinficira. Iz kućice se prvo uklanja stelja, a zatim se kućica natapa vodom i pere vodom pod pritiskom. Kada je kućica oprana dezinficira se dezinfekcijskim sredstvom, najčešće masnom sodom (NaOH) koncentracije 1%-tne. Kućica se ostavlja u stanju odmora 21 dan do stavljanja novog teleta u istu kućicu.

Čišćenje i dezinfekcija porodilišta

Porodilište se čisti svaki dan dva puta i istodobno mijenja stelja u ležištu. Završno čišćenje se provodi izlaskom krave iz boksa porodilišta. Čisti se vodom, odnosno natapa, nakon toga se pere vodom pod pritiskom i dezinficira se vapnom ili 1%-tnom masnom sodom. Nakon čišćenja i dezinfekcije slijedi odmaranje dijela objekta 21 dan do ulaska drugih životinja.

Čišćenje i dezinfekcija laktofriza. Laktofriz ima mehanizam za samočišćenje, a čišćenje se provodi jednom dnevno.

Tekuće čišćenje staja u kojima se nalaze krave u laktaciji. 4-6 puta dnevno obavlja se automatsko izgnojavanje Delta skreperima.

Pranje i čišćenje izmuzišta i laktofriza

- **vanjsko pranje** obavlja se vodom i tekućim deterdžentom za posuđe
- **unutarnje pranje** izmuzišta i laktofriza je automatizirano, te se za njega koristi topla voda 68 °C, te hladna voda od 15-20 °C.

Vanjsko pranje izmuzišta, laktofriza i čekališta obavlja se detergentima te se tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvođe se u sabirne jame za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m³ i 115 m³ (41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima) Vodonepropusne sabirne jame (41.1. i 43.1.) se redovito prazne i odvoze od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos.

3.1.2.5 Postojeće emisije u vode

Na lokaciji farme Tomašanci nastaju sanitarne otpadne vode, tehnoloških otpadnih voda od pranja izmuzišta, laktofriza, čekališta i koridora za povezivanje postojećih staja sa izmuzištem, kruti stajski gnoja i otpadne tehnološke vode od pranja staja i blatnih hodnika, onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina, oborinske sa silosa za silažu te čiste oborinske voda.

Sanitarne otpadne vode koje nastaju u sanitarnim čvorovima koji se nalaze u sklopu Izmuzišta se putem internog vodonepropusnog kanalizacijskog sustava odvođe u vodonepropusnu sabirnu jamu označenu brojem 42.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima. Vodonepropusna sabirna jama (42.1) se redovito prazni i odvozi od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos. O količini i vremenu pražnjenja sabirne jame vode se očevidnici.

Vanjsko pranje izmuzišta, laktofriza i čekališta obavlja se detergentima te se tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvođe se u sabirne jame za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m³ i 115 m³ (41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima) Vodonepropusne sabirne jame (41.1. i 43.1.) se redovito prazne i odvoze od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos.

Kruti stajski gnoj se zajedno s tehnološkim otpadnim vodama od pranja objekata (staja) odvodnim cijevima pumpom otprema do centralne lagune odakle se desetak puta dnevno prepumpava do bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. Obzirom da se tehnološka otpadna voda od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvodi u sabirne jame za tehnološke otpadne vode (41.1. i 43.1.) te da se iste odvoze od strane ovlaštene ustanove, u bioplinsko postrojenje odvodi se isključivo kruti stajski gnoj i tehnološka otpadna voda od pranja staja koja je onečišćena isključivo organskim tvarima.

Odvodnji onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina predviđen je priključak na taložnicu. Nakon taložnice predviđen je odvod u postojeći kanal na k.č. 600 k.o. Tomašanci.

Odvodnja oborinske vode s silosa za silažu predviđena je odvodnim cijevima u centralnu lagunu iz koje se prepumpava u bioplinsko postrojenje.

Na pisti hrana se nalazi u vodonepropusnim plastičnim crijevima te nema doticaja oborinske vode i hrane, te se onda kao takva, čista oborinska voda ispušta u postojeću kanalsku mrežu.

Čiste oborinske vode se odvođe internim sustavom odvodnje odvođe na zelene površine lokacije.

Na lokaciji zahvata ne nastaju tehnološke otpadne vode od pranja uređaja jer na lokaciji zahvata nije ugrađen uređaj za preradu vode. Uređaj za preradu vode ne planira se izgraditi jer su rezultati provedenih parametara analize vode iz bunara ispod maksimalno dopuštenih koncentracija propisanih Pravilnikom.

Postojeća odvodnja otpadnih voda razlikuje se u odnosu na odvodnju opisanu u Studiji o utjecaju na okoliš, za koju je doneseno Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.) u pogledu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kada je bilo planirano povezivanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda izvedbom podzemne kanalizacije, pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje u kanal.

Na lokaciji farme Tomašanci osigurava se redovita kontrola stanja vodonepropusnih sabirnih jama te pražnjenje i odvoženje sadržaja od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos, te nema ispuštanja sanitarnih otpadnih voda u okoliš i vode. Interni sustav odvodnje svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji izveden je od vodonepropusnog materijala što onemogućava neželjeno ispuštanje otpadnih voda u okoliš i vode. Svi objekti bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. u sastavu prihvata, transporta i obrade gnoja i tehnoloških otpadnih voda projektirani su od materijala otpornog na amonijak i agresivni sustav gnojovke, te su vodonepropusni, a izgrađeni su od betona što također onemogućava neželjeno ispuštanje otpadnih voda u okoliš i vode.

Prije ispuštanja u postojeći kanal na k.č. 600 k.o. Tomašanci otpadne oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina prolaze preko taložnice.

3.1.2.6 Gospodarenje otpadom

Tabela 1. Naziv i količina proizvedenog otpada.

<i>Ključni broj</i>	<i>Naziv otpada</i>	<i>Godišnja količina proizvedenog otpada (t)</i>	<i>Način gospodarenja otpadom</i>
15 01 02	Ambalaža od plastike	8,4	Kontejner za ambalažu od plastike smješten je na lokaciji te ga odvozi ovlaštena tvrtka.
17 04 05	Željezo i čelik	0,2	Kontejner je smješten na lokaciji te ga odvozi ovlaštena tvrtka.

Napomena: Podaci o količini proizvedenog otpada dani su za 2013. godinu.

3.1.3 Bioraznolikost promatranog područja

Temeljni zakonski propisi zaštite prirode u RH su Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) i Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 143/08).


3.1.3.1 Zaštićena područja

Kako je vidljivo iz Karte zaštićenih područja RH (Slika 4.) u blizini planiranog zahvata, nema evidentiranih zaštićenih područja.

Karta zaštićenih područja RH



Legenda:

 - Lokacija zahvata

Točke	
Kategorija	Simbol
park šuma	
posebni rezervat	
spomenik parkovne arhitekture	
spomenik prirode	
značajni krajobraz	
Poligoni	
Kategorija	Simbol
nacionalni park	
park prirode	
park šuma	
posebni rezervat	
regionalni park	
spomenik parkovne arhitekture	
spomenik prirode	
strogi rezervat	
značajni krajobraz	

Slika 4. Karta zaštićenih područja RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis)).

3.1.3.2 Ekološki sustavi i staništa

Prema karti staništa (Slika 5.), planirani zahvat nalazi se na staništu koja se prema Nacionalnoj klasifikaciji staništa definira kao:

- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama

Osim toga na široj lokaciji zahvata nalaze se i sljedeći stanišni tip:

- C22, Vlažne livade Srednje Europe, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- C24, Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
- J11, Aktivna seoska područja
- E31, Mješovite hrastovo – grabove i čiste grabove šume
- I21, Mozaične kultivirane površine.

Prema Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14) stanišni tipovi: **E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume** nalazi se na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika) (Tabela 2.) te na popisu ugroženih i rijetkih stanišnih tipova zastupljenih na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (prema Prilogu III. navedenog Pravilnika) (Tabela 3.).

Tabela 2. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi od Nacionalnog i Europskog značaja zastupljenih na području Republike Hrvatske (prema Prilogu II. navedenog Pravilnika).

Ugrožena i rijetka staništa (kod i naziv stanišnog tipa prema NKS-u); svaki navedeni stanišni tip uključuje sve stanišne tipove niže klasifikacijske razine			NATURA	BERN- Res.4	HRVATSKA
E. Šume	<i>E.3. Šume listopadnih hrastova izvan dohvata poplava</i>	E.3.1. Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume	E.3.1.1. = 9160; E.3.1.2. = 9160; E.3.1.3. = 9160; E.3.1.4. = 9160; E.3.1.5. = 91L0; E.3.1.6. = 91L0; E.3.1.7. = 91L0	E.3.1.1.=G1.A1 A2; E.3.1.2.=G1.A1 A2; E.3.1.3.=G1.A1 A2; E.3.1.4.=G1.A1 A2; E.3.1.5.=G1.A1 A1; E.3.1.6.=G1.A1 A1; E.3.1.7.=G1.A1 A1;	

Napomena:

* prioritetni stanišni tip

NATURA – stanišni tipovi iz Priloga I Direktive o staništima s odgovarajućim oznakama

BERN – Res.4 – stanišni tipovi koji su navedeni u Rezoluciji 4. Bernske konvencije kao stanišni tipovi za koje je potrebno provoditi posebne mjere zaštite, s odgovarajućim oznakama PHYSIS klasifikacije

HRVATSKA – stanišni tipovi ugroženi ili rijetki na razini Hrvatske, te oni stanišni tipovi čije su karakteristične biološke vrste rijetke ili ugrožene na razini Hrvatske

Tabela 3. Ugroženi i rijetki stanišni tipovi zastupljeni na području Republike Hrvatske značajnih za ekološku mrežu NATURA 2000 (Prilog III, gore navedenog Pravilnika).

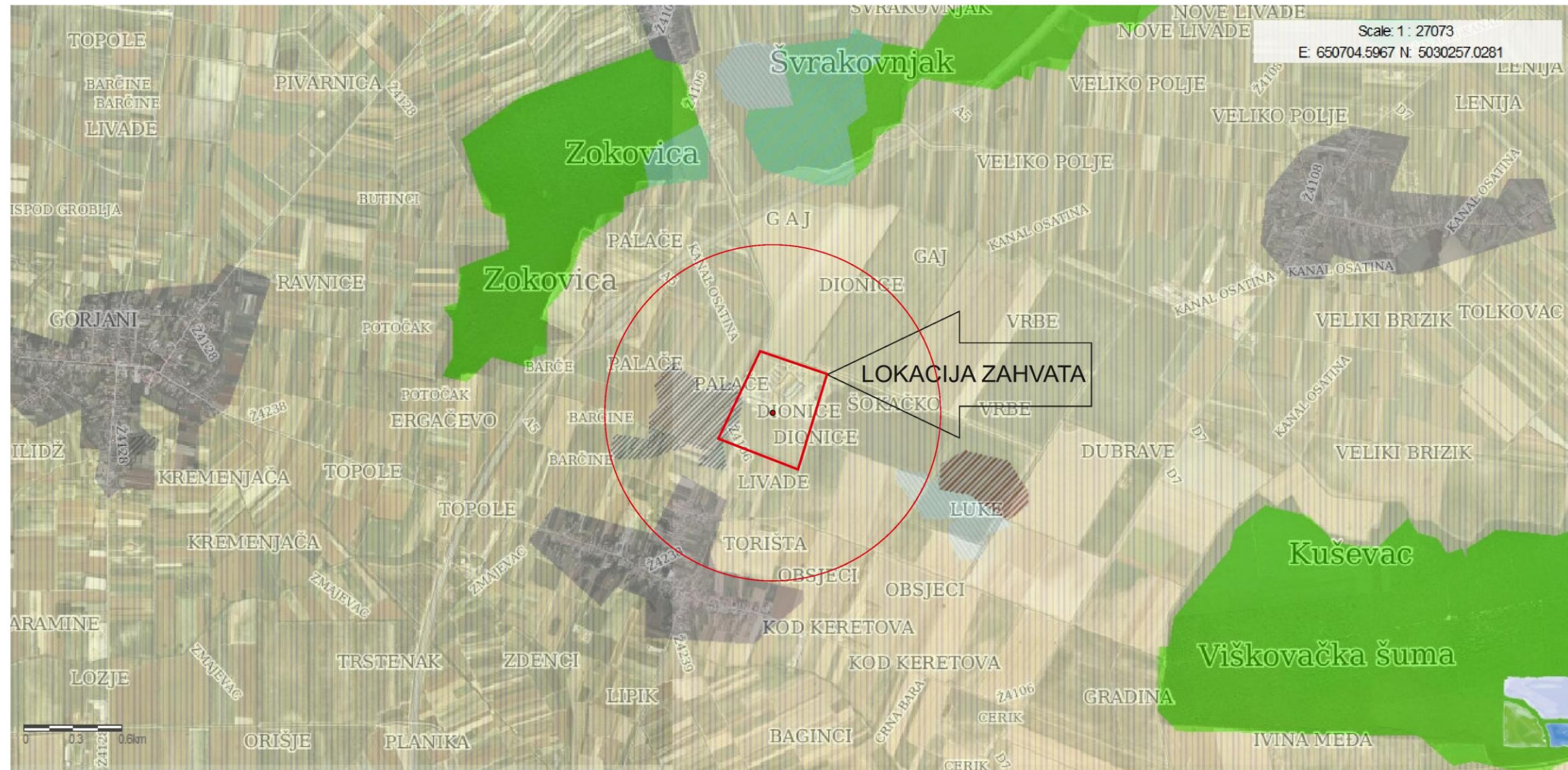
<i>NATURA 2000 KOD</i>	<i>NATURA 2000 naziv stanišnog tipa</i>	<i>NKS Nacionalna klasifikacija staništa</i>
9160	Subatlantske i srednjoeuropske hrastove i hrastovo-grabove šume <i>Carpinion betuli</i>	E.3.1.1. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (tipična subasocijacija) E.3.1.2. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s bukvom) E.3.1.3. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija s cerom) E.3.1.4. Šuma hrasta lužnjaka i običnog graba (subasocijacija sa srebrnolisnom lipom)
91L0	Ilirske hrastovo-grabove šume <i>(Erythronio-Carpinion)</i>	E.3.1.5. Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba E.3.1.6. Šuma hrasta kitnjaka i običnog graba s vlasuljom E.3.1.7. Šuma običnog graba sa šumaricom

Područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova iz Priloga II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“, br. 88/14), su ekološki značajna područja u smislu članka 53. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13), a područja ugroženih i rijetkih stanišnih tipova iz Priloga III. su ekološki značajna područja u smislu članka 54. Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“, br. 80/13).







Na užem području nema ugroženih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000.

Prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13) izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne vrste.



Karta staništa RH



Tipovi staništa prema nacionalnoj klasifikaciji staništa

-  C22 - Vlažne livade Srednje Europe - Intenzivno obr. oranice na komasiranim površinama
-  I31 - Intenzivno obr. oranice na komasiranim površinama
-  C24 - Vlažni, nitrofilni travnjaci i pašnjaci
-  J11 - Aktivna seoska područja
-  E31 - Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
-  I21 - Mozaične kultivirane površine

Legenda:

-  - Lokacija zahvata
-  - Šire područje oko lokacije zahvata, 1000 m

Slika 5. Karta staništa RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis)).

3.1.3.3 Ekološka mreža

Prema izvratku iz baze podataka Nacionalne ekološke mreže predmetna lokacija se ne nalazi na području ekološke mreže (Slika 6.).

Lokacija planiranog zahvata nalazi se izvan područja ekološke mreže što se može vidjeti iz priloženih kartografskih prikaza lokacije zahvata u odnosu na ekološku mrežu.

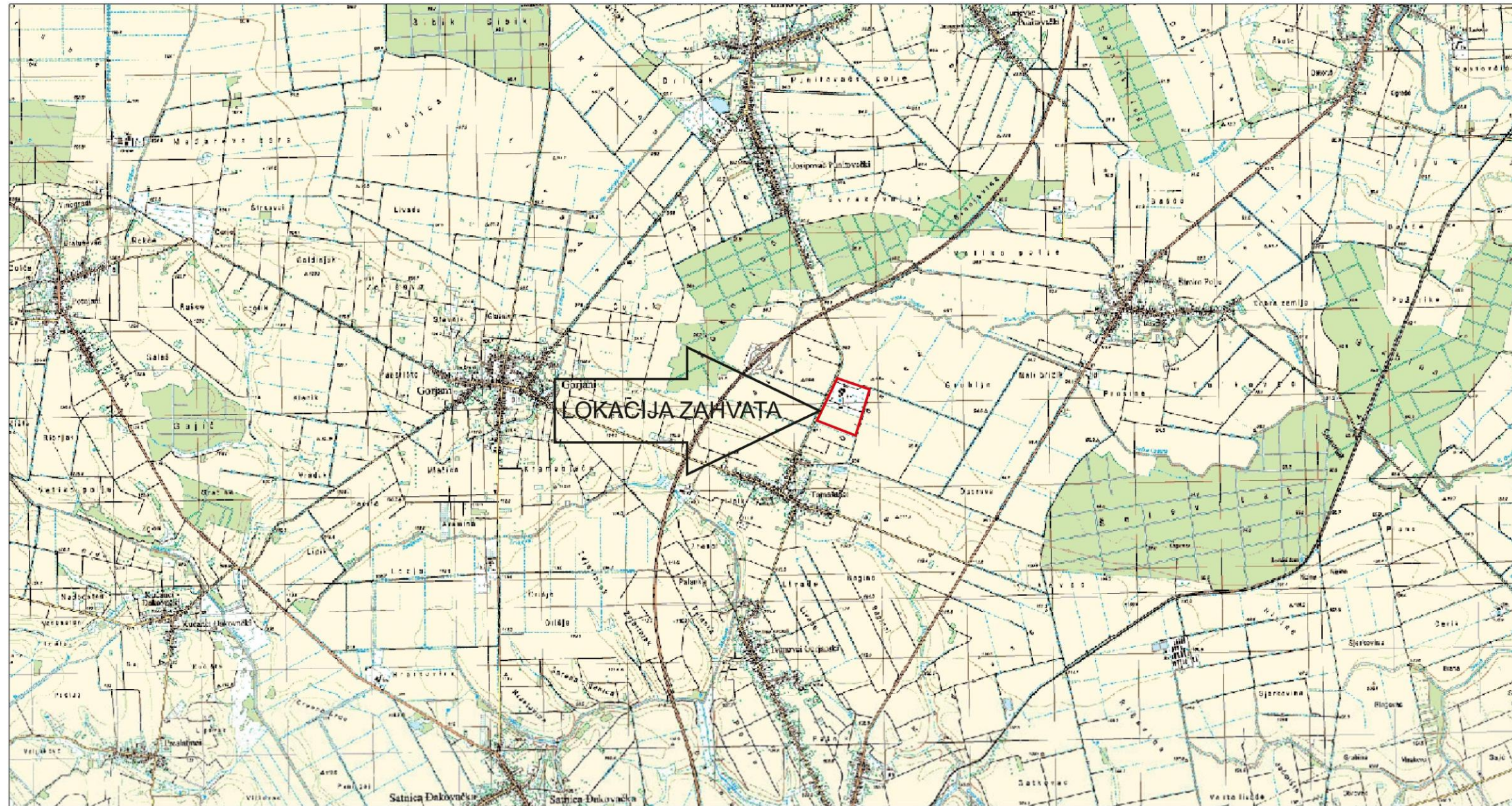
Lokacija zahvata nalazi se udaljena više od 14 kilometara od područja očuvanja značajnih za vrste i stanišne tipove (POVS):

- HR2001354, Područja oko jezera Borovik.

Na širem području nema ugroženih i rijetkih stanišnih tipova značajnih za ekološku mrežu Republike Hrvatske kao i za ekološku mrežu Europske unije NATURA 2000.

Prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/03) izlaskom na teren na samoj lokaciji planiranog zahvata nisu zabilježene zaštićene biljne i životinjske vrste.

Karta ekološke mreže RH



November 10, 2014

- Županije - poligoni
- Županije - linije
- Država
- Država - kopno
- Država - more

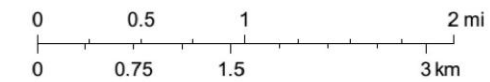
Legenda:

- Lokacija zahvata

Područja ekološke mreže

Tip područja	Simbol
Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS)	
Područja očuvanja značajna za ptice (POP)	

1:44,454



Državna geodetska uprava

Slika 6. Karta ekološke mreže RH s prikazom lokacije zahvata (izvor podataka: „Državni zavod za zaštitu prirode (WMS/WFS servis)).

3.1.4 Krajobrazne značajke

Prema Krajobraznoj regionalizaciji Hrvatske s obzirom na prirodna obilježja (Bralić, 1995.), lokacija zahvata nalazi se u osnovnoj krajobraznoj jedinici Panonska gorja. Glavne krajobrazne vrijednosti ovog područja čini izolirani, šumoviti gorski masivi, bez dominantnih vrhova, reljefni prelazi su postupni s prstenom brežuljaka.

U užem smislu, lokacija zahvata izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG, tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. nalazi se na području vrijednog obradivog tla te je u njemu antropogeni utjecaj snažan. U samoj blizini zahvata nema značajnog prirodnog i/ili kultiviranog krajobraza.

3.1.4.1 Prirodni krajobraz

Lokacija zahvata nalazi se na području Općine Gorjani u Osječko - baranjskoj županiji koja prirodno – geografski gledano pripada prostoru koji je na prijelazu od nizinskog područja, prostora Đakovačkog ravnjaka, prema prigorskom dijelu, koji na zapadu prelazi u prigorja Krndije i Dilj-gore.

U blizini same lokacije nema važnijih prirodnih krajobraznih vrijednosti, a zahvat će se izvoditi unutar površine koja je na Kartografskom prikazu 2. Korištenje i namjena površina, Prostorni plan uređenja Općine Gorjani označena kao „P2 – vrijedno obradivo tlo“.

3.1.4.2 Kultivirani krajobraz

Prema Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13) članak 118., značajni krajobraz je prirodni ili kultivirani predjel velike krajobrazne vrijednosti i bioraznolikosti i/ili georaznolikosti ili krajobraz očuvanih jedinstvenih obilježja karakterističnih za pojedino područje. U značajnom krajobrazu dopušteni su zahvati i djelatnosti koje ne narušavaju obilježja zbog kojih je proglašen.

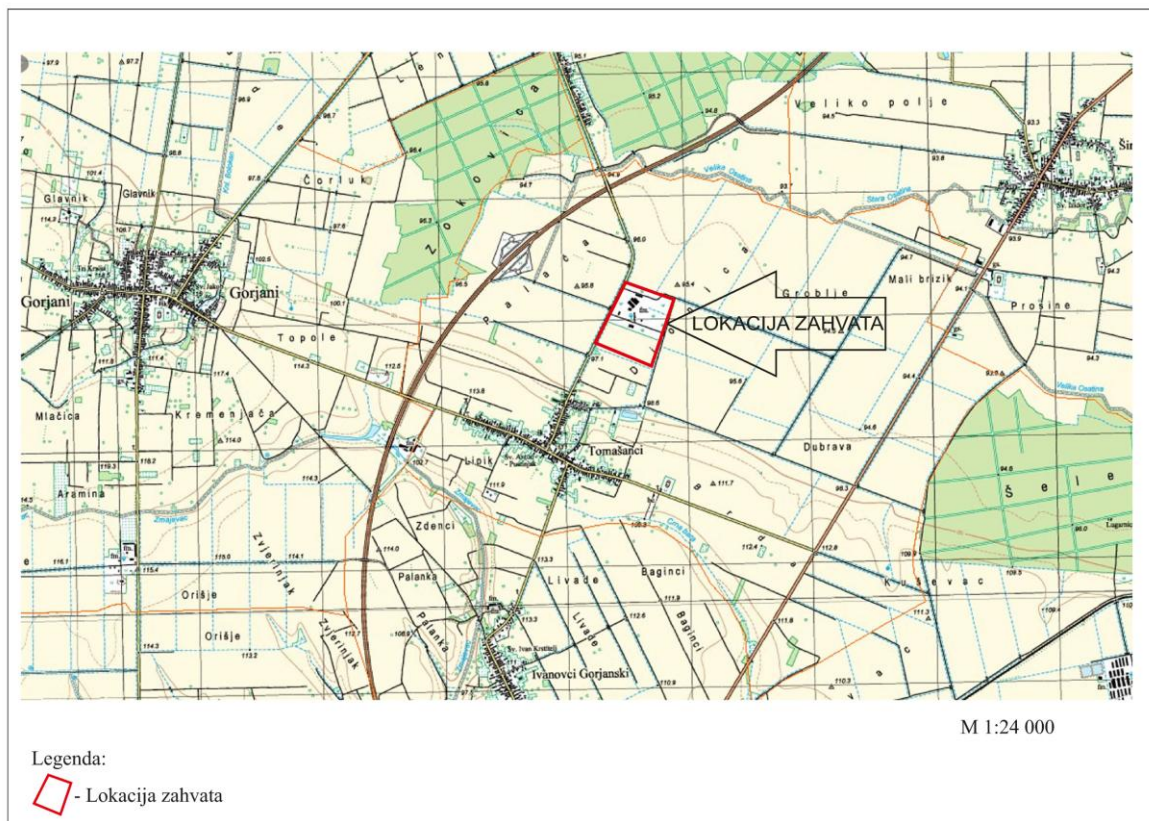
U neposrednoj blizini lokacije zahvata nema važnijeg kultiviranog krajobraza na koji bi zahvat imao utjecaja.

3.1.4.3 Kulturna dobra

Na samom području zahvata nema registriranih i zaštićenih lokaliteta kulturne baštine. Prostor lokacije zahvata se, kao što je vidljivo iz Kartografskog prikaza 3.A. Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju (Prilog 5.), nalazi na vodozaštitnom području IIB zona zaštite (crpilišta "Široko polje" i "Viškovci"), no sukladno Odluci o zaštiti izvorišta "Široko polje" u vodozaštitnom području nalazi se samo k.č. 482 k.o. Tomašanci. Lokacija zahvata nije pod posebnim režimom zaštite jer se radi o području koje nije, niti se predlaže za prirodnu baštinu.

3.2 Analiza usklađenosti zahvata s dokumentima prostornog uređenja

Zahvat koji se obrađuje elaboratom Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš je izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG – koje je smješteno na k.č. 482, 497, 504/1,502/1,503, k.o. Tomašanci (Slika 7.).



Slika 7. Topografska karta područja zahvata s prikazom lokacije zahvata M 1:24000 (Izvor: GEOPORTAL).

Područje lokacije zahvata tvrtke Farma Tomašanci d.o.o., sukladno upravno - teritorijalnom ustrojstvu unutar Osječko baranjske županije, nalazi se u obuhvatu sljedećih dokumenata prostornog uređenja:

- Prostorni plan Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“ 1/02 i 4/10)
- Prostorni plan uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07).

Prostorni plan Osječko – baranjske županije (u daljnjem tekstu: Plan) donesen je na 8. sjednici Županijske skupštine Osječko baranjske županije, održanoj 28. veljače 2002. godine. Odluka o donošenju Plana objavljena je u „Županijskom glasniku“ 1/02.

Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 10. sjednici 08. lipnja 2010. godine Izmjene i dopune Plana objavljene su u „Županijskom glasniku“, broj 4/10. Riječ je o izmjeni

manjeg obuhvata, koja se odnosila na izmjene i dopune Odredbi za provođenje u dijelu kojim se određuju korištenje i namjenu prostora te uvjete određivanja prostora.

3.2.1 Analiza usklađenosti s Prostornim planom Osječko – baranjske županije

U Prostornom planu Osječko – baranjske županije kao strateškom dokumentu prostornog uređenja daju se osnovne smjernice za smještaj gospodarskih sadržaja u prostoru te smjernice za izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja. U Odredbama za provođenje je navedeno sljedeće (navode se samo relevantni stavci):

Članak 40.

(1) *Minimalne udaljenosti gospodarskih građevina za obavljanje intenzivne proizvodnje iz članka 39. stavak 1., od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:*

Državne	Županijske	Lokalne
100	50	30

(2) *Udaljenost gospodarskih građevina od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m, a od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m.*

(3) *Udaljenosti propisane ovim člankom ne odnose se na zahvate na postojećim gospodarskim kompleksima i građevinama. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.*

Članak 41.

(1) *Gospodarske građevine za intenzivni uzgoj životinja mogu se graditi izvan građevinskog područja, ako su kapaciteta preko 50 uvjetnih grla.*

(2) *Pod uvjetnim grlom podrazumijeva se grlo težine 500 kg, a sve vrste životinja se preračunavaju na uvjetna grla množenjem broja životinja sa sljedećim koeficijentima:*

- krave, steone junice	1,00
- bik	1,50
- vol	1,20
- junad 1-2 god.	0,70
- junad 6-12 mjes.	0,50
- telad	0,25
- krmača + prasad	0,30
- tovne svinje preko 6 mjeseci	0,25
- mlade svinje 2-6 mjes.	0,13
- prasad do 2 mjeseca	0,05
- teški konji	1,20
- srednje teški konji	1,00
- laki konji	0,80
- ždrebad	0,75
- ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10
- janjad i jarad	0,05
- nojevi	0,25
- kunići	0,007
- pure	0,02
- tovni pilići (brojleri)	0,0055
- nesilice konzumnih jaja	0,004
- rasplodne nesilice teških pasmina	0,008
- rasplodne nesilice lakih pasmina	0,004.

(4) Građevine iz stavka 1. ovoga članka ne mogu se graditi na zaštićenim područjima prirode i na području vodozaštitnih zona ukoliko to nije dozvoljeno posebnim propisom odnosno odlukom o zonama sanitarne zaštite izvorišta, a treba ih izbjegavati na području vrijednih dijelova prirode.

(5) Minimalna udaljenost građevina za intenzivni uzgoj životinja kapaciteta preko 50 uvjetnih grla od građevinskog područja naselja gradskog obilježja iznosi 500 m, a od ostalih naselja se određuje u okviru PPUO/G.

(6) Minimalne udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste izražene u metrima iznose:

Broj uvjetnih grla	Minimalne udaljenosti od ruba zemljišnog pojasa razvrstane ceste		
	Državne	Županijske	Lokalne
51 - 100	100	50	30
101 - 400	150	100	30
više od 400	200	150	30

(7) Udaljenost gospodarskih građevina za uzgoj životinja od ruba nerazvrstane ceste iznosi 15 m.

(8) Udaljenosti propisane u stavcima 6. i 7. ovoga članka odnose se isključivo na građevine s potencijalnim izvorom zagađenja pojedinačne ili građevine unutar kompleksa.

(9) Udaljenosti propisane u stavcima 6. i. 7. ne odnose se na zahvate na postojećim građevinama ili kompleksima čak niti kada oni podrazumijevaju povećanje kapaciteta. Prilikom takvih zahvata ne mogu se smanjivati zatečene udaljenosti.

Članak 154.

(1) U svrhu ekonomičnijeg korištenja prostora i infrastrukture prilikom izrade PPUO/G težiti grupiranju gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne poljoprivredne proizvodnje koje se grade izvan granica građevinskih područja.

(2) U PPUO/G obavezno je definirati i detaljno razraditi pojam posjeda iz članka 39. ove Odluke na kojem je moguća izgradnja gospodarskih kompleksa i građevina za obavljanje intenzivne biljne proizvodnje.

(3) Način oblikovanja pojedinačnih građevina i građevina unutar gospodarskog kompleksa utvrđuje se u PPUO/G u skladu s tradicijskom izgradnjom u svrhu očuvanja slike krajolika.

Članak 155.

(1) U okviru PPUO/G mogu se propisati veće udaljenosti od onih utvrđenih člankom 40. ove Odluke, a obavezno je razraditi i propisati minimalne udaljenosti od građevinskih područja ostalih naselja.

(2) Kriterij za utvrđivanje udaljenosti građevina za intenzivni uzgoj životinja i/ili gospodarskih kompleksa kapaciteta većih od 50 uvjetnih grla od naselja treba razraditi u PPUO/G vodeći računa o smjeru dominantnih vjetrova te intenzitetu zagađenja, osobito zraka.

(3) Prilikom organizacije gospodarskog kompleksa obavezno je planirati visoko zaštitno zelenilo između kompleksa i javne prometne površine kao i kompleksa i najbližeg naselja, u svrhu očuvanja i unaprjeđenja slike krajolika.

Navedene odredbe su primijenjene pri izradi planova užih područja – Prostornog plana uređenja općine Gorjani. Prema kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora, lokacija zahvata se nalazi na području klasificiranim kao ostala obradiva tla (P3) (.Prilog 1). Prema Kartografskom prikazu 3.1.1.. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, lokacija zahvata se ne nalazi na prostoru posebnih uvjeta (Prilog 3.). Prema Kartografskom prikazu 3.2.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora- uređenje zemljišta i zaštita posebnih vrijednosti i obilježja, lokacija zahvata se ne nalazi na području posebnih vrijednosti i obilježja (Prilog 2).

Planirani zahvat u skladu je s Prostornim planom Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“ 1/02 i 4/10).

3.2.2 Analiza usklađenosti s Prostornim planom Općine Gorjani

Zahvat u prostoru izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 3102 UG izvesti će se u skladu s dokumentima prostornog uređenja – Prostorni plan uređenja Općine Gorjani („Službeni glasnik“ broj 36/05, 43/07, 5/11) posebnim zakonima i propisima.

Odredbe navedenog prostornog plana zajedno s ostalim relevantnim člancima za predmetni zahvat dani su u nastavku:

Točka 1.

U Prostornom planu uređenja općine Gorjani (u daljnjem tekstu : PPUOG) površine za razvoj i uređenje prikazane su u Kartografskom prikazu br. 1. "Korištenje i namjena površina" i određuju se za sljedeće namjene:

c) Poljoprivredno tlo isključivo osnovne namjene

- osobito vrijedno obradivo tlo,*
- vrijedno obradivo tlo,*
- ostala obradiva tla.*

Točka 2.

Površine određene u Kartografskom prikazu 1. "Korištenje i namjena površina" detaljnije se razgraničavaju na sljedeći način:

- osobito vrijedno poljoprivredno tlo detaljnije se određuje na temelju podataka o bonitetnoj klasi poljoprivrednog zemljišta (pri čemu se I i II klasa po katastarskom operatu smatraju osobito vrijednim obradivim tлом, a III, IV i V vrijednim obradivim tлом).

Točka 5.

U PPUOG utvrđuju se sljedeća područja posebnih ograničenja u korištenju:

- zaštićena kulturna dobra,*
- područje intenziteta potresa VII° MCS ljestvice,*
- vodozaštitno područje crpilišta "Široko Polje" i "Viškovci",*
- prostor rezerviran za zone sanitarne zaštite crpilišta (zona preventivne zaštite crpilišta),*
- koridori za planirane infrastrukturne građevine,*
- zaštitne zone oko građevina obrane.*

Područja posebnih ograničenja iz stavka 1., prikazana su na kartografskim prikazima br. 3.A i 3.B i 4.B.

Točka 7.

Uvjeti korištenja kulturnih dobara, vodozaštitnog područja crpilišta, te uvjeti gradnje u odnosu na intenzitet potresa utvrđuju se na temelju posebnih propisa.

Na prostoru vodozaštitnog područja crpilišta "Široko Polje" i "Viškovci" uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno posebnom propisu (Odluci o zaštiti izvorišta Široko Polje i Viškovci).

Prema Odluci o zaštiti izvorišta "Široko polje", od 7. srpnja 2006.godine slijedi:

Članak 3.

Zone sanitarne zaštite su:

1. Zona ograničenja i kontrole, III. zona,
2. Zona strogog ograničenja, II. zona,
3. Zona strogog režima zaštite, I. zona.

Članak 5.

Zona ograničenja i kontrole (III. zona) utvrđuje se radi smanjenja rizika onečišćenja podzemne vode od teško razgradivih kemijskih i radioaktivnih tvari, umjetne ugroze prirodno raspoložive kakvoće i količine podzemne vode te osiguranja prostora za zaštitu podzemnih voda.

Članak 7.

Unutar područja III. zone zabranjuje se:

1. ispuštanje nepročišćenih otpadnih voda,
2. skladištenje, obrađivanje i odlaganje otpada,
3. građenje pogona za proizvodnju opasnih tvari i drugih kemijskih industrijskih pogona i postrojenja,
4. građenje prometnica bez sustava kontrole odvodnje i pročišćavanja oborinskih voda,
5. izgradnja cjevovoda za tekućine koje su štetne i opasne za vodu,
6. izgradnja bušenih zdenaca, osim u onih koji su u vlasništvu komunalne tvrtke ovlaštene za upravljanje Izvorištem ili uz njihovo odobrenje i stalni nadzor nad korištenjem.

Članak 8.

Na području III. zone provode se sljedeće mjere zaštite:

- kontrola upuštanja otpadnih voda iz domaćinstava i uređenje kanala u smislu održavanja prohodnosti, kako bi se smanjilo zadržavanje vode i nakupljanje štetnih sastojaka u većim koncentracijama,
- kontrola korištenja pesticida na poljoprivrednim površinama radi osiguranja primjene dopuštenih doza,
- upotreba gnojiva na poljoprivrednim površinama unutar III. zone u što manjim količinama, tj. ovisno o zasađenim kulturama.

Članak 90.

Najmanja udaljenost poljoprivredne građevine za smještaj životinja od regulacijske linije na građevnoj čestici obiteljskog stanovanja jednaka je:

- za svinje: četverostrukom broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m,
- za ostale životinje i perad: broju uvjetnih grla (izraženo u m) + 30,0 m.

Zadane udaljenosti ne primjenjuju se na udaljenosti većoj od 80.0 m od regulacijske linije.

Najmanja udaljenost ostalih poljoprivrednih građevina od regulacijske linije je:

- 20,0 m za građevine za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije, te uzgoj poljoprivrednih kultura,
- 45,0 m za gnojišta, kompostišta, građevine za silažu, gnojišne jame te vodonepropusne sabirne jame za potrebe poljoprivrednih građevina,
- 40,0 m za pčelinjake .

Kod uglovnih građevnih čestica udaljenost od regulacijske linije građevina iz stavka 1. i 2. ove točke odnosi se na kraće regulacijske linije, a od duže regulacijske linije građevine moraju biti udaljene min. 5,0 m.

Točka 91.

Najmanja udaljenost građevina za smještaj poljoprivrednih proizvoda i mehanizacije koji se grade na zasebnoj građevnoj čestici je min. 20,0 m od regulacijske linije.

Točka 92.

Najmanja udaljenost poljoprivrednih građevina od dvorišne međe je:

- 5,0 m za gnojišta, kompostišta i građevine u kojima se sprema sijeno ili slama ili su izgrađene od drveta,
- 5,0 m za pčelinjake, ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,0 m ako su okrenuta u suprotnom pravcu,
- 1,0 m za ostale poljoprivredne građevine

Točka 96.

Maksimalna etažna visina poljoprivredne građevine može biti podrum, prizemlje i potkrovlje, pod uvjetom da se potkrovlje koristi za skladištenje poljoprivrednih proizvoda i hrane za životinje.

Maksimalna visina poljoprivredne građevine iznosi 6,0 m.

Točka 97.

Visina poljoprivredne građevine na dvorišnoj međi može iznositi na toj međi max. 4,5 m od kote terena, neposredno uz među. Visina građevine odnosno dijela građevine može se povećavati udaljavanjem od međe s tim da max. visina građevine odnosno dijela građevine može iznositi 4,5 m + 1/2 udaljenosti od dvorišne međe.

Točka 98.

Građevine za smještaj životinja ne mogu imati ventilacijske otvore okrenute prema dvorišnoj međi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od međe.

Na kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora iz Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) (Prilog 4), vidljivo je da se lokacija zahvata nalazi unutar područja označenog kao P2 - vrijedno obradivo tlo. Prema Kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju, Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05, 43/07) lokacija zahvata se nalazi na vodozaštitnom području IIIB zona zaštite (crpilišta "Široko polje" i "Viškovci") (Prilog 5.). Na Kartografskom prikazu 3.B Uvjeti korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite (Prilog 6.), vidljivo je da se lokacija zahvata nalazi na području označenom kao komasacija.

Člankom 7. Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05) na prostoru vodozaštitnog područja crpilišta "Široko Polje" i "Viškovci" uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno posebnom propisu (Odluci o zaštiti izvorišta Široko Polje i Viškovci). Odlukom o zaštiti izvorišta "Široko polje" ("Županijski glasnik" broj 9/06) lokacija zahvata nije u zonama sanitarne zaštite. Područje III zone obuhvaća područje izvan granice II. zone do granica izračunatog područja napajanja i obuhvaća područje cijelog naselja Široko polje s pripadnim prometnicama pri čemu je granica područja napajanja definirana radijusem od 1506 m mjereno od izvorišta (zdenca). Obzirom da se zdenac nalazi na k.č. 311/5 k.o. Široko polje, a lokacija zahvata je udaljena 3074 m, lokacija zahvata je izvan zona sanitarne zaštite. Prema Odluci o zaštiti izvorišta "Viškovci", lokacija zahvata nije u zonama sanitarne zaštite obzirom da je zapadnu granicu III. zone sanitarne zaštite čini cesta Đakovo - Osijek od mosta na Jošavi do mosta na vodotoku Osatina, a lokacija zahvata nalazi se zapadno od navedene granice.

Slijedom navedenog slijedi lokacija zahvata nije u vodozaštitnom području prema Odluci o zaštiti izvorišta "Široko polje" ("Županijski glasnik" broj 9/06) i Odluci o zaštiti izvorišta "Viškovci", dok je prema Prostornom planu uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) lokacija u vodozaštitnom području.

Obzirom da su navedeni podaci neusklađeni, temeljem odgovora na upit Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 10. veljače 2015. utvrđuje se važeći akt za određivanje zone sanitarne zaštite (Tekstualni prilog 43). Temeljem odgovora na upit Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, granice zona sanitarne zaštite izvorišta se utvrđuju temeljem posebnih propisa odlukama koje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar te jedinice ili predstavničko tijelo jedinice

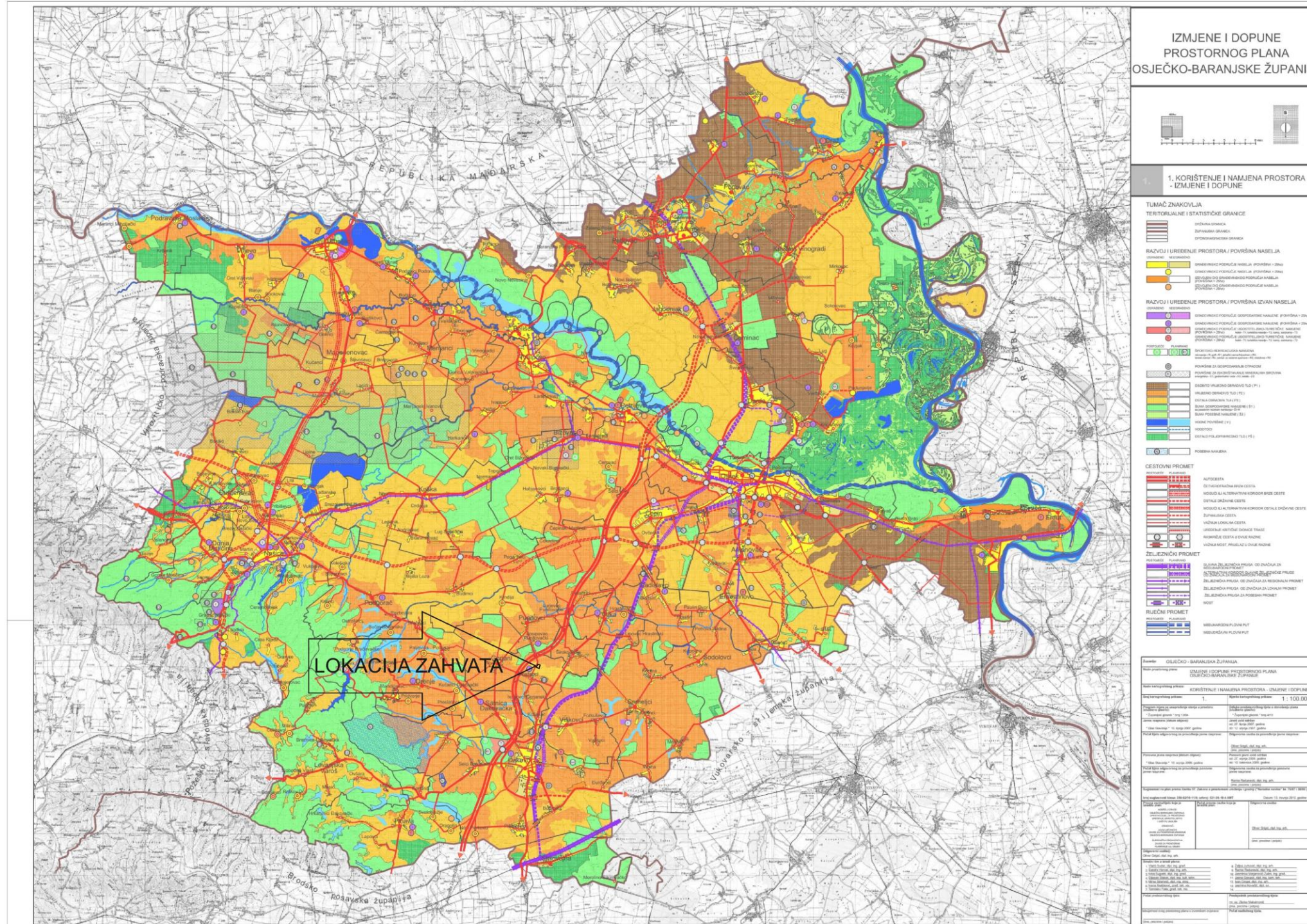
područne samouprave ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar više jedinica više jedinica lokalne samouprave.

Obzirom da se radi o podacima koji se ne utvrđuju dokumentima prostornog uređenja nego se iste unose prema stanju u trenutku donošenja kao informacija, u primjeni je uvijek relevantan podatak iz odgovarajućih važećih odluka. U konkretnom slučaju ne primjenjuju se granice i ograničenja iz Prostornog plana Općine Gorjani nego isključivo granice i ograničenja iz važećih odluka o zaštiti izvorišta.

Uvidom u dokumente prostornog uređenja može se zaključiti kako je zahvat, izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG usklađeno s PPU Općine Gorjani i Odlukom o zaštiti izvorišta Široko Polje i Viškovci.

3.2.3 Prilozi

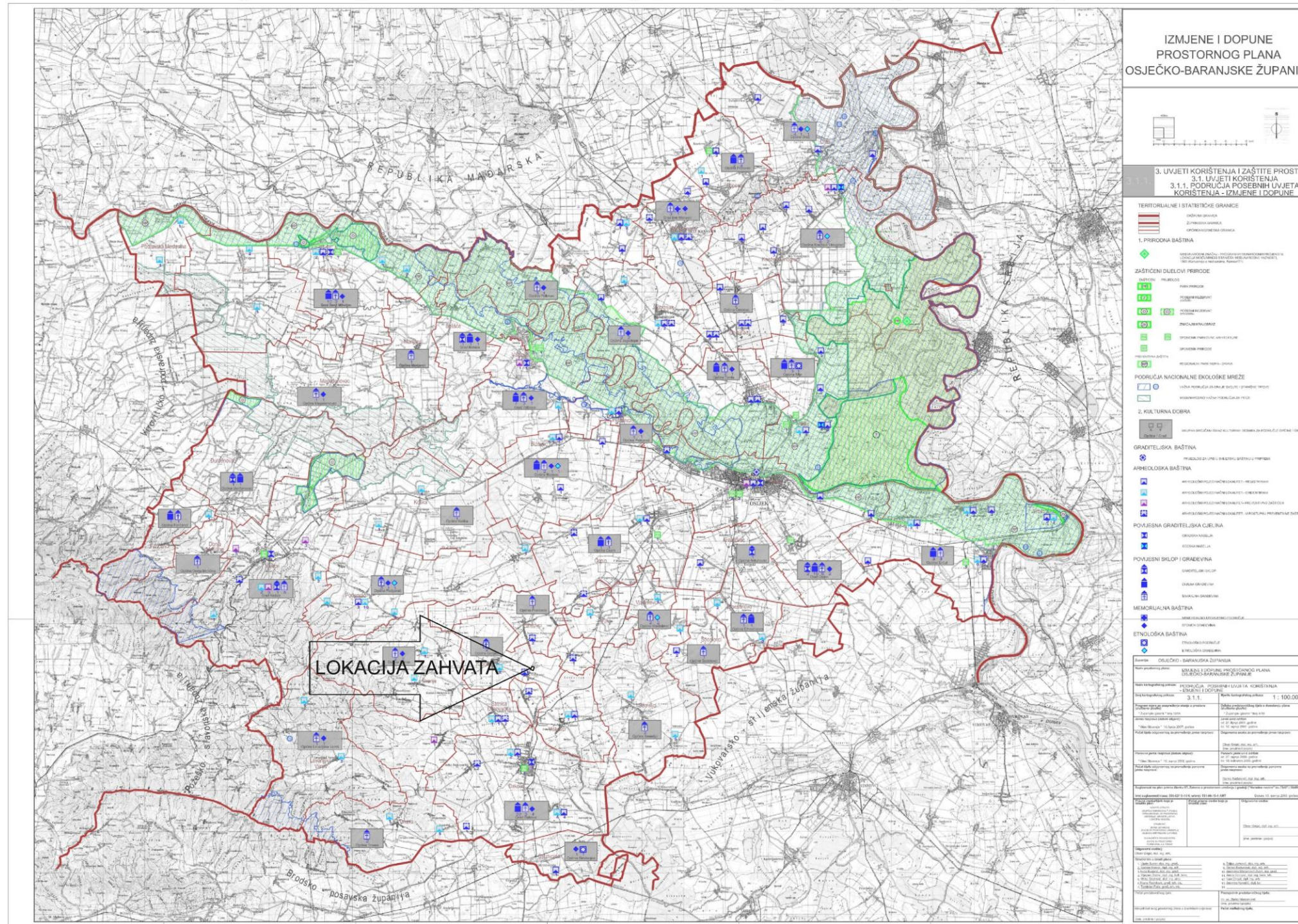
Korištenje i namjena prostora-Izmjene i dopune




Legenda:  - Lokacija zahvata

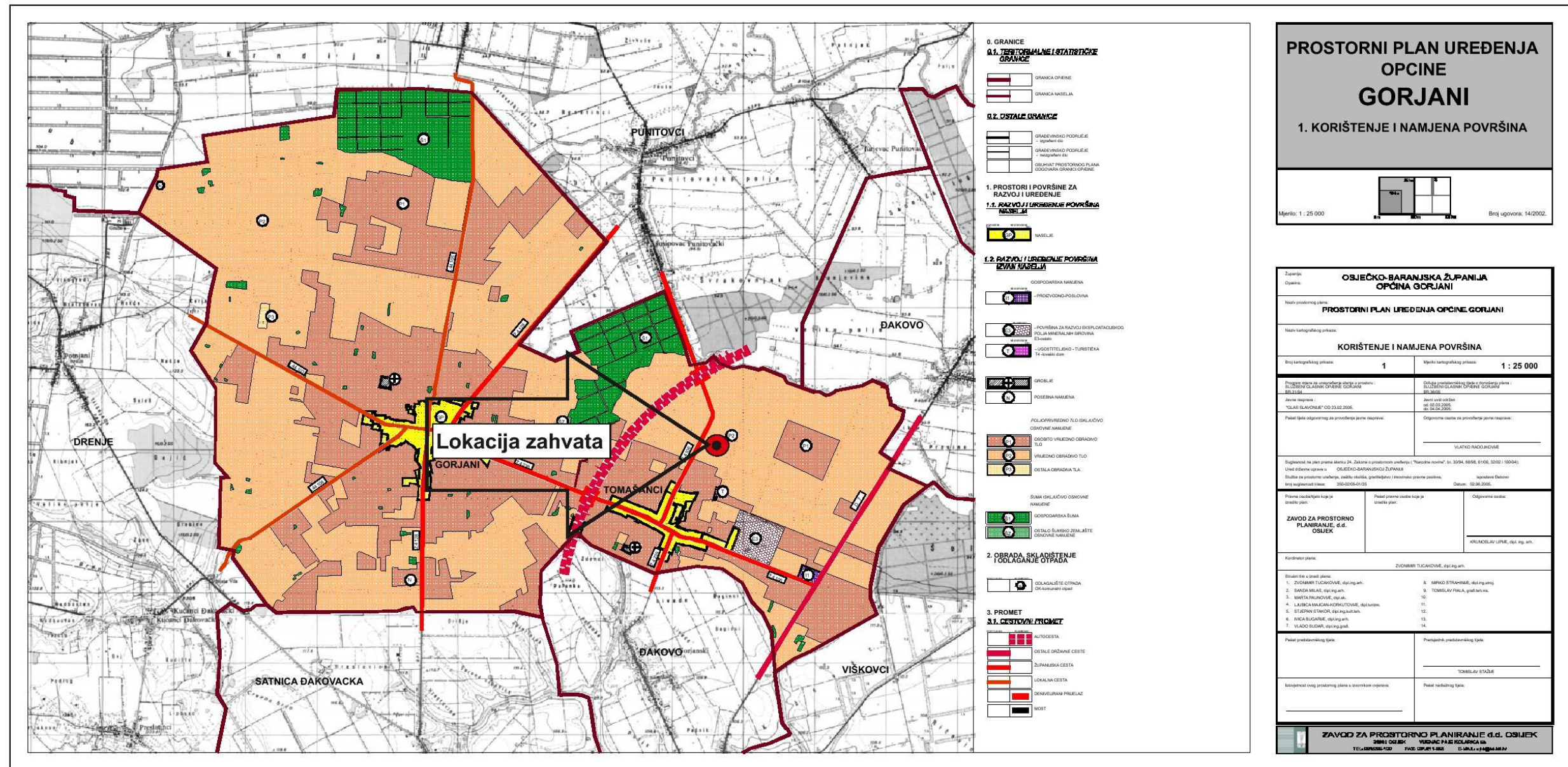
Prilog 1. Kartografski prikaz 1. Korištenje i namjena prostora, Prostorni plan uređenja Osječko - baranjske županije, izmjene i dopune.

Uvjeti korištenja i zaštite prostora - područja posebnih uvjeta korištenja - izmjene i dopune



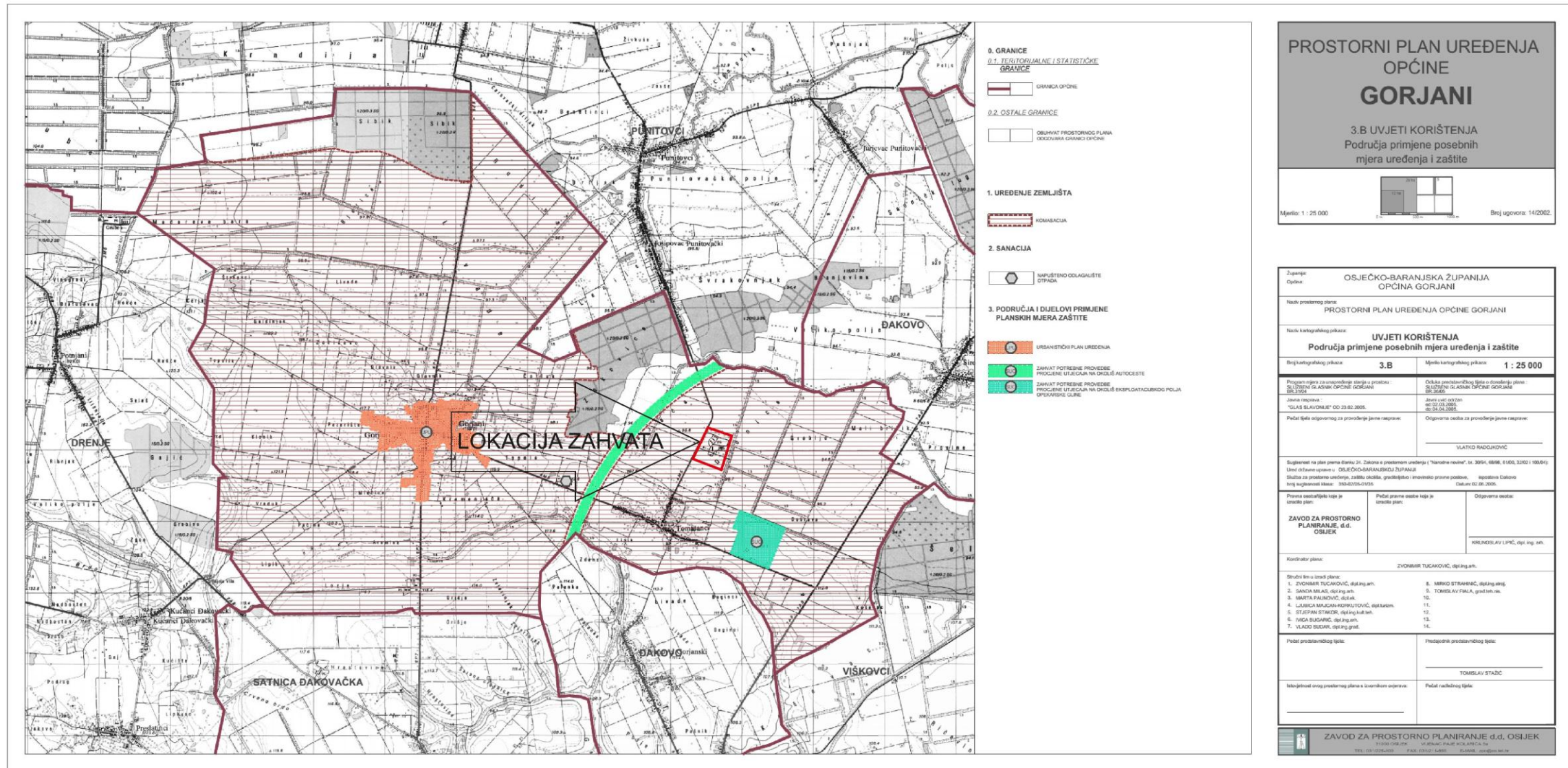
Legenda:  - Lokacija zahvata

Prilog 3. Kartografski prikaz 3.1.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora, Područja posebnih uvjeta korištenja, Prostorni plan uređenja Osječko - baranjske županije, izmjene i dopune.



Prilog 4. Kartografski prikaz 2. Korištenje i namjena površina, Prostorni plan uređenja Općine Gorjani

Uvjeti korištenja - područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite - Općina Gorjani



Legenda: - Lokacija zahvata

Prilog 6. Kartografski prikaz 3B. Uvjeti korištenja, Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite, Prostorni plan uređenja Općine Gorjani

3.3 Opis lokacije

Lokacija farme muznih krava Farme Tomašanci d.o.o. planiranog kapaciteta 3102 UG, smještena je na k.č. 504/1, 497, 482, 502/1, 503 k.o. Tomašanci uz županijsku cestu Ž 4106, na istočnom dijelu općine Gorjani. Na istoj lokaciji planira se realizirati zahvat na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci.

Lokacija zahvata izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava, planiranog kapaciteta 3102 UG (Slika 8.) se nalazi na području koje nije pod posebnim režimom jer se radi o području koje nije, niti se predlaže za prirodnu baštinu. Na Kartografskom prikazu 3.A. Uvjeti korištenja, Područja posebnih uvjeta korištenja, područja posebnih ograničenja u korištenju (Prilog 5.), vidljivo je da se lokacija zahvata nalazi na vodozaštitnom području IIIB zona zaštite (crpilišta "Široko polje" i "Viškovci").



Slika 8. Ortofoto snimak užeg područja zahvata s prikazom lokacije zahvata M 1:24000 (Izvor: Geoportal).

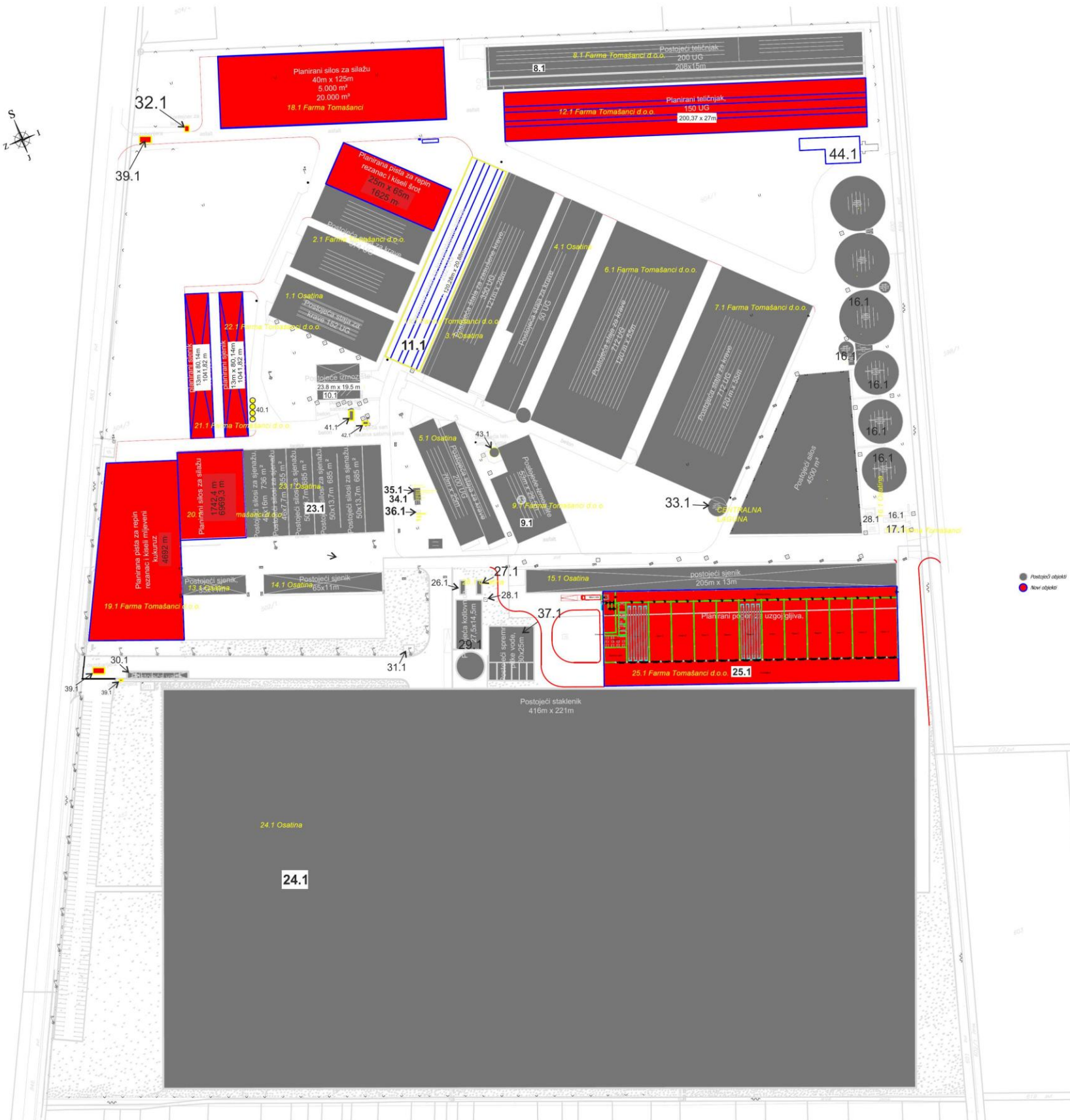
Postojeći način korištenja zemljišta

Na katastarskim česticama k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci nalaze se slijedeći objekti:

1.1.	Staja za krave kapaciteta 152 UG
2.1.	Staja za krave kapaciteta 374 UG
3.1.	Staja za zasušene krave kapaciteta 350 UG
4.1.	Staja za krave kapaciteta 50 UG
5.1.	Staja za krave kapaciteta 200 UG
6.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
7.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
8.1.	Telićnjak kapaciteta 208 m x 15 m
9.1.	Izmužište
10.1.	Izmužište
13.1. i 14.1.	Sjenici 11 m x 65 m i 11 m x 35 m
15.1.	Sjenik 205 m x 13 m
16.1.	Bioplinsko postrojenje
17.1.	Kogeneracijsko postrojenje 2
23.1.	Silos
24.1.	Staklenik dimenzija 416 m x 221 m
26.1.	Kogeneracija 1
27.1.	Kogeneracija 2
28.1.	Trafostanica
29.1.	Kotlovnica
30.1.	Kolna vaga
31.1.	Sabirna jama
32.1.	Kontejner za uginule životinje
33.1.	Laguna
34.1. i 35.1.	Rezervoar 5 m ³ s vodotornjem 10 m ³
36.1.	Zdenac
37.1.	Spremnik za vodu
39.1.	Dezbarijera
40.1.	Silos za hranu kapaciteta 4 x 16 m ³
41.1	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmužišta 30 m ³
42.1	Sabirna jama za fekalne vode 13,5 m ³



Prilog 7. Situacija objekata provedenih kroz postupak procjene o utjecaju na okoliš



Postojeći objekti na lokaciji zahvata

1.1.	Staja za krave kapaciteta 152 UG
2.1.	Staja za krave kapaciteta 374 UG
3.1.	Staja za zasolene krave kapaciteta 350 UG
4.1.	Staja za krave kapaciteta 50 UG
5.1.	Staja za krave kapaciteta 200 UG
6.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
7.1.	Staja za krave kapaciteta 712 UG
8.1.	Teletinjak kapaciteta 208 m x 15 m
9.1.	Imuzišće
10.1.	Imuzišće
13.1, 14.1.	Sjenici 11 m x 65 m i 11 m x 35 m
15.1.	Sjenik 205 m x 13 m
16.1.	Bioplinsko postrojenje
17.1.	Kogeneracijsko postrojenje 2
23.1.	Silo si
24.1.	Staklenik dimenzija 416 m x 221 m
26.1.	Kogeneracija 1
27.1.	Kogeneracija 2
28.1.	Trafostanica
29.1.	Kofovnica
30.1.	Kohta vaga
31.1.	Sabirna jama (staklenik)
32.1.	Kontejner za uginule životinje
33.1.	Laguna
34.1, 135.1.	Rezervoar 5 m x vodotojem 10 m ³
36.1.	Zelenac
37.1.	Spremnik za vodu
39.1.	Derbatičara
40.1.	Silo si za hranu kapaciteta 4 x 16 m ³
41.1.	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m ³
42.1.	Sabirna jama za fekalne vode 135 m ³
43.1.	Sabirna jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 115 m ³

Novoprojektirani objekti na lokaciji zahvata

11.1.	Staja za stonice junice kapaciteta 202 UG
12.1.	Teletinjak kapaciteta 150 UG
18.1.	Silos za silažu kapaciteta 20000 m ³
19.1.	Pista za repin rezamac i kiseli šrot površine 4560 m ²
20.1.	Silos za silažu kapaciteta 5760 m ³
21.1, 122.1.	Dva sjenka pojedinačne površine 1040 m ²
25.1.	Glijvarnik
38.1.	Pista za repin rezamac i kiseli šrot
44.1.	Sukara s presom osuđene mase

Prilog 8. Situacija postojećih objekata s novoprojektiranim objektima.

Prilog 9. Izvod iz katastarskog plana (KLASA: 935-06/14-01/832, URBROJ: 541-23-4/1-14-1, Đakovo, 12.11. 2014.).



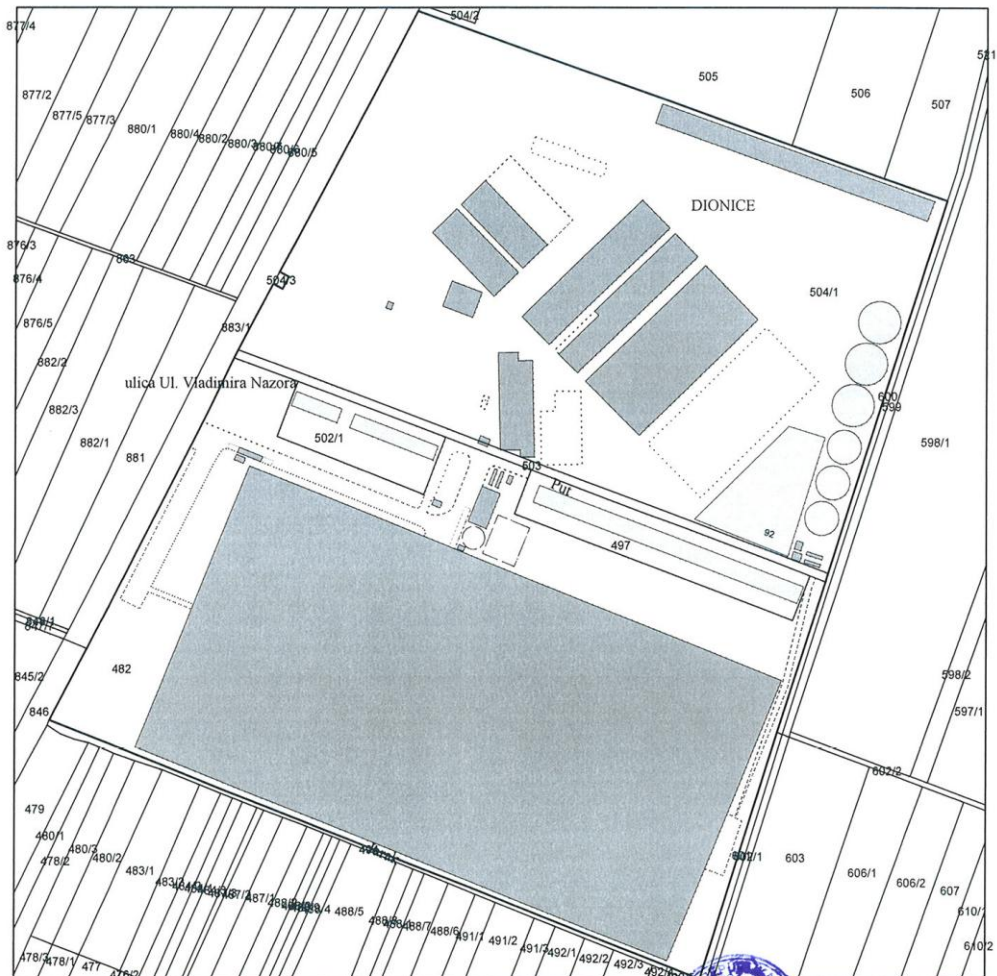
REPUBLIKA HRVATSKA
 DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
 PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
 ISPOSTAVA ĐAKOVO
 KLASA: 935-06/14-01/823
 Urbroj: 541-23-4/1-14-1
 Đakovo, 12.11.2014

K.o. Tomašanci

Broj katastarske čestice:
 482, 497, 502/1, 503, 504/1
 Mjerilo izvornika: 1: 2880

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA

Mjerilo 1: 4000

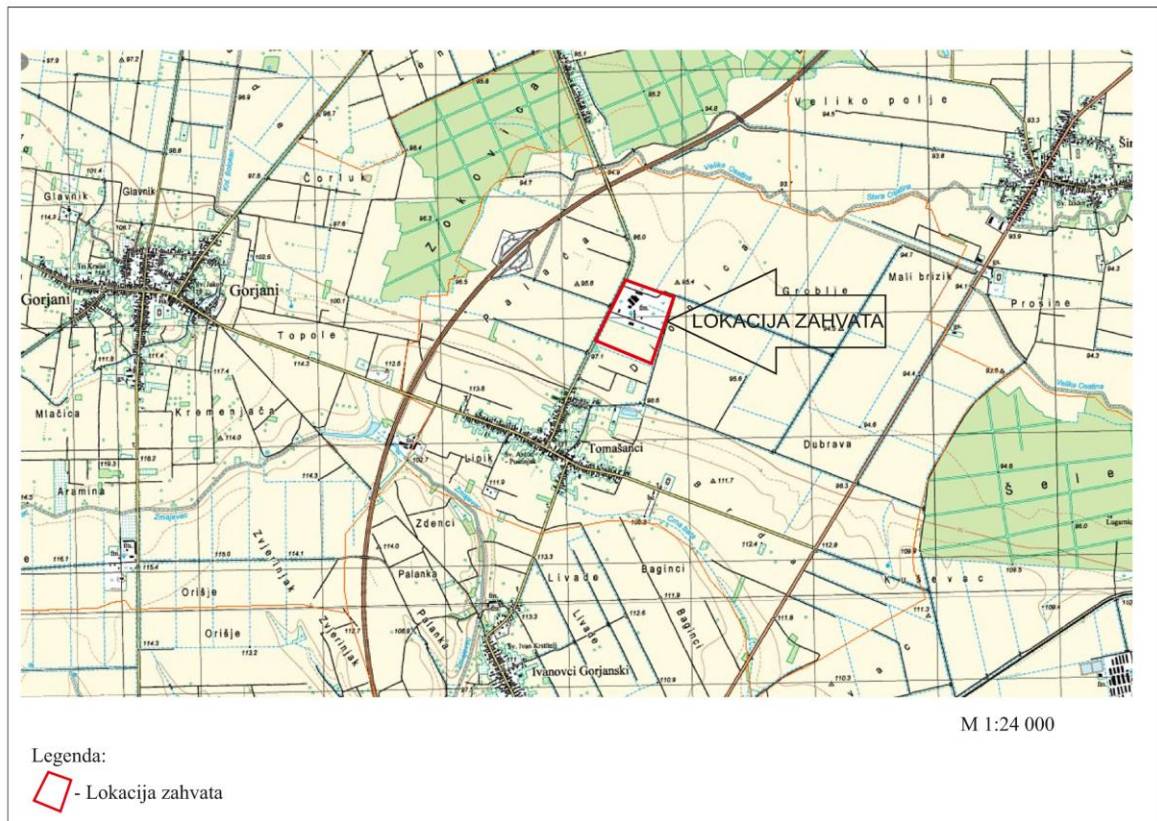


a) Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina NN (148/08) u iznosu od kn naplaćeni u gotovini.

Obradio: Zoran Šeremet, geod. inž.
 Ovjera: Goran Sokolović, dipl.ing.geod.
 M.P.





Slika 9. Lokacija zahvata na topografskoj karti M 1:24000 (Izvor: GEOPORTAL).



Slika 10. Lokacija zahvata na ortofoto karti M 1:24000 (Izvor: GEOPORTAL).

4.0 PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

4.1 Točan naziv zahvata obzirom na popise zahvata iz ove Uredbe

Svrha poduzimanja zahvata je izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG.

S obzirom na navedeno, na planirani kapacitet farme muznih krava od 3102 UG i popis zahvata u Prilogu III. (Popis zahvata za koje se provodi Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš, a za koje je nadležno upravno tijelo u županiji), *Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš* („Narodne novine“, br. 61/14) radi se o zahvatu **1.6. – Građevine za intenzivan uzgoj stoke i drugih životinja kapaciteta većeg od 500 uvjetnih grla (što ne uključuje građevine za uzgoj svinja i peradi)** (izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG).

4.1.1 Veličina zahvata

Za potrebe tvrtke Farma Tomašanci d.o.o., planira se izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG.

Za tehnološko funkcioniranje cjelokupnog postrojenja na lokaciji su predviđeni slijedeći objekti:

- 11.1. Staja za steone junice i krave kapaciteta 202 UG
- 12.1. Telićnjak kapaciteta 150 UG
- 18.1. Silos za silažu kapaciteta 20000 m³
- 19.1. Pista za repin rezanac i mljeveni kukuruz kapaciteta 4692 m²
- 20.1. Silos za silažu kapaciteta 6969,3 m³
- 21. 1. Sjenik kapaciteta 1041,82 m²
- 22. 1. Sjenik kapaciteta 1041,82 m²
- 38.1. Pista za repin rezanac i mljeveni kukuruz kapaciteta 1625 m³
- 44.1 Sušara sa presom osušene mase.

4.1.2 Kumulativni učinak s ostalim zahvatima

Na lokaciji zahvata nalazi se, osim farme muznih krava farme Tomašanci d.o.o., bioplinsko postrojenje i staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Bioplinsko postrojenje pojednostavljuje problem skladištenja i zbrinjavanja krutog gnoja i tehnoloških otpadnih voda obzirom da se bioplinskim postrojenjem znatno smanjuje problem

nastajanja neugodnih mirisa. U bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o. prepumpava se isključivo kruti stajski gnoj s tehnološkim otpadnim vodama od pranja staja i blatnih hodnika tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. te je ukupna količina gnoja i tehnoloških otpadnih voda koja se odvozi u bioplinsko postrojenje jedna količini gnoja i tehnoloških otpadnih voda koja nastaje na farmi Tomašanci. Nakon anaerobne fermentacije u bioplinskom postrojenju kruti separat koji nastaje separacijom tvrtka Osatina grupa d.o.o. odvozi se na lokaciju Ivankovo te se obrađuje do komposta. Na poljoprivredne površine aplicira samo tekući separat koji nastaje separacijom. Kumulativni utjecaj nastalog tekućeg separata pri aplikaciji na poljoprivredne površine nije moguć, budući da je za aplikaciju tekućeg separata planiran dovoljan broj poljoprivrednih površina, čiji se izračun obavlja prema analizi sastava tekućeg separata. Kao posljedica rada bioplinskog postrojenja nastaje bioplin koji se koristi dobivanje električne energije i topline. Tvrtka Osatina grupa d.o. prodaje električnu energiju, a nusproizvod je temelj projekta staklenika. Slijedom navedenog, tijekom rada neće doći do novih emisija u zrak te samim time kumulativni učinak ostaje nepromijenjen.

Voda za potrebe farme i staklenika crpit će se iz postojećeg eksploatacijskog zdenca koji zadovoljava i nove potrebe. Prema Elaboratu o vodoistražnim radovima (Tekstualni prilog 46.) zdenac neće utjecati na podzemne vode iz eksploatiranih slojeva dubinskog intervala od 21 - 66 m te nema utjecaja na izvorište "Široko polje", te je kumulativni učinak crpljenja vode minimalan.

4.2 Opis glavnih obilježja tehnoloških procesa

4.2.1 Opis tehnoloških procesa farme muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG

Za potrebe investitora Farma Tomašanci d.o.o. planira se izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava - izgradnja telićnjaka, izgradnja staje za steone junice, izgradnja dva silosa za silažu, izgradnje dvije piste za repin rezanac i mljeveni kukuruz, izgradnja sjenika te sušare s presom osušene mase na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503, k.o. Tomašanci. Planirani kapacitet farme muznih krava iznosi 3102 UG.

Izgradnjom planiranih staja povećava se ukupni kapacitet farme na 5251 životinja, od čega je 2627 muznih krava ($2627 \times 1 = 2627$ UG), 291 junice ($125 \times 0,6 = 75$ UG, $166 \times 0,3 = 50$ UG) i 2333 teladi ($2333 \times 0,15 = 350$ UG), što predstavlja ukupno 3102 uvjetnih grla. Ciljana godišnja proizvodnja mlijeka je 23 750 000 litara.

Izgradnjom planiranih staja na postojećoj farmi muznih krava način držanja muznih krava, junica i teladi ostaje nepromijenjen, kao i postupak mužnje muznih krava.

Tehnološki proces uključuje proizvodnju mlijeka, dok se pomoćni (korisni) procesi neposredno vezani za proces proizvodnje mližnih krava sastoje od:

- Hranidbe životinja
- Napajanja životinja
- Ventilacije i grijanja
- Zbrinjavanja uginulih životinja
- Skladištenje i zbrinjavanje gnoja
- Čišćenje i dezinfekcija

Hranidba životinja

Način hranidbe ovisi o zrelosti, dobi i potrebi životinja, tako da se ona razlikuje prema kategorijama.

Za pripremu obroka i hranjenje koristi se traktorom vučena mikser prikolica, koja je namijenjena za miješanje različitih komponenti obroka. Utovarivačem se svaka komponenta hrane ubacuje u mikser prikolicu točno definiranim redosljedom, miješa i usitnjava te raspodjeljuje svakoj skupini krava prema njihovim normama. Tehnolog na farmi određuje hranidbu svakoj pojedinoj grupi, ovisno o kategoriji i stadiju reprodukcijanskog ciklusa. Mliječne krave se dijele u proizvodne skupine, ovisno o količini proizvodnje mlijeka. Obrok se sastoji od silaže, sijena, sjenaže, siliranog repinog rezanca, krmne smjese za krave, slame. Telad se prvih šest dana starosti hrani majčinim mlijekom, a potom, tijekom narednih 6 dana postupno prelazi na automatsko hranjenje mliječnom zamjenicom.

Planirana prosječna dnevna potrošnja hrane za krave iznosi: kukuruzna silaža 43,35 t, sjenaža 15,76 t, sijeno 6,57 t, slama 6,3 t, silirani repin rezanac 15,76 t, koncentrat 24,14 t.

Planirana prosječna dnevna potrošnja hrane za junice iznosi: kukuruzna silaža 2,04 t, sjenaža 0,87 t, sijeno 0,58 t, slama 1,16 t, silirani repin rezanac 0,73 t, koncentrat 0,58 t.

Planirana prosječna dnevna potrošnja hrane za telad iznosi: kukuruzna silaža 2,8 t, sjenaža 1,4 t, sijeno 2,33 t, slama 4,67 t, koncentrat 4,43 t.

Napajanje životinja

Telad će se napajati na automatu za napajanje, koji radi uz pomoć transportera. Transporter prenosi podatke iz procesora u kojem se nalaze podaci o količini i koncentraciji hrane koju pojedino tele može konzumirati. U starosti od 3 mjeseca telad će se odbijati od tekuće hrane, i prijeći na hranidbu čvrstom hranom; silažom, koncentratom i sijenom.

Napajanje će u objektima, kao i dosad, biti po volji pomoću automatskih pojilica uz stalnu dostupnost vode. Voda za potrebe napajanja životinja crpi se iz zdenca na lokaciji farme

muznih krava odakle se izuzima za potrebe procesa internim vodoopskrbnim sustavom. Tvrtka Tomašanci d.o.o. podnijela je zahtjev za koncesijom zdenca koji je smješten na k.č. 504/1 k.o. Tomašanci (Tekstualni prilog 30.).

Planirana buduća potrošnja vode za napajanje na farmi iznosi 359 m³/dan.

Ventilacija i grijanje

U novim objektima na farmi bit će postavljeni ventilatori koji služe za rashlađivanje objekata i životinja u objektima. Tijekom zimskog perioda zagrijavaju se izmuzišta putem plinskog bojlera i plinskih grijalica.

Zbrinjavanje uginulih životinja

Uginule životinje će se sanirati na neškodljiv način za što postoji posebni kontejner za privremeno skladištenje sa uređajima za hlađenje +4°C do odvoza uginulih životinja u registriranu kafileriju, od stane ovlaštene tvrtke s kojom je potpisan ugovor o redovitom odvozu.

Skladištenje i zbrinjavanje gnoja

Izgnojavanje staja obavljat će skreperima i utovarivačem. Blatni hodnici u štalama će se čistiti pomoću delti (skrepera) svakih 4-6 sati ovisno o količini stajnjaka. Delte povlači vodilica koja klizi naprijed-nazad, a vodilicu vuče hidraulični klip kojeg pokreće elektromotor. Delta gura stajnjak s cijelog blatnog hodnika cijelom dužinom štale do poprečnog kanala. Zatvorenim cijevnim sustavom kanalizacije kruti stajski gnoj se zajedno s tehnološkim otpadnim vodama od pranja objekata odvodi u centralnu lagunu odakle se pumpom otprema deset puta dnevno u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvođe se u sabirne jame za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m³ i 115 m³ označene brojevima 41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima. Vodnepropusne sabirne jame (41.1. i 43.1.) se redovito prazne i odvođe od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos [IR4].

Prema navedenom I Akcijskom programu zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13) i Tablici 4: veličina spremnika za stajski gnoj prema vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, za šestomjesečno razdoblje prikupljanja (u m³), skladišni prostor mora svojom veličinom osigurati 21596 m³. Na farmi Tomašanci tehnološka otpadna voda će se odvoditi zajedno s krutim stajskim gnojem, a količina tehnološke otpadne vode od pranja objekata za šestomjesečno razdoblje biti će 600 m³. Ukupni volumen

spremnika za kruti stajski gnoj i tehnološke otpadne vode za šestomjesečno razdoblje treba iznositi ukupno $21596 \text{ m}^3 + 600 \text{ m}^3 = 22196 \text{ m}^3$.

Kapacitet lagune iznosi 235 m^3 . Kruti stajski gnoj s tehnološkim otpadnim vodama ne može se skladištiti u skladu s člankom 13. stavak 4. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13) kojim je propisana veličina spremnika za stajski gnoj. Potrebna veličina lagune za planirani kapacitet iznosi 22196 m^3 . S obzirom na dosadašnji način prerade gnoja farme Tomašanci u bioplinskom postrojenju tvrtke Osatina grupa d.o.o. te da se skladištenje krutog stajskog gnoja i tehnoloških otpadnih voda ne može provesti u skladu s člankom 13. točkom 4. navedenog Programa, Farma Tomašanci d.o.o. će kruti stajski gnoj s tehnološkim otpadnim vodama, vodama sa silosa za silažu i nakon izgradnje novih objekata na postojećoj farmi otpremati deset puta dnevno u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o. (Tekstualni prilog 28).

Skladišni kapacitet bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. obuhvaća mješaču jamu, fermenter 1, fermenter 2, fermenter 3, spremnik 1, spremnik 2 i spremnik 3, te je ukupni skladišni kapacitet bioplinskog postrojenja 28635 m^3 . Obzirom da je potrebno 22196 m^3 skladišnog prostora za kruti stajski gnoj i tehnološke otpadne vode za šestomjesečno razdoblje, bioplinsko postrojenje zadovoljava potrebni kapacitet za skladištenje. Bioplinskim postrojenjem izdvaja se kruti i tekući separat.

Kruti separat se, nakon procesa separacije, odvozi prikolicama na lokaciju Ivankovo gdje se obrađuje do komposta (Tekstualni prilog 44.). Tvrtka Osatina grupa d.o.o. redovito provodi analizu krutog separata koji se dovozi na lokaciju Ivankovo (Tekstualni prilog 45.). Kruti separat se na lokaciji Ivankovo ravnomjerno raspoređi po pisti za skladištenje krute tvari. Redovi krute tvari se postavljaju, te se isti prerađuje primjenom stroja kojim se potpomaže aerobna razgradnja organske tvari miješanjem i ovlaživanjem. Tijekom faze razgradnje i transformacije organske tvari (termofilna faza) temperatura u središtu komposta doseže temperaturu i do 75°C što pogoduje uništenju uzročnika biljnih bolesti i sjemenki korova. Faza razgradnje i transformacije organske tvari traje negdje oko 60 - 70 dana. Faza razgradnje i transformacije organske tvari se obavlja putem obogaćivanja kompostnih hrpa ili redova kisikom strojno uređajem za prevrtanje. Tijekom faze dozrijevanja (mezofilna faza) temperature u kompostu se spuštaju do $18 - 20^\circ\text{C}$, nakon čega dolazi do zrenja komposta. Faza dozrijevanja traje oko 30 dana. Nakon završnih prethodnih procesa, prerađeni materijal se vozi na lokaciju Semeljce gdje se skladišti za daljnju proizvodnju. Utovar i prijevoz zrelog humusa se obavlja strojno, za utovar utovarivačem te za prijevoz kamionima i traktorima s prikolicama. Dobivena masa se podvrgava dodatnom usitnjavanju primjenom linije za prosijavanje kako bi se dobile tri zadane frakcije.

Tekući separat (70 % od ukupnog supstrata) ide na poljoprivredne površine. Prema članku 9., stavak 1., I Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13) u tijeku jedne kalendarske godine poljoprivredno gospodarstvo može gnojiti poljoprivredne površine stajskim gnojem do sljedećih graničnih vrijednosti primjene dušika:

– 210 kg/ha dušika (N), dozvoljena primjena u razdoblju od 4 godine od dana stupanja na snagu ovoga Programa (do 1. srpnja 2017.),

– 170 kg/ha dušika (N), dozvoljena primjena nakon isteka razdoblja iz alineje 1. ove točke (nakon 1. srpnja 2017.).

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju tekućeg separata za prve četiri godine iznose:

$$98011,87 \text{ kgN/god/ (210 kgN/ha) = 466,72 ha}$$

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju tekućeg separata nakon četiri godine iznose:

$$98011,87 \text{ kgN/god/ (170 kgN/ha) = 576,54 ha}$$

Raspoložive poljoprivredne površine za izvoženje tekućeg separata iznose 641 ha 94 a. Tekući separat će se rasprostirati na poljoprivredne površine u posjedu Hana Podgorač d.o.o. s kojom Osatina grupa d.o.o. ima sklopljen ugovor o poslovno – tehničkoj suradnji (Tekstualni prilog 47).

Izračun veličine spremnika za stajski gnoj prema vrsti domaće životinje i obliku stajskog gnoja, za šestomjesečno razdoblje prikupljanja, u m³

Kapacitet farme muznih krava:

- 2333 x 0,15= 350 UG teladi
- 166 x 0,3= 50 UG starosti od 6 do 12 mjeseci
- 125 x 0,6= 75 UG starosti od 12 do 24 mjeseci
- 2627 x 1= 2627 UG za odrasla goveda starija od 24 mjeseca

Veličina spremnika za kruti stajski gnoj za telad za šestomjesečno razdoblje prikupljanja u m³ = 1

Veličina spremnika za kruti stajski gnoj za govedo starosti od 6 do 12 mjeseci za šestomjesečno razdoblje prikupljanja u m³ = 2,1

Veličina spremnika za kruti stajski gnoj za govedo starosti od 12 do 24 mjeseci za šestomjesečno razdoblje prikupljanja u m³ = 4,2

Veličina spremnika za kruti stajski gnoj za odrasla goveda starija od 24 mjeseca za šestomjesečno razdoblje prikupljanja u $m^3 = 7$

Volumen spremnika (za govedo starosti od 6 do 12 mjeseci) = $2333 \times 1 m^3 = 2333 m^3$

Volumen spremnika (za govedo starosti od 6 do 12 mjeseci) = $166 \times 2,1 m^3 = 349 m^3$

Volumen spremnika (za govedo starosti od 12 do 24 mjeseci) = $125 \times 4,2 m^3 = 525 m^3$

Volumen spremnika (za odrasla goveda starija od 24 mjeseca) = $2627 \times 7 m^3 = 18389 m^3$

Ukupno = **21596 m³**

Izračun količine tehnoloških otpadnih voda za šestomjesečno razdoblje

Količina tehnoloških otpadnih voda = $6 \times 100 m^3/mj = 600 m^3$

Izračun skladišnog kapaciteta bioplinskog postrojenja, u m³

Volumen mješače jame = $150 m^3$

Volumen fermenter 1, fermenter 2, fermenter 3 = $3 \times 3840 m^3 = 11520 m^3$

Volumen spremnika 1, spremnika 2 i spremnika 3 = $3 \times 5655 m^3 = 16965 m^3$

Ukupno = $28635 m^3$

Izračun količine dušika u tekućem separatu za 3102 UG

Maksimalna godišnja količina gnoja i tehnoloških otpadnih voda za 3102 UG

Količina gnoja (za govedo starosti od 6 do 12 mjeseci) = $2333 \times 2260 \text{ kg/god} = 5272580 \text{ kg/god}$

Količina gnoja (za govedo starosti od 6 do 12 mjeseci) = $166 \times 4746 \text{ kg/god} = 787836 \text{ kg/god}$

Količina gnoja (za govedo starosti od 12 do 24 mjeseci) = $125 \times 9492 \text{ kg/god} = 1186500 \text{ kg/god}$

Količina gnoja (za odrasla goveda starija od 24 mjeseca) = $2627 \times 15820 \text{ kg/god} = 41559140 \text{ kg/god}$

Količina tehnoloških otpadnih voda = $100 m^3/mj = 1200 000 \text{ kg/god}$

Ukupno gnoja i tehnoloških otpadnih voda = 50006065 kg/god

Maksimalna godišnja količina tekućeg separata za 3102 UG = $0,7 \times 50006065 \text{ kg/god} = 35004239,2 \text{ kg/god}$

Postotak dušika u svježem uzorku (N - u svježem uzorku) = $0,280 \%$

Količina dušika za 3102 UG = $35004239,2 \text{ kg/god} \times 0,0028 = 98011,87 \text{ kgN/god}$

Izračun poljoprivrednih površina za aplikaciju tekućeg separata

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju tekućeg separata za prve četiri godine iznose:

98011,87 kgN/god/ (210 kgN/ha) = **466,72 ha**

Potrebne poljoprivredne površine za aplikaciju tekućeg separata nakon četiri godine iznose:

98011,87 kgN/god/ (170 kgN/ha) = **576,54 ha**

Čišćenje i dezinfekcija

Svaki objekt na farmi će se čistiti i dezinficirati nakon što životinje izađu iz njega van.

Čišćenje i dezinfekcija kućica za telad. Tele će se nakon teljenja stavljati u drvenu kućicu i tu boraviti tijekom 12 dana, a nakon što tele napusti kućicu, kućica će se čistiti i dezinficirati. Iz kućice će se prvo uklanjati stelja, a zatim će se kućica natapati vodom i prati vodom pod pritiskom. Kada je kućica oprana dezinficirati će se dezinfekcijskim sredstvom, najčešće masnom sodom (NaOH) koncentracije 1%-tne. Kućica će se ostavljati u stanju odmora 21 dan do stavljanja novog teleta u istu kućicu.

Čišćenje i dezinfekcija porodilišta

Porodilište će se čistiti svaki dan dva puta i istodobno mijenjati stelja u ležištu. Završno čišćenje će se provodi izlaskom krave iz boksa porodilišta. Čistiti će se vodom, odnosno natapati, nakon toga će se prati vodom pod pritiskom i dezinficirati vapnom ili 1%-tnom masnom sodom. Nakon čišćenja i dezinfekcije slijedi odmaranje dijela objekta 21 dan do ulaska drugih životinja.

Čišćenje i dezinfekcija laktofriza. Laktofriz ima mehanizam za samočišćenje, a čišćenje će se provoditi jednom dnevno.

Tekuće čišćenje staja u kojima se nalaze krave u laktaciji. 4-6 puta dnevno obavljat se automatsko izgnojavanje Delta skreperima.

Pranje i čišćenje izmuzišta i laktofriza

- **vanjsko pranje** obavljat će se vodom i tekućim deterdžentom za posuđe
- **unutarnje pranje** izmuzišta i laktofriza je automatizirano, te se za njega koristi topla voda 68 °C, te hladna voda od 15-20 °C.

4.2.2 Opis planiranih objekata farme muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG

Telićnjak

Zbog planiranog povećanja broja krava na farmi, sadašnji kapaciteti telićnjaka neće zadovoljiti potrebe za smještajem teladi pa je u planu izgradnja novog telićnjaka koji će biti smješten paralelno sa starim telićnjakom i njegov kapacitet će biti 1000 teladi (150 UG). Novi telićnjak će biti dug 200,37 m i širok 27 m. Telićnjak će kroz sredinu po cijeloj svojoj dužini biti podijeljen na dva jednaka dijela hranidbenim stolom širine 5 m. Sa svake strane hranidbenog stola će biti po jedan blatni hodnik širine 3 m iza kojeg će biti kosa ploča s dubokom steljom.

Kosa ploča s dubokom steljom će biti podijeljena na 10 boksova sa svake strane dimenzija 8 m x 10 m i kapaciteta 25 teladi po boksu. Izgnojavanje novog telićnjaka će biti kao i u ostalim objektima na farmi uz pomoć sistema skrepera i bočnih kanala koji su povezani s lagunom. Tek oteljeno tele će se uz pomoć uvijek čistih i dezinficiranih boks kolica odvoziti u kućicu za telad koja je smještena na pisti uz telićnjak dimenzija 200 m x 4 m. Kućica za telad će biti napravljena od vodonepropusne oplata i stajati na vlastitim željeznim nogama odvojena od tla 30 cm. Dimenzija kućice je 110 cm x 130 cm x 150 cm, s kosim krovom koji se može otvarati u slučaju potrebe za dodatnim prozračivanjem kućice. U svakoj kućici je rešetkasti pod od dasaka, na kojima se nalazi čista i suha slama. Telad će biti smještena u kućici prvih 14 dana života, gdje ih ručno napajaju na kanticu s dudom djelatnici u telićnjaku. Nakon prvih 14 dana života provedenih u kućici, djelatnici u telićnjaku telad prebacuju u boks za grupno držanje, u kojem se nalazi automat tj. aparat za napajanje teladi, pojilica, jasje s kvalitetnim livadnim sijenom i hranidbeni valov s gotovom smjesom za telad. U svaki boks s aparatom za napajanje teladi može se smjestiti 25 komada teladi. Aparat za napajanje uz pomoć software-a očitava svako tele koje ima ogrlicu s transponderom i snima sve podatke o njegovoj hranidbi, kao što su količina konzumirane mliječne zamjenice svaki dan, raspoloživa količina za dan u tijeku, starost teleta. Sadašnji telićnjak će služiti za odgoj teladi do starosti 60 dana, dok će novi telićnjak služiti za daljnji odgoj teladi od 60 dana do starosti od 6 mjeseci i težine oko 200 kg, nakon čega se ženska telad prevozi na farmu Hana, a muška telad na tovilište farme Slaščak.

Staja za krave/junice

Povećanje broja grla na farmi donosi i potrebu za novim smještajnim kapacitetima za steone junice, što bi se riješilo izgradnjom nove staje za steone junice. Nova staja za steone junice bi bila smještena između dosadašnje staje u kojoj su steone junice i staje u kojoj se nalaze zasušene krave. Staja će biti duga 120,28 m i široka 20,88 m. Staja će kroz sredinu imati hranidbeni stol širine 4,48 m, sa svake strane hranidbenog stola će biti blatni hodnik širine 3 m te s jedne strane dva reda ligen boksova koji će zauzimati širinu od 4,4 m, dok će iza ligen boksova biti po još jedan blatni hodnik širine 3 m, a sa druge strane jedan red ligen boksova. Ukupni kapacitet nove staje će biti 3 x 84 ligen boksova ili ukupno 252 mjesta ili 202 UG (muzne krave 127 x 1=127 UG i junice starosti 12-24 mjeseca 125 x 0,6=75 UG). Izgnojavanje nove staje biti će kao i u svim ostalim objektima sistemom skrepera i bočnih kanala. Krovna konstrukcija i glavna nosiva konstrukcija se izvodi od čeličnih HEA profila na koje se oslanja krovna konstrukcija predviđena od drvene građe, a pokrov se predviđa od krovnih sendvič panela.

Ženska telad nakon navršenih 6 mjeseci starosti prelazi u kategoriju junice, fizički se premješta te se dalje hrani na farmi junica. Pri starosti od 13-18 mjeseci junice se umjetno osjemenjuju i nakon utvrđivanja steonosti od strane veterinara, vraćaju se na farmu Tomašanci

kao steone junice pri težini oko 450 kg i starosti 18 do 22 mjeseca. Takove junice se smještaju u zasebne staje s ligen-boksovima u grupe od 80 do 90 steonih junica po strani staje, te se hrane mikser prikolicom u koju se utovarivačem ubacuje slama, silaža, repin rezanac i gotova smjesa za junice. Staje s ligen-boksovima su dužine 65 m i širine 25 m, s ukupnim kapacitetom 180 ligen-boksova. U sredini staje je hranidbeni stol širine 4,2 m kojeg omeđuju blatni hodnici širine 3 m, nakon kojih su postavljeni dva reda ligen-boksova ukupne širine 4,4 m tj. ligen-boks za jedno grlo je dužine 2,2 m i širine 1,15 m, te iza ligen-boksova dolazi još jedan blatni hodnik širine 2,8 m. Staja se izgnojava sistemom skrepera, gdje deltu skrepera pokreće vodilica ispod nje, a samu vodilicu pokreće naprijed-nazad hidraulični klip. Delta gura stajnjak i otpadne tekućine po blatnom hodniku do bočnog kanalića dubine 60 cm i širine 60 cm u kojem se nalaze lopatice na vodilici koju pokreće drugi hidraulični klip, te lopatice dalje guraju prikupljeni stajnjak do lagune u kojoj se on miješa i prepumpava pumpom do centralne lagune. U tim stajama junice borave do 21 dana pred teljenje nakon čega se smještaju u staju s dubokom steljom gdje čekaju teljenje.

Silo trapovi za silažu

S obzirom na planirano povećanje broja grla na farmi sadašnji kapaciteti za spremanje stočne hrane ne zadovoljavaju buduće potrebe za njom, pa je u planu proširenje skladišnih kapaciteta za silažu, sijeno te repin rezanac i mljeveni kukuruz. Uz postojeći silo trap veličine 4500 m² u planu je izgradnja novog velikog silo trapa dužine 125 m i širine 40 m, korisne visine zidova silosa za silažu iznosi 4,00 m, a sami zidovi se izvode od armiranog betona C30/37. Pod trenč silosa izvodi se od habajućeg i nosivog sloja asfalt betona ugrađeni na za to prethodno pripremljenu podlogu od kamenog agregata. Kapacitet novog većeg silosa je 20.000 m³ ili 15.000 tona silaže, dok je kapacitet manjeg silo trapa dimenzija 36 m x 48,4 m, 1742,4 m², 6969,6 m³. Veći silo trap bi bio smješten uz rubni dio farme kako bi se smanjilo prometovanje mehanizacije kroz farmu, dok bi manji silo trap bio smješten između dosadašnjih silosa za sjenažu i nove piste za mljeveni kukuruz i silirani repin rezanac. Odvodnja oborinske vode s silosa za silažu predviđena je odvodnim cijevima u centralnu lagunu iz koje se prepumpava u bioplinsko postrojenje.

Pista za spremanje repinog rezanca i kiselog mljevenog kukuruza

Repin rezanac i mljeveni kukuruz se spremaju u najlonska crijeva tzv. najlonske tunele koji su smješteni na betonskim pistama kako bi se rasip smanjio na minimum. S obzirom na planirano povećanje kapaciteta farme, piste koje su sada u funkciji ne zadovoljavaju buduće potrebe za spremanje repinog rezanca i kiselog mljevenog kukuruza, te je u planu izgradnja dvije

nove piste, od kojih bi jedna bila dimenzija 25 m x 65 m ili 1625 m², a druga 4692 m². Kao što je prethodno navedeno, na pisti hrana se nalazi u vodonepropusnim najlonskim crijevima te nema doticaja oborinske vode i hrane, te se onda kao takva, čista oborinska voda ispušta u postojeću kanalsku mrežu.

Sjenici za spremanje sijena

Trenutni kapaciteti dva sjenika za sijeno su 920 rolo bala tj. 200.000 kg sijena po svakom sjeniku što je ukupni skladišni kapacitet 400.000 kg sijena. Navedeni skladišni kapaciteti za sijeno se trebaju povećati kako bi zadovoljili potrebe skladišnih kapaciteta proporcionalno planiranom povećanju uvjetnih grla na farmi, te je s toga u planu izgradnja 2 sjenika ukupne površine 2083,64 m² tj. dva sjenika dimenzija 13 m x 80,14 m svaki. Nosiva konstrukcija sjenika se predviđa od dvobrodnih čeličnih okvirnih nosača, na međusobnom razmaku 5 m. Sekundarni krovni nosači su predviđeni od pravokutnih čeličnih profila, dok je pokrov predviđen od jednostrukog profiliranog krovnog lima.

Sušara s presom osušene mase

Sušara će se izgraditi od čelične konstrukcije obložene izolacijskim panelima. Tehnološko postrojenje za sušenje se sastoji od pet glavnih dijelova. Svi dijelovi su montirani na čeličnu konstrukciju:

- Dozator, konstrukcija dozatora će biti armirano betonska na kojoj će biti montiran sistem kliznog poda, koji će mokru masu gurati na poprečni puž. Iz poprečnog puža će masa nastaviti put po vertikalnom pužu i iz tog puža u slijedeći horizontalni puž.
- Dozirna traka, masa koja dođe iz vertikalnog puža, pada na dozirnu traku. ova traka se osno vrti lijevo i desno. Brzina doziranja može se regulirati. Regulacija se obavlja tako, da je masa na dozirnoj traci debela 10 cm.
- Dva seta transportnih taka, koji transportiraju masu kroz sušaru. Svaka traka se sastoji iz ploča koje su pričvršćene na lanac. Kroz ploče je omogućen prolaz vrućeg zraka koji suši masu. Dva seta traka su montirana jedan nad drugim i idu u različitim pravcima.
- Odvodni puž, osušena masa pada na odvodni puž transportira se prema presi za baliranje.

Za sušenje supstrata treba maksimalno 2000 kW topline. Toplina se prenosi preko četiri izmjenjivača topline zrak/voda. Cirkulacija tople vode je omogućena cirkulacijskom crpkom, koja se nalazi u sklopu hidrauličke grupe. Sušenje se obavlja zrakom koji se grije u izmjenjivačima topline. Kako izvor topline za sušenje koristiti će se toplina proizvedena na kogeneracijskom setu i dovedena do izmjenjivača topline sušare predizoliranim ukopanim cijevima DN 150. Voda na ulazu u toplinski izmjenjivač može doseći do 90 °C, a zrak koji se grije do 87 °C. Vrući zrak

se vodi pomoću kanala do mase za sušenje, a potrebna temperatura se regulira pomoću regulatora. Na izlazu iz sušare će biti montirana transportna traka, koja će transportirati osušenu masu do prese. U toj presi će se obavljati prešanje osušene mase u bale. Kada bala dobije svoj oblik, oviti će se perforiranom folijom i takva će se skladištiti u skladištu do upotrebe, a koristiti će se kao prostirka u boksovima za ležanje muznih krava u stajama.

U prostoru sušare nalazi se šest aksijalnih ventilatora, svaki maksimalnog kapaciteta 20000 m³/h zraka, koji služe za cirkulaciju zraka zagrijanog na izmjenjivačima topline.

Obzirom da tijekom sušenja bilja može doći do emisija praškastih tvari u okoliš, tehnološka oprema za sušenje (sušara) treba udovoljiti emisije praškastih tvari u zrak <50 mg/m³, ovu sposobnost dokazati certifikatom/izjavom proizvođača ili pak mjerenjima ako izvedba ispusta dopušta provedbu mjerenja sukladno HRN ISO 9096 ili HRN EN 13284-1.

4.2.3 Ostale tehnički povezane aktivnosti

4.2.3.1 Vodoopskrba

Izgradnjom novih objekata na postojećoj farmi - izgradnja telićnjaka, izgradnja staje za steone junice, izgradnja dva silosa za silažu, izgradnje dvije piste za repin rezanac i kiseli mljeveni kukuruz, izgradnja sjenika te sušare s presom osušene mase doći će do povećanja potrebe za vodom, te u skladu s time i do povećanja potrošnje. Postojeći eksploatacijski zdenac zadovoljava i nove potrebe. Tvrtka Tomašanci d.o.o. podnijela je zahtjev za koncesijom zdenca koji je smješten na k.č. 504/1 k.o. Tomašanci (Tekstualni prilog 30.).^[IR5]

Voda na farmi muznih krava se upotrebljava za:

- napajanje goveda
- sanitarne potrebe zaposlenika
- pranje opreme
- pranje objekata.

Planirana potrošnja vode izgradnjom novih objekata na postojećoj farmi iznosi 406 m³/dan, tj. 147095 m³/god.

4.2.3.2 Opskrba električnom energijom

Napajanje električnom energijom osigurano je iz trafostanice snage 1000 kW. Objekt trafostanice označen je u Prilog 8. brojem 28.1.

4.3 Popis vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Planirani kapacitet nakon izgradnje novih objekata na postojećoj farmi iznosi 3102 UG.

Sirovina

Za planiranu farmu muznih krava utrošiti će se slijedeće sirovine u navedenim količinama:

Prosječni dnevni obrok - muzne krave:

- Kukuruzna silaža 16,5 kg
- Sjenaža 6 kg
- Sijeno 2,5 kg
- Slama 2,4 kg
- Silirani repin rezanac 6 kg
- Koncentrat 9,2 kg

Prosječni dnevni obrok - junice:

- Kukuruzna silaža 7 kg
- Sjenaža 3 kg
- Sijeno 2 kg
- Slama 4 kg
- Silirani repin rezanac 2,5 kg
- Koncentrat 2 kg

Prosječni dnevni obrok – telad:

- Kukuruzna silaža 1,2 kg
- Sjenaža 0,6 kg
- Sijeno 1 kg
- Slama 2 kg
- Koncentrat 1,9 kg

Voda na farmi muznih krava se upotrebljava za:

- napajanje goveda
- sanitarne potrebe zaposlenika
- pranje opreme
- pranje objekata.

- Na farmi će biti predviđen ustav vatroobrane (vanjska hidrantska mreža) koji je dimenzioniran na ukupne potrebe farme.

Ukupna dnevna potreba za vodom za farmu nakon izgradnje novih objekata iznosi oko 406 m³ (Tablica 4, Tablica 5.). Godišnja potreba za vodom na postojećoj farmi iznosi 148190 m³.

Voda se na lokaciji zahvata upotrebljava i za staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Količine vode koje su potrebne za staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o. na lokaciji zahvata prikazane su u Tablica 9. Godišnja potrošnja vode za potrebe staklenika iznosi 53863 m³/god.

Ukupna godišnja količina vode za potrebe farme te za potrebe staklenika iznosi 202 053 m³/god.

Tablica 7. Potrebna količina vode za pojenje životinja za planirano proširenje.

Kategorija	Potrošnja	Brojno stanje	Ukupno
	litara/dnevno	kom.	m ³
Krave	115	2627	302,1
Junice	35	291	10,81
Telad	20	2333	46,7
UKUPNO			358,98

Tablica 8. Ostale potrebe za vodom za planirano proširenje.

Potrošači	Količina potrošnje		Količina potrošnje
	litara	litara/dnevno	m ³
Radnici	71 radnika x 80 l/dnevno	5120	5,68
Pranje izmuzišta, laktofriza, čekališta, koridora	38000	38000	38
Pranje staja i blatnih hodnika	3330	3330	3,33
UKUPNO			47,01

Tablica 9. Mjesečna i godišnja potrošnja vode za staklenik tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Mjesec	Potrošnja vode (m ³)
Siječanj	1735

Veljača	2528
Ožujak	4609
Travanj	6095
Svibanj	7631
Lipanj	8275
Srpanj	7928
Kolovoz	5648
Rujan	4064
Listopad	2578
Studeni	1685
Prosinac	1090
Ukupno	53863

4.4 Popis vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa i emisije u okoliš

Nakon završetka tehnološkog procesa, glavne tvari koje ostaju i koje se javljaju u najvećoj količini su kruti stajski gnoj i otpad. Kruti stajski gnoj koja nastaje na farmi muznih krava bit će glavni supstrat za bioplinsko postrojenje. Nastajat će iste vrste otpada koje su nastajale dosadašnjim aktivnostima tvrtke Farma Tomašanci d.o.o.

Tijekom građenja objekata na predmetnoj lokaciji pojavljivat će se razne vrste građevinskog otpada. Sav otpad koji nastaje tijekom izgradnje će se sakupljati i razvrstavati te privremeno skladištiti na za to predviđeno mjesto na lokaciji. Po završetku građenja otpad će se uz prateće listove o otpadu predati ovlaštenim sakupljačima i/ili oporabiteljima otpada.

U tijeku rada pojavljivat će se razne vrste otpada koje će najčešće biti željezo, ambalaža od plastike te otpad nastao kao posljedica održavanja objekata te opreme. Kruti otpad će se sakupljati i razvrstavati po vrsti te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati ovlaštenom sakupljaču. Željezo, plastični otpadni materijal i metalni otpad će se sakupljati kao sekundarna sirovina i predavati ovlaštenim sakupljačima.

Komunalni otpad će se privremeno skladištiti u propisane spremnike te predavati ovlaštenom koncesionaru za sakupljanje i odlaganje komunalnog opada.

Rabljeno motorno ulje i maziva će se zbrinjavati bačve te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati ovlaštenom sakupljaču.

Karetno mlijeko će se zbrinjavati putem odvoza na spaljivanje putem ovlaštene tvrtke.

Sanitarne otpadne vode koje nastaju u sanitarnim čvorovima koji se nalaze u sklopu Izmuzišta se putem internog vodonepropusnog kanalizacijskog sustava odvođe u vodonepropusnu sabirnu jamu označenu brojem 42.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima. Vodonepropusna sabirna jama (42.1) se redovito prazni i odvozi od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos. O količini i vremenu pražnjenja sabirne jame vode se očevidnici.

Tehnološke otpadne vode od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta odvođe se u sabirnu jama za tehnološke otpadne vode iz izmuzišta 30 m³ 115 m³ označenu brojem 41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg stanja s novoprojektiranim objektima. Vodonepropusne sabirne jame (41.1. i 43.1) se redovito prazne i odvođe od strane ovlaštene tvrtke s kojom tvrtka Farma Tomašanci d.o.o. ima ugovoreni odnos^[IR6]. O količini i vremenu pražnjenja sabirnih jama vode se očevidnici.

Kruti stajski gnoj se zajedno s tehnološkim otpadnim vodama od pranja objekata odvodnim cijevima pumpom otprema do centralne lagune odakle se prepumpava do bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Odvodnji onečišćene oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina predviđen je priključak na taložnicu. Nakon taložnice predviđen je odvod u postojeći kanal na k.č. 600 k.o. Tomašanci.

Odvodnja oborinske vode s silosa za silažu predviđena je odvodnim cijevima u centralnu lagunu iz koje se prepumpava u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

Na pisti hrana se nalazi u vodonepropusnim crijevima te nema doticaja oborinske vode i hrane, te se onda kao takva, čista oborinska voda ispušta u postojeću kanalsku mrežu.

Oborinske vode se odvođe internim sustavom odvodnje odvođe u na zelene površine lokacije.

4.5 Popis drugih aktivnosti koje mogu biti potrebne za realizaciju zahvata

Idejnim rješenjem nisu planirane nikakve dodatne aktivnosti koje bi bile potrebne za realizaciju zahvata.

5.0 PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA ZAHVATA

Nisu razmatrana varijantna rješenja zahvata s obzirom na njihove utjecaje na okoliš.

6.0 OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ I MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA

6.1 Sažeti opis mogućih utjecaja na okoliš

Po definiciji okoliš je prirodno okruženje: zrak, tlo, voda i more, klima, biljni i životinjski svijet u ukupnosti uzajamnog djelovanja i kulturna baština kao dio okruženja kojeg je stvorio čovjek.

Zahvat u prirodu i okoliš je trajno ili privremeno djelovanje čovjeka koje može narušiti ekološku stabilnost ili biološku raznolikost, ili na drugi način može nepovoljno utjecati. Onečišćavanje prirode i okoliša je promjena stanja prirode i okoliša koja je posljedica štetnog djelovanja ili izostanka potrebnog djelovanja, ispuštanja, unošenja ili odlaganja štetnih tvari, ispuštanja energije i utjecaja drugih zahvata i pojava nepovoljnih za prirodu i okoliš. Pri promatranju mogućih utjecaja zahvata prvenstveno se misli na sljedeće moguće utjecaje:

- utjecaj na vode,
- utjecaj na tlo,
- utjecaj na zrak.

Promjene koje će nastati izgradnjom novih objekata na postojećoj farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG vezane su uz područje neposrednog zahvata.

U svrhu smanjenja mogućih negativnih utjecaja na okoliš važna je dosljedna primjena i kontrola primjene zakonske regulative koja obvezuje zaštitu i čuvanje okoliša.

6.2 Sastavnice okoliša

6.2.1 Utjecaj na vode

Objekti za farmu muznih krava koji će se graditi opskrbljivat će se vodom iz postojećeg eksploatacijskog zdenca. Voda će služiti za potrebe napajanja životinja, pranja objekata, pranja opreme i sanitarne potrebe zaposlenika.

Studijom o utjecaju na okoliš, za koju je doneseno 15. prosinca 2008. Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.), analiziran je mogući utjecaj na tlo i podzemne vode u fazi građenja i za vrijeme korištenja farme te je utvrđeno da se utjecaj na podzemne vode mogao očitovati u mogućnosti nekontroliranog istjecanja nafte, motornih ulja, hidrauličkih ulja i sličnih tvari iz građevinskih strojeva i vozila.

Isto tako, temeljem Rješenja procjene utjecaja na okoliš tijekom korištenja farme utjecaj na podzemne vode očituje se: u količinama vode koje se eksploatiraju iz podzemnih voda, u

moгуćnosti onečišćenja podzemnih voda od strane onečišćenih voda na farmi, gnoja prilikom apliciranja na poljoprivredne površine, od strane motornih ulja i naftnih derivata iz mehanizacije farme, dok se utjecaj na površinske vode očituje u mogućnosti nekontroliranog istjecanja onečišćenih voda s farme u sustav melioracijskih kanala.

Tijekom izgradnje zahvata - izgradnja novih objekata na postojećoj farmi planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izlivanja maziva iz građevinskih strojeva. Isto tako, do onečišćenja voda može doći neodgovarajućim postupanjem s materijalima klasificiranim kao otpadom odnosno materijalima koji nemaju uporabnu vrijednost.

Tijekom rada postrojenja, farme muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, može doći do onečišćenja voda uslijed propuštanja sustava za izgnojavanje zbog neodržavanja istog, propuštanja kanalizacijskog sustava sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda od pranja opreme za mužnju i od pranja objekata zbog neodržavanja sustava za odvodnju otpadnih voda.

Farma muznih krava proizvode velike količine životinjskih fekalija te zahtijevaju posebne sustave skladištenja. Temeljni zahtjev je dostupnost skladišnog prostora pogodnog kapaciteta na farmi, kako bi se otpadom gospodarilo na ispravan način. Ne smije se dopustiti istjecanje fekalija u drenove, jame, potoke i sl. To je onemogućeno skupljanjem životinjskih izlučevina te odvodnjom u vodonepropusnu centralnu lagunu te u konačnici u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o. Ispuštanje gnoja i tehnoloških otpadnih voda od pranja staja i blatnih hodnika u vode onemogućeno je obzirom da su svi objekti bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. koji su u sustavu prihvata, transporta i obrade istih projektirani od materijala otpornog na amonijak i agresivni sustav gnojovke, te su vodonepropusni i izgrađeni od betona.

Primjenom redovite kontrole stanja vodonepropusnih sabirnih jama, redovitog pražnjenja i odvoženja sadržaja od strane ovlaštene tvrtke, te izvođenja internog sustava odvodnje svih otpadnih voda koje nastaju na lokaciji od vodonepropusnog materijala, ne očekuje se negativni utjecaj na vode.

Obzirom na primijenjenu tehnologiju, ne očekuju se značajniji nepovoljni utjecaji na vode, jer do onečišćenja podzemnih i površinskih voda može doći jedino u slučaju akcidenta. Planirani zahvat izgradnja novih objekata na postojećoj farmi planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG imat će neznatan utjecaj na vode.

6.2.2 Utjecaj na tlo

Mogućí utjecaj na tlo, mogu se pojaviti uslijed istjecanja ili neispravne manipulacije s gorivom i mazivom iz strojeva i opreme, oštećenja sustava za izgnojavanje te neodgovarajućeg

postupanja s materijalima klasificiranim kao otpadom, odnosno materijalima koji nemaju uporabnu vrijednost i koji su onečišćeni opasnim tvarima.

Stočarske jedinice, uključujući govedarske farme, mogu predstavljati izvor onečišćenja vode i tla. One proizvode velike količine životinjskog otpada te zahtijevaju posebne sustave skladištenja, ovisno o tome da li je proizveden gnoj tekući ili kruti. Temeljni zahtjev je dostupnost skladišnog prostora pogodnog kapaciteta na farmi, kako bi se otpadom gospodarilo na ispravan način. Izgradnjom novih objekata stajski gnoj ne može se skladištiti u skladu s člankom 13. stavak 4. I. Akcijskog programa zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla (NN 15/13), kojim je propisana veličina spremnika za stajski gnoj, ovisno o vrsti domaće životinje. Obzirom da se skladištenje stajskog gnoja ne može provesti u skladu s člankom 13. točkom 4. navedenog Programa, Farma Tomašanci d.o.o. će stajski gnoj zbrinuti preradom u bioplin u bioplinskom postrojenju tvrtke Osatina grupa d.o.o. Kapacitet bioplinskog postrojenja iznosi 28635 m³ te zadovoljava potrebni kapacitet za skladištenje krutog stajskog gnoj i tehnološke otpadne vode za šestomjesečno razdoblje.

Utjecaj farmi muznih krava na tlo je moguć u slučaju neadekvatnog načina izgnojavanja, spremanja i zbrinjavanja stajskog gnoja. Kod sustava izgnojavanja može doći do onečišćenja tla i podzemnih voda ukoliko bi došlo do propuštanja sustava za izgnojavanje i centralne lagune. To je onemogućeno skupljanjem životinjskih izlučevina te odvodnjom u vodonepropusnu centralnu lagunu. Svi objekti bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. su u sustavu prihvata, transporta i obrade istih projektirani od materijala otpornog na amonijak i agresivni sustav gnojovke, te su vodonepropusni i izgrađeni od betona. Spremanje stajskog gnoja bi moglo uzrokovati onečišćenje u slučaju kada bi se nakon izgnojavanja gnoj odlagao na propusne površine ili direktno na poljoprivredno zemljište. Na poljoprivredne površine aplicira se tekući separata nastao separacijom u bioplinskom postrojenju. Za aplikaciju tekućeg separata planiran je dovoljan broj poljoprivrednih površina te neće doći do prekomjernog unošenja tekućeg separata u tlo.

Obzirom na primijenjenu tehnologiju i dovoljan broj poljoprivrednih površina, ne očekuju se značajniji nepovoljni utjecaji na tlo.

6.2.3 Utjecaj na zrak

Studijom o utjecaju na okoliš, za koju je 15. prosinca 2008. doneseno Rješenje procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.), analiziran je mogući utjecaj na zrak tijekom građenja i korištenja farme. Rješenjem je utvrđen mogući utjecaj strojeva i vozila na zrak emisijom ispušnih plinova u fazi građenja, dok su u fazi korištenja farme utvrđene moguće emisije plinova

u zrak, dok je problem neugodnih mirisa trebao biti eliminiran načinom obrade gnoja odnosno proizvodnjom bioplina.

Tijekom korištenja, utjecaj stočarskih farmi na kvalitetu zraka u okolišu ne odražava se na pojavu štetnih i opasnih tvari u zraku u koncentracijama koje bi mogle ugroziti zdravlje čovjeka ili životinja, već u pojavi neugodnih mirisa čiji intenzitet ovisi o procesima mikrobiološke razgradnje organske tvari i vremenskim prilikama. Miris nije određiva veličina već psihološki uvjetovana vrijednost koja je povezana sa stanjem organizma, pa se i individualno različito odražava, odnosno povezuje sa subjektivnim osjećajima.

Kao što je definirano navedenom Studijom o utjecaju na okoliš, mogući utjecaji na zrak na području farme muznih krava tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. planiranog kapaciteta 3102 UG potječu od:

- plinova od metabolizma životinja
- plinova od fermentacije gnoja
- ispušnih plinova kamiona za dopremu/otpremu sirovina

Stajska gnojiva se u pravilu spontano i nekontrolirano razgrađuju i onečišćavaju zrak s plinovima NH_3 , H_2S i CO_2 . Izvori emisije plinova neugodnog mirisa su staja za držanje životinja, sustav za izgnojavanje, centralna laguna, prostor za skladištenje kukuruzne silaže i spremnici za tekući dio nakon procesa fermentacije.

Amonijak (NH_3) nastaje raspadom organskih tvari bogatih dušikom u izmetinama.

Ugljični dioksid (CO_2) izlučuju same životinje kao proizvod metabolizma. Pravilnom primjenom funkcionalnog provjetravanja koncentracije plinova u stajskom zraku mogu se održavati unutar tehnoloških normativa.

Emisiju štetnih tvari u zrak iz staje nije moguće u potpunosti spriječiti, jer bi se time ugrozili radnici koji rade u istima i životinje. U krugu farme provode se slijedeće mjere za sprečavanje emisija u okoliš:

- a) kontrolirano prikupljanje životinjskih izlučevina
- b) redovito održavanje i servisiranje sustava za izgnojavanje i centralne lagune.

U fazi izgradnje za očekivati je utjecaj na zrak prvenstveno pri obavljanju grubih građevinskih zahvata i zidanja. Najveći udio utjecaju na zrak su emisije prašine koje su posljedica iskopa temelja objekata, dobave sipkog građevinskog materijala uslijed čega dolazi do emisije prašine sa pristupnih prometnica ili nenatkrivenih teretnih prostora vozila koja prevoze sipki materijal. Kako će tijekom izgradnje na predmetnom području biti povećan broj građevinskih strojeva i teretnih vozila može se očekivati i povećanje emisija plinova izgaranja fosilnih goriva (CO , NO_x , SO_2 , CO_2) kao i krutih čestica frakcije PM_{10} . Obzirom na poziciju

lokacije zahvata spram naselja navedene emisije neće imati utjecaj na kvalitetu zraka u najbližim naseljima.

Provedbom gore navedenih mjera smanjit će se negativni utjecaj na okoliš i stambene objekte.

U sušari s presom osušene mase tijekom sušenja bilja može doći do emisija praškastih tvari u okoliš. Tehnološka oprema za sušenje (sušara) treba udovoljiti emisije praškastih tvari u zrak $<50 \text{ mg/m}^3$, ovu sposobnost dokazati certifikatom/izjavom proizvođača ili pak mjerenjima ako izvedba ispusta dopušta provedbu mjerenja sukladno HRN ISO 9096 ili HRN EN 13284-1.

Svi utjecaji na zrak nastali emisijom ispušnih plinova od vozila koji dovoze i odvoze sirovinu odnosno proizvode s prostora tvrtke Farme Tomašanci d.o.o. su strogo ograničenog karaktera, tako da neće doći do pogoršanja kvalitete zraka na širem prostoru lokacije.

6.2.4 Utjecaj na kulturnu baštinu

Na području zahvata, kao ni u njegovoj neposrednoj okolini nema zaštićene kulturne i povijesne baštine, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

6.2.5 Krajobraz

Planirani zahvat je izgradnja farme muznih krava. Obzirom da lokaciju postrojenja ne odlikuju krajobrazne vrijednosti, zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

Zemljani materijal od iskopa tijekom gradnje uglavnom će se koristiti za nasipanje unutar lokacije zahvata.

6.3 Opterećenje okoliša

6.3.1 Buka

Pri odabiru strojeva i opreme koji pri radu stvaraju buku vodit će se računa da buka bude što manja te se ne predviđa povećanje razine buke u okolišu iznad propisanih vrijednosti.

U periodu rada farme utjecaj buke se javlja prilikom transporta (dopreme sirovina i otpreme gotovih proizvoda) i odvijanja ostalih redovnih radnih procesa i aktivnosti na lokaciji.

Za vrijeme rada farme, razina buke će biti u dozvoljenim granicama, a obzirom da planirani zahvat neće utjecati na povećanje emisija buke, njena razina bi i dalje trebala ostati u propisanim granicama.

6.3.2 **Otpad**

Tijekom radova na izgradnji novih objekata farme muznih krava stvarat će se mala količina opasnog otpada koje čini ulje za motore, različita vrsta maziva, ulja za pogonske uređaje i podmazivanje, ambalaža s ostacima boja, premaza i sl. te neopasnog otpada kojeg čini željezo, čelik, komunalni otpad, plastične vreće, ambalaža, metalna ambalaža, bačve, te papirnata ambalaža. Za sav otpad koji nastaje na lokaciji tijekom izgradnje osigurat će se odvojeno sakupljanje, razvrstavanje, te odlaganje na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predaja ovlaštenom sakupljaču. Zemljani materijal od iskopa uglavnom će se koristiti za nasipanje unutar lokacije zahvata te hortikulturno uređenje.

U tijeku rada farme muznih krava pojavljivat će se razne vrste otpada koje će najčešće biti miješani komunalni otpad, ambalaža od plastike te otpad nastao kao posljedica održavanja objekta te opreme.

Za lešine uginule stoke predviđen je odvoz sa farme unutar 24 sata od uginuća, od strane ovlaštene tvrtke. Karentno mlijeko će se zbrinjavati putem odvoza na spaljivanje od strane ovlaštene pravne osobe.

Kruti otpad će se skupljati i razvrstavati po vrsti te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati ovlaštenom sakupljaču. Plastični otpadni materijal sakupljat će se kao sekundarna sirovina i predavati ovlaštenim sakupljačima. U procesu proizvodnje nastaju i male količine opasnog otpada koje čini rabljeno motorno ulje i maziva koji će se skupljati, razvrstati, te odlagati na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predavati ovlaštenom sakupljaču uz prateći list i deklaracijom o fizikalno kemijskim svojstvima otpada. Otpadom će se gospodariti u skladu s *Zakonom o održivom gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 94/13), *Uredbom o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada* („Narodne novine“ br. 50/05, 39/09), *Pravilnikom o gospodarenju otpadom* („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14), *Pravilnikom o ambalaži i ambalažnom otpadu* („Narodne novine“, br. 97/05, 115/05, 81/08, 31/09, 156/09, 38/10, 10/11, 81/11, 126/11, 38/13, 86/13), te ostalim zakonima i propisima koji reguliraju gospodarenje otpadom.

Utjecaji bi bili mogući ukoliko se otpad ne bi zbrinjavao selektirano, skladištio u privremenom skladištu i odvezio od ovlaštenih sakupljača.

6.3.3 **Utjecaj na stanovništvo**

U zoni izgradnje novih objekata na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta 3102 UG radovi mogu utjecati na život lokalnog stanovništva u smislu utjecaja na prometne tokove koji je s obzirom na zračnu udaljenost približno 420 m od prvih kuća zanemariv.

6.3.4 U slučaju Industrijske nesreće

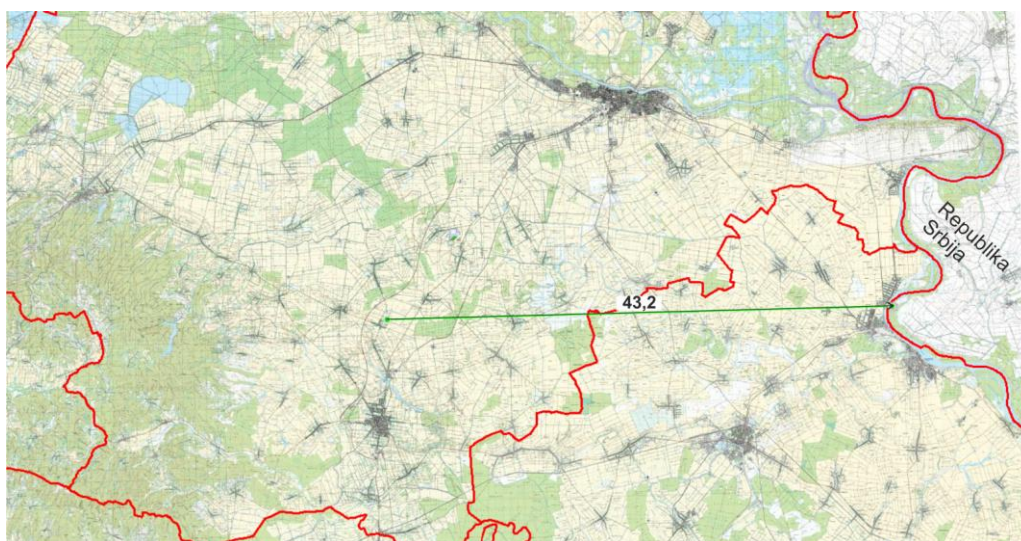
Prema Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13) *Industrijska nesreća* je događaj koji je posljedica nekontroliranog slijeda događanja u tijeku neke radnje ili aktivnosti u postrojenju, tijekom proizvodnje i/ili uporabe proizvoda, skladištenja i/ili rukovanja proizvodom ili odlaganja otpada, a učinci industrijske i velike nesreće su sve neposredne ili posredne, trenutačne ili odgođene nepovoljne posljedice izazvane tim nesrećama na zdravlje i život ljudi, materijalna dobra i okoliš.

Tijekom korištenja farme muznih krava neželjeni događaj može nastupiti uslijed nekontroliranog izlivanja otpadne vode kroz kontrolna okna ili puknuća cijevi te izlivanjem ulja iz motornih vozila tijekom poslovanja u dijelu dopremanja sirovina i odvoza gotove robe.

Pridržavanjem propisa i mjera propisanih za takve situacije, ispravno odabranim i vođenim tehničko-tehnološkim procesom, adekvatnom ugradnjom kvalitetne opreme, ispravnim, kontroliranim korištenjem sirovina i ostalih tvari, te ispravnim načinom njihovog skladištenja, održavanjem optimalnih radnih uvjeta, ispravno odabranim načinima obrade otpadnih tvari, utjecaji ekoloških nesreća na sastavnice okoliša smanjit će se na najmanju moguću mjeru.

6.4 Vjerojatnost značajnih prekograničnih utjecaja

Planirani zahvat lociran je na zračnoj udaljenosti od oko 43,2 kilometara od granice sa susjednom Republikom Srbijom. Obzirom na veliku prostornu udaljenost od susjedne zemlje, očigledno je da je mogućnost prekograničnih utjecaja koje bi farma muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG mogla imati zanemarivo te ih nije potrebno detaljnije razmatrati.



Slika 11. Udaljenost lokacije od međudržavne granice (Izvor: ARKOD).

6.5 Obilježja utjecaja na okoliš

Većina navedenih potencijalnih utjecaja koje bi rekonstruirana farma mogla imati na okoliš imaju obilježje izravnih utjecaja.

Utjecaji na tlo i vode mogu biti i kumulativne prirode jer u slučaju nekontroliranog dugotrajnog dospijevanja sanitarnih tvari i krutog gnoja u tlo, moglo bi doći do povećanja razine pojedinih kemijskih spojeva ili organskih tvari u tlu i vodi, što bi se odrazilo na njihovu kvalitetu i svojstva. Sve uređaje na lokaciji nužno je redovito servisirati, redovito čistiti odvodne kanale i ispuste, te na taj način kontrolirati eventualno moguće onečišćenje.

6.6 Predvidiva značajnost utjecaja na okoliš

Kada se sagledaju svi mogući utjecaji izgradnje novih objekata na farmi muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG, a obzirom na objekte koji će biti izgrađeni i tehnološke procese koji će se odvijati, ne očekuje se da bi isti mogao imati značajnijih negativnih utjecaja na prirodu i okoliš.

Primjenom svih zakonskih normi i propisa, izgradnjom u skladu s uvjetima koje su izdala pojedina državna tijela, te naknadnim odgovornim radom i kontrolom radnih procesa, uz pridržavanje koda dobre prakse, predvidiva značajnost utjecaja pogona na okoliš je minimalna i ograničena na malo područje na kojem je lociran.

7.0 MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PLAN PROVEDBE MJERA

7.1 Mjere zaštite sastavnica okoliša

7.1.1 Mjere zaštite tla i voda

Mjere zaštite tla i poljoprivrednog zemljišta propisane Rješenjem procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.) odnose se na analize kakvoće gnoja, vođenje očevidnika aplikacije gnoja te na aplikaciju krutog i tekućeg dijela gnoja koji ostaju nakon bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o. Farma Tomašanci d.o.o. Ugovorom o poslovno tehničkoj suradnji zbrinjava gnoj u navedenom bioplinskom postrojenju, a u skladu s I. Akcijskim programom zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/2013).

Mjere zaštite podzemnih i površinskih voda propisane Rješenjem procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.) razlikuju se u pogledu odvodnje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda kada je bilo planirano povezivanje sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda izvedbom podzemne kanalizacije, pročišćavanje na uređaju za pročišćavanje otpadnih voda i ispuštanje u kanal.

Mjere zaštite okoliša trebaju ukloniti ili umanjiti negativan utjecaj zahvata – izgradnja novih objekata na postojećoj farmi muznih krava kapaciteta planiranog kapaciteta 3102 UG na okoliš tijekom rada i u slučaju prestanka korištenja, u slučaju ekološke nesreće ili nezgode.

Mjere zaštite tla predviđene su i redovnim servisiranjem vozila koja dovoze sirovine ili odvoze gotov proizvod. Na taj način će se mogućnost onečišćenja tla nastalog istjecanjem ili neispravnom manipulacijom s gorivom i mazivima iz strojeva, opreme ili vozila u vlasništvu podnositelja ili ugovornih partnera svesti na minimum.

Na podzemne i površinske vode te na tlo iz farme muznih krava mogu utjecati sanitarne i tehnološke otpadne vode od pranja opreme i objekta izmuzišta, laktofriza, čekališta i koridora za povezivanje postojećih staja sa izmuzištem te staja i blatnih hodnika i kruti stajski gnoj ukoliko nekontrolirano dospiju u podzemlje ili vodotok.

Mjere zaštite podzemnih i površinskih voda tijekom rada farme muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG su:

- Odvodnja sanitarnih otpadnih voda zatvorenim nepropusnim sustavom odvodnje u vodonepropusne sabirne jame
- Odvodnja tehnoloških otpadnih voda od pranja izmuzišta, laktofriza i čekališta u sabirne jame 30 m³ 115 m³ označene brojem 41.1. i 43.1. na Situaciji postojećeg

stanja s novoprojektiranim objektima te odvoz u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o.

- Odvodnja oborinske vode s postojećih i novoprojektiranih silosa za silažu odvodnim cijevima u centralnu lagunu iz koje se prepumpava u bioplinsko postrojenje tvrtke Osatina grupa d.o.o..
- Odvodnja krutog stajskog gnoja s tehnološkim otpadnim vodama od pranja objekata odvodnim cijevima pumpom otprema do centralne lagune te prepumpavanje do bioplinskog postrojenja tvrtke Osatina grupa d.o.o.
- Redovito održavanje, čišćenje i kontrola ispravnosti sustava za izgnojavanje te sustava za odvodnju sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda,
- izvođenje kanala za gnoj s dovoljnim padom, izabiranje kanalizacijskih cijevi koje su otporne na agresivni sastav gnoja.

7.1.2 Mjere zaštite zraka

Tvrtka Osatina grupa d.o.o., s kojom Farma Tomašanci ima sklopljen Ugovor o poslovno - tehničkoj suradnji (Tekstualni prilog 28.), tekući gnoj nakon bioplinskog postrojenja skladišti u zatvorenim spremnicima minimalno 4 mjeseca, a kruti gnoj obrađuje do komposta. Rješenjem procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.) predložena je mjera zaoravanja tekućeg gnoja u tlo neposredno nakon primjene.

Obzirom da Farma Tomašanci d.o.o. gnoj zbrinjava u bioplinskom postrojenju tvrtke Osatina grupa d.o.o. ,na farmi planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG potrebno je primijeniti slijedeće mjere kako bi se smanjilo moguće onečišćenje zraka:

- pri istovaru sirovina i utovaru gotovog proizvoda vozila isključiti iz pogona.
- kontrolirati mikroklimatske parametre (temperaturu i vlažnost) automatskim mjernim instrumentima i regulirati isto automatskom regulacijom i kontrolom vođenja procesa proizvodnje i na taj način spriječiti nastajanje amonijaka i ostalih plinova te mirisa.
- Onemogućiti nastajanje neugodnih mirisa u stajama redovnim uklanjanjem stajskog gnoja iz nastamba, održavanjem uređaja za uklanjanje stajskog gnoja, korištenjem tvari s manje dušičnih tvari, dodavanjem u hranu (zeoliti i sl.).

U sušari s presom osušene mase tijekom sušenja bilja može doći do emisija praškastih tvari u okoliš. Tehnološka oprema za sušenje (sušara) treba udovoljiti emisije praškastih tvari u zrak $<50 \text{ mg/m}^3$, ovu sposobnost dokazati certifikatom/izjavom proizvođača ili pak mjerenjima ako izvedba ispusta dopušta provedbu mjerenja sukladno HRN ISO 9096 ili HRN EN 13284-1.

7.2 Mjere zaštite opterećenja okoliša

7.2.1 Mjere gospodarenja otpadom

Na lokaciji nastaju vrste otpada koje se prema Uredbi o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“, 50/05, 39/09) mogu razvrstati na inertni, opasni i neopasni otpad. Ukoliko bi Farma Tomašanci d.o.o. imalo godišnje veće količine otpada od 200 kg opasnog otpada, bilo bi u obvezi izraditi Plan gospodarenja otpadom, osim u slučajevima kada posjeduje važeću izjavu o okolišu sukladno propisu o uključivanju organizacija u sustav upravljanja okolišem i neovisnog ocjenjivanja EMAS ili ISO 14001 ili kada posjeduje važeću dozvolu za gospodarenje otpadom. Proizvođač otpada je obvezan izmijeniti, odnosno revidirati plan svakih pet godina, te u slučaju značajne promjene u radu na lokaciji. Planom gospodarenja otpadom definiraju se podaci o vrstama, količinama, mjestu i procesu nastanka otpada, prostori za skladištenje otpada, način skladištenja i dinamika konačnog sakupljanja otpada od ovlaštenih sakupljača, u skladu s člankom 48. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, 94/13).

Sa svim vrstama otpada gospodariti sukladno Zakonu o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13) i na temelju njega usvojenim podzakonskim aktima.

Poduzimati odgovarajuće mjere kako bi se spriječilo i smanjilo nastajanje otpada, što podrazumijeva i smanjivanje štetnosti otpada, sukladno članku 7. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Otpad privremeno skladištiti na mjestu nastanka, odvojeno po vrstama otpada u skladištu vlastitog proizvedenog otpada do predaje sakupljaču, a najduže godinu dana od dana nastanka otpada, sukladno članku 47. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Zbrinjavanje svih vrsta otpada organizirati putem ovlaštenih tvrtki, sukladno članku 44. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Prilikom predaje otpada ovlaštenoj tvrtki na postupke oporabe/zbrinjavanja ispuniti Prateći list za otpad sukladno članku 44. stavak 3. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Voditi i čuvati dokumentaciju o nastanku i tijeku otpada te periodički dostavljati podatke na propisanim obrascima nadležnim tijelima, sukladno članku sukladno članku 44. i 45. Zakona o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 94/13).

Deratizaciju, dezinfekciju, dezinfekciju provoditi putem ovlaštenih pravnih osoba.

7.2.2 Mjere zaštite od buke

Kako bi se razine buke održale u dopuštenim granicama tijekom rada zahvata potrebno je redovito pregledavati i održavati uređaje i opremu.

Dovoz i manipulaciju sirovinama i gotovim proizvodima organizirati u dnevnom razdoblju kako bi se smanjila i spriječila ometanja stanovnika bukom uslijed prometovanja vozila pri prilazu lokaciji.

7.3 Program praćenja provedbe mjera

Program praćenja stanja okoliša razlikuje se od Rješenja procjene utjecaja na okoliš (Tekstualni prilog 35.) obzirom da se program praćenja stanja okoliša u Rješenju odnosi na aplikaciju gnoja na poljoprivredne površine, analizu i praćenje stanja poljoprivrednih površina, a nositelj zahvata, tvrtka Farma Tomašanci d.o.o gnoj otprema u bioplinsko postrojenje.

U svrhu potvrđivanja usklađenosti mjera sa stanjem nakon realizacije zahvata, propisom se daju oni elementi izvedbe i rada zahvata temeljem kojih je, nakon realizacije zahvata, moguće utvrditi udovoljavanje postavljenih zahtjeva zaštite okoliša.

- Voditi evidenciju o upotrijebljenim količinama vode
- Voditi evidenciju o upotrijebljenim i ispuštenim količinama vode
- Nositelj zahvata je dužan nastali kruti otpad razvrstati na opasni i neopasni, opasni predati ovlaštenom sakupljaču uz prateći list i deklaraciju o fizikalno kemijskim svojstvima otpada, a neopasni razdvojiti na korisni i nekorisni i predati ga ovlaštenom sakupljaču također uz prateći list za neopasni otpad
- Voditi Očevidnik o nastanku i tijeku otpada (obrazac ONTO) sukladno čl. 33. Pravilnika o gospodarenju otpadom („Narodne novine“, br. 23/14, 51/14)
- Provoditi ispitivanje vodonepropusnosti građevina za odvodnju otpadnih voda sukladno odredbama članka 4. Pravilnika o tehničkim zahtjevima za građevine odvodnje otpadnih voda, kao i rokovima obvezne kontrole ispravnosti građevina odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda („Narodne novine“, br. 3/11)

Postrojenje je obveznik godišnje dostave podataka u bazu Registar onečišćavanja okoliša (Obrasci PI-1, PI-2) za proizvedeni otpad (obrazac PL-PPO) i emisije u zrak (PI-Z-2) u slučaju prelaska propisanih pragova sukladno odredbama čl. 7., 13., 14.i 18. *Pravilnika o registru onečišćavanja okoliša* („Narodne novine“, br. 35/08).

Svu evidenciju predviđenu programom praćenja stanja okoliša voditi i čuvati dostupnom. Dostavljanje evidencija obavlja se prema nadležnim tijelima i službama kako je to zakonom propisano i dinamikom koja je propisana. Evidencija za koju nije propisana obveza vođenja i/ili dostave, vodi se u cilju unaprjeđenja postojećeg sustava zaštite okoliša.

8.0 ZAKLJUČAK

Lokacija tvrtke Farma Tomašanci d.o.o., smještena je u Osječko – baranjskoj županiji na administrativnom području Općine Gorjani, u katastarskoj općini Tomašanci, na katastarskim česticama 504/1, 497, 482, 502/1, 503. Zahvat se izvodi na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503 k.o. Tomašanci. Na k.č. 482, 497, 504/1, 502/1, 503 k.o. Tomašanci planirana je izgradnja novih objekata kapaciteta 352 UG na postojećoj farmi muznih krava trenutnog kapaciteta farme 2750 UG. Izgradnjom novih objekata planirani kapacitet farme iznosit će 3102 UG čija će osnovna zadaća biti proizvodnja mlijeka i uzgoj teladi.

Za lokaciju zahvata 2008. godine proveden je postupak procjene utjecaja na okoliš rekonstrukcije i dogradnje farme muznih krava "Osatina-Tomašanci" za ukupni kapacitet 3290 UG na zahtjev nositelja zahvata PZ Osatina. Za namjeravani zahvat - rekonstrukcija i dogradnja farme muznih krava "Osatina -Tomašanci", nositelja zahvata PZ Osatina iz Semeljaca, a temeljem Studije o utjecaju na okoliš, doneseno je 15. prosinca 2008. Rješenje Ministarstva zaštite okoliša, prostornog uređenja i graditeljstva kojim je namjeravani zahvat bio utvrđen prihvatljivim za okoliš. Nakon dobivanja Rješenja, tvrtka PZ Osatina pristupila je izgradnji objekata, no ukupni kapacitet 3290 UG planiran procjenom utjecaja na okoliš nije postignut.

Zahvat koji je predmet ovog Elaborata- izgradnja novih objekata kapaciteta 352 UG na postojećoj farmi muznih krava trenutnog kapaciteta 2750 UG, planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, investitor planira realizirati na navedenim česticama, a koje su u vlasništvu tvrtke Osatina grupa d.o.o. koja s investitorom Farma Tomašanci d.o.o. ugovorno riješila imovinsko – pravno pitanje oko prava građenja na navedenim česticama.

Promjene u okolišu koje će nastati izgradnjom novih objekata vezane su uz područje neposrednog zahvata.

Lokacija zahvata se nalazi na području koje nije pod posebnim režimom jer se radi o području koje nije, niti se predlaže za prirodnu baštinu.

Člankom 7. Prostornog plana uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05) na prostoru vodozaštitnog područja crpilišta "Široko Polje" i "Viškovci" uvjeti korištenja utvrđuju se sukladno posebnom propisu (Odluci o zaštiti izvorišta Široko Polje i Viškovci). Odlukom o zaštiti izvorišta "Široko polje" ("Županijski glasnik" broj 9/06) lokacija zahvata nije u zonama sanitarne zaštite. Područje III zone obuhvaća područje izvan granice II. zone do granica izračunatog područja napajanja i obuhvaća područje cijelog naselja Široko polje s pripadnim prometnicama pri čemu je granica područja napajanja definirana radijusem od 1506 m mjereno od izvorišta (zdenca). Obzirom da se zdenac nalazi na k.č. 311/5 k.o. Široko polje, a lokacija zahvata je udaljena 3074 m, lokacija zahvata je izvan zona sanitarne zaštite. Prema

Odluci o zaštiti izvorišta "Viškovci", lokacija zahvata nije u zonama sanitarne zaštite obzirom da je zapadnu granicu III. zone sanitarne zaštite čini cesta Đakovo - Osijek od mosta na Jošavi do mosta na vodotoku Osatina, a lokacija zahvata nalazi se zapadno od navedene granice.

Slijedom navedenog slijedi lokacija zahvata nije u vodozaštitnom području prema Odluci o zaštiti izvorišta "Široko polje" ("Županijski glasnik" broj 9/06) i Odluci o zaštiti izvorišta "Viškovci", dok je prema Prostornom planu uređenja Općine Gorjani ("Službeni glasnik" Općine Gorjani broj 36/05 i 43/07) lokacija u vodozaštitnom području.

Obzirom da su navedeni podaci neusklađeni, temeljem odgovora na upit Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo od 10. veljače 2015. utvrđuje se važeći akt za određivanje zone sanitarne zaštite (Tekstualni prilog 43.). Temeljem odgovora na upit Upravnog odjela za prostorno uređenje i graditeljstvo, granice zona sanitarne zaštite izvorišta se utvrđuju temeljem posebnih propisa odlukama koje donosi predstavničko tijelo jedinica lokalne samouprave ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar te jedinice ili predstavničko tijelo jedinice područne samouprave ukoliko se radi o prostornom obuhvatu zone unutar više jedinica više jedinica lokalne samouprave.

Obzirom da se radi o podacima koji se ne utvrđuju dokumentima prostornog uređenja nego se iste unose prema stanju u trenutku donošenja kao informacija, u primjeni je uvijek relevantan podatak iz odgovarajućih važećih odluka. U konkretnom slučaju ne primjenjuju se granice i ograničenja iz Prostornog plana Općine Gorjani nego isključivo granice i ograničenja iz važećih odluka o zaštiti izvorišta.

Tijekom izgradnje zahvata može doći do onečišćenja voda uslijed neodgovarajuće organizacije tijekom građenja, odnosno izlivanja maziva iz građevinskih strojeva, izlivanja goriva tijekom pretakanja, nepropisno odlaganje otpada. Isto tako, do onečišćenja voda može doći neodgovarajućim postupanjem s materijalima klasificiranim kao otpadom odnosno materijalima koji nemaju uporabnu vrijednost.

Tijekom rada postrojenja, farme muznih krava planiranog ukupnog kapaciteta 3102 UG, može doći do onečišćenja voda uslijed propuštanja sustava za izgnojavanje zbog neodržavanja istog, propuštanja kanalizacijskog sustava sanitarnih i tehnoloških otpadnih voda od pranja opreme za mužnju i od pranja objekata zbog neodržavanja sustava za odvodnju otpadnih voda.

Tehnološki procesi na lokaciji farme muznih krava planiranog kapaciteta 3102 UG i odvijati će se u prostorima koji su tako izgrađeni da se onemogućuje svako nekontrolirano onečišćenje tla.

Mogući utjecaji na zrak na području tvrtke Farma Tomašanci d.o.o. potječu od: plinova od metabolizma životinja, plinova od fermentacije gnoja, ispušnih plinova kamiona za dopremu/otpremu sirovina.

Provedbom mjera navedenih u Elaboratu smanjit će se negativni utjecaj na zrak.

Za vrijeme rada farme primjenom opreme za smanjivanje razine buke, razina buke će biti u dozvoljenim granicama u svim dijelovima postrojenja koji proizvode buku.

Tijekom radova na izgradnji i tijekom rada farme muznih krava stvarat će se mala količina opasnog otpada koje čini ulje za motore, različita vrsta maziva, ulja za pogonske uređaje i podmazivanje, ambalaža s ostacima boja, premaza i sl. te neopasnog otpada kojeg čini željezo, čelik, komunalni otpad, plastične vreće, ambalaža, metalna ambalaža, bačve, te papirnata ambalaža. Za sav otpad koji nastaje na lokaciji osigurati će se odvojeno sakupljanje, razvrstavanje, te odlaganje na za to predviđeno mjesto na lokaciji te predaja ovlaštenom sakupljaču.

Obzirom da lokaciju postrojenja ne odlikuju krajobrazne vrijednosti, zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

Na području zahvata, kao ni u njegovoj neposrednoj okolini nema zaštićene kulturne i povijesne baštine, tako da zahvat neće imati nikakvog utjecaja na istu.

Pridržavanjem propisa i mjera propisanih za takve situacije, utjecaji ekoloških nesreća na sastavnice okoliša smanjit će se na najmanju moguću mjeru.

Prema Karti zaštićenih područja RH u blizini planiranog zahvata, nema evidentiranih zaštićenih područja.

Iz svega navedenoga vidljivo je da su potencijalni štetni utjecaji planiranog zahvata na okoliš minimalni i ograničeni na usko područje lokacije zahvata i njeno neposredno okruženje te se mogu izbjeći: pridržavanjem zakonskih propisa zaštite okoliša; izgradnjom u skladu s projektnom dokumentacijom i izdanim uvjetima nadležnih tijela i institucija; te naknadnim odgovornim radom nakon stavljanja u funkciju pogona. Pridržavanjem svega navedenoga, ocjenjuje se da je planirani zahvat prihvatljiv za okoliš te nije potrebno provesti postupak procjene utjecaja zahvata na okoliš.

9.0 POPIS LITERATURE

Hrvatski propisi:

- Nacionalna strategija zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 46/02).
- Nacionalni plan djelovanja na okoliš („Narodne novine“ br. 46/02).
- Strategija gospodarenja otpadom Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 130/05).
- Plan gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2007. do 2015. godine („Narodne novine“ br. 85/07, 126/10, 31/11).
- Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
- Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14, 51/14)
- Uredba o kategorijama, vrstama i klasifikaciji otpada s katalogom otpada i listom opasnog otpada („Narodne novine“ br. 50/05 i 39/09).
- Pravilnik o registru onečišćavanja okoliša („Narodne novine“ br. 35/08).
- Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13).
- Uredba o proglašenju ekološke mreže („Narodne novine“ br. 124/13).
- Zakon o kemikalijama („Narodne novine“ br. 18/13)
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13).
- Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14).
- Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11, 47/14).
- Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13, 14/14).
- Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13).
- Uredba o graničnim vrijednostima emisija onečišćujućih tvari u zrak iz nepokretnih izvora („Narodne novine“ br. 117/12, 90/14).

Propisi EU:

- Okvirna direktiva 2008/98/EZ o otpadu
- Direktiva 91/689/EEZ o opasnom otpadu izmijenjena i dopunjena direktivom 94/31/EZ te odlukama 94/904/EZ i 2000/532/EZ
- Direktiva 94/62/EZ o ambalaži i ambalažnom otpadu izmijenjena i dopunjena direktivom 2004/12/EZ, Direktivom 2005/20/EZ te Uredbom 2003/1882
- Direktiva 2002/96 o otpadnoj električnoj i elektroničkoj opremi izmijenjena i dopunjena direktivama 2003/108/EC, 2008/34/EC i 2008/112/EC
- Direktiva 2008/1/EZ Europskog parlamenta i Vijeća od 15. siječnja 2008. o integriranom sprečavanju i nadzoru onečišćenja (IPPC)
- Direktiva 96/82/EZ o kontroli opasnosti od velikih nesreća koje uključuju opasne tvari
- Direktiva 2001/81/EZ o gornjim granicama emisija pojedinih onečišćujućih tvari u atmosferi
- Direktiva 67/548/EZ o razvrstavanju, pakiranju i obilježavanju opasnih tvari
- Uredba EZ 2037/2000 o tvarima koje oštećuju ozonski omotač
- Direktiva 2002/49/EZ o utvrđivanju i upravljanju bukom okoliša
- Direktiva 79/409/EEZ o zaštiti divljih ptica
- Direktiva 92/43/EEZ o očuvanju prirodnih staništa i divljih životinjskih i biljnih vrsta
- Direktiva 98/83/EC o vodi za piće
- Okvirna direktiva o vodama 2000/60/EC
- Direktiva 2006/118/EEC o zaštiti podzemnih voda od onečišćenja i pogoršanja kakvoće