



EcoMISSION d.o.o.
za ekologiju, zaštitu i konzalting

42000 Varaždin, Vladimira Nazora 12
Tel./fax: 042/210-074
E-mail: ecomission@vz.t-com.hr
IBAN: HR3424840081106056205
OIB: 98383948072

***Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi
procjene utjecaja zahvata na okoliš podizanja trajnog
nasada lijeske, PPO Lješnjak d.o.o.***



Nositelj zahvata: PPO Lješnjak d.o.o.
Stjepana Mlakara 5
33 515 Orahovica
OIB: 19406174193

Lokacija zahvata: k.č.br. 1572/1, 1572/8 i 1572/6, k.o. Vukojevci, Osječko – baranjska županija

Varaždin, prosinac 2015.

Nositelj zahvata: PPO Lješnjak d.o.o.
Stjepana Mlakara 5
33 515 Orahovica
OIB: 19406174193

Lokacija zahvata: k.č.br. 1572/1, 1572/8 i 1572/6, k.o. Vukojevci, Osječko – baranjska županija

Ovlaštenik: EcoMission d.o.o., Varaždin

Broj projekta: 26/454-558-15-EO

Datum: prosinac 2015.

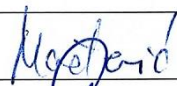




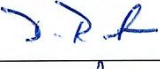
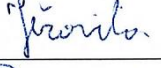
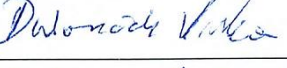

Elaborat zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš podizanja trajnog nasada lijeske, PPO Lješnjak d.o.o.

Zahvat u okoliš: Podizanje trajnog nasada lijeske na k.č.br. 1572/1, 1572/8 i 1572/6, k.o. Vukojevci, Osječko – baranjska županija

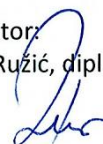
Voditelj izrade elaborata – odgovorna osoba: Marija Hrgarek, dipl.ing.kem.tehn.



Suradnici:

Antonija Mađerić, prof.biol.	
Igor Ružić, dipl.ing.sig.	
Karmen Ernoić, dipl.ing.arh.	
Bojan Kutnjak, univ.dipl.ing.el.	
Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj.	
Davorin Bartolec, dipl.ing.stroj.	
Oskar Ježovita, mag.ing.oecooing.	
Vinka Dubovečak, mag.geogr.	
Petar Hrgarek, univ.bacc.ing.mech.	

Direktor:
Igor Ružić, dipl.ing.sig.



EcoMISSION d.o.o.
za ekologiju, zaštitu i konzalting
Varaždin

SADRŽAJ:

UVOD	3
1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA	24
1.1. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA.....	24
1.1.1. Opis pripreme terena i sadnje lijeske	30
1.1.2. Opis biljne kulture i parametri potrebni za uzgoj	31
1.2. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA OBRADE NASADA.....	37
1.3. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA	38
1.4. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES TE TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ.....	38
1.4.1. Vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces	38
1.4.2. Vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa	38
2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA.....	39
2.1. OPIS LOKACIJE.....	39
2.2. USKLAĐENOST ZAHVATA S VAŽEĆOM PROSTORNO – PLANSKOM DOKUMENTACIJOM	39
2.3. GEOLOŠKA I SEIZMOLOŠKA OBILJEŽJA	44
2.4. RELJEF	47
2.5. KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE I KVALITETA ZRAKA.....	47
2.6. PEDOLOŠKE ZNAČAJKE.....	48
2.7. HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE ZNAČAJKE	50
2.8. STANJE VODNIH TIJELA	52
2.9. BIORAZNOLIKOST	54
2.9.1. Ekosustavi i staništa	54
2.9.2. Invazivne vrste	54
2.9.3. Zaštićena područja.....	54
2.9.4. Ekološka mreža	55
3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ.....	59
3.1. UTJECAJ ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM PRIRPEME TERENA I SADNJE LIJESKE.....	59
3.1.1. Utjecaj na vode	59
3.1.2. Utjecaj na zrak	59
3.1.3. Utjecaj na tlo.....	59
3.1.4. Utjecaj na krajobraz	59
3.1.5. Utjecaj nastanka otpada	59
3.1.6. Utjecaj buke na okoliš.....	60
3.2. UTJECAJ ZAHVATA NA OKOLIŠ PRILIKOM OBRADE NASADA	60
3.2.1. Utjecaj na vode	60
3.2.2. Utjecaj na zrak	60
3.2.3. Klimatske promjene	60
3.2.4. Utjecaj nastanka otpada	61
3.2.5. Utjecaj buke na okoliš.....	61
3.2.6. Moguća ekološka nesreća i rizik njenog nastanka	62
3.3. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA	62
3.4. UTJECAJ ZAHVATA NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA	62
3.5. UTJECAJ ZAHVATA NA EKOLOŠKU MREŽU	62
4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA	63
5. ZAKLJUČAK	64
6. IZVORI PODATAKA	66
6.1. KORIŠTENI ZAKONI I PROPISI	66
6.2. OSTALI IZVORI PODATAKA.....	67

UVOD

Nositelj zahvata, PPO Lješnjak d.o.o., Stjepana Mlakara 5, 33 515 Orahovica, OIB: 19406174193 planira podizanje trajnog nasada lijeske.

PPO Lješnjak d.o.o. je na temelju provedenog Javnog poziva objavljenog 12.05.2015. godine sklopio Ugovor o dugogodišnjem zakupu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Našica (**Tekstualni prilozi 3. i 4.**). Ukupna ugovorena površina iznosi 89,86 ha, a podijeljena je u 5 tehnoloških cjelina. Planirani trajni nasad će se podići na prve dvije tehnološke cjeline, na površini od 68 ha (ukupna površina 84,1 ha, obje tehnološke cjeline se nalaze u k.o. Vukojevci). Prvu tehnološku cjelinu čine k.č.br. 1572/1 (62,5 ha) i k.č.br. 1572/8 (10,5 ha), a drugu tehnološku cjelinu čini k.č.br. 1572/6 (11,1 ha). Nasadi će se zaštititi žičanom ogradom.

Predmetne parcele su dio nekadašnje tehnološke cjeline voćnjaka „Kukljaš“, te se na njima nalaze stari nasad jabuka, samoniklo bilje i pašnjaci. Navedeni stari nasad i samoniklo bilje će se posjeći i povaditi, a prije same sadnje lijeske će se obaviti priprema terena koja će obuhvaćati podrivanje, meliorativnu gnojidbu, gnojidbu stajskim gnojem, oranje i tanjuranje. Sklop biljaka kod sadnje će biti 500 komada po hektaru.

Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se na temelju točke 1.2. Popisa zahvata iz Priloga III., Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14): „Korištenje neobrađenog ili djelomično prirodnog područja za intenzivnu poljoprivredu površine 10 ha i više“.

Za navedeni zahvat, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Upravno tijelo u Osječko – baranjskoj županiji.

Za potrebe izrade Elaborata korišten je opis tehnološko – tehničkog procesa proizvodnje kojeg je izradila tvrtka PP Orahovica, d.o.o., Stjepana Mlakara 5, 33 515 Orahovica, OIB: 70427199569.

Tekstualni prilog 1: Rješenje Ministarstva zaštite okoliša i prirode (KLASA: UP/I-351-02/15-08/43, URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3) ECOMISSION d.o.o. za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO ZAŠTITE OKOLIŠA I
PRIRODE

10000 Zagreb, Radnička cesta 80
Tel: 01 / 3717 111 fax: 01 / 3717 149

KLASA: UP/I 351-02/15-08/43
URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3
Zagreb, 18. svibnja 2015.

Ministarstvo zaštite okoliša i prirode na temelju odredbe članka 40. stavka 5. i u svezi s odredbom članka 271. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13 i 153/13) te članka 22. stavka 1. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša („Narodne novine“, broj 57/10), povodom zahtjeva tvrtke ECOMISSION d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Vladimira Nazora 12, zastupane po osobi ovlaštenoj za zastupanje sukladno zakonu, radi izdavanja suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša, donosi

RJEŠENJE

- I. Tvrtki ECOMISSION d.o.o., sa sjedištem u Varaždinu, Vladimira Nazora 12, daje se suglasnost za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša:
 1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš
 2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temeljnog izvješća
 3. Izrada programa zaštite okoliša
 4. Izrada izvješća o stanju okoliša
 5. Izrada izvješća o sigurnosti
 6. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš
 7. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti
 8. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša
 9. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“
- II. Suglasnost iz točke I. ove izreke prestaje važiti u roku od godine dana od dana stupanja na snagu propisa iz članka 40. stavka 12. Zakona o zaštiti okoliša.
- III. Ovo rješenje upisuje se u očevidnik izdanih suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša koji vodi Ministarstvo zaštite okoliša i prirode.

- IV. Uz ovo rješenje prileži popis zaposlenika ovlaštenika: voditelja stručnih poslova u zaštiti okoliša i stručnjaka slijedom kojih su ispunjeni propisani uvjeti glede zaposlenih stručnjaka za izdavanje suglasnosti iz točke I. ove izreke.

O b r a z l o ž e n j e

Tvrtka ECOMISSION d.o.o. sa sjedištem u Varaždinu, Vladimira Nazora 12., (u daljnjem tekstu: ovlaštenik) podnijela je 17. travnja 2015. godine ovom Ministarstvu zahtjev za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš; Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća; Izrada programa zaštite okoliša; Izrada izvješća o stanju okoliša; Izrada izvješća o sigurnosti; Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš; Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti; Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša i Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“

Ovlaštenik je uz zahtjev za izdavanje suglasnosti priložio odgovarajuće dokaze prema zahtjevima propisanim odredbama članka 5. i 20. Pravilnika o uvjetima za izdavanje suglasnosti pravnim osobama za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša (u daljnjem tekstu: Pravilnik), koji je donesen temeljem Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 110/07), a odgovarajuće se primjenjuje u predmetnom postupku slijedom odredbe članka 271. stavka 2. točke 21. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“, broj 80/13) kojom je ostavljen na snazi u dijelu u kojem nije suprotan tom Zakonu.

Ovlaštenik je naveo činjenice i podnio dokaze na podlozi kojih se moglo utvrditi pravo stanje stvari a također i iz razloga jer su sve činjenice bitne za donošenje odluke o zahtjevu ovlaštenika poznate ovom tijelu.

U postupku je obavljen uvid u zahtjev i priloženu dokumentaciju te je utvrđeno da su ispunjeni svi propisani uvjeti i da je zahtjev za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša iz točke I. izreke ovog rješenja osnovan.

U dijelu koji se odnosi na izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova: Izrada studija o značajnom utjecaju strategije, plana ili programa na okoliš (u daljnjem tekstu: strateška studija) uključujući i dokumentaciju potrebnu za ocjenu o potrebi strateške procjene te dokumentaciju za određivanje sadržaja strateške studije; ovlaštenik ne ispunjava uvjete jer nema zaposlene stručnjake odgovarajuće stručne osposobljenosti za obavljanje tih poslova. Ove činjenice utvrđene su uvidom u dostavljenu dokumentaciju vezano za stručnjake i vezano za stručne radove u kojima su sudjelovali ti stručnjaci: popis radova i naslovne stranice, a koje pravna osoba navodi kao relevantne i kojima potkrepljuje svoje navode da raspolaže stručnjacima odgovarajuće stručne osposobljenosti za obavljanje navedenih poslova.

Naime ovlaštenik uz svoj zahtjev nije dostavio stručne podloge u čijoj su izradi sudjelovali njegovi zaposlenici, kojima se određuju, opisuju i procjenjuju vjerojatno značajni utjecaj na okoliš strategija, planova i programa koji su podložni pripremi i/ili usvajanju na državnoj, područnoj ili lokalnoj razini ili koji su pripremljeni za donošenje kroz zakonodavnu proceduru Hrvatskog sabora ili proceduru Vlade Republike Hrvatske, a koji određuju okvir za buduće

buduće odobrenje za provedbu planiranih zahvata za koji je temeljem nacionalnog zakonodavstva potrebna procjena utjecaja na okoliš.

Slijedom naprijed navedenog, zbog odgovarajuće primjene Pravilnika, ovu suglasnost potrebno je uskladiti s odredbama propisa iz članka 40. stavka 3. Zakona o zaštiti okoliša, nakon njegova donošenja. Stoga se suglasnost izdaje s rokom važnosti kako stoji u točki II. izreke ovoga rješenja. Točka III. izreke ovoga rješenja utemeljena je na odredbi članka 40. stavka 9. Zakona o zaštiti okoliša. Točka IV. izreke ovoga rješenja temelji se na naprijed izloženim utvrđenom činjeničnom stanju.

Temeljem svega naprijed navedenoga valjalo je riješiti kao u izreci ovoga rješenja.

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Ovo rješenje je izvršno u upravnom postupku i protiv njega se ne može izjaviti žalba, ali se može pokrenuti upravni spor. Upravni spor pokreće se tužbom Upravnom sudu u Zagrebu, Avenija Dubrovnik 6 i 8, u roku 30 dana od dana dostave ovog rješenja. Tužba se predaje navedenom upravnom sudu neposredno u pisanom obliku, usmeno na zapisnik ili se šalje poštom, odnosno dostavlja elektronički.

Upravna pristojba za zahtjev i ovo Rješenje propisno je naplaćena državnim biljezima u ukupnom iznosu od 70,00 kuna prema Tar. br. 1. i 2. Tarife upravnih pristojbi, Zakona o upravnim pristojbama („Narodne novine“, brojevi 8/96, 77/96, 131/97, 68/98, 66/99, 145/99, 30/00, 116/00, 163/03, 17/04, 110/04, 141/04, 150/05, 153/05, 129/06, 117/07, 60/08, 20/10, 69/10, 126/11, 112/12, 19/13, 80/13, 40/14, 69/14, 87/14 i 94/14).

Privitak: Popis zaposlenika kao u točki IV. izreke rješenja.



Dostaviti:

1. ECOMISSION d.o.o., Vladimira Nazora 12, Varaždin **R s povratnicom!**
2. ~~Uprava za inspeksijske poslove, ovdje~~
3. ~~Očevidnik, ovdje~~
4. Spis predmeta, ovdje

P O P I S		
zaposlenika ovlaštenika: ECOMISSION d.o.o., Vladimira Nazora 12, Varaždin, slijedom kojih je ovlaštenik ispunio propisane uvjete za izdavanje suglasnosti za obavljanje stručnih poslova zaštite okoliša sukladno rješenju Ministarstva KLASA: UP/I 351-02/15-08/43; URBROJ: 517-06-2-1-2-15-3 od 18. svibnja 2015.		
<i>STRUČNI POSLOVI ZAŠTITE OKOLIŠA</i>	<i>VODITELJ STRUČNIH POSLOVA</i>	<i>ZAPOSLENI STRUČNJACI</i>
<i>1. Izrada studija o utjecaju zahvata na okoliš, uključujući i dokumentaciju za provedbu postupka ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš te dokumentacije za određivanje sadržaja studije o utjecaju na okoliš</i>	<i>Marija Hrgarek, dipl.ing.kem.tehn Vesna Marčec, prof.kem i biol. Igor Ružić dipl.ing.sigurnosti Antonija Maderić, prof.biol</i>	<i>Bojan Kutnjak univ.dipl.ing.el. Kamilo Lazić, dipl.ing.stroj.</i>
<i>2. Izrada dokumentacije vezano za postupak izdavanja okolišne dozvole uključujući izradu Temelnog izvješća</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>3. Izrada programa zaštite okoliša</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>4. Izrada izvješća o stanju okoliša</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>5. Izrada izvješća o sigurnosti</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>6. Izrada elaborata o zaštiti okoliša koji se odnose na zahvate za koje nije propisana obveza procjene utjecaja na okoliš</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>7. Procjena šteta nastalih u okolišu uključujući i prijeteće opasnosti</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>8. Obavljanje stručnih poslova za potrebe Registra onečišćavanja okoliša</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>
<i>9. Izrada podloga za ishođenje znaka zaštite okoliša „Prijatelj okoliša“</i>	<i>Voditelji navedeni pod točkom 1.</i>	<i>Stručnjaci pod točkom 1.</i>

Tekstualni prilog 2: Izvadak iz sudskog registra nositelja zahvata

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

MBS:

010081978

OIB:

19406174193

TVRTKA:

- 1 PPO LJEŠNJAK d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge
- 1 PPO LJEŠNJAK d.o.o.

SJEDIŠTE/ADRESA:

- 1 Orahovica (Grad Orahovica)
Stjepana Mlakara 5

PRAVNI OBLIK:

- 1 društvo s ograničenom odgovornošću

PREDMET POSLOVANJA:

- 1 * - Proizvodnja i uzgoj uzgojno valjanih životinja
- 1 * - Oplođivanje domaćih životinja
- 1 * - Trgovina uzgojno valjanim životinjama i genetskim materijalom
- 1 * - Poljoprivredna djelatnost
- 1 * - Integrirana proizvodnja poljoprivrednih proizvoda
- 1 * - Poljoprivredno-savjetodavna djelatnost
- 1 * - Proizvodnja hrane i pića
- 1 * - Ekološka proizvodnja
- 1 * - Prerada ekološke hrane
- 1 * - Prerada ekološke hrane za životinje
- 1 * - Uvoz ekoloških proizvoda
- 1 * - Stručna kontrola nad ekološkom proizvodnjom
- 1 * - Kupnja i prodaja robe
- 1 * - Obavljanje trgovačkog posredovanja na domaćem i inozemnom tržištu
- 1 * - Zastupanje inozemnih tvrtki
- 1 * - Djelatnost javnog prijevoza putnika i tereta u unutarnjem i međunarodnom cestovnom prometu
- 1 * - Prijevoz za vlastite potrebe
- 1 * - Pripremanje hrane i pružanje usluga prehrane
- 1 * - Pripremanje i usluživanje pića i napitaka
- 1 * - Pripremanje hrane za potrošnju na drugom mjestu sa ili bez usluživanja u prijevoznim sredstvima, na priredbama i sl. i opskrba tom hranom (catering)
- 1 * - Pružanje usluga smještaja
- 1 * - Računovodstveni poslovi
- 1 * - Turističke usluge u nautičkom turizmu
- 1 * - Turističke usluge u ostalim oblicima turističke

D004, 2015-11-25 13:54:31

Stranica: 1 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

PREDMET POSLOVANJA:

- ponude
- 1 * - Ostale turističke usluge
 - 1 * - Turističke usluge koje uključuju športsko-rekreativne ili pustolovne aktivnosti
 - 1 * - Gospodarenje lovištem i divljači
 - 1 * - Gospodarenje ribama slatkih (kopnenih) voda
 - 1 * - Djelatnost otpremništva
 - 1 * - Proizvodnja, promet, prerada grožđa za vino (osim prerade u sok od grožđa i koncentrirani sok od grožđa)
 - 1 * - Proizvodnja i promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
 - 1 * - Destilacija promet vina i drugih proizvoda od grožđa i vina
 - 1 * - Proizvodnja i promet voćnih vina i drugih proizvoda na bazi voćnih vina
 - 1 * - Promet sredstava za zaštitu bilja
 - 1 * - Ispitivanje u istraživačke ili razvojne svrhe
 - 1 * - Poslovi suzbijanja i iskorjenjivanja štetnih organizama
 - 1 * - Proizvodnja i stavljanje u promet uređaja za primjenu sredstava za zaštitu bilja
 - 1 * - Certificiranje uređaja za primjenu sredstava zaštitu bilja
 - 1 * - Zdravstvena zaštita bilja
 - 1 * - Proizvodnja, prerada, unošenje iz trećih zemalja ili distribucija određenog bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta
 - 1 * - Poslovi suzbijanja štetnih organizama ili uništavanja bilja, biljnih proizvoda i drugih nadziranih predmeta za koje su naređene mjere uništeja
 - 1 * - Proizvodnja sjemena
 - 1 * - Dorada sjemena
 - 1 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sjemena
 - 1 * - Stavljanje na tržište sjemena
 - 1 * - Proizvodnja sadnog materijala
 - 1 * - Pakiranje, plombiranje i označavanje sadnog materijala
 - 1 * - Stavljanje na tržište sadnog materijala
 - 1 * - Uvoz sadnog materijala
 - 1 * - Djelatnost ovlaštenog skladištara za žito industrijsko bilja
 - 1 * - Projektiranje, građenje, uporaba i uklanjanje građevina
 - 1 * - Nadzor nad gradnjom
 - 1 * - Održavanje i popravak motornih vozila
 - 1 * - Skladištenje robe

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

D004, 2015-11-25 13:54:31

Stranica: 2 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

OSNIVAČI/ČLANOVI DRUŠTVA:

- 3 POLJOPRIVREDNO PODUZEĆE ORAHOVICA društvo s ograničenom odgovornošću, pod MBS: 010025375, upisan kod: Trgovački sud u Bjelovaru, OIB: 70427199569
Orahovica, Stjepana Mlakara 5
3 - član društva

OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

- 3 Josip Tokić, OIB: 60248440903
Osijek, Bračka 136
3 - direktor
4 - zastupa društvo pojedinačno i samostalno, imenovan odlukom od 27.10.2015. godine
3 Vlado Čondić Galiničić, OIB: 66296131348
Zagreb, Dr. Ante Šercera 28
3 - prokurist
3 - Odluka od 27.10.2015. godine

TEMELJNI KAPITAL:

- 1 6.014.400,00 kuna

PRAVNI ODNOSI:

Osnivački akt:

- 1 Izjava o osnivanju društva od 17.10.2011. godine.
3 Izjava o osnivanju društva od 17.10.2011. godine izmijenjena Odlukom o izmjeni izjave o osnivanju od osnivača i jedinog člana društva PP Orahovica d.o.o. dana 29.10.2015. godine i to, odredbe o podacima osnivača i jedinog člana društva zbog preoblikovanja, čl. 1. i svi drugi članci gdje se pojavljuje ime osnivača i jedinog člana društva, te dopunjen čl. 8. st. 2. u prokuri.
Donesen Potpuni tekst Izjave o osnivanju društva od 29.10.2015. godine koji je sad važeći temeljni akt društva.

FINANCIJSKA IZVJEŠĆA:

Predano	God.	Za razdoblje	Vrsta izvještaja
eu 15.06.15	2014	01.01.14 - 31.12.14	GFI-POD izvještaj

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
0001 Tt-11/1066-5	24.10.2011	Trgovački sud u Bjelovaru
0002 Tt-14/319-2	12.03.2014	Trgovački sud u Bjelovaru
0003 Tt-15/1516-4	18.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
0004 Tt-15/1516-5	20.11.2015	Trgovački sud u Bjelovaru
eu /	28.06.2012	elektronički upis
eu /	28.06.2013	elektronički upis

D004, 2015-11-25 13:54:31

Stranica: 3 od 4

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U BJELOVARU

IZVADAK IZ SUDSKOG REGISTRA

SUBJEKT UPISA

Upise u glavnu knjigu proveli su:

RBU Tt	Datum	Naziv suda
eu /	20.06.2014	elektronički upis
eu /	15.06.2015	elektronički upis

U Bjelovaru, 25. studenoga 2015.



Ovlaštena osoba

Tekstualni prilog 3: Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta, 1. proizvodno-tehnološka cjelina

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

PPO LJEŠNJAK d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Orahovica, Stjepana Mlakara 5, OIB: 19406174193, zastupano po prokuristu Vladi Čondiću-Galinčiću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

UGOVOR o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica, KLASA: 320-0214-01/20, URBROJ: 370-04-15-10 12. svibnja 2015., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Grada Našica 12. svibnja 2015. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica,

- Javni poziv objavljen za 1. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vukojevci, površine 73,0282 ha, za ukupnu početnu zakupninu u iznosu od 20.887,67 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica za k.o. Vukojevci, KLASA: 320-02/14-01/20, URBROJ: 370-04-15-19 od 19. studenog 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 1. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Vukojevci za godišnju zakupninu u iznosu od 41.775,34 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica za k.o. Vukojevci koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Našice, označeno kao:

Katastarska općina			Vukojevci
Proizvodno - tehnološka cjelina			1.
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)
1.	1572/1	voćnjak	12,9643
2.	1572/1	pašnjak	14,8219
3.	1572/1	voćnjak	18,6663
4.	1572/1	voćnjak	6,3482
5.	1572/1	voćnjak	9,6688
6.	1572/8	pašnjak	10,5587
UKUPNO			73,0282

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka pod r.br. 1.,2.,3.,4. i 5. upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj 1760, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, označeno kao k.č.br. 1572/1, voćnjak površine 12 9643 m², pašnjak površine 14 8219 m², voćnjak površine 18 6663 m², voćnjak površine 6 3482 m², voćnjak površine 9 6688, k.o. Vukojevci, a poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka pod r.br. 6. upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj 1769, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, označeno kao k.č.br. 1572/8, pašnjak Kukljaš površine 10 5587 m², k.o. Vukojevci.

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobježe označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište pobježe označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 41.775,34 (slovima: četrdesetjednatisučetamstosedamdesetpet kuna i tridesetčetiri lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se plaća kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na račun Grada Našica HR9310010051727864413, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Iznimno, ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz članka 2. ovog Ugovora u posjedu treće osobe, Zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, i na način kojim će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakupodavac može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, uz suglasnost Agencije.

Članak 9.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a zakupnik koji je upisan u upisnik proizvođača integrirane proizvodnje po zahtjevima takve proizvodnje.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 11.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 12.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uloženi sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koji je sklopljen.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 14.

Ugovor se raskida ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,

Zakupodavac će raskinuti Ugovor ako nakon otvaranja stečajnog postupka zakupnik, kao stečajni dužnik, ne nastavi korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovor se raskida i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed vlasniku, u roku od 30 dana od dana prestanka Ugovora, odnosno po skidanju usjeva ili berbe plodova.

Članak 15.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog

Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 16.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 17.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 18.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora.

Članak 19.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 21.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti

sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 22.

Ovaj Ugovor sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora. Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 23.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-02/14-01/20
URBROJ: 370-06-15-20
Zagreb, 19.11.2015.

ZA ZAKUPNIKA

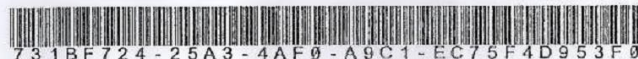
PPO LJEŠNJAK d.o.o.,
zastupano po prokuristu Vladi Condiću-
Galinčiću



ZA ZAKUPODAVCA

mr. sc. Blazenka Mičević,
ravnateljica Agencije za poljoprivredno
zemljište

PPO LJEŠNJAK d.o.o.
ORAHOVICA, Stjepaniz Mlakara 5



Tekstualni prilog 4: Ugovor o zakupu poljoprivrednog zemljišta, 2. proizvodno-tehnološka cjelina

REPUBLIKA HRVATSKA, OIB:52634238587, zastupana po mr. sc. Blaženki Mičević ravnateljici Agencije za poljoprivredno zemljište, Zagreb, kao zakupodavac (u daljnjem tekstu: Zakupodavac)

i

PPO LJEŠNJAK d.o.o. za poljoprivrednu proizvodnju, stočarstvo, turizam, ugostiteljstvo, trgovinu i usluge, Orahovica, Stjepana Mlakara 5, OIB: 19406174193, zastupano po prokuristu Vladi Čondiću-Galinčiću, kao zakupnik (u daljnjem tekstu: Zakupnik), sklopili su

U G O V O R **o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske** **na području grada Našica**

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je:

- Agencija za poljoprivredno zemljište javna ustanova koja temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu (Narodne novine broj 39/13, 48/15) obavlja poslove raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske s javnim ovlastima te da ravnateljica Agencije za poljoprivredno zemljište sklapa Ugovore o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u ime Republike Hrvatske,

- na temelju Odluke o raspisivanju javnog poziva za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica, KLASA: 320-0214-01/20, URBROJ: 370-04-15-10 od 12. svibnja 2015., na mrežnim stranicama Agencije za poljoprivredno zemljište i oglasnoj ploči Grada Našica od 12. svibnja 2015. objavljen Javni poziv za dodjelu zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica,

- Javni poziv objavljen za 2. proizvodno-tehnološku cjelinu u k.o. Vukojevci, površine 11,0744 ha, za ukupnu početnu zakupninu u iznosu od 4.064,30 kuna,

- Agencija za poljoprivredno zemljište (u daljnjem tekstu: Agencija) donijela Odluku o dodjeli zakupa za poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica za k.o. Vukojevci, KLASA: 320-02/14-01/20, URBROJ: 370-04-15-11 od 7. srpnja 2015., kojom se Zakupniku kao ponuditelju s najpovoljnijom ponudom dodjeljuje u zakup 2. proizvodno-tehnološka cjelina u k.o. Vukojevci za godišnju zakupninu u iznosu od 8.128,60 kuna.

Članak 2.

U odnosu na utvrđenje u članku 1. ovog Ugovora o zakupu poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica (u daljnjem tekstu: Ugovor), Zakupodavac daje, a Zakupnik prima na korištenje poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske na području grada Našica za k.o. Vukojevci koje je prema posjedovnom listu Državne geodetske uprave, Područnog ureda za katastar Osijek, Odjela za katastar nekretnina Našice, označeno kao:

Katastarska općina			Vukojevci
Proizvodno - tehnološka cjelina			2.
R.br.	Broj katastarske čestice	Način uporabe katastarske čestice / Katastarska kultura	Površina (ha)
1.	1572/6	voćnjak	11,0744
UKUPNO			11,0744

Poljoprivredno zemljište iz stavka 1. ovog članka upisano je u zemljišnoknjižni uložak broj 1762, Općinskog suda u Osijeku, Zemljišnoknjižni odjel Našice, označeno kao k.č.br. 1572/6, voćnjak Kukljaš, površine 11 0744 m², k.o. Vukojevci.

Članak 3.

Poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske pobježe označeno u članku 2. ovog Ugovora daje se u zakup na rok od 50 godina kao proizvodno-tehnološka cjelina za poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 4.

Zakupnina za poljoprivredno zemljište pobježe označeno u članku 2. ovog Ugovora iznosi 8.128,60 (slovima: osamtisućastodvadesetosam kuna i šezdeset lipa) za jednu kalendarsku godinu.

Zakupnik se obvezuje plaćati zakupninu iz stavka 1. ovoga članka do 30. lipnja za svaku tekuću godinu.

Iznimno, za prvu godinu zakupa zakupnina se plaća u roku od 15 dana od dana uvođenja u posjed, u visini razmjernoj razdoblju koje je preostalo do isteka tekuće godine.

Na iznos zakupnine koji nije plaćen u roku plaća se zakonska zatezna kamata.

Zakupnina se plaća kao zajednički prihod državnog, županijskog i općinskog proračuna i uplaćuje se na račun Grada Našica HR9310010051727864413, broj modela „HR67“, a u polje „poziv na broj primatelja“ upisuje se OIB zakupnika, s naznakom: „Prihod od zakupa i privremenog korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države te zakupa za ribnjake“.

Članak 5.

Godišnja zakupnina za vrijeme trajanja Ugovora o zakupu revalorizirat će se sukladno odredbama Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

Zakupodavac će sukladno stavku 1. ovog članka izvršiti revalorizaciju godišnje zakupnine i pisano izvijestiti Zakupnika o novoj visini godišnje zakupnine i roku plaćanja.

Članak 6.

Zakupnika uvodi u posjed Povjerenstvo koje imenuje Agencija, u roku od 30 dana od dana stupanja na snagu ovog Ugovora.

Iznimno, ukoliko se prilikom uvođenja u posjed utvrdi da je zemljište iz članka 2. ovog Ugovora u posjedu treće osobe, Zakupnik će biti uveden u posjed po skidanju usjeva dosadašnjeg

posjednika i dobrovoljnoj odnosno prinudnoj predaji posjeda Zakupodavcu.

Članak 7.

Zakupnik je dužan koristiti poljoprivredno zemljište pobliže označeno u članku 2. ovog Ugovora sukladno Gospodarskom programu, koji je pregledan i ocijenjen od stručnih službi Agencije sukladno Uredbi o Obrascu i načinu vrednovanja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske (Narodne novine broj 66/13), koji je prilog ovom Ugovoru i čini njegov sastavni dio, i na način kojim će osigurati najveću moguću zaštitu okoliša.

Zakupnik je dužan Agenciji podnositi godišnje izvješće o ispunjavanju ciljeva Gospodarskog programa iz stavka 1. ovoga članka, do 31. ožujka tekuće godine za prethodnu godinu.

Zakupodavac može sklopiti aneks ovog Ugovora u slučaju opravdane potrebe za izmjenom Gospodarskog programa uvjetovane podizanjem profitabilnosti u provođenju Gospodarskog programa, nakon proteka pet godina od dana sklapanja Ugovora.

Članak 8.

Zakupnik ne smije poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske koje je predmet ovoga Ugovora dati u podzakup, niti prenijeti prava i obveze iz ovog Ugovora na drugu osobu, osim u slučajevima utvrđenim Zakonom o poljoprivrednom zemljištu, uz suglasnost Agencije.

Članak 9.

Zakupnik je dužan za vrijeme trajanja zakupa plaćati sve naknade i doprinose koje proizlaze s osnova korištenja poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Članak 10.

Zakupnik je dužan pratiti stanje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora na način da ovlaštenom laboratoriju dostavlja uzorke tla na analizu i to tijekom prve godine nakon uvođenja u posjed i zadnje godine prije isteka ovog Ugovora te periodično najmanje svake pete godine za vrijeme trajanja ovog Ugovora, a zakupnik koji je upisan u upisnik proizvođača integrirane proizvodnje po zahtjevima takve proizvodnje.

Troškove analize tla snosi Zakupnik.

Članak 11.

Protekom roka iz članka 3. ovog Ugovora, Zakupnik je dužan predmetno zemljište predati u posjed Zakupodavcu oslobođeno od posljedica provođenja Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske, ukoliko se one ne odnose na neposrednu poljoprivrednu proizvodnju.

Članak 12.

Zakupodavac može Zakupniku dozvoliti postavljanje gospodarskih objekata, pomoćnih uređaja i objekata za iskorištavanje zemljišta ako je to u skladu s dokumentima prostornog uređenja i graditeljstva, i izvođenje potrebnih radova neophodnih za korištenje poljoprivrednog zemljišta pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora u ugovorene svrhe, bez prava na povrat uložениh sredstava.

Po isteku korištenja navedeni objekti i uređaji iz stavka 1. ovog članka, postaju vlasništvo Zakupodavca.

Zakupodavac ima pravo tražiti da Zakupnik o svom trošku ukloni postavljene gospodarske, pomoćne i druge objekte na predmetnom poljoprivrednom zemljištu.

Članak 13.

Ovaj Ugovor prestaje protekom vremena na koji je sklopljen.

Zakupodavac i Zakupnik mogu u svako vrijeme sporazumno odustati od ovog Ugovora.

Ukoliko dođe do sporazumnog odustanka od ovog Ugovora o zakupu prije isteka vremena zakupa Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Članak 14.

Ugovor o zakupu raskida se ako Zakupnik:

- ne plati zakupninu do kraja rujna tekuće godine, osim u slučaju više sile, ili drugih nepredviđenih okolnosti koje nisu krivnja Zakupnika,
- ne koristi poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske kao dobar gospodar,
- ne ostvaruje ciljeve Gospodarskog programa korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske koji čini sastavni dio ovog Ugovora o zakupu, dvije godine uzastopno od dana sklapanja Ugovora o zakupu, osim u slučaju više sile,
- obrađuje poljoprivredno zemljište suprotno odredbama ovog Ugovora,
- daje zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske u podzakup,
- bez odobrenja Zakupodavca izvrši investicijske radove na poljoprivrednom zemljištu koji prelaze granice uobičajenoga gospodarenja ili promijeni način korištenja poljoprivrednog zemljišta,
- obavlja aktivnosti suprotno propisima o zaštiti prirode ili radnje koje imaju negativan utjecaj na bogatstvo ili stanje prirodnog područja te ako na bilo koji način ugrožava opstanak prirodnih vrijednosti,

Zakupodavac će raskinuti Ugovor ako nakon otvaranja stečajnog postupka zakupnik, kao stečajni dužnik, ne nastavi korištenje poljoprivrednog zemljišta poblize označenog u članku 2. ovog Ugovora.

Ugovor o zakupu raskida se i ako zakupljeno poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske prestane biti poljoprivredno zemljište zbog promjene namjene ili ako se poljoprivredno zemljište koristi suprotno odredbama ovoga Ugovora o zakupu.

Ukoliko dođe do raskida ovoga Ugovora prije isteka zakupa zbog naprijed navedenih razloga, Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje prema Zakupodavcu s osnova povrata uplaćene zakupnine, eventualnih ulaganja, naknade štete i slično.

Ovaj Ugovor se smatra raskinutim danom dostave obavijesti o raskidu Zakupniku.

U obavijesti o raskidu iz stavka 4. ovoga članka mora biti određen rok u kojem Zakupnik ima pravo skinuti usjeve, odnosno plodove.

Zakupnik je dužan predati zemljište u posjed vlasniku, u roku od 30 dana od dana prestanka ugovora o zakupu, odnosno po skidanju usjeva ili berbe plodova.

Članak 15.

Zakupnik potpisom ovog Ugovora jamči Zakupodavcu da, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, nije u zakašnjenju s ispunjenjem nijednog ugovora/obveze, nijednog sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana zakupnik ili koji su za njega obvezujući, niti je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Ugovor se raskida ukoliko se utvrdi da je zakupnik, zaključno s danom sklapanja ovog Ugovora, bio u zakašnjenju s ispunjenjem ugovora/obveze, sredstva osiguranja ili bilo kojeg drugog dokumenta, čija je ugovorna strana Zakupnik ili koji su za njega obvezujući, ili je povrijedio bilo koji zakon, podzakonski propis, državni naputak, nalog, presudu ili odluku bilo kojeg suda ili drugog pravosudnog tijela s osnove korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske.

Članak 16.

Zakupnik jamči, pod prijetnjom raskida Ugovora da su sve informacije koje je dostavio Agenciji u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točne i potpune u svim pogledima te da je sva dokumentacija koju je dostavio Zakupnik u trenutku podnošenja ponude po javnom pozivu pobliže označenom u članku 1. ovog Ugovora točna i potpuna.

Članak 17.

U slučaju da se pravomoćnom sudskom odlukom ili pravomoćnim upravnim rješenjem utvrdi postojanje stvarnog prava neke treće osobe na pojedinim katastarskim česticama poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske pobliže označenog u članku 2. ovog Ugovora, isti će se u tom dijelu raskinuti i u tom slučaju Zakupnik nema pravo ni na kakvo potraživanje s bilo koje osnove prema Zakupodavcu, a nema pravo niti na naknadu štete.

Zakupnik je dužan trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka predati u posjed katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske iz stavka 1. ovog članka najkasnije u roku od 15 dana od skidanja usjeva sa tih katastarskih čestica.

Ukoliko Zakupnik ne ispuni svoju obvezu iz stavka 2. ovog članka odgovara trećoj osobi iz stavka 1. ovog članka za štetu koju je ona uslijed toga pretrpjela.

Članak 18.

Zakupodavac se obvezuje putem Agencije dostaviti nadležnom područnom uredu za katastar Državne geodetske uprave, zemljišnoknjižnom odjelu nadležnog suda i jedinici lokalne samouprave ovaj Ugovor radi upisa zakupa na nekretninama koje su pobliže označene u članku 2. ovog Ugovora.

Zakupodavac ovlašćuje Zakupnika da na temelju ovoga Ugovora o zakupu, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja Zakupodavca, može zatražiti uknjižbu prava zakupa, na svoje ime, na nekretnini pobliže označenoj u članku 2., do isteka Ugovora o zakupu.

Članak 19.

Na sve odnose između ugovornih strana koji nisu riješeni ovim Ugovorom podredno će se primjenjivati odredbe Zakona o poljoprivrednom zemljištu, Zakona o obveznim odnosima i drugih propisa Republike Hrvatske.

Članak 20.

Ovaj Ugovor stupa na snagu danom ovjere potpisa zakonskog zastupnika Zakupodavca kod javnog bilježnika.

Članak 21.

Sve eventualne sporove nastale iz ovog Ugovora, ugovorne strane nastojati će riješiti sporazumno, a u slučaju spora, ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

Članak 22.

Ovaj Ugovor o zakupu sklopljen je u 2 istovjetna primjerka od kojih Zakupodavac zadržava jedan izvornik Ugovora, a jedan javni bilježnik dok Zakupniku pripada ovjerena preslika izvornog Ugovora.

Troškove javnobilježničke ovjere ovog Ugovora snosi Zakupnik.

Članak 23.

Ugovorne strane preuzimaju prava i obveze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

KLASA: 320-02/14-01/20

URBROJ: 370-06-15-15

Zagreb, 2.11.2015.

ZA ZAKUPNIKA



PPO LJEŠNJAK d.o.o.,
zastupano po prokuristu Vladi Čondiću-
Galinčiću

PPO LJEŠNJAK d.o.o.
ORAHOVICA, Stjepana Mlakara 6



mr. Blaženka Mičević,
ravnateljica Agencije za poljoprivredno
zemljište

UG-4 25-11-2015 JR.



1. PODACI O ZAHVATU I OPIS OBILJEŽJA ZAHVATA

1.1. OPIS GLAVNIH OBILJEŽJA ZAHVATA

Nositelj zahvata, PPO Lješnjak d.o.o., Stjepana Mlakara 5, 33 515 Orahovica, OIB: 19406174193 planira podizanje trajnog nasada lijeske.

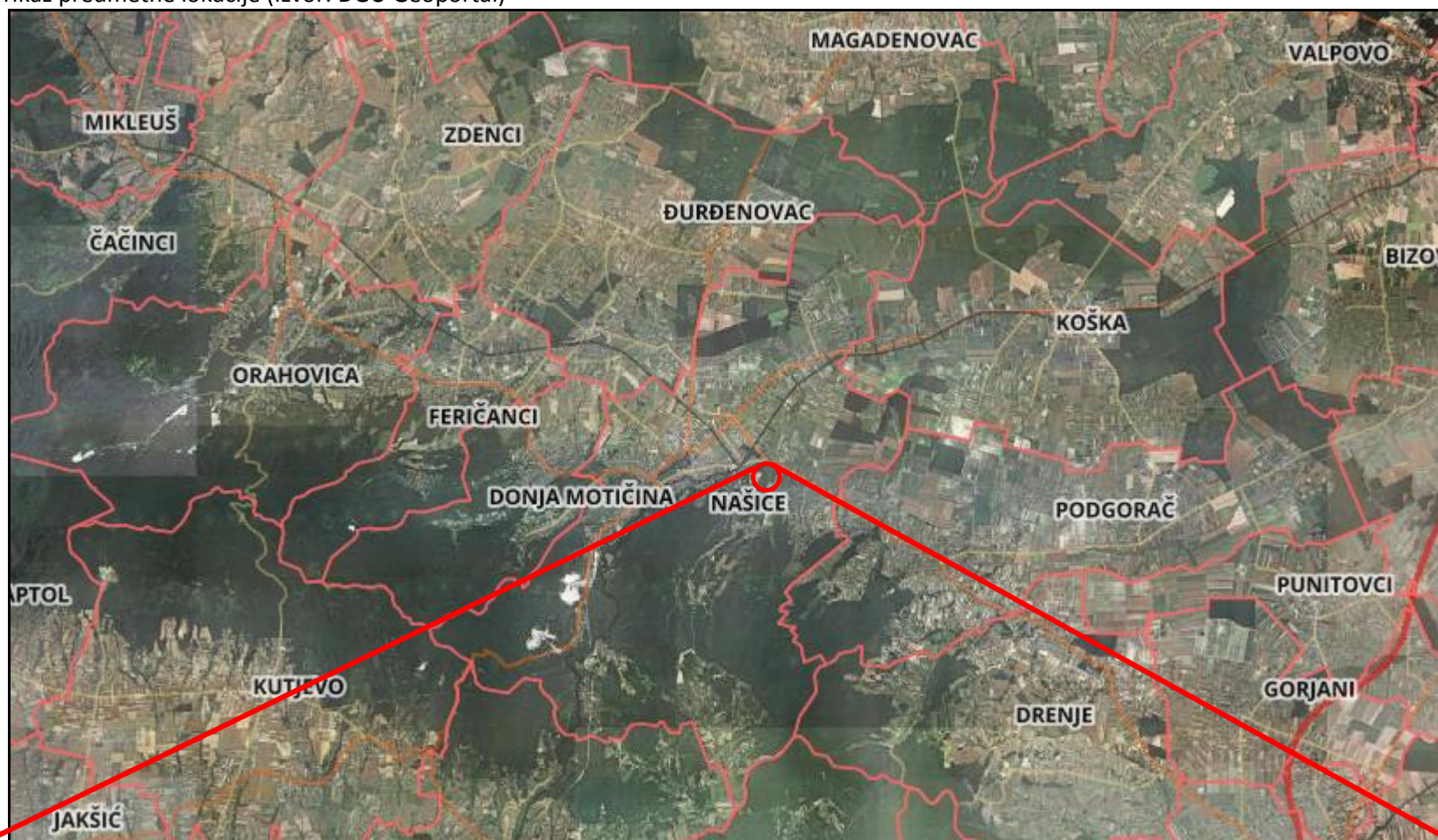
PPO Lješnjak d.o.o. je na temelju provedenog Javnog poziva objavljenog 12.05.2015. godine sklopio Ugovor o dugogodišnjem zakupu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Našica. Ukupna ugovorena površina iznosi 89,86 ha, a podijeljena je u 5 tehnoloških cjelina. Planirani trajni nasad će se podići na prve dvije tehnološke cjeline, na površini od 68 ha (ukupna površina 84,1 ha, obje tehnološke cjeline se nalaze u k.o. Vukojevci). Prvu tehnološku cjelinu čine k.č.br. 1572/1 (62,5 ha) i k.č.br. 1572/8 (10,5 ha), a drugu tehnološku cjelinu čini k.č.br. 1572/6 (11,1 ha). Nasadi će se zaštititi žičanom ogradom.

Tablica 1: Prikaz ugovorenih površina na kojima će se podići trajni nasad lijeske

CJELINA	k.č.br.	k.o.	ha	UKUPNO	
1	1572/1	Vukojevci	62,4695	73,0282	84,1 ha
	1572/8	Vukojevci	10,5587		
2	1572/6	Vukojevci	11,0744	11,0744	

Predmetne parcele su dio nekadašnje tehnološke cjeline voćnjaka „Kukljaš“ koje je jedno od najpoznatijih voćarskih površina na području Slavonije. Zbog specifične konfiguracije terena i idealne nadmorske visine za uzgoj većine voćnih vrsti, pa tako i lijeske, na navedenom položaju moguće je ostvariti maksimalne prinose i visoku kvalitetu ploda.

Slika 1: Prikaz predmetne lokacije (Izvor: DGU Geoportal)



Tekstualni prilog 5: Izvod iz katastarskog plana



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

Klasa: 935-06/15-01/0702
Ur.broj: 541-23-05/7-15-02
Našice, 23.11.2015.

Katastarska općina: Vukojevci
Broj katastarske čestice: 1572/1,
1572/6, 1572/8
Mjerilo izvornika = 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA Mjerilo = 1: 3000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (ZAKON O KATASTRU) iznositi od 50,00 kn uključujući i materijal.

Obradio:
Andrija Zboržil, geod.tehn.



Ovjerava:
Mirko Walter, mag.ing.geod.

po tihomil



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

Klasa: 935-06/15-01/0702
Ur.broj: 541-23-05/7-15-02
Našice, 23.11.2015.

Katastarska općina: Vukojevci
Broj katastarske čestice: 1572/1,
1572/6, 1572/8
Mjerilo izvornika = 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo = 1: 3000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina

Obradio:
Andrija Zboržli, geod.tehn.





REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

Klasa: 935-06/15-01/0702
Ur.broj: 541-23-05/7-15-02
Našice, 23.11.2015.

Katastarska općina: Vukojevci
Broj katastarske čestice: 1572/1,
1572/6, 1572/8
Mjerilo izvornika = 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo = 1: 3000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina (M.P. 148/10) u iznosu od 60,00 kn naplaćeni su i poništeni.

Obradio:
Andrija Zboržil, geod.tehn.



svjerdava:
Andrija Zboržil, mag.ing.geod.



REPUBLIKA HRVATSKA
DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA
PODRUČNI URED ZA KATASTAR OSIJEK
ODJEL ZA KATASTAR NEKRETNINA NAŠICE

Klasa: 935-06/15-01/0702
Ur.broj: 541-23-05/7-15-02
Našice, 23.11.2015.

Katastarska općina: Vukojevci
Broj katastarske čestice: 1572/1,
1572/6, 1572/8
Mjerilo izvornika = 1:1000

IZVOD IZ KATASTARSKOG PLANA
Mjerilo = 1: 3000



Upravna pristojba po tarifnom broju 1. i 55. u iznosu od 40,00 kn naplaćena je i na podnesku poništena.

Materijalni troškovi prema pravilniku o određivanju stvarnih troškova podataka državne izmjere i katastra nekretnina
M.P. 1.49.000 i iznos od 50,00 kn naplaćeni u ostvarenju

Obradio:
Andrija Zboržil, geod.tehn.



Provjera:
Miroslav Walter, mag.ing.geod.

po telefonu

1.1.1. Opis pripreme terena i sadnje lijeske

Krčenje starog nasada obuhvatiti će uklanjanje jednogodišnjeg bilja i postojećeg nasada. Na 21 ha nalazi se stari nasad jabuka koji će se posjeći, povaditi žilje i korijenje nasada i površina će se poravnati. Na 37 ha nalaze se panjevi od starog nasada koji će se povaditi, očistiti tlo od žila i samoniklog bilja i poravnati. Na 12 ha će se površina pomalčirati, odnosno usitniti višegodišnji biljni ostaci. Na 10 ha nalazi se pašnjak. Oko 4 ha je neprihvatljivo za podizanje nasada zbog neadekvatne konfiguracije terena.

Navedeni stari nasad i samoniklo bilje će se posjeći i povaditi, a prije same sadnje lijeske će se obaviti priprema terena koja će obuhvaćati podrivanje, meliorativnu gnojidbu, gnojidbu stajskim gnojem, oranje i tanjuranje. Otpadni materijal koji će nastati prilikom krčenja starog nasada zbrinuti će izvođač radova. Planirano je malčiranje nastalog materijala te njegovo zbrinjavanje u bioplinskom postrojenju.

Podrivanje će se obaviti na dubinu od 50 cm kako bi se prorahlio sloj tla u kojem će se dalje razvijati korijenov sustav, odnosno kako bi se popravili vodozračni odnosi u tlu. Podrivanje će se obaviti u ljeto.

Meliorativna gnojidba obaviti će se sa NPK gnojivom 0:20:30 u količini 1.500 kg/ha. Ovime će se povećati količina zaliha hranjiva u tlu. Primjenjuje se na tlima koja nisu prikladna za uzgoj poljoprivrednih kultura, kao i na tlima koja se dugi niz godina iskorištavaju. Meliorativna gnojidba obuhvaća: humizaciju, kalcifikaciju, gnojidbu mineralnim gnojivima i kalcizaciju tla bez kojih nema uvjeta ni za druge mjere poboljšanja plodnosti tla.

Gnojidba stajskim gnojem – gnojiti će se u količini 30 t/ha. Gnojdbom će se podići udio organske tvari u tlu radi boljeg usvajanja makro i mikro elemenata iz tla.

Oranje – obaviti će se na dubinu od 30 cm. Svrha oranja biti će zaoravanje mineralnog i stajskog gnoja u buduću zonu korijena biljke. Dubina oranja ovisi o tipu tla i vrsti voćke. Lakša tla treba rahliti pliće (ne dublje od 60 cm), a teža tla sve dok se ne probije nepropusni sloj. Jednak omjer dubine i širine omogućiti će sklizanje, odnosno pomicanje površinskog humusnog sloja u gornju trećinu dubine oranja. To pogoduje sadnji drvenastih kultura jer je njihovo zakorijenjivanje mnogo dublje nego u jednogodišnjih i višegodišnjih zeljastih kultura. Oranje će se obaviti u suho doba godine (ljeto ili rana jesen), tako da se stvaraju agregati tla veličine od 0,2 do 5 cm.

Tanjuranje će se obaviti kako bi se usitnio i poravnao površinski sloj tla prije sadnje.

Sadnja - sklop biljaka kod sadnje biti će 500 komada/ha, pri čemu će međuredni razmak biti 5 m, a razmak unutar reda 4 m. Korijen biljke staviti će se na dubinu od cca 25 cm, odnosno na dubinu na kojoj se nalazila u rasadniku. Saditi će se sorte za koje je iskustvom dokazano da su najbolje po prinosu i kvaliteti za naše klimatske uvjete i to Rimski i Istarski duguljasti u omjeru 80%:20%.

Nasad će se zaštititi **postavljanjem pletene pocinčane žičane mreže** od žice 2,0 mm debljine, oka 70 × 70 mm zajedno sa pocinčanim sajlama debljine 2,5 mm u tri reda i zatezačima i ostalim pričvrstnim elementima. Mreža će biti visine 1,8 m. Pocinčana žica od 1,2 mm služiti će kao poveznica za pletivo, žicu i stupove. Bodljikava pocinčana žica postaviti će se u dva reda na visini od 2 m i 2,2 m od tla. Prefabricirani armiranobetonski stup ograde biti će dimenzija je 9 × 10 cm, a njegova visina 2,7 - 2,8 m. Stup će se postaviti 0,5 m u zemlju, dok će 2,2-2,3 m biti postavljeno nadzemno. Stupovi će se postaviti na razmaku od 4,0 m. Prefabricirani betonski kosnik postaviti će se na svaki 6 stup. Dimenzija pojedinačnog iskopa biti će 16 cm × 50 cm. Postavljanje žičane ograde oko nasada je mjera zaštite od divljači koja može prouzročiti veliku financijsku štetu tvrtki. Osim za zaštitu od divljači, ograda će pridonijeti i sigurnosti zaposlenika.

1.1.2. Opis biljne kulture i parametri potrebni za uzgoj

Lijeska (*Corylus avellana*) je nutritivno vrlo vrijedna voćna vrsta koja se koristi u kućanstvu i industriji. Lješnjak (plod lijeske) ima široku primjenu – konzumira se svjež ili pržen te se upotrebljava u kozmetičkoj i prehrambeno-prerađivačkoj industriji. U konditorskoj industriji se koristi jezgra za proizvodnju masa i nugata, proizvodnju raznih namaza za kruh, za dražiranje jezgre, a najviše kao punjenje u proizvodnji čokolade. Cvatnja lijeske je vrlo rana i podložna klimatskim utjecajima, stoga je za dobru i redovitu rodnost važno utvrditi fenogram cvatnje i mogućnosti međusobnog oprašivanja sorti odabranih za sadnju u proizvodnim nasadima.

Na vanjske i unutrašnje parametre kakvoće plodova lješnjaka utječe sorta, godina berbe i njihova međusobna interakcija:

1. Sorte Istarski duguljasti i Rimski u cvatnji osiguravaju dobro međusobno oprašivanje i oplodnju, a time osiguravaju dobru i redovitu rodnost.
2. Lješnjak iz uzgoja na području kontinentalne Hrvatske odlikuje se dobrom unutarnjom i vanjskom kvalitetom ploda.
3. Interakcija sorte i vegetacijske godine može dovesti do razlika u količini i sastavu mineralnih elemenata jezgre lješnjaka i ukupne količine masti, proteina i šećera.

IZBOR SORTE I PODLOGE

Lijeska se najčešće uzgaja na vlastitom korijenu tj. sadnicama uzgojenim iz korijenovih izdanaka željene sorte. Za uspješnu proizvodnju u lješnjaka veliko značenje ima izbor sorti i dobro odabrani sortiment. Pri izboru treba voditi brigu o više značajnih čimbenika. Pored klimatskih prilika, treba uzeti u obzir i zahtjeve tržišta i potrebe potrošača. Važno je znati da li se traže stolne sorte ili je proizvodnja namijenjena prehrambenoj industriji.

Kako je lijeska uglavnom autosterilna, te je česta pojava dihogamije treba izabrati prikladne kombinacije sorti. Dobro izabrana kombinacija sorti jedan je od preduvjeta za dobar prirod. Prehrambena industrija je najveći potrošač lješnjaka, kod izbora sorti mora voditi brigu o njezinim potrebama, te prema tome izabrati sortiment. Prehrambena industrija traži sitnije plodove, okruglastog oblika, tanke ljuske, dobrog randmana, te je važno da se sa jezgre nakon prženja lako skida ovojnica. Važno je odabrati sorte koje će redovito i obilno rađati.

Zbog svega navedenog, ulaganje na lokaciji će se saditi kombinacija dvije provjerene sorte u kontinentalnim uvjetima:

Istarski duguljasti: 20%

Rimski: 80%

ISTARSKI DUGULJASTI

Autohtona istarska sorta koja se nekada najviše uzgajala na zapadnom dijelu poluotoka Istre, a danas je raširena gotovo u cijeloj Hrvatskoj. Neki autori je smatraju populacijom, a ne sortom. Istarski duguljasti je sorta umjerene bujnosti, redovito i obilno rodi, a dolazi rano u rod. Plodovi su krupni, dobre kvalitete i vrlo ukusni. Ljuska je dosta debela. Randman (udio jezgre u plodu) je dobar - do 43%. Jezgra je vrlo aromatična i ukusna. U gronji se nalazi 3-5 plodova, ali ih može biti i 10. U vrijeme berbe plodovi ne ispadaju sami iz ovojnice jer je ona dulja od ploda i malo sužena pri vrhu.

Plod je ovalnog duguljastog oblika, na vrhu spljošten, s priličnim variranjem u obliku i veličini. Ljuska ploda je svjetlo smeđe boje, s tamnijim uzdužnim crtama, na vrhu sivo dlakava. Dosta je debela i čvrsta.

RIMSKI

Podrijetlom je iz južne Europe i danas se uzgaja u više europskih zemalja. Vrlo dobro se pokazao u našim plantažnim nasadima, a također se može koristiti i kao oprašivač Istarskom duguljastom. Spada u srednje bujne sorte. Razvija mnogo korijenovih izdanaka. Cvate srednje rano. Uglavnom se dobro podudara u cvatnji s Istarskim duguljastim, Haleškim, Barcelonom i još nekim sortama. Ima krupne plodove, srednje težine i spljoštenog oblika. Javljaju se dva oblika ploda: dvorebrasti i trorebrasti, koji su češći kod krupnijih plodova. Prosječan broj plodova u gronji varira od

1 do 10, a najčešće po 4 ploda u gronji. Ljuska je srednje debela s uzdužnim tamnijim prugama i prugama svjetlo smeđe boje. Jezgra je slatkasta, žućkasto bijele boje, sa slabo izraženom aromom.

Vrlo je dobra sorta za konzumaciju u svježem stanju. Zbog svog okruglog oblika jezgra je dobro prihvaćena u konditorskoj industriji. Posebice je zanimljiv za mehaniziranu berbu jer mu plodovi ispadaju iz ovojnice što pridonosi učinkovitijoj berbi.

PARAMETRI UZGOJA

Pri izboru lokacije za sadnju lupinastog voća treba voditi računa o tri osnovna ekološka čimbenika: klimi, tlu i položaju, te o njihovim međusobnim odnosima. Nepoštivanje klimatskih čimbenika može ugroziti buduću proizvodnju.

Lijeska je voćna vrsta koja počinje cvatnju vrlo rano još u zimskim mjesecima. Povoljne klimatske prilike u vrijeme cvatnje i oplodnje, te dobar odabir položaja jamče dobru kvalitetu i pravilan razvoj ploda.

Tlo je također važan čimbenik kod podizanja nasada. Dobro poznavanje opskrbljenosti tla hranjivima i humusom omogućuje nam pravilnu pripremu tla za sadnju.

Zbog osiguranja svih predispozicija za uspješnu proizvodnju lupinastog voća potrebno je detaljno ocijeniti ekološke čimbenike

Temperatura

Prilikom izbora položaja i podneblja za sadnju lijeske potrebno je sagledati sve temperaturne značajke klime promatranog područja. Posebice je to važno jer lijeska vrlo rano cvate. Pri ocjeni kritičnih maksimalnih i minimalnih temperatura treba sagledati okolnosti uz koje nastupa jače zahlađenje:

- brzina snižavanja temperature do kritične
- vrijeme trajanja niskih temperatura
- termin odnosno fenofaza lijeske u kojoj se pojavljuju niske temperature.

Smatra se da je za lijesku kritična apsolutna minimalna temperatura od -26°C . U periodu dubokog zimskog mirovanja, ako nastupi postupno zahlađenje, velik broj sorti podnosi kraće vrijeme temperature od -25°C pa čak i do -30°C .

Prema niskim temperaturama posebno su osjetljivi cvatovi jer cvatnja počinje ponekad već u prosincu. Različita je osjetljivost muških i ženskih cvjetova. Ženski cvatovi pozebu na -15°C . Muške inflorescence u doba cvatnje izmrznu na -7°C do -8°C i to već za nekoliko sati. Nerascvjetale inflorescence podnose puno niže temperature, čak -16°C do -18°C .

Cvatnja muških i ženskih inflorescenci ovisna je o temperaturama. Uz temperature od 4 do 9°C prevladava protoginija, pojava da prije procvatu ženski cvatovi od muških, a ako je iznad 9°C , tada se javlja protandrija, tj. prije cvatu muški cvatovi nego ženski.

Lijeska je karakteristična po tome što od cvatnje do oplodnje prođe i do 4 mjeseca. Cvatnja i oprašivanje se događa od prosinca do veljače, a oplodnja se zbiva polovicom svibnja do početka lipnja. Najpovoljnije temperature u doba oplodnje lijeske kreću se iznad 22°C , ako su u to vrijeme niže temperature dolazi do povećanog otpadanja plodova uslijed slabije oplodnje.

Nakon listanja, mrazovi od -4°C do -6°C mogu oštetiti mlade izboje i umanjiti urod lješnjaka. Za uzgoj lijeske biraju se prikladni povišeni i dobro zaštićeni položaji na blagim nagibima gdje hladni zrak ne stagnira.

Oborine

Lijeska u tijeku treba godine dovoljno vlage u tlu i zraku. Oborine moraju biti pravilno raspoređene po mjesecima. Nedostatak vlage se negativno odražava na rodnost i randman plodova. U godinama sa izrazito sušnim ljetima jezgra ostaje sitna i nerazvijena. Također su nepovoljne česte oborine u lipnju, jer dolazi do jačeg napada bolesti monilia.

Za uspješan uzgoj potrebno je 700-800 mm oborina godišnje dobro raspoređenih tijekom vegetacije, posebice u fazi formiranja i rasta ploda od travnja do kolovoza.

Insolacija

Lijeska je tipični heliofit (biljka osvijetljenih i sunčanih položaja). Tu njezinu sklonost potvrđuje areal prirodne rasprostranjenosti, te položaji na kojima samoniklo uspijeva (rubovi šuma).

U nasadima voli direktno svjetlo, iako može koristiti i difuzno. Važno je uskladiti gustoću sklopa i uzgojni oblik tako da grmovi lijeske budu dobro osunčani. Dobrim se pokazao uzgojni oblik modificirani grm sa 4 do 5 osnovnih grana oblikovan u obliku šuplje vaze. Na taj način se postiže dobra osvijetljenost i unutar grma, čime se povećava rodni volumen.

Utjecaj vjetra

Lijeski ne odgovaraju hladni vjetrovi za vrijeme cvatnje. Poželjniji su blaži topliji vjetrovi jer oni pomažu boljoj oplodnji. Lijeska najbolje uspijeva na prozračnim nagnutim terenima.

Na lokacijama gdje ima jakih vjetrova, potrebno je postaviti vjetrozaštitne pojaseve koji se mogu posaditi šumskom lijeskom *Corylus avellana* ili medvjede lijeske *Corylus colurna*. Pojasevi od ovih vrsta mogu biti istodobno i dobri oprašivači.

Opasni su olujni vjetrovi koji mogu napraviti velike štete posebice pred berbu kada dolazi do otkidanja još nedozrelih gronja.

BOLESTI I NAMETNICI LIJESKE

Trulež ploda lijeske: izazivaju gljivice *Botrytis cinerea*, *Sclerotinia coryli* i *Monilia fructigena*. Bolest se javlja u toku lipnja. Na mladim plodovima se javljaju pjege i dolazi do truleži. Gljivice najčešće prodiru kroz oštećenja na plodu koja mogu biti izazvana štetnicima (ljeskotoč ili stjenice).

Pepelnica (*Phyllactinia guttata*) napada sve zelene organe, a najviše listove. Najčešće se pojavljuje u jesen iza berbe kada ima povoljne uvjete za razvoj i kada se više ne obavlja zaštita fungicidima.

Pjegavost lista (*Labrella coryli*) se pojavljuje se u srpnju ukoliko ima dovoljno vlage. Pojavljuju se klorotične pjege na listu promjera cca 2 cm. Te pjege se šire i spajaju prekrivajući veći dio lisne površine. U slučaju većeg napada može doći do defolijacije.

Bakterioza (*Xantomonas Coryli*) napada sve nadzemne organe lijeske: plod list i grančice. Na plodovima i listovima se pojavljuju nekrotične pjege nepravilna oblika. Napadnuti dijelovi lijeske se suše, prvo mladi izboji, a kasnije glavne grane i cijeli grm. Do infekcije dolazi u proljeće i jesen preko cvatova, lenticela i oštećenja. Suzbijanje treba obavljati kontinuirano, a sastoji se od odstranjivanja zaraženih grančica i tretiranjem fungicidima na osnovi bakra pred kretanje vegetacije i u jesen .

Ljeskotoč (*Curculio nucum*) je najvažniji štetnik lijeske koji može značajno smanjiti prirod i kvalitetu lješnjaka. Imago (spolno zrela jedinka) ljeskotoča izlazi iz zemlje početkom svibnja hraneći se lišćem, a kasnije i mladim plodovima. Oštećeni plodovi trule i otpadaju. Ženke polažu jaja u izbušene rupice na plodu. Iz jaja se razviju ličinke koje se hrane jezgrom ploda. Osim direktnih šteta nastalih dopunskom ishranom imaga, kao i šteta nastalih prehrambenim aktivnostima ličinke u plodu, nastaju i indirektno štete pojavom parazitskih gljivica na plodovima oštećenim aktivnošću ljeskotoča (*Monilia fructigena*, *Botrytis cinerea*). Kritičan broj, odnosno vrijeme kada je potrebno tretiranje, jest pojava više od jednog imaga po grmu lijeske. Tretiranje će se obavljati dozvoljenim insekticidima.

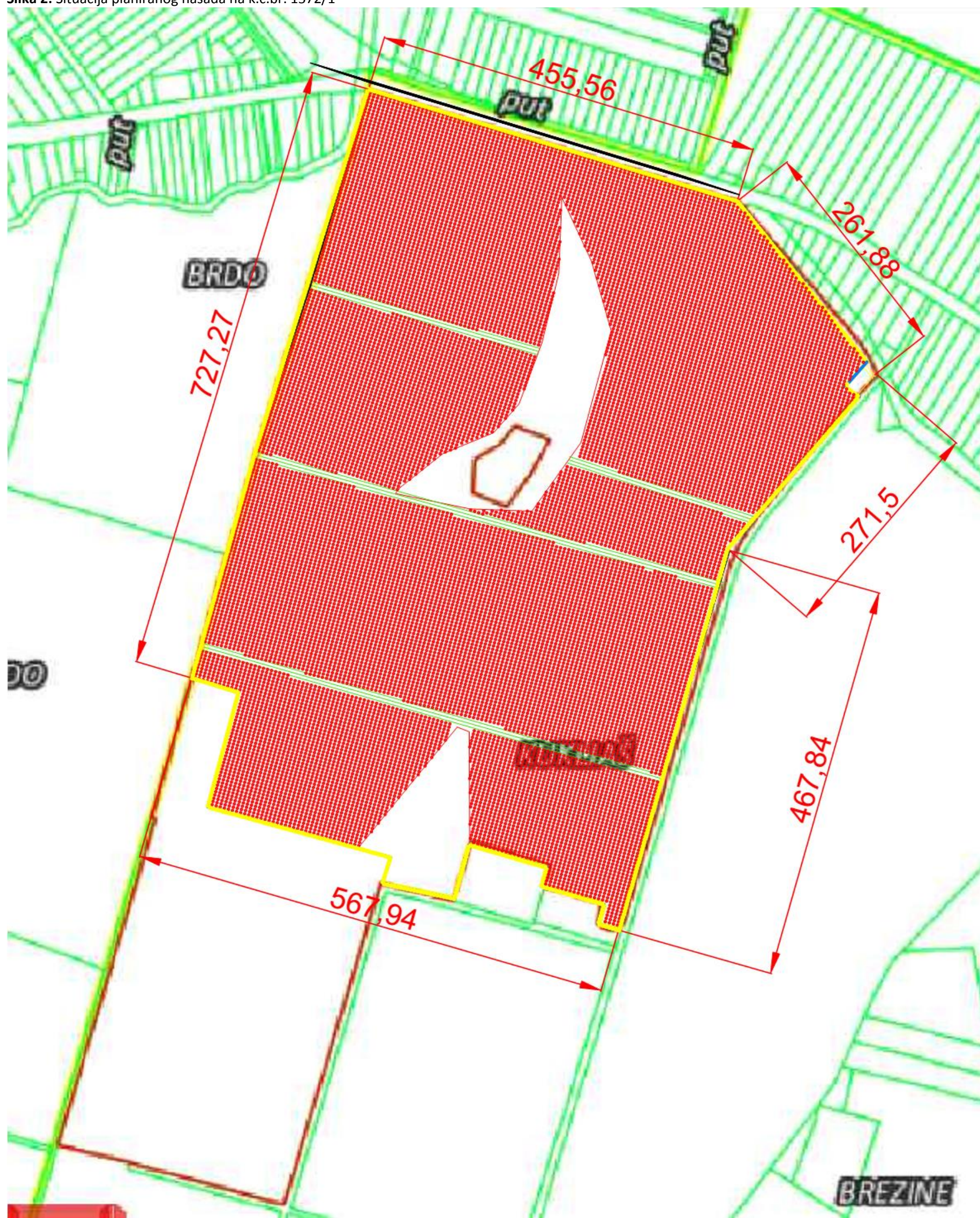
Lješnjakova stjenica (*Genocerus acuteangulatus*) oštećuje plodove i izaziva stjeničavost.

Stjenica resa (*Pantilius tunicatus*) se hrani sisanjem sokova iz resa izazivajući otpadanje ili djelomičnu nekrozu resa.

Na lijesci se pojavljuju i ostali štetnici : Lijeskina lisna uš (*Myzocallis coryli*), Štitasta uš (*Eulecanium coryli*), lijeskina strizibuba (*Oberea linearis*) i dr.

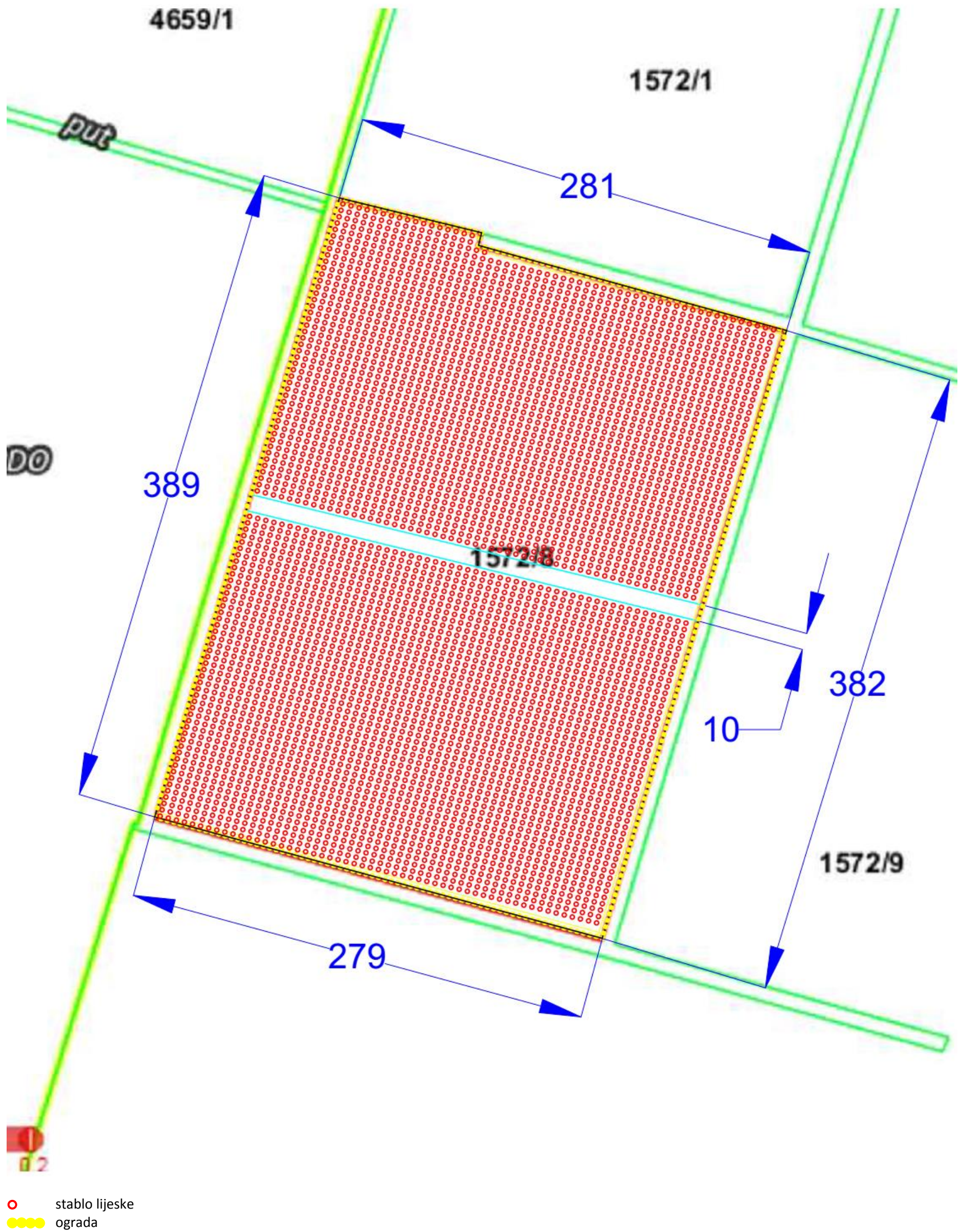
Svi nabrojani štetnici se obično suzbijaju istovremeno sa tretiranjem ljeskotoča.

Slika 2: Situacija planiranog nasada na k.č.br. 1572/1

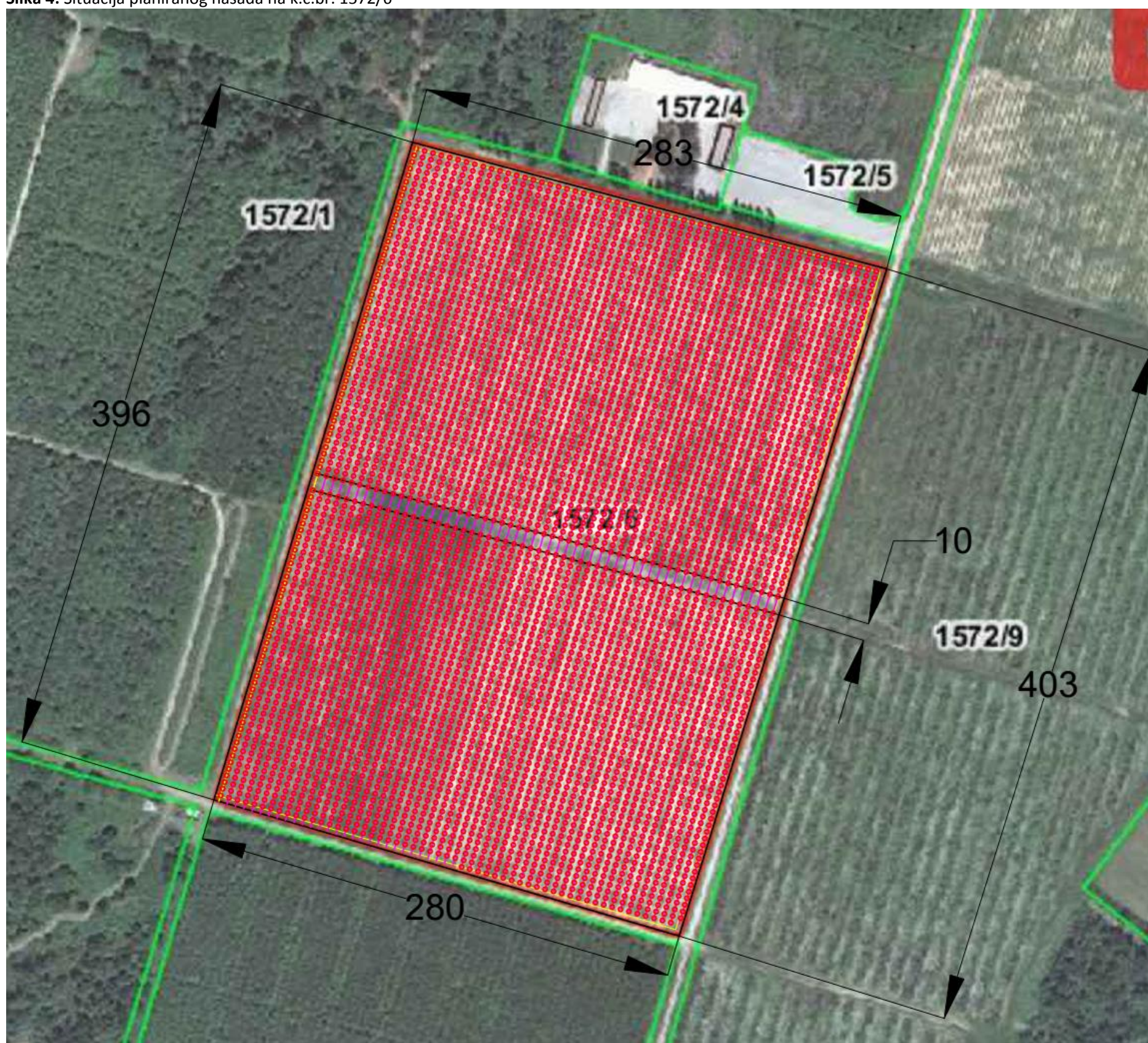


- stablo lijeske
- ograda

Slika 3: Situacija planiranog nasada na k.č.br. 1572/8



Slika 4: Situacija planiranog nasada na k.č.br. 1572/6



- stablo lijeske
- ograda

1.2. OPIS TEHNOLOŠKOG PROCESA OBRADJE NASADA

Način obrade nasada je jedan od značajnih čimbenika uspješnog rasta, razvoja i rodnosti voćaka. Sve potrebne agrotehničke zahvate u nasadima lijeske prilagoditi će se i tehnologiji berbe. Kako je ručno sakupljanje plodova težak i skup posao, u posljednje vrijeme se berba lješnjaka obavlja mehanizirano, strojevima sakupljačima. Na taj način se značajno smanjuju troškovi berbe i povećava učinkovitost.

Održavanje zaštitnog pojasa u redovima zasnivati će se na održavanju trake ispod voćaka koja će zauzimati širinu cca 30 % širine međurednog prostora. Taj dio će se održavati herbicidima dozvoljenim za tu namjenu. Zaštitni pojas biti će potpuno čist od korova od ranog proljeća sve do jeseni, naročito u prvih nekoliko godina po sadnji. Moguće je kombiniranje suzbijanja korijenovih izdanaka i korekcije korova u zaštitnom pojasu.

Međuredni prostor će se održavati kao njegovana tratina koja će se redovito kositi malčerima. Tratina će se zasijavati sa specijalnim mješavinama trava otpornih na gaženje, sporijeg i zbijenijeg rasta i niskog evapotranspiracijskog koeficijenta. Za dobro održavanje biti će potrebne 3 – 4 košnje godišnje. Trava će se kositi kada naraste 12 – 15 cm.

Za sijanje tratine koristiti će se travne smjese koje će osigurati trajan niski zeleni pokrov, nezahtjevan u pogledu zasnivanja i održavanja.

Kako će se plodovi sakupljati, a ne brati, oni će padati na tlo ispod grmova, odakle će ih strojevi sakupljati usisavanjem. Zbog boljeg učinka strojeva, površina mora biti čista sa što manje ostataka od košenja tratine i dr. Zbog toga će se obaviti desikacija tratine oko mjesec dana prije berbe. Na taj način će se dobiti čista površina na kojoj će plodovi imati manju vlažnost, čime će se povećati učinak berbe.

UZGOJNI OBLIK LIJESKE

Prirodni uzgojni oblik lijeske je grm koji se prirodno formira. U intenzivnom uzgoju lijeska se može održavati u obliku stablašice različite visine debla.

Uzgojni oblik koji se pokazao najboljim u praksi je grmolika vaza. Kod ovog uzgojnog oblika dobro su usklađeni prirodni zahtjevi lijeske, te dobra i redovita rodnost. Grmolika vaza će se formirati od korijenovih izdanaka u prve četiri godine nakon sadnje. Sastojati će se od četiri primarne grane pravilno otklonjene od središnje osi grma. Najprimjereniji razmak sadnje za ovaj uzgojni oblik je 5 x 4 m, što iznosi 500 grmova po hektaru.

Rezidba i održavanje uzgojnog oblika je dosta jednostavno. Sastojati će se u održavanju dobre osvjetljenosti unutarnjeg i vanjskog djela grma. Posebna pozornost će se posvetiti uništavanju korijenovih izdanaka koje lijeska pušta u većoj mjeri ovisno o sorti. Izdanci će se odstranjivati dva do tri puta godišnje. Korijenovi izdanci će se u prvim godinama formiranja grma odstranjivati ručno škarama, rezanjem izdanaka do osnove. Biološki materijal koji će nastajati rezidbom će se zbrinjavati na lokaciji predmetnog zahvata, kompostiranjem.

BERBA LJEŠNJAKA

Berba lješnjaka će se obavljati u rujnu i listopadu, nakon što lješnjak otpadne sa stabla lijeske. Brati će se strojno, samohodnim kombajnom koji će usisavati lješnjake sa tla, te ih odvajati od nečistoća (grančica, lišća, zemlje i ostalih primjesa). Lješnjaci će se iz samohodnog kombajna putem zračnog potiska transportirati u specijalnu prikolicu zapremine 1,5 m³. Prikolica će imati mogućnost dvovisinskog kipanja. Na taj će se način lješnjaci prebacivati u veće transportne prikolice kojima će se dalje transportirati u pogon za doradu lješnjaka.

KORIŠTENJE GNOJIVA I SREDSTAVA ZA ZAŠTITU BILJA

Od treće godine nakon sadnje planira se gnojidba NPK formulacije 5:10:10 u količini 300 kg/ha. Sredstva za zaštitu bilja koja će se koristiti su Neoram, Neem Aztat, Cocana i Myco Sin.

Sredstva će se pripremati u unajmljenom prostoru. U atomizere će se puniti voda, nakon čega će se dodati zaštitna sredstva. Atomizerima će se zaštitna sredstva rasprskavati po nasadu. Električni regulator na atomizeru doprinositi će ravnomjernoj potrošnji zaštitnih sredstava na svakom dijelu tretirane površine kako bi zadana vrijednost utroška sredstava u svakom trenutku bila konstantna, bez obzira na promjene brzine kretanja koji se u postupku prskanja stalno događaju.

1.3. PRIKAZ VARIJANTNIH RJEŠENJA

U ovom projektu radi se o podizanju trajnog nasada lijeske na analiziranoj lokaciji koja ima zadovoljavajuće parametre potrebne za uzgoj lijeske, a ujedno je i usklađena s prostorno-planskom dokumentacijom tj. Prostornim planom Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“, broj 1/02 i 4/10) i Prostornim planom uređenja Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10), stoga u obzir nisu uzeta neka druga varijantna rješenja.

1.4. POPIS VRSTA I KOLIČINA TVARI KOJE ULAZE U TEHNOLOŠKI PROCES TE TVARI KOJE OSTAJU NAKON TEHNOLOŠKOG PROCESA TE EMISIJA U OKOLIŠ

Tijekom pripreme terena nastajati će biološki otpad (uklanjanje jednogodišnjeg bilja i postojećeg nasada) koji će izvođač radova nakon malčiranja prodavati kao sirovinu bioplinskom postrojenju.

1.4.1. Vrsta i količina tvari koje ulaze u tehnološki proces

Tijekom korištenja voćnjaka trošiti će se sredstva za zaštitu bilja i mineralno gnojivo.

NAZIV	KOLIČINA
Neoram	2 kg/ha
Neem Azal ts	2×0,5 lit/ha
Cocana	2,5 lit/ha
Myco Sin	1 kg/ha
NPK	300 kg/ha

1.4.2. Vrsta i količina tvari koje ostaju nakon tehnološkog procesa

Prilikom tretiranja nasada, nastajati će otpadna ambalaža koja prema Pravilniku o katalogu otpada pripada u ključnom broju:

- 15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima

Otpad navedenog ključnog broja će se sakupljati u zasebni spremnik koji će biti napravljen od materijala otpornog na vrstu otpada koji će se u njemu skladištiti, te će biti propisno označeni (naziv posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada te oznaka odgovarajućeg opasnog svojstva otpada).

Biološki otpad nastao nakon rezidbe lijeske će se kompostirati na lokacijama nasada.

2. PODACI O LOKACIJI I OPIS LOKACIJE ZAHVATA

2.1. OPIS LOKACIJE

Lokacija predmetnog zahvata nalazi se na k.č.br. 1572/1, 1572/8 i 1572/6, k.o. Vukojevci.

Lokacija ulaganja je u prigradskom naselju Našica, mjesto Vukojevci. Lokacija se nalazi uz državnu cestu D515 (Našice(D53) – Đakovo (D7)), sa cestovnim pristupom na lokaciju.

Zbog specifične konfiguracije terena i idealne nadmorske visine, lokacija je pogodna za uzgoj većine voćnih vrsti, pa tako i lijeske. Kao dokaz prethodno navedenog je činjenica da je lokacija predmetnog zahvata dio nekadašnje tehnološke cjeline voćnjaka „Kukljaš“ koje je jedno od najpoznatijih voćarskih površina na području Slavonije.

Voćnjak „Kukljaš“ nalazi se na 140-160 m nadmorske visine što je idealno za uzgoj lijeske. Cijela površina je blago brežuljkasta što osigurava dobru ocjeditost zemljišta. Tlo je srednje duboko i humozno što je vrlo važno za nesmetan razvoj korjenovog sustava lijeske. Teren je dobro prozračan (izdignut u odnosu na okolinu) što daje sigurnost u zaštiti od mraza.

2.2. USKLAĐENOST ZAHVATA S VAŽEĆOM PROSTORNO – PLANSKOM DOKUMENTACIJOM

U vrijeme izrade Elaborata na snazi su:

- Prostorni plan Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“, broj 1/02 i 4/10)
- Prostorni plan Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10)

Prostorni plan Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“, broj 1/02 i 4/10)

Na kartografskom prikazu “1. Korištenje i namjena prostora” izmjena i dopuna prostornog plana Osječko-baranjske županije, vidljivo je da se lokacija predmetnog zahvata nalazi ostalom obradivom tlu.

Na kartografskom prikazu “3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju” izmjena i dopuna prostornog plana Osječko – baranjske županije, vidljivo je da se lokacija zahvata ne nalazi na vodonosnom području, niti unutar zona sanitarne zaštite izvorišta.

Prostorni plan uređenja Grada Našice („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10)

Na kartografskom prikazu „1.0-2 Korištenje i namjena prostora i promet (lokacija Kukljaš)” izmjena i dopuna prostornog plana Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10), na kojem je vidljivo da se lokacija predmetnog zahvata nalazi na području označenom kao vrijedno obradivo tlo (P3).

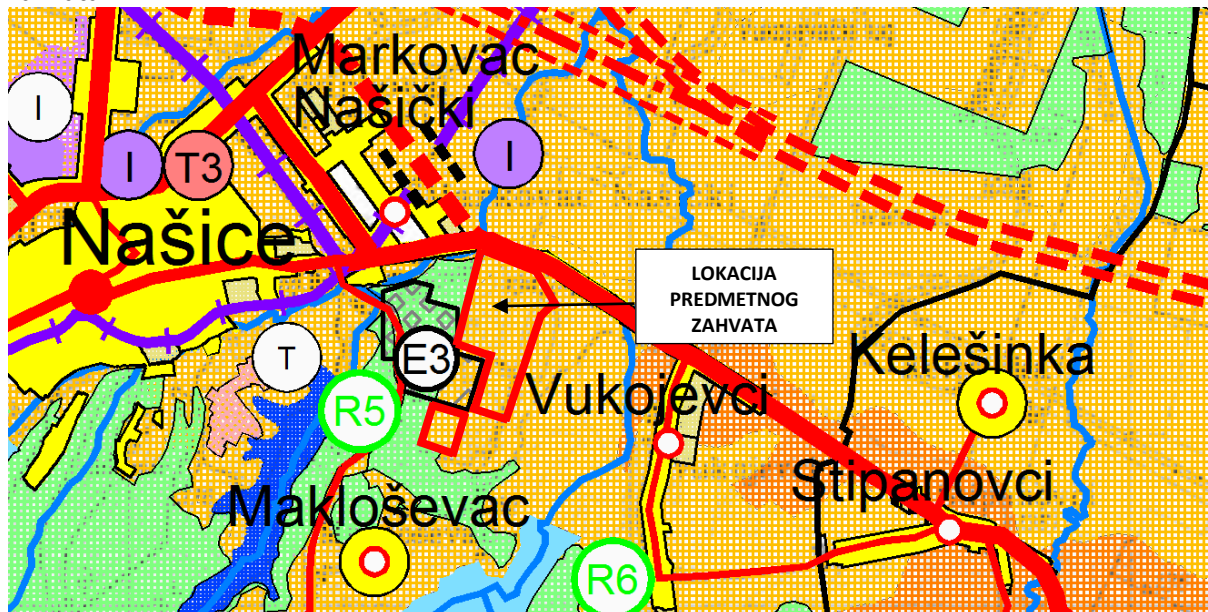
ZAKLJUČAK

U navedenoj prostorno-planskoj dokumentaciji ne postoje odredbe koje se odnose na sadnju i podizanje nasada voća, već samo odredbe za građenje gospodarskih kompleksa i građevina u funkciji poljoprivrede. Kako planiranim zahvatom neće doći do izgradnje građevina, te će se nasad podići na području koje je u prostorno-planskoj dokumentaciji označeno kao ostala obradiva tla, smatramo kako je podizanje trajnog nasada lijeske u skladu sa važećim dokumentima prostornog paniranja.

Prilozi uz prostorno-plansku dokumentaciju:

- Prilog 1:** Kartografski prikaz "1. Korištenje i namjena prostora", M 1:100 000, Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02 i 4/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata
- Prilog 2:** Kartografski prikaz „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“, M 1:100 000, Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02 i 4/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata
- Prilog 3:** Kartografski prikaz „1.0-2 Korištenje i namjena prostora i promet (lokacija Kukljaš)“, M 1:25000, Prostorni plan Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata.

Prilog 1: Kartografski prikaz 1. „Korištenje i namjena prostora“, M 1:100 000, Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02 i 4/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata

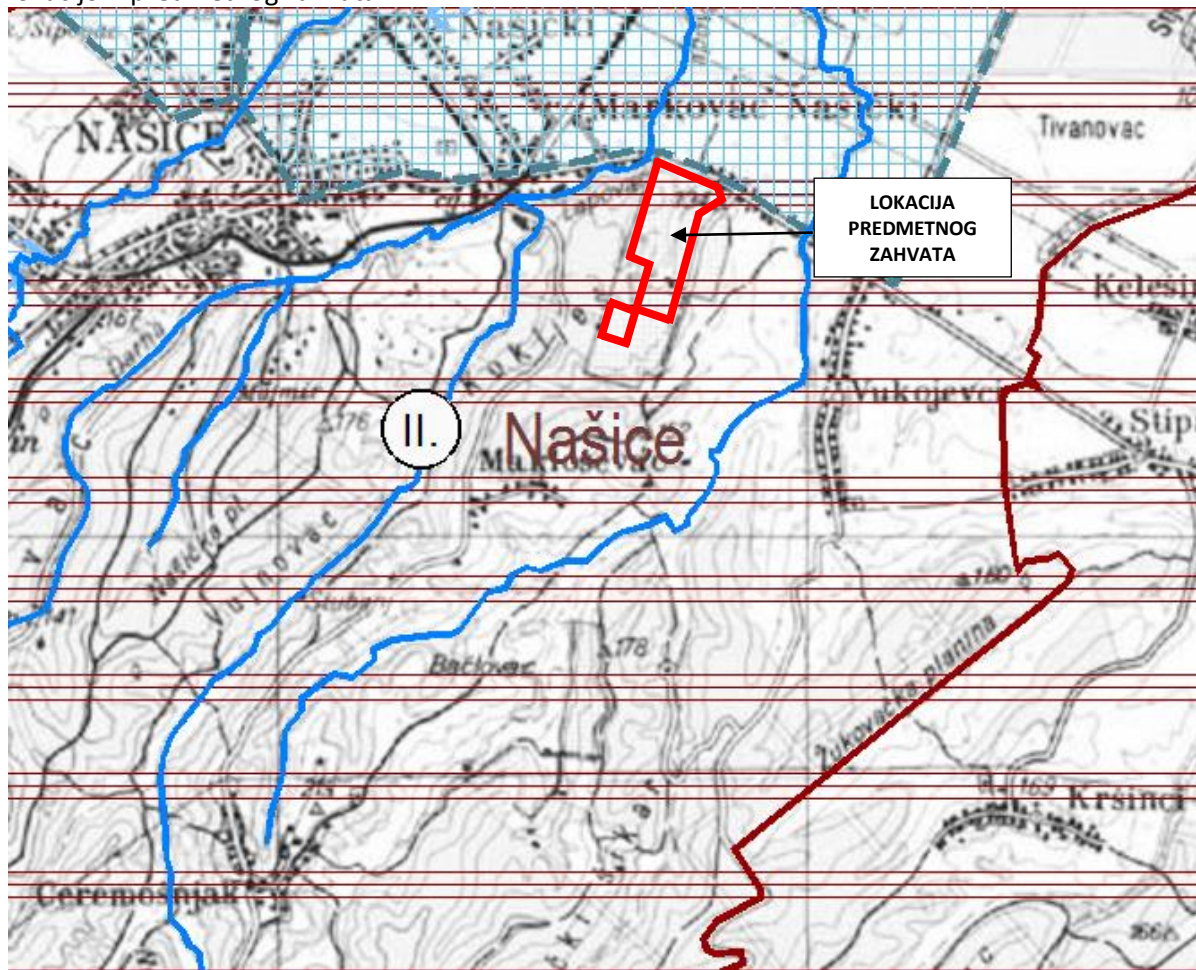


Županija:	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA
Naziv prostornog plana:	IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Naziv kartografskog prikaza:	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA - IZMJENE I DOPUNE
Broj kartografskog prikaza:	1.
Mjerilo kartografskog prikaza:	1 : 100.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo):	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 13/04 "Županijski glasnik" broj 4/10
Javna rasprava (datum objave):	Javni uvid održan od: 27. lipnja 2007. godine do: 12. srpnja 2007. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Oliver Grčić, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
Ponovna javna rasprava (datum objave):	Ponovni javni uvid održan od: 27. srpnja 2009. godine do: 10. kolovoza 2009. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovne javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: Ranko Radunović, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09)	
broj suglasnosti klasa: 350-02/10-11/4; urbroj: 531-06-10-4 AMT	Datum: 13. travnja 2010. godine

RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA / POVRŠINA IZVAN NASELJA

IZGRABENO	NEIZGRABENO	
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE (POVRŠINA > 25ha)
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE GOSPODARSKE NAMJENE (POVRŠINA < 25ha)
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (POVRŠINA > 25ha) hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp, autokamp - T3
		GRAĐEVINSKO PODRUČJE UGOSTITELJSKO-TURISTIČKE NAMJENE (POVRŠINA < 25ha) hotel - T1, turističko naselje - T2, kamp, autokamp - T3
		ŠPORTSKO-REKREACIJSKA NAMJENA rekreacija - R; golf - R1, jahački centar/hipodrom - R2, teniski centar - R4, centar za vodene sportove - R5, motokros - R6
		POVRŠINE ZA GOSPODARENJE OTPADOM
		POVRŠINE ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA energetika - E1, geotermalne vode - E2, ostalo - E3
		OSOBITO VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P1)
		VRIJEDNO OBRADIVO TLO (P2)
		OSTALA OBRADIVA TLA (P3)
		ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE (Š1) sa posebnim režimom korištenja - Š1-R
		ŠUMA POSEBNE NAMJENE (Š3)
		VODNE POVRŠINE (V)
		VODOTOCI
		OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO (PŠ)

Prilog 2: Kartografski prikaz „3.1.2. Područja posebnih ograničenja u korištenju“, M 1:100 000, Prostorni plan Osječko-baranjske županije („Županijski glasnik“ br. 1/02 i 4/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata



Županija: OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE	
Naziv kartografskog prikaza: PODRUČJA POSEBNIH OGRANIČENJA U KORIŠTENJU - IZMJENE I DOPUNE	
Broj kartografskog prikaza: 3.1.2.	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 100.000
Program mjera za unapređenje stanja u prostoru (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 13/04	Odluka predstavničkog tijela o donošenju plana (službeno glasilo): "Županijski glasnik" broj 4/10
Javna rasprava (datum objave): "Glas Slavonije" 16. lipnja 2007. godine	Javni uvid održan od: 27. lipnja 2007. godine do: 12. srpnja 2007. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje javne rasprave: Oliver Grigić, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
Ponovna javna rasprava (datum objave): "Glas Slavonije" 18. srpnja 2009. godine	Ponovni javni uvid održan od: 27. srpnja 2009. godine do: 10. kolovoza 2009. godine
Pečat tijela odgovornog za provođenje ponovne javne rasprave:	Odgovorna osoba za provođenje ponovne javne rasprave: Ranko Radunović, dipl. ing. arh. (ime, prezime i potpis)
Suglasnost na plan prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" br. 76/07 i 38/09)	
broj suglasnosti klasa: 350-02/10-11/4; urbroj: 531-06-10-4 AMT Datum: 13. travnja 2010. godine	

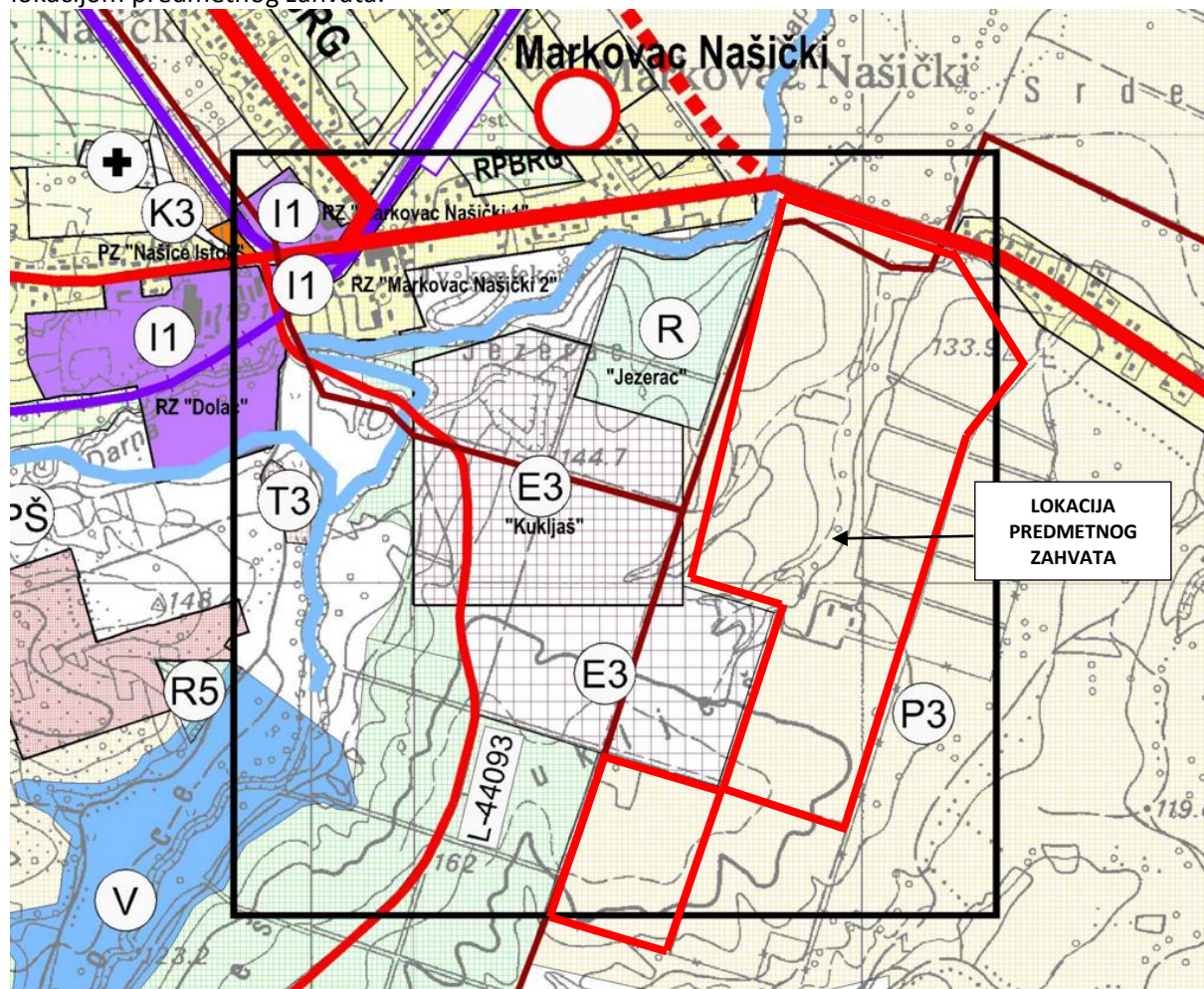
VODE


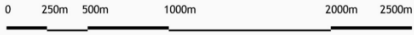
	VODONOSNO PODRUČJE
	VODOTOK (I. II. KATEGORIJA)
	POPLAVNO PODRUČJE

ZONE SANITARNE ZAŠTITE IZVORIŠTA








	IIIA ZONA ZAŠTITE
	IIIB ZONA ZAŠTITE
	III ZONA ZAŠTITE
	II ZONA ZAŠTITE
	ZONA PREVENTIVNE ZAŠTITE IZVORIŠTA

Prilog 3: Kartografski prikaz „1.0-2 Korištenje i namjena prostora i promet (lokacija Kukljaš)“, M 1:25000, Prostorni plan Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10) s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata.



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NAŠICA	
LIST 1.0.-2	KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I PROMET (lokacija Kukljaš)
 <small>INSTITUT IGH 6.4 10000 ZAGREB, JANKA RAJČIĆE 1 ZAVOD ZA PLANIRANJE, STUDIJE I ZAŠTITU OKOLIŠA</small>	 0 250m 500m 1000m 2000m 2500m
Županija: OSJEČKO - BARANJSKA	Grad: NAŠICE
Naziv prostornog plana: IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA GRADA NAŠICA	
Naziv kartografskog prikaza: KORIŠTENJE I NAMJENA PROSTORA I PROMET (lokacija Kukljaš)	
Broj kartografskog prikaza: 1.0.-2	Mjerilo kartografskog prikaza: 1 : 25 000

B2) POVRŠINE IZVAN NASELJA KOJE NISU GRAĐEVINSKA PODRUČJA

-  REZERVNI PROSTOR ZA BUDUĆI RAZVOJ NASELJA
-  POVRŠINA ZA ISKORIŠTAVANJE MINERALNIH SIROVINA ENERGETSKE - E1, OSTALO - E3
-  VRIJEDNO OBRADIVO TLO
-  OSTALA OBRADIVA TLA
-  ŠUMA GOSPODARSKE NAMJENE
-  OSTALO POLJOPRIVREDNO TLO, ŠUME I ŠUMSKO ZEMLJIŠTE
-  VODNE POVRŠINE

2.3. GEOLOŠKA I SEIZMOLOŠKA OBILJEŽJA

GEOLOŠKA OBILJEŽJA

Glavninu prostora Osječko – baranjske županije čine mlade naslage koje pokrivaju stare blokove u većim dubinama. U strukturi prostora posebno su važne pleistocenske naslage. Procesima zamrzavanja i odmrzavanja trošeno je površinsko tlo i nastao je pokrov koji je u doba otapanja klizio prema nižim krajevima. Takve naslage karakteriziraju podnožja gora prema Pridravskoj ravnici. Posebno su važne naslage prapora ili lesa karakterističnog elementa u pokrovu ovog dijela Panonske ravnice. Debele naslage (i dio 20 m) prekrivaju padine istaknutih dijelova, npr. Bansko Brdo, Jabučku Kosu i Erdutsko Brdo. Praporom je pokriven i Đakovački ravnjak. Znatni su dijelovi prapornog pokrova sprani i pretaloženi te čine nižu stepenicu, odnosno višu naplavnu ravnicu, koja je glavna obradiva površina. U mladim i neotpornim pleistocenskim taložinama rijeke su usjekle prostrane i znatnim dijelom močvarne nizine. To je najmlađi element u sastavu područja.

Po geološkim obilježjima, glavninu područja Grada Našice čine mlade naslage koje pokrivaju staru gorsku jezgru –panonske plasinske podloge, koja je utonula i pokrivena je mlađim uglavnom tercijskim naslagama. Podnožje Krndije karakteriziraju pleistocenske naslage nastale procesima zamrzavanja i odmrzavanja površinskog tla, koje su u doba otapanja postepeno klizile prema nižim krajevima. Ravnice karakteriziraju mlade i neotporne pleistocenske taložine u kojima su rijeke usjekle prostrane i znatnim dijelom močvarne nizine.

Prema Osnovnoj geološkoj karti SFRJ, List Našice, lokacija zahvata se nalazi na područjima označenima kao (**Slika 5.**):

- a – Aluvij recentnih tokova – pijesci, šljunci, sitnozrne gline
- I – Kopneni les siltovi, vapnene konkcije

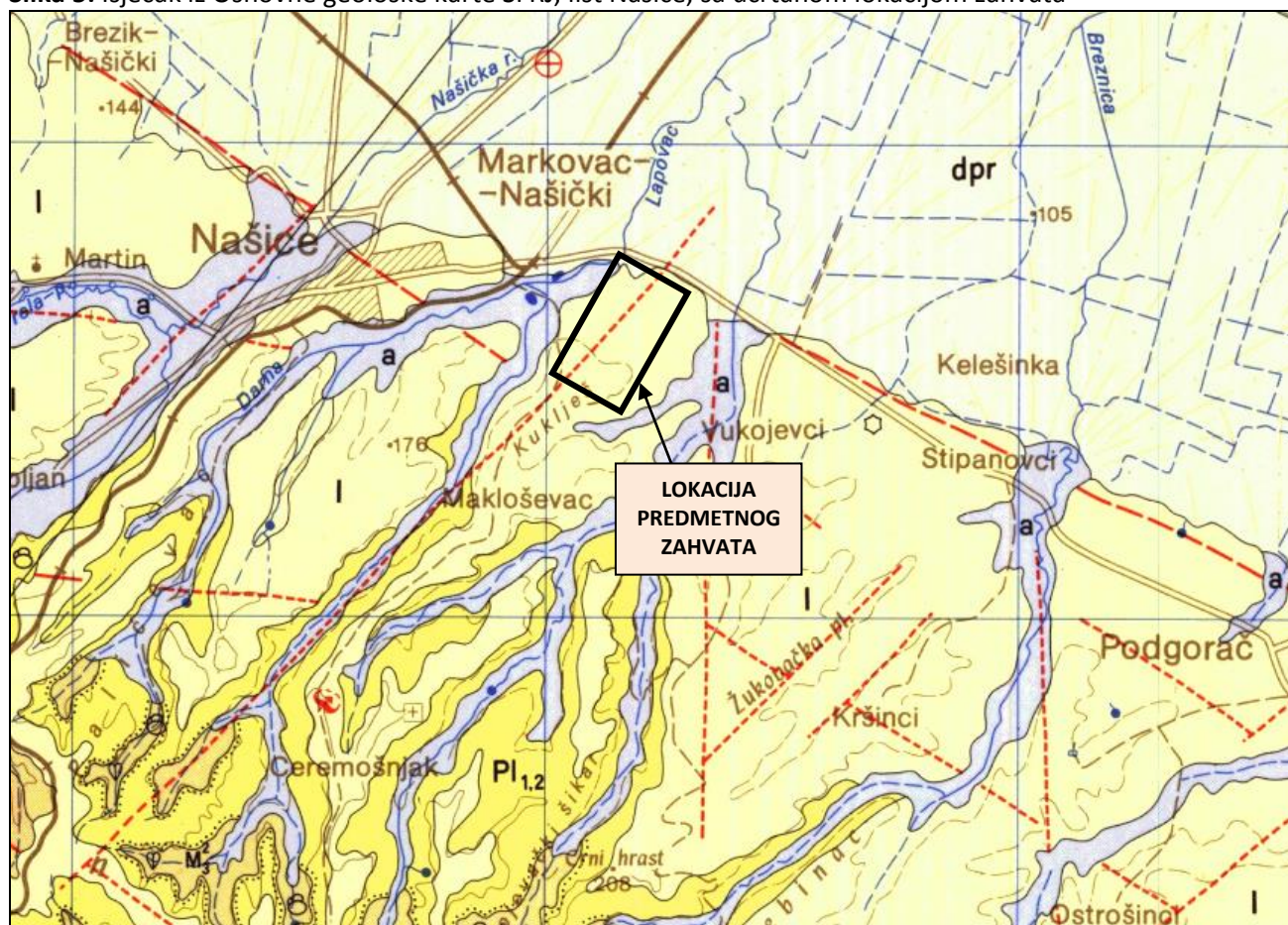
SEIZMOLOŠKA OBILJEŽJA

U usporedbi s ostalim dijelovima Hrvatske (posebno predjeli oko Zagreba i priobalni dio) seizmička, a i tektonska aktivnost na području Županije slabije je izražena. Ipak, uz Dilj Goru i sjeverno od Osijeka (prema Belom Manastiru) nalaze se zone pojačane seizmičke aktivnosti. U njima su se do sada dogodili potresi magnituda 5,0 - 5,7 odnosno intenziteta u epicentralnom području oko VIII stupnjeva MCS ljestvice. Dodaju li se tome još i relativno loši uvjeti tla s obzirom na djelovanje seizmičkih sila (razila i rastresta tla u dolinama rijeka i visok nivo podzemne vode), utjecaj djelovanja seizmičkih sila na tlo i građevine može biti znatan.

Najjači potresi i najveći broj potresa očekuje se u Dilj gori u predjelu između Seline - Podcrkavlja - Levanjske Varoši i Đakova s mogućim maksimalnim magnitudama 5,5 - 6,0. U Baranji između Darde i Batine mogući su potresi s maksimalnim magnitudama između 5,0 - 5,5. Maksimalni intenziteti nisu do sada bili veći od VIII ali niti manji do VI stupnjeva MCS ljestvice.

Prema Karti potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje $t = 95$ godina, lokacija predmetnog zahvata se nalazi na području na kojem poredbeno vršno ubrzanje tla tipa A s vjerojatnosti premašaja 10% u 10 godina, izraženo u jedinicama gravitacijskog ubrzanja (g) iznosi 0,08 g, što daje intenzitet potresa od VI stupnjeva po MCS ljestvici (**Slika 6.**).

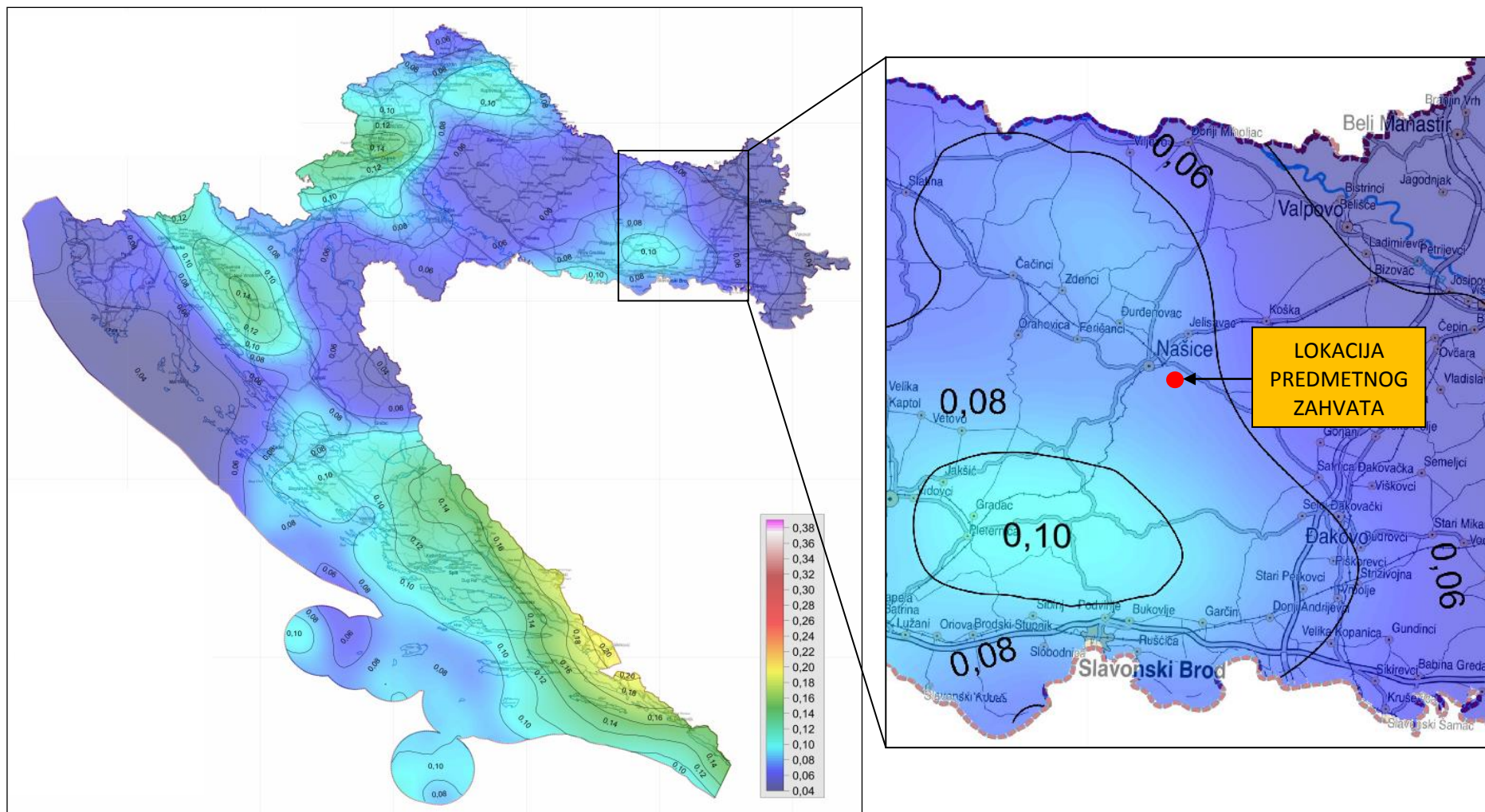
Slika 5: Isječak iz Osnovne geološke karte SFRJ, list Našice, sa ucrtanom lokacijom zahvata



LEGENDA:

- 1
a Aluvij recentnih tokova-pijesci, šljunci, sitnozrne gline
- 4
dpr Padinska sekvenca-šljunci, pijesci, pješkoviti siltovi i gline
- 6
I Kopneni les siltovi, vapnene konkreције
- 10
Pl_{1,2} Gornjopontski i paludinski pijesci, pješčenjaci i ugljevite gline
- 13
M₃² Vapnenci i vapnoviti lapori (panon)

Slika 6. Isječak iz Karte potresnih područja Republike Hrvatske za povratno razdoblje $t=95$ godina s označenom lokacijom zahvata (izvor: Geofizički zavod PMF, Zagreb)



2.4. RELJEF

Prostor Osječko – baranjske županije dio je šireg prostora, koji reljefno pripada sjeveroistočnom, pretežito nizinskom, ravničarskom dijelu geografske cjeline Istočne Hrvatske, odnosno Republike Hrvatske. Na modeliranje i izgled današnjeg reljefa presudnu su ulogu imali riječni tokovi Dunav, Drava i Sava, te njihovi pritoci. Na području tipične akumulacijske nizine, kakvom tipu reljefa pripada ovo područje, u tom na izgled jednoličnom i geološki mladom reljefu, mogu se izdvojiti međusobno različiti geomorfološki oblici u nizinskom reljefu: naplavne (aluvijalne) ravni, riječne terase, fluvio-močvarne nizine, lesne zaravni i prigorsko područje. Po glavnim elementima reljefa područje Grada Našica karakterizira naplavna ravan od cca 100 m nadmorske visine koja se postepeno izdiže do ocjeditog podgorja i pobrđa Krndije – gorskog masiva koji na području Grada Našica dosiže nadmorsku visinu od cca 400 m. Iz navedenog razloga razlikuju se sljedeće reljefne cjeline:

- naplavna ravan, udolina u području sliva Vučice (Našička rijeka, Lapovac),
- podgorje i gorski masiv Krndije (prigorsko područje)

Naplavne ravni nastale uz tok Dunava, Drave, Karašice, te njihovih pritoka formirale su se u mlađem holocenu (aluviju). To su područja gdje je dubina temeljnice vrlo mala, te se odlikuju velikom vlažnošću, ali i područja koja su u prošlosti bila redovito plavljena (područje Kopačkog rita). U sastavu naplavnih ravni prevladava pijesak, pretaloženi prapor i gline, dok se šljunci javljaju u većim dubinama.

Jugozapadni dijelovi Županije su područja prigorskog reljefa istočnih ogranaka Dilja i Krndije. To su područja bitno drugačijih obilježja, većih nadmorskih visina, drugačijeg sastava i građe. Karakter pružanja osnovnih reljefnih elemenata, njihova povezanost s jezgrama masive te ekspozicija padina prema jugu, jugoistoku i istoku određuju karakter prigorskog tipa reljefa.

Krndijsko pobrđe je drugačijih osobina od diljskog. Reljefna bila se pružaju u različitim smjerovima: Tromeđa (263 m) je osnovnog pravca pružanja sjeverozapad-jugoistok, dok južnije prevladava meridionalno pružanje, a Vuka Šuma (260 m) se proteže od zapada prema istoku. Veća reljefna raznolikost odrazila se i na osobine mreže tekućica, a najduža je Vuka. Krndijsko prigorsko područje je izrazitijih prigorskih osobina od diljskog, poznato po vinogradarsko-voćarskim kulturama.

2.5. KLIMATOLOŠKE ZNAČAJKE I KVALITETA ZRAKA

Po klimatskim obilježjima, prostor Grada Našice karakterizira umjerena kontinentalna klima. Homogenost klimatskih prilika osobina je nizinskog dijela područja. Osnovna karakteristika ovog tipa klime su srednje mjesečne temperature više od 10°C, tijekom više od četiri mjeseca godišnje, srednje temperature najtoplijeg mjeseca ispod 22°C, te srednje temperature najhladnijeg mjeseca između -18°C i -3°C.

Prosječna godišnja količina oborina na prostoru Grada Našica iznosi 722 mm, a najviše kiše pada u toplom dijelu godine (razdoblje od 4.-9. mjeseca) uz optimalan raspored oborina u vegetacijskom razdoblju od 453 mm.

U toplom dijelu godine dominantni su vjetrovi iz sjeverozapadnog smjera, a zimi su to vjetrovi iz jugoistočnog pravca. Jačina vjetrova je u najvećem broju slučajeva (80-90%) slaba (1-2 bofora), a prevladavajuće strujanje zraka tijekom cijele godine je u smjeru sjeveroistok-jugozapad.

Najveći broj dana s mrazom imaju zimski mjeseci, dok je česta pojava mraza u proljeće izuzetno nepovoljna u koliko se pojavi u vegetacijskom razdoblju. Najveći broj dana s tučom koncentriran je u vegetacijskom razdoblju. Oblačnost je najveća u jesenskim i zimskim mjesecima. Snježni pokrivač se ne zadržava dugo.

Kvaliteta zraka

Prema godišnjem izvješću o praćenju kvalitete zraka u Republici Hrvatskoj za 2014. godinu, lokacija zahvata nalazi se na području zone HR 1 – kontinentalna Hrvatska koja obuhvaća područje Osječko-baranjske županije (izuzimajući aglomeraciju Osijek), Požeško-slavonske županije, Virovitičko-podravске županije, Vukovarsko-srijemske županije, Bjelovarsko-bilogorske županije, Koprivničko-križevačke županije, Krapinsko-zagorske županije, Međimurske županije, Varaždinske županije i Zagrebačke županije (izuzimajući aglomeraciju Zagreb). Najbliža mjerna postaja koja je dio Državne mreže za trajno praćenje kvalitete zraka je postaja Zoljan u Osječko-baranjskoj županiji, koja se nalazi cca 8 km jugozapadno od lokacije zahvata. Na navedenoj postaji zrak je bio I. kategorije s obzirom na SO₂, NO₂ i PM₁₀.

Osječko-baranjska županija nalazi se u zoni I kategorije kvalitete zraka. Razlog je nepostojanje velikih industrijskih izvora koji su najveći izvor onečišćenja. Onečišćenost zraka je u najvećem dijelu posljedica cestovnog prometa i malih kućnih ložišta.

2.6. PEDOLOŠKE ZNAČAJKE

Na području Osječko-baranjske županije su plodna tla značajan prirodni resurs. Geomorfološke grupe tala, odnosno lito-geološke, reljefne i hidrološke osobine tala, uz prisutne klimatske uvjete bitno utječu na rasprostiranje vegetacije i način iskorištavanja zemljišta.

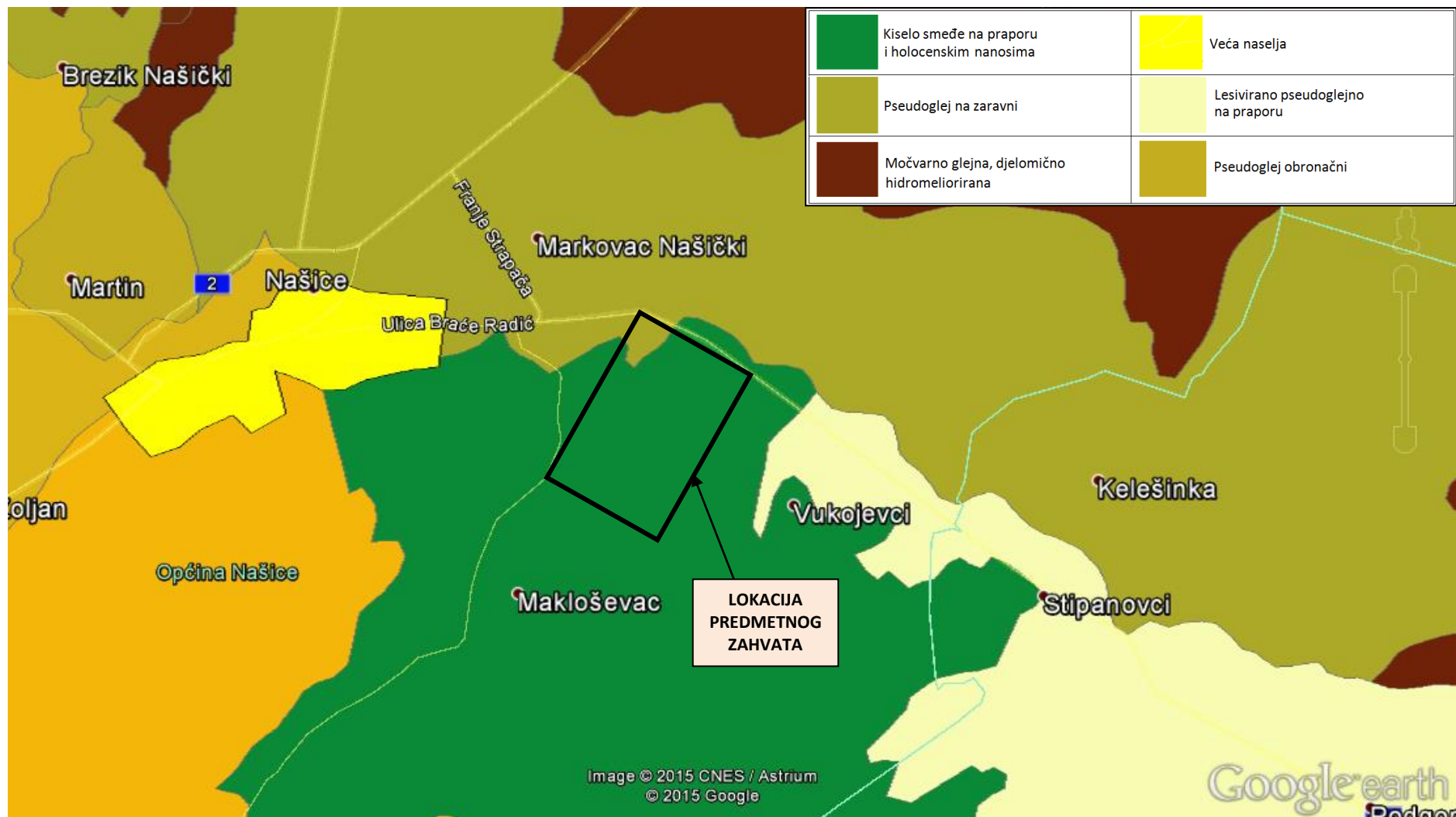
Na području lokacije predmetnog zahvata (**Slika 7**) nalaze se tla tipa:

- kiselo smeđe na praporu i holocenskim nanosima,
- pseudoglej na zaravni.

Kiselo smeđe tlo razvija se na kiselim matičnim supstratima. Vegetaciju čine šumske i travne biljne formacije, te je reljef brdski i planinski. Intenzivno je kemijsko i fizikalno trošenje silikatnih stijena. To su ilovasta tla s većim sadržajem praha, pa je i javljanje pokorice vrlo često kod ovih tala. Struktura je nestabilna praškaste do mrvičaste veličine. Dreniranost je dobra do umjereno dobra. Vodno zračni odnosi su zadovoljavajući, a plastičnost je mala. To su jako kisela tla s pH vrijednošću u MKCl ispod 4,0. Ova tla su dosta humozna, a količina dušika je dobra do bogata. Intenzivne oranične površine.

Pseudoglej se javlja na pleistocenskim (prapornim) zaravnima. To su porozna tla s vrlo nepovoljnim odnosom pora za vodu i zrak. Kapacitet za zrak u prirodnim horizontima je daleko ispod 10%, što je nespojivo s intenzivnom biljnom proizvodnjom. Vrijednosti volumne gustoće s dubinom se povećavaju. To su slabo kisela do kisela tla, kojima se aciditet s dubinom povećava. Zahtijevaju mjere kalcifikacije. Prema količini humusa, obično su slabo humozna s dobrim sadržajem dušika.

Slika 7: Isječak iz digitalne pedološke karte Republike Hrvatske, sa označenom lokacijom predmetnog zahvata (izvor: Google Earth)



2.7. HIDROLOŠKE I HIDROGEOLOŠKE ZNAČAJKE

Površinske vode

Relativno obilje voda bitna je geografska odlika kraja. Krndija kao dio stare gorske jezgre (temeljno gorje Slavonije) je vododjelnica između savskog (Orljava) i dravskog (Karašica – Vučica) sliva. U toj sredini vodne su prilike ograničene na niz izvora malih kapaciteta i potoke relativno velikih slivnih područja slabe propusnosti tla. Iz navedenog razloga veliki dio voda kod intenzivnih oborina otječe površinski kao bujica koja uzrokuje na padinama eroziju tla, a u ravnici poplave i naplavine od donošenog sterilnog materijala iz oblasti razaranja.

Slivna područja na teritoriju Republike Hrvatske određena su temeljem Pravilnika o granicama područja podslivova, malih slivova i sektora („Narodne novine“ br. 97/10 i 13/13), prema čemu je područje predmetnog zahvata smješteno u Vodnom području rijeke Dunav, području podsliva rijeke Drave i Dunava, u sektoru B u *području malog sliva 5. "Karašica-Vučica"* koje obuhvaća veći dio područja Osječko-baranjske županije.

Najbliži vodotoci lokaciji zahvata su Darna koji prolazi sjeverozapadnim rubom parcele, zatim vodotok Lapovac koji se nalazi istočno na udaljenosti cca 630 m te jezero Lapovac koji se nalazi jugozapadno na udaljenosti cca 540 m. Vodotok Darna se ulijeva u vodotok Lapovac, čije se vode dalje ulijevaju u vodotok Breznica. Jezero Lapovac je nastalo izgradnjom brane 1993. godine. Unatoč blizini potoka i jezera, na lokaciji zahvata nema opasnosti od poplava (**Slika 8**).

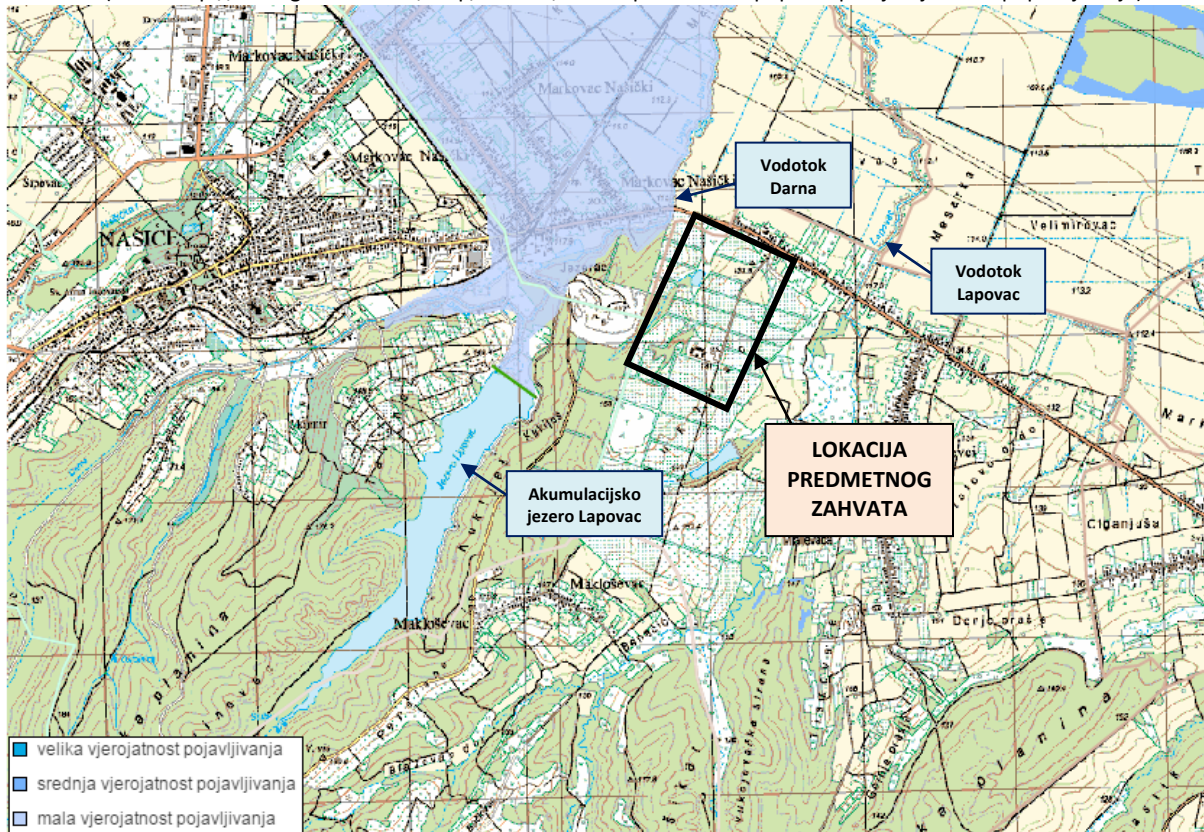
Podzemne vode

Tercijarno-kvartarni sedimentni kompleks, hidromorfološki je izražen na pojedinim prigorjima u padinskim pejzažima (Psunja, Požeške gore, Dilj gore itd.), ali obuhvaća i relativno izdignute zaravnjene prostore u prapornim naslagama. Hidrogeološki ima veće značenje jer su vodne prilike znatno pogodnije. Različitost litološkog sastava tla i tektonski položaj pojedinih stijena određuju veličinu i važnost vodnog lica. Dubine do vode zbog toga najčešće kolebaju od 20 do 80 m, a najveći kapacitet kreće se od 7 l/s. Međutim u neposrednoj blizini dužih tekućica mogu se naći crpilišta voda izdašnosti od 10 l/s, te na dubinama manjim od 20 m.

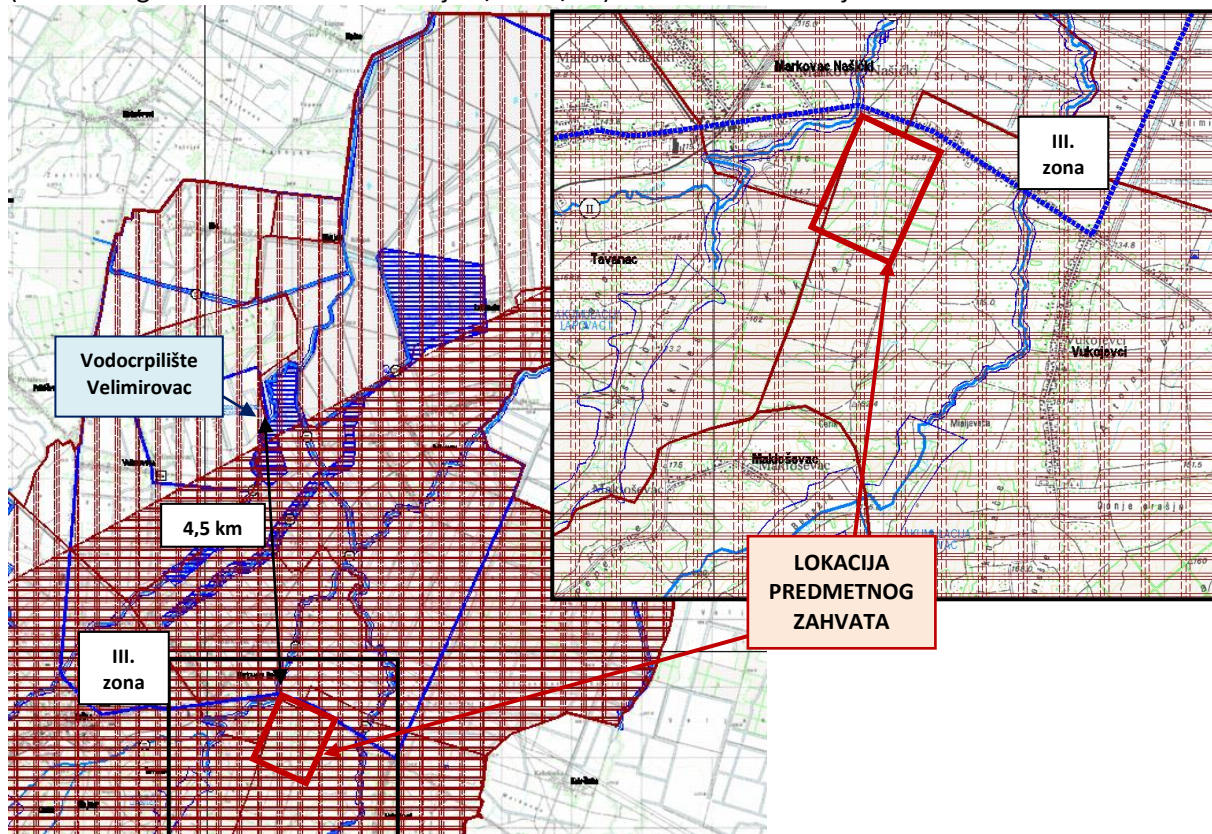
Najveći vodostaji podzemne vode vezani su za razdoblje otapanja snijega i kasno proljeće kada ovaj kraj dobiva najveće količine padalina. Sekundarni maksimum javlja se kod tekućica u jesenjim mjesecima.

Lokacija zahvata se ne nalazi na vodonosnom i vodozaštitonom području. Lokacija zahvata se nalazi uz rub III. zone zaštite vodocrpilišta Velimirovac koje se od lokacije zahvata nalazi sjeverno na cca 4,5 km udaljenosti (**Slika 9**).

Slika 8: Kartografski prikaz opasnosti od poplava po vjerojatnosti pojavljivanja sa ucrtanom lokacijom zahvata (Izvor: <http://voda.giscloud.com/map/321490/karta-opasnosti-od-poplava-po-vjerojatnosti-poplavlivanja>)



Slika 9: Isječak kartografskog prikaza 3.3.3. „Korištenje“ Prostornog plana uređenja Grada Našica ("Službeni glasnik" Grada Našica broj 11/06 i 2/10) sa ucrtanom lokacijom zahvata



2.8. STANJE VODNIH TIJELA

Prema Zahtjevu za pristup informacijama (KLASA: 008-02/15-02/0000558, URBROJ: 15-15-1), a u svrhu izrade Elaborata zaštite okoliša u postupku ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš podizanja trajnog nasada lijeske, u nastavku su dane karakteristike i stanja površinskih vodnih tijela u okolici lokacije zahvata, prema Planu upravljanja vodnim područjem za razdoblje 2013. – 2015.

Za potrebe Planova upravljanja vodnim područjima, provodi se načelno delineacija i proglašavanje zasebnih vodnih tijela površinskih voda na:

- tekućicama s površinom sliva većom od 10 km²,
- stajaćicama površine veće od 0.5 km²,
- prijelaznim i priobalnim vodama bez obzira na veličinu a koja su prikazana na kartografskim prikazima.

Za vrlo mala vodna tijela na lokaciji zahvata koje se zbog veličine, a prema Zakonu o vodama odnosno Okvirnoj direktivi o vodama, ne proglašavaju zasebnim vodnim tijelom primjenjuju se uvjeti zaštite kako slijedi:

- Sve manje vode koje su povezane s vodnim tijelom koje je proglašeno Planom upravljanja vodnim područjima, smatraju se njegovim dijelom i za njih važe isti uvjeti kao za to veće vodno tijelo.
- Za manja vodna tijela koja nisu proglašena Planom upravljanja vodnim područjima i nisu sastavni dio većeg vodnog tijela, važe uvjeti kao za vodno tijelo iste kategorije (tekućica, stajaćica, prijelazna voda ili priobalna voda) najosjetljivijeg ekotipa na tom vodnom području (Tekućice: Vodno područje rijeke Dunav ekotip 1A).

Tablica 2: Karakteristike vodnog tijela **DDRN215014**

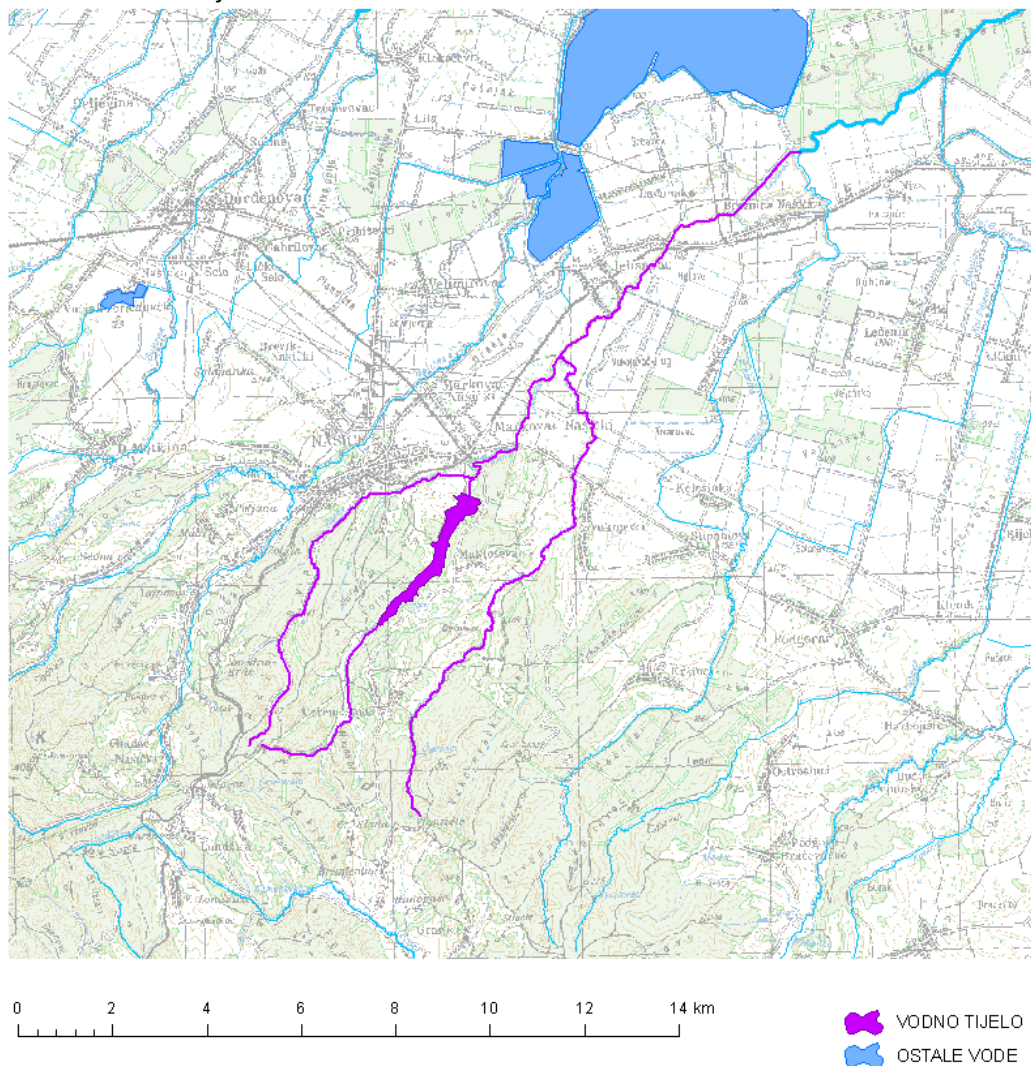
KARAKTERISTIKE VODNOG TIJELA DDRN215014	
Šifra vodnog tijela Water body code	DDRN215014
Vodno područje River basin district	Vodno područje rijeke Dunav
Podsliv Sub-basin	područje podsliva rijeka Drave i Dunava
Ekotip Type	T03A
Nacionalno / međunarodno vodno tijelo National / international water body	HR
Obaveza izvješćivanja Reporting obligations	nacionalno
Neposredna slivna površina (računska za potrebe PUVP) Immediate catchment area (estimate for RBMP purposes)	62.4 km ²
Ukupna slivna površina (računska za potrebe PUVP) Total catchment area (estimate for RBMP purposes)	62.4 km ²
Dužina vodnog tijela (vodotoka s površinom sliva većom od 10 km ²) Length of water body (watercourses with area over 10 km ²)	25.4 km
Dužina pridruženih vodotoka s površinom sliva manjom od 10 km ² Length of adjoined watercourses with area less than 10 km ²	103 km
Ime najznačajnijeg vodotoka vodnog tijela Name of the main watercourse of the water body	Lapovac

Tablica 3: Stanje vodnog tijela DDRN215014 (tip T03A)

Stanje		Pokazatelji	Procjena stanja	Granične vrijednosti koncentracija pokazatelja za*	
				procijenjeno stanje	dobro stanje
Ekološko stanje	Kemijski i fizikalno kemijski elementi kakvoće koji podupiru biološke elemente kakvoće	BPK ₅ (mg O ₂ /l)	dobro	2,0 - 4,1	< 4,1
		KPK-Mn (mg O ₂ /l)	dobro	6,0 - 8,1	< 8,1
		Ukupni dušik (mgN/l)	vrlo dobro	< 1,5	< 2,6
		Ukupni fosfor (mgP/l)	vrlo dobro	< 0,2	< 0,26
	Hidromorfološko stanje	dobro	0,5% - 20%	<20%	
Ukupno stanje po kemijskim i fizikalno kemijskim i hidromorfološkim elementima			dobro		
Kemijsko stanje			dobro stanje		

*prema Uredbi o standardu kakvoće voda (NN 89/2010)

Slika 10: Vodno tijelo DDRN215014



2.9. BIORAZNOLIKOST

2.9.1. Ekosustavi i staništa

Na **Slici 11** prikazan je Izvadak iz Karte staništa, na kojem je vidljivo šire područje (buffer zona 1.000 m) oko lokacije predmetnog zahvata.

Prema karti staništa lokacija predmetnog zahvata nalazi se na području stanišnog tipa:

- I51, Voćnjaci

Prema prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14), ne radi se o ugroženom ili rijetkom stanišnom tipu.

U krugu od 1000 m (*buffer zona*), nalaze se i stanišni tipovi definirani kao:

- A11, Stalne stajačice
- A221, Povremeni vodotoci
- A2312, Donji tokovi turbulentnih vodotoka
- C23, Mezofilne livade Srednje Europe
- E31, Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- I31, Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- J22, Gradske stambene površine
- J43, Površinski kopovi.

Prema prilogu II. Pravilnika o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14), stanišni tip E31 je ugroženi ili rijetki stanišni tip, te je za istog potrebno provoditi mjere očuvanja. Ostali stanišni tipovi u okruženju lokacije od 1.000 m nisu svrstani u ugrožene ili rijetke stanišne tipove.

Izlaskom na teren nisu zabilježene zaštićene vrste životinja prema Pravilniku o strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“, br. 144/13) te Prilogu III. Pravilnika o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim („Narodne novine“, br. 99/09).

2.9.2. Invazivne vrste

U užem području oko lokacije predmetnog zahvata, od invazivnih vrsta prisutne su: bagrem (*Robinia pseudoacacia*), kanadska hudoljetnica (*Conyza canadensis*) i ambrozija (*Ambrosia artemisiifolia*).

2.9.3. Zaštićena područja

Prema Karti zaštićenih područja RH, Hrvatske agencije za okoliš i prirodu (**Slika 12**), na lokaciji predmetnog zahvata, kao i u bližem promatranom području, nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13).

Najbliže zaštićeno područje je:

- Spomenik parkovne arhitekture – Park kraj dvorca u Našicama (na udaljenosti cca 2,8 km zapadno od lokacije zahvata)

Na lokaciji nisu zabilježeni zaštićeni minerali, sigovine i fosili.

2.9.4. Ekološka mreža

Na **Slici 13** nalazi se isječak iz karte EU ekološke mreže NATURA 2000, na kojem je vidljiva lokacija predmetnog zahvata.

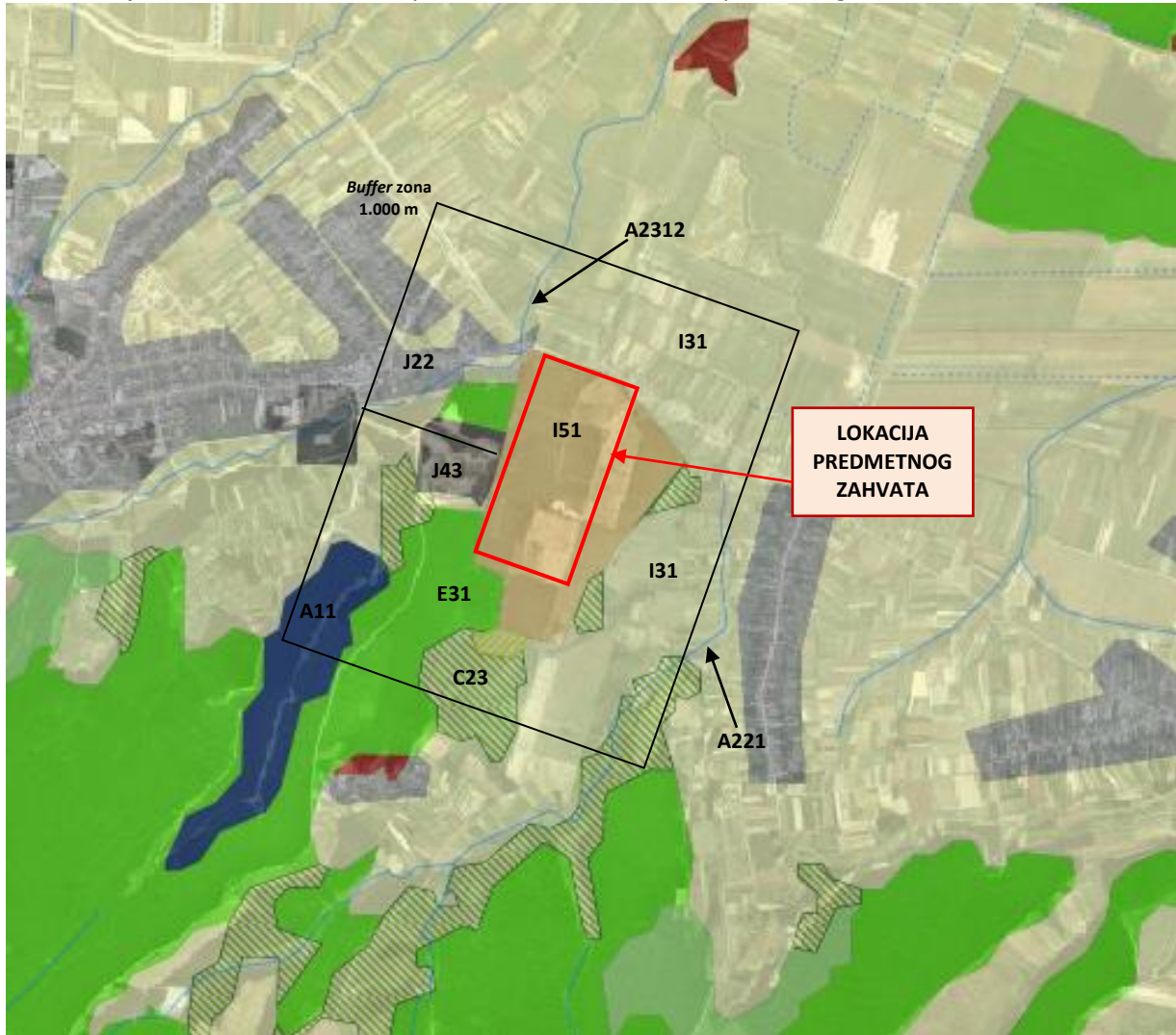
Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13, 105/15) lokacija zahvata ne nalazi se na području ekološke mreže NATURA 2000.

Najbliža područja ekološke mreže NATURA 2000 su:



- područja očuvanja značajna za ptice (POP):
 - HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice **(na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno)**
- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (POVS):
 - HR2001086 Breznički ribnjak (Ribnjak Našice) **(na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno)**
 - HR2001354 Područje oko jezera Borovik **(na udaljenosti od cca 7 km južno)**

Zbog prirode zahvata i velike udaljenosti lokacije predmetnog zahvata od navedenih područja ekološke mreže u okruženju, ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

Slika 11: Isječak iz Karte staništa Republike Hrvatske (www.bioportal.hr/gis/)



LEGENDA:

-  Lokacija predmetnog zahvata
-  Buffer zona 1.000 m

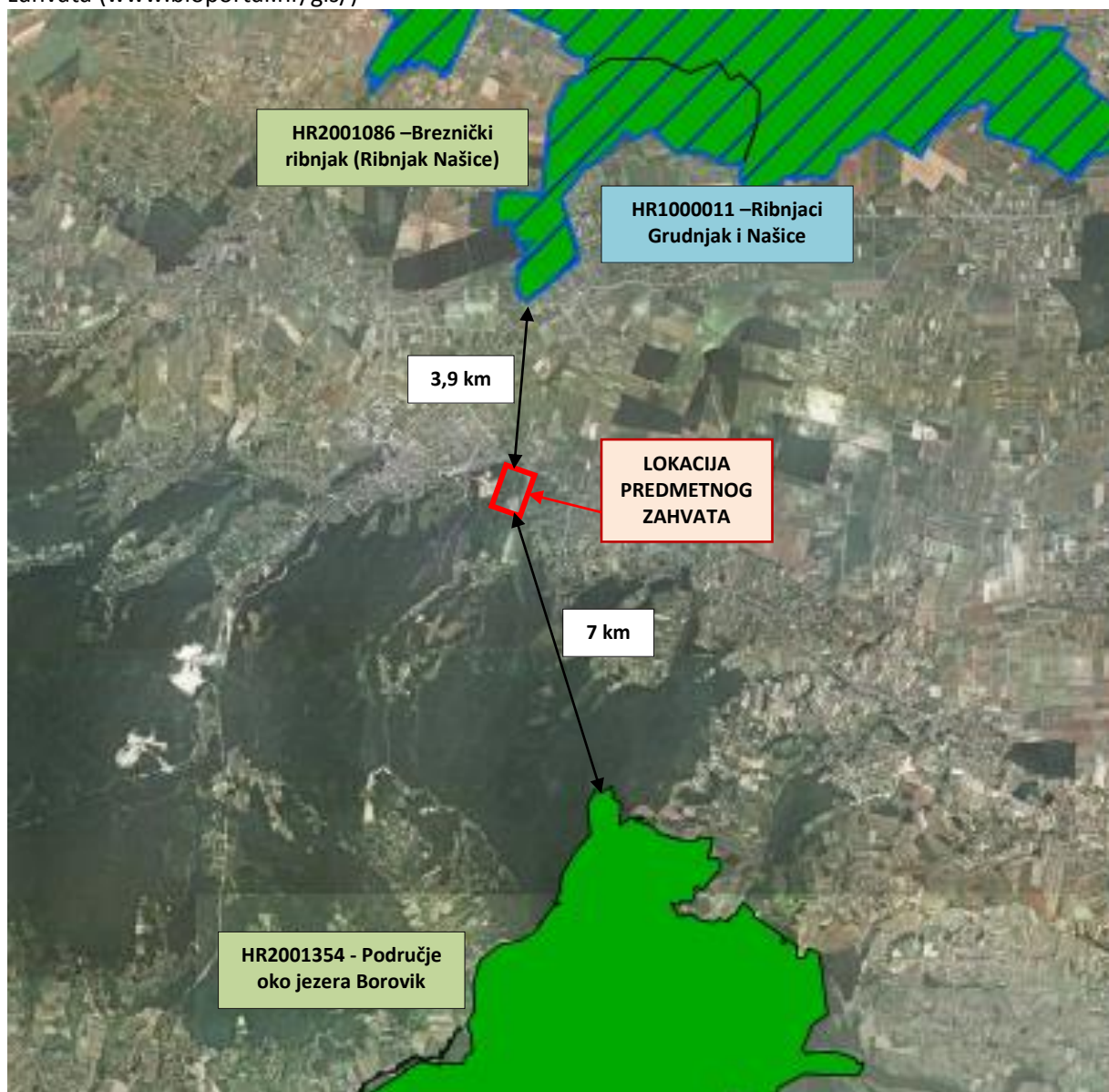
Stanišni tipovi:

- A11 → Stalne stajačice
- A221 → Povremeni vodotoci
- A2312 → Donji tokovi turbulentnih vodotoka
- C23 → Mezofilne livade Srednje Europe
- E31 → Mješovite hrastovo-grabove i čiste grabove šume
- I31 → Intenzivno obrađivane oranice na komasiranim površinama
- I51 → Voćnjaci
- J22 → Gradske stambene površine
- J43 → Površinski kopovi

Slika 12: Isječak iz Karte zaštićenih područja RH (www.bioportal.hr/gis/)



Slika 13: Isječak iz Karte područja Ekološke Mreže NATURA 2000 s ucrtanom lokacijom predmetnog zahvata (www.bioportal.hr/gis/)



LEGENDA:



Područja očuvanja značajna za ptice - POP



Područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove - POVS

3. OPIS MOGUĆIH ZNAČAJNIJIH UTJECAJA ZAHVATA NA OKOLIŠ

3.1. UTJECAJ ZAHVATA NA OKOLIŠ TIJEKOM PRIRPEME TERENA I SADNJE LIJESKE

3.1.1. Utjecaj na vode

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske negativni utjecaji na vode mogu nastati u slučaju incidentnih/akcidentnih situacija izlivanja štetnih i opasnih tekućina na tlo i njihovom infiltracijom u vodonosne slojeve. Mogućnost izlivanja štetnih i opasnih tekućina biti će moguća na lokaciji parkirališta za vozila i strojeve.

Utjecaj na podzemne i površinske vode mogu imati nitrati iz stajskog gnoja i mineralna gnojiva koja će se koristiti kod pripreme tla za sadnju.

Pažljivim radom ovi se utjecaji mogu izbjeći pa priprema terena i sadnja lijeske ne mora ostaviti negativan utjecaj na vode.

3.1.2. Utjecaj na zrak

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske može doći do onečišćenja zraka uslijed prometa vozila, rada različitih radnih strojeva kao što su: rovokopači, utovarivači, kombinirani strojevi, kamioni. Uslijed manipulacije vozilima i uporabe strojeva tijekom pripreme terena i sadnje lijeske zrak na lokaciji može biti u manjoj mjeri onečišćen lebdećim česticama, te ispušnim plinovima kao produktima sagorijevanja pogonskog goriva. Navedeni radni strojevi u svom radu proizvode ispušne plinove kao što su ugljikov monoksid (CO), dušikovi oksidi (NO_x), sumporov dioksid (SO₂) i plinoviti ugljikovodici. Emisije koje će nastajati od rada mehanizacije biti će ograničene isključivo na uže područje izvođenja radova, naročito kad nema vjetra. Tijekom pojave vjetra, širenje onečišćenja zraka je moguća u smjeru strujanja zraka.

Utjecaj na zrak imati će i ispuštanje onečišćujućih tvari pri rasprostiranju stajskog gnoja po zemljištu. Doći će do širenja neugodnih mirisa i emisija amonijaka u zrak. Neugodni mirisi ne mogu se potpuno izbjeći, ali se mogu smanjiti primjenom gnojiva u skladu s načelima dobre poljoprivredne prakse, odnosno odabirom najbolje dostupne tehnologije i povoljnih vremenskih uvjeta.

Iz navedenog može se zaključiti da emisije od izgaranja goriva mehanizacije, te gnojenje stajskim gnojem tijekom pripreme terena i sadnje lijeske neće imati negativnog utjecaja na kvalitetu zraka okolnih naselja.

3.1.3. Utjecaj na tlo

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske moguć je utjecaj na tlo uslijed nekontroliranog ispuštanja pogonskih goriva i maziva strojeva pri izvođenju radova. Pažljivim radom ovaj se negativan utjecaj može izbjeći pa pripreme terena i sadnje lijeske ne mora ostaviti negativan utjecaj na tlo.

3.1.4. Utjecaj na krajobraz

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske doći će do privremenog negativnog utjecaja na vizualnu kakvoću krajobraza uslijed prisutnosti strojeva i mehanizacije, materijala i pomoćne opreme.

3.1.5. Utjecaj nastanka otpada

Za vrijeme pripreme terena i sadnje lijeske, prema Pravilniku o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15) mogu nastajati sljedeće vrste otpada:

- 15 01 01 papirna i kartonska ambalaža
- 15 01 02 plastična ambalaža
- 15 01 03 drvena ambalaža

- 15 01 05 višeslojna (kompozitna) ambalaža
- 15 01 06 miješana ambalaža

Navedeni otpad će se na odgovarajući način odvojeno skupljati i privremeno skladištiti na mjestu nastanka do predaje ovlaštenoj osobi. Na taj način utjecaj otpada koji će nastajati na lokaciji neće imati negativnog utjecaja.

3.1.6. Utjecaj buke na okoliš

Buka će na lokaciji zahvata nastajati radom mehanizacije. Zaposleni radnici koji rukuju s radnim strojevima koji uzrokuju prekomjernu buku koristiti će zaštitna sredstva u skladu s pravilima zaštite na radu.

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske, u okolišu će se javljati buka kao posljedica rada različitih strojeva i uređaja, te teretnih vozila vezanih na rad na lokaciji.

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske, ne očekuju se razine buke koje će prijeći dozvoljene razine. Ovaj utjecaj može se ocijeniti negativnim, lokalnog djelovanja i privremenog trajanja.

3.2. UTJECAJ ZAHVATA NA OKOLIŠ PRILIKOM KORIŠTENJA NASADA

3.2.1. Utjecaj na vode

Prilikom korištenja nasada, utjecaj na površinske i podzemne vode imati će sredstva za zaštitu bilja i mineralno gnojivo ukoliko se ne postupa s njima na odgovarajući način.

Prema Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 130/12) zahvat se ne nalazi na ranjivom području na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

Onečišćenje mineralnim gnojivima smatra se izravno ili neizravno odlaganje ili primjena gnojiva sa dušikom koje za posljedicu ima prekomjerni unos dušikovih spojeva iz poljoprivrednih izvora u vodeni okoliš, na način da uzrokuje opasnost za ljudsko zdravlje, šteti živim organizmima i vodnom ekosustavu, šteti pogodnosti korištenja voda ili onemogućuje druge načine korištenja voda

Utjecaj na vodna tijela

Uz sam sjeverozapadni dio lokacije predmetnog zahvata prolazi vodotok Darna koji pripada vodnom tijelu **DDRN215014**.

Prema podacima dobivenih od Hrvatskih voda, navedeno vodno tijelo pripada slivu rijeke Dunav, koji je prema Odluci o određivanju osjetljivih područja („Narodne novine“ br. 81/10), točki IV., stavku 2. u cijelosti sliv osjetljivog područja.

Pridržavanjem plana gnojidbe i načela dobre poljoprivredne prakse, primjenom mineralnog gnojiva i sredstava za zaštitu bilja, ne predviđa se značajan utjecaj korištenja nasada na stanje podzemnih i površinskih voda.

3.2.2. Utjecaj na zrak

Utjecaj na zrak tijekom korištenja nasada biti će od korištenja poljoprivredne mehanizacije prilikom prskanja sredstvima za zaštitu bilja i aplikacije mineralnih gnojiva. Redovitim održavanjem, emisije od izgaranja goriva mehanizacije neće imati negativnog utjecaja na kvalitetu zraka okolnih naselja.

3.2.3. Klimatske promjene

Za Hrvatsku se koristi regionalni klimatski model RegCM (Pal i sur. 2007) iz Međunarodnog centra za teorijsku fiziku (engl. International Centre for Theoretical Physics) u Trstu u Italiji. Za

dosadašnje simulacije klimatskih promjena model uzima početne i rubne uvjete iz združenog globalnog klimatskog modela ECHAM5/MPI-OM (Roeckner i sur. 2003; Marsland i sur. 2003). Dinamička prilagodba regionalnim modelom RegCM napravljena je za sve tri realizacije ECHAM5/MPI-OM modela za dva odvojena razdoblja: sadašnje i buduće. Sadašnja klima predstavljena je razdobljem 1961-1990., dok je buduća klima prema A2 scenariju definirana razdobljem 2011-2070., a model obuhvaća veći dio Europe i područje Sredozemlja s prostornim korakom mreže od 35 km. Klimatske promjene u budućoj klimi na području Hrvatske dobivene simulacijama klime regionalnim klimatskim modelom RegCM prema A2 scenariju analizirane su za dva 30-godišnja razdoblja (Izvor: Državni hidrometeorološki zavod <http://www.dhmz.htnet.hr/>):

- Razdoblje od 2011. do 2040. godine - bliža budućnost i od najvećeg je interesa za korisnike klimatskih informacija u dugoročnom planiranju prilagodbe na klimatske promjene – prvo razdoblje.
- Razdoblje od 2041. do 2070. godine - sredinu 21. stoljeća u kojem je prema A2 scenariju predviđen daljnji porast koncentracije ugljikovog dioksida (CO₂) u atmosferi te je signal klimatskih promjena jači – drugo razdoblje.

Projicirane promjene temperature zraka

Prema projekcijama, u prvom razdoblju (2011-2040) na području Hrvatske zimi se očekuje porast temperature do 0.6°C, a ljeti do 1°C (Branković i sur. 2012). U drugom razdoblju (2041-2070) očekivana amplituda porasta u Hrvatskoj zimi iznosi do 2°C u kontinentalnom dijelu i do 1.6°C na jugu, a ljeti do 2.4°C u kontinentalnom dijelu Hrvatske, a do 3°C u priobalnom dijelu (Branković i sur. 2010)

Projicirane promjene oborine

Promjene količine oborine u prvom razdoblju (2011-2040) su vrlo male i ograničene samo na manja područja te variraju s obzirom na količinu ovisno o sezoni. Najveća promjena oborine, može se očekivati na Jadranu u jesen kada RegCM upućuje na smanjenje oborine s maksimumom od približno 45-50 mm na južnom dijelu Jadrana. U drugom razdoblju (2041-2070), promjene oborine u Hrvatskoj su jače izražene pa se ljeti u gorskoj Hrvatskoj i u obalnom području očekuje njeno smanjenje, a očekuje se vrijednost od 45-50 mm koje su statistički značajne. U zimi, povećanje oborine očekuje se u sjeverozapadnoj Hrvatskoj i Jadranu, no nije statistički značajno.

Intenzivnije oborine mogu imati za posljedicu pojačano ispiranje dušikovih spojeva, čime će se povećati njihova koncentracija u podzemnim i površinskim vodama. Ali kako se na lokaciji predmetnog zahvata ne očekuju značajne promjene količina oborina, smatra se da je ovaj utjecaj zanemariv.

3.2.4. Utjecaj nastanka otpada

Prilikom tretiranja nasada, nastajati će otpadna ambalaža od sredstava za zaštitu bilja i ambalaža od mineralnog gnojiva, koja prema Pravilniku o katalogu otpada pripada ključnom broju:

- 15 01 10* - ambalaža koja sadrži ostatke opasnih tvari ili je onečišćena opasnim tvarima

Otpad navedenog ključnog broja će se sakupljati u zasebni spremnik koji će biti napravljen od materijala otpornog na vrstu otpada koji će se u njemu skladištiti, te će biti propisno označen (naziv posjednika otpada, ključni broj i naziv otpada, datum početka skladištenja otpada te oznaka odgovarajućeg opasnog svojstva otpada).

Biološki otpad nastao nakon rezidbe lijeske će se kompostirati na lokacijama nasada.

S obzirom na prethodno opisani način gospodarenja otpadom, pravilnim rukovanjem, pravilnim skladištenjem i odvoženjem otpada, ne očekuje se utjecaj nastanka otpada na okoliš.

3.2.5. Utjecaj buke na okoliš

Tijekom korištenja nasada, doći će do pojave buke uslijed korištenja poljoprivredne mehanizacije. Zbog intenziteta njenog korištenja i udaljenosti lokacije zahvata od naselja, ne očekuje

se prekoračenje dozvoljenih razina buke propisanih Pravilnikom o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04).

3.2.6. Moguća ekološka nesreća i rizik njenog nastanka

Moguće akcidentne situacije koje mogu nastati tijekom korištenja nasada su:

- nepravilna priprema i primjena sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva
- izlijevanje ulja i goriva u okoliš

Pravilnim rukovanjem i skladištenjem sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, izbjeci će se moguće eventualno onečišćenje okoliša. Ako korisnik tijekom ili nakon tretiranja sredstvima za zaštitu bilja ili mineralnih gnojiva uoči opasnost ili neželjeno djelovanje na zdravlje ljudi, životinja, okoliš, tretirani nasad ili nasade koji slijede u plodoredu, mora o tome odmah obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede ili nadležnog poljoprivrednog inspektora. U slučaju nesreće prilikom postupanja sa sredstvima za zaštitu bilja u kojoj je ugroženo zdravlje ljudi, životinja ili okoliš, korisnik mora postupati u skladu s uputom na etiketi, odnosno sigurnosnom tehničkom listu, te odmah obavijestiti Državni centar 112. Ukoliko dođe do razlijevanja goriva i ulja u sastavnice okoliša, koristiti adsorpcijske materijale (npr. pijesak).

Procjenjuje se da će tijekom korištenja nasada, uz kontrole koje će se provoditi, te ostale postupke rada, uputa i iskustava zaposlenika, vjerojatnost negativnih utjecaja na okoliš od ekološke nesreće biti svedena na najmanju moguću mjeru.

3.3. VJEROJATNOST ZNAČAJNIH PREKOGRANIČNIH UTJECAJA

Zahvat neće imati prekograničnih utjecaja.

3.4. UTJECAJ ZAHVATA NA ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Prema Karti zaštićenih područja RH, Hrvatske agencije za zaštitu okoliša, na lokaciji predmetnog zahvata, kao i u bližem promatranom području, nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13). Najbliže zaštićeno područje je Spomenik parkovne arhitekture – Park kraj dvorca u Našicama, na udaljenosti cca 2,8 km zapadno od lokacije zahvata. Može se zaključiti da zahvat neće imati utjecaja na zaštićena područja.

3.5. UTJECAJ ZAHVATA NA EKOLOŠKU MREŽU

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13) lokacija zahvata ne nalazi se na području ekološke mreže NATURA 2000. Najbliža područja ekološke mreže NATURA 2000 su područje očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice (na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno), te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001086 Breznički ribnjak (Ribnjak Našice) (na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno) i HR2001354 Područje oko jezera Borovik (na udaljenosti od cca 7 km južno).

Zbog prirode zahvata i velike udaljenosti lokacije predmetnog zahvata od navedenih područja ekološke mreže u okruženju, ne očekuje se negativan utjecaj zahvata na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže

4. MJERE ZAŠTITE OKOLIŠA I PRAĆENJE STANJA OKOLIŠA

Nositelj zahvata će se u poljoprivrednoj proizvodnji pridržavati načela dobre poljoprivredne prakse prilikom korištenja gnojiva i sredstava za zaštitu bilja, te voditi propisanu evidenciju o upotrebi sredstava za zaštitu bilja i evidenciju o korištenju gnojiva na lokaciji predmetnog zahvata u skladu sa zakonskom regulativom.

Obzirom da zahvat neće imati značajnih negativnih utjecaja na okoliš, nema potrebe za dodatnim mjerama zaštite okoliša.

5. ZAKLJUČAK

Nositelj zahvata, PPO Lješnjak d.o.o., Stjepana Mlakara 5, 33 515 Orahovica, OIB: 19406174193 planira podizanje trajnog nasada lijeske.

PPO Lješnjak d.o.o. je na temelju provedenog Javnog poziva objavljenog 12.05.2015. godine sklopio Ugovor o dugogodišnjem zakupu korištenja poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu RH na području Grada Našica. Ukupna ugovorena površina iznosi 89,86 ha, a podijeljena je u 5 tehnoloških cjelina Planirani trajni nasad će se podići na prve dvije tehnološke cjeline, na površini od 68 ha (ukupna površina 84,1 ha, obje tehnološke cjeline se nalaze u k.o. Vukojevci). Prvu tehnološku cjelinu čine k.č.br. 1572/1 (62,5 ha) i k.č.br. 1572/8 (10,5 ha), a drugu tehnološku cjelinu čini k.č.br. 1572/6 (11,1 ha). Nasadi će se zaštititi žičanom ogradom.

Predmetne parcele su dio nekadašnje tehnološke cjeline voćnjaka „Kukljaš“, te se na njima nalaze stari nasad jabuka, samoniklo bilje i pašnjaci. Navedeni stari nasad i samoniklo bilje će se posjeći i povaditi, a prije same sadnje lijeske će se obaviti priprema terena koja će obuhvaćati podrirvanje, meliorativnu gnojidbu, gnojidbu stajskim gnojem, oranje i tanuranje. Sklop biljaka kod sadnje će biti 500 komada po hektaru.

Ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi se na temelju točke 1.2. Popisa zahvata iz Priloga III., Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14): „Korištenje neobrađenog ili djelomično prirodnog područja za intenzivnu poljoprivredu površine 10 ha i više“.

Za navedeni zahvat, postupak ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš provodi Upravno tijelo u Osječko – baranjskoj županiji.

Prema Karti zaštićenih područja RH, Hrvatske agencije za zaštitu okoliša, na lokaciji predmetnog zahvata, kao i u bližem promatranom području, nema područja zaštićenih temeljem Zakona o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13). Najbliže zaštićeno područje je Spomenik parkovne arhitekture – Park kraj dvorca u Našicama, na udaljenosti cca 2,8 km zapadno od lokacije zahvata. Može se zaključiti da zahvat neće imati utjecaja na zaštićena područja.

Prema Uredbi o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13) lokacija zahvata ne nalazi se na području ekološke mreže NATURA 2000. Najbliža područja ekološke mreže NATURA 2000 su područje očuvanja značajna za ptice (POP): HR1000011 Ribnjaci Grudnjak i Našice (na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno), te područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove (POVS): HR2001086 Breznički ribnjak (Ribnjak Našice) (na udaljenosti cca 3,9 km sjeverno) i HR2001354 Područje oko jezera Borovik (na udaljenosti od cca 7 km južno).

Tijekom pripreme terena i sadnje lijeske negativni utjecaji na vode mogu nastati u slučaju incidentnih/akcidentnih situacija izlivanja štetnih i opasnih tekućina na tlo i njihovom infiltracijom u vodonosne slojeve. Mogućnost izlivanja štetnih i opasnih tekućina biti će moguća na lokaciji parkirališta za vozila i strojeve.

Utjecaj na podzemne i površinske vode mogu imati nitrati iz stajskog gnoja i mineralna gnojiva koja će se koristiti kod pripreme tla za sadnju.

Prilikom obrade nasada, utjecaj na površinske i podzemne vode imati će sredstva za zaštitu bilja i mineralno gnojivo ukoliko se ne postupa s njima na odgovarajući način.

Prema Odluci o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 130/12) zahvat se ne nalazi na ranjivom području na kojima je potrebno provesti pojačane mjere zaštite voda od onečišćenja nitratima poljoprivrednog podrijetla.

Onečišćenje mineralnim gnojivima smatra se izravno ili neizravno odlaganje ili primjena gnojiva sa dušikom koje za posljedicu ima prekomjerni unos dušikovih spojeva iz poljoprivrednih izvora u vodeni okoliš, na način da uzrokuje opasnost za ljudsko zdravlje, šteti živim organizmima i vodnom ekosustavu, šteti pogodnosti korištenja voda ili onemogućuje druge načine korištenja voda

Mogućće akcidentne situacije koje mogu nastati tijekom obrade nasada su: nepravilna priprema i primjena sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, te izlivanje ulja i goriva u okoliš.

Pravilnim rukovanjem i skladištenjem sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva, izbjeci će se moguće eventualno onečišćenje okoliša. Ako korisnik tijekom ili nakon tretiranja sredstvima za zaštitu bilja ili mineralnih gnojiva uoči opasnost ili neželjeno djelovanje na zdravlje ljudi, životinja, okoliš, tretirani nasad ili nasade koji slijede u plodoredu, mora o tome odmah obavijestiti Ministarstvo poljoprivrede ili nadležnog poljoprivrednog inspektora. U slučaju nesreće prilikom postupanja sa sredstvima za zaštitu bilja u kojoj je ugroženo zdravlje ljudi, životinja ili okoliš, korisnik mora postupati u skladu s uputom na etiketi, odnosno sigurnosnom tehničkom listu, te odmah obavijestiti Državni centar 112. Ukoliko dođe do razlijevanja goriva i ulja u sastavnice okoliša, koristiti adsorpcijske materijale (npr. pijesak).

Uzimajući u obzir kriterije Priloga V. Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14) opisane u ovom Elaboratu, ocjenjuje se da predmetni zahvat neće imati značajan utjecaj na okoliš.

6. IZVORI PODATAKA

6.1. KORIŠTENI ZAKONI I PROPISI

1. Zakon o zaštiti prirode („Narodne novine“ br. 80/13)
2. Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“ br. 80/13 i 78/15)
3. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
4. Zakon o vodama („Narodne novine“ br. 153/09, 63/11, 130/11, 56/13 i 14/14)
5. Zakon o zaštiti od buke („Narodne novine“ br. 30/09, 55/13 i 153/13)
6. Zakon o gradnji („Narodne novine“ br. 153/13)
7. Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13)
8. Zakon o zaštiti zraka („Narodne novine“ br. 130/11 i 47/14)
9. Pravilnik o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima („Narodne novine“ br. 88/14)
10. Pravilnik strogo zaštićenim vrstama („Narodne novine“ br. 144/13)
11. Pravilnik o proglašavanju divljih svojti zaštićenim i strogo zaštićenim („Narodne novine“ br. 99/09)
12. Pravilnik o ciljevima očuvanja i osnovnim mjerama za očuvanje ptica u području ekološke mreže („Narodne novine“ br. 15/14)
13. Pravilnik o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu („Narodne novine“ br. 146/14)
14. Pravilnik o praćenju kvalitete zraka („Narodne novine“ br. 3/13)
15. Pravilnik o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda („Narodne novine“ br. 80/13, 43/14 i 27/15)
16. Pravilnik o najvišim dopuštenim razinama buke u sredini u kojoj ljudi rade i borave („Narodne novine“ br. 145/04)
17. Odluka o određivanju ranjivih područja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 130/12)
18. I. Akcijski program zaštite voda od onečišćenja uzrokovanog nitratima poljoprivrednog podrijetla („Narodne novine“ br. 15/13)
19. Zakon o gnojivima i poboljšivačima tla („Narodne novine“ br. 163/03, 40/07 i 14/14)
20. Popis aktivnih tvari odobrenih za uporabu u sredstvima za zaštitu bilja u Republici Hrvatskoj („Narodne novine“ br. 82/12)ž
21. Zakon provedbi Uredbe (EZ) br. 1107/2009 o stavljanju na tržište sredstava za zaštitu bilja („Narodne novine“ br. 80/13)
22. Zakon o održivom gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 94/13)
23. Pravilnik o gospodarenju otpadom („Narodne novine“ br. 23/14 i 51/14)
24. Uredba o procjeni utjecaja zahvata na okoliš („Narodne novine“ br. 61/14)
25. Uredba o ekološkoj mreži („Narodne novine“ br. 124/13)
26. Uredba o razinama onečišćujućih tvari u zraku („Narodne novine“ br. 117/12)
27. Uredba o standardu kakvoće voda („Narodne novine“ br. 73/13)
28. Pravilnik o katalogu otpada („Narodne novine“ br. 90/15)
29. Nacionalna strategija zaštite okoliša („Narodne novine“ br. 46/02)
30. Strategija i akcijski plan zaštite biološke i krajobrazne raznolikosti Republike Hrvatske („Narodne novine“ br. 143/08)
31. Državni plan mjera za slučaj izvanrednih i iznenadnih onečišćenja voda („Narodne novine“ br. 5/11)
32. Prostorni plan Osječko – baranjske županije („Županijski glasnik“, broj 1/02 i 4/10)
33. Prostorni plan Grada Našica („Službeni glasnik“ Grada Našica broj 11/06 i 2/10)

6.2. OSTALI IZVORI PODATAKA

- Domac, R. (1994), Mala Flora Hrvatske, Školska knjiga, Zagreb
- Jure Margeta (2007): Oborinske i otpadne vode: teret onečišćenja, mjere zaštite. Građevinsko – arhitektonski fakultet Sveučilišta u Splitu.
- Flora Croatica Database, <http://hirc.botanic.hr/fcd/>
- Godišnje izvješće o praćenju kvalitete zraka na području Republike Hrvatske za 2013. godinu, Agencija za zaštitu okoliša, prosinac 2014., Zagreb, 105 str
- Nikolić, T. i Topić, J. (urednici) (2005): Crvena knjiga vaskularne flore Hrvatske. Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Mrakovčić, M., Brigić, A., Buj, I., Čaleta, M., Mustafić, P. i Zanella, D. (2006): Crvena knjiga slatkovodnih riba Hrvatske. Ministarstvo kulture i Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Jelić, D., Kuljerić, M., Koren, T., Treer, D., Šalomon, D., Lončar, M., Podnar-Lešić, M., Janev Hutinec, B., Bogdanović, T., Mekinić, S. i Jelić, K. (2012): Crvena knjiga vodozemaca i gmazova Hrvatske. Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Belančić, A., Bogdanović, T., Franković, M., Ljuština, M., Mihoković, N. i Vitas, B. (2008): Crvena knjiga vretenaca Hrvatske. (M. Franković, ur.) Zagreb: Ministarstvo kulture Republike Hrvatske, Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Antolović, J., Frković, A., Grubešić, M., Holcer, D., Vuković, M., Flajšman, E., Grgurev, M., Hamidović, D., Pavlinić, I. i Tvrtković, N. (2006): Crvena knjiga sisavaca Hrvatske. Ministarstvo kulture, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- (Tutiš, V., Kralj, J., Radović, D., Čiković, D., Barišić, S. (ur.) (2013): Crvena knjiga ptica Hrvatske. Ministarstvo zaštite okoliša i prirode, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Jasenka Topić i Joso Vukelić (2009): Priručnik za određivanje kopnenih staništa u Hrvatskoj prema Direktivi o staništima EU, Državni zavod za zaštitu prirode, Zagreb
- Radović, D., Kralj, J., Tutiš, V., Radović, J. i Topić, R. (2005). Nacionalna ekološka mreža –važna područja za ptice u Hrvatskoj. DZZP, Zagreb.