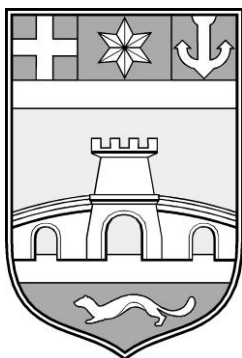


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**ZAHTJEVI ZA OČITOVANJEM O
PRAVU PRVOKUPA NEKRETNINA
KAO KULTURNOG DOBRA**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za upravne i pravne
poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, srpnja 2017.

a) **ZAHTJEV PARALELE D.O.O. U STEČAJU ZA OČITOVANJEM O PRAVU PRVOKUPA NEKRETNINA U K.O. OSIJEK KAO KULTURNOG DOBRA**

b) **ZAHTJEV KLINIČKOG BOLNIČKOG CENTRA OSIJEK ZA OČITOVANJEM O PRAVU PRVOKUPA NEKRETNINE U K.O. OSIJEK KAO KULTURNOG DOBRA**

Kulturna dobra od interesa su za Republiku Hrvatsku i uživaju njezinu osobitu zaštitu, koja se neovisno o vlasništvu ostvaruje u skladu sa Zakonom o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.).

Prema članku 37. stavku 1. navedenog Zakona, vlasnik koji namjerava prodati kulturno dobro dužan ga je najprije istodobno ponuditi Republici Hrvatskoj, županiji, Gradu Zagrebu, gradu ili općini na čijem se području to kulturno dobro nalazi navodeći cijenu i druge uvjete prodaje. Prvenstvo u ostvarenju prava prvokupa ima grad ili općina u odnosu na županiju, a zatim Republika Hrvatska.

Sukladno stavku 3. toga članka, Republika Hrvatska, županija, grad ili općina moraju se očitovati o toj ponudi u roku od 60 dana od dana primitka pisane ponude. Pravna osoba koja se ne namjerava koristiti svojim pravom prvokupa, dužna je u roku od 30 dana od dana primitka ponude o tome obavijestiti druge pravne osobe koje imaju pravo prvokupa i vlasnika.

Nakon isteka spomenutoga roka od 60 dana vlasnik može kulturno dobro prodati drugoj osobi uz cijenu koja ne može biti niža od cijene navedene u ponudi i pod uvjetima koji za kupca nisu povoljniji od uvjeta sadržanih u ponudi pravnim subjektima koji imaju pravo prvokupa.

Osječko-baranjskoj županiji kao ovlašteniku prava prvokupa obratili su se s ponudama navodeći cijenu i druge uvjete prodaje sljedeći:

a) *Stečajni upravitelj PARALELE d.o.o. u stečaju, obratio se Osječko-baranjskoj županiji zahtjevom od 25. travnja 2017. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju nekretnina, upisanih u z.k.ul. broj 14656 k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4878 m², po cijeni od 4.910.000,00 kuna i u z.k.ul. broj 14228 k.o. Osijek, k.č.br. 6635/48, Ulica Kralja Petra Svačića, izgrađeno zemljište, uređeno zemljište, gospodarska zgrada plinska stanica, ukupne površine 3103 m², po cijeni od 1.450.000,00 kuna. Na k.č.br. 6635/45 i k.č.br. 6635/48, temeljem pravomoćnog rješenja Ministarstva kulture, Uprave za zaštitu kulturne baštine od 6. studenoga 2014. godine, KLASA: UP/I^o-612-08/14-06/0221, URBROJ: 532-04-01-03-02/2-14-1, te u skladu članka 12. st. 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra za arheološku zonu "Mursa, Pristanište i Vijenac Ivana Meštrovića", te*

b) *Klinički bolnički centar Osijek, obratio se Osječko-baranjskoj županiji zahtjevom od 7. srpnja 2017. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju nekretnine upisane u z.k.ul. broj 21262 k.o. Osijek, k.č.br. 5225/1, kuća br. 23 i dvorište Radićeva ulica, ukupne površine 2956 m², po cijeni od 7.026.300,00 kuna. Temeljem pravomoćnog rješenja Uprave za zaštitu kulturne baštine, KLASA: UP/I-612-08/14-06/0100, URBROJ: 532-04-01-03-02/3-14-1 od 10. travnja 2014. godine, zabilježeno je svojstvo kulturnog dobra.*

Člankom 48. stavkom 1. točki 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) određeno je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu sa spomenutim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Prema stavku 2. istog članka, u slučaju ako se radi o stjecanju odnosno otuđivanju pokretnina i nekretnina, općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju pokretnina i nekretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna, općinski načelnik, gradonačelnik odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. Stjecanje i otuđivanje nekretnina i pokretnina te raspolaganje ostalom imovinom mora biti planirano u proračunu jedinice i provedeno u skladu sa zakonom.

O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih stavkom 2. istog članka, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave, sukladno članku 48. stavku 3. navedenoga Zakona.

Slijedom rečenog, po pribavljenom stručnom mišljenju Upravnog odjela za prostorno planiranje, zaštitu okoliša i prirode i Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, predlaže se Županijskoj skupštini donošenje zaključaka u tekstu koji glase:

a)

Temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2017. godine

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja zahtjeva PARALELE d.o.o. u stečaju za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnina u k.o. Osijek kao kulturnog dobra

I.

Stečajni upravitelj PARALELE d.o.o. u stečaju, obratio se Osječko-baranjskoj županiji zahtjevom od 25. travnja 2017. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju nekretnina, upisanih u zk.ul. broj 14656 k.o. Osijek, k.č.br. 6635/45, tri zgrade i oranica, dvorište Baranjska ulica, ukupne površine 4878 m², po cijeni od 4.910.000,00 kuna, te u z.k.ul. broj 14228 k.o. Osijek, k.č.br. 6635/48, Ulica Kralja Petra Svačića, izgrađeno zemljište, uređeno zemljište, gospodarska zgrada plinska stanica, ukupne površine 3103 m², po cijeni od 1.450.000,00 kuna.

II.

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa predmetnih nekretnina kao kulturnog dobra, neovisno o ponuđenoj cijeni.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Dragan Vulin

b)

Temeljem članka 37. stavak 3. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99., 151/03., 157/03., 100/04., 87/09., 88/10., 61/11., 25/12., 136/12., 157/13., 152/14., 98/15. i 44/17.), članka 48. stavak 3. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2017. godine

ZAKLJUČAK

povodom razmatranja zahtjeva Kliničkog bolničkog centra Osijek za očitovanjem o pravu prvokupa nekretnine u k.o. Osijek kao kulturnog dobra

I.

Klinički bolnički centar Osijek, obratio se Osječko-baranjskoj županiji zahtjevom od 7. srpnja 2017. godine, radi očitovanja o korištenju prava prvokupa, s ponudom za prodaju nekretnine, upisane u zk.ul. broj 21262 k.o. Osijek, k.č.br. 5225/1, kuća br. 23 i dvorište Radićeva ulica, ukupne površine 2956 m², po cijeni od 4.987.812,60 kuna.

II.

Županijska skupština utvrđuje da ne postoji namjera Osječko-baranjske županije za ostvarivanjem prava prvokupa predmetnih nekretnina kao kulturnog dobra, neovisno o ponuđenoj cijeni.

III.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Dragan Vulin