

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA  
O DAVANJU SUGLASNOSTI  
OSNOVNOJ ŠKOLI JOSIPA  
KOZARCA SEMELJCI ZA  
STJECANJE PRAVA VLASNIŠTVA  
NAD DAROVANIM  
NEKRETNINAMA**

*Materijal pripremljen u*

*Upravnom odjelu za prosvjetu,  
kulturu, šport i tehničku kulturu  
Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2017.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA  
O DAVANJU SUGLASNOSTI  
OSNOVNOJ ŠKOLI JOSIPA  
KOZARCA SEMELJCI ZA  
STJECANJE PRAVA  
VLASNIŠTVA NAD DAROVANIM  
NEKRETNINAMA**

*Osnovna škola Josipa Kozarca, Semeljci uputila je dana 28. veljače 2017. godine Osječko-baranjskoj županiji kao osnivaču zahtjev za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama koje Osnovnoj školi Josipa Kozarca Semeljci daruje Općina Semeljci, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 852 k.o. Kešinci, označenih kao k.č.br. 113/1 i 113/3, u naravi škola i dvorište, ukupne površine 1668 m<sup>2</sup> na adresi Doljanska 1, Kešinci.*

*Zgrada i dvorište Područne škole Kešinci pri Osnovnoj školi Josipa Kozarca u Semeljcima, izgrađeni su na zemljištu u vlasništvu Općine Semeljci 1995. godine. Budući da su i škola i dvorište izgrađeni na zemljištu u vlasništvu Općine Semeljci, Općinsko vijeće Općine Semeljci na sjednici održanoj dana 13. prosinca 2016. godine (KLASA: 940-01/16-01/01, URBROJ: 2121/07-01/16-2275) donijelo je Odluku o darovanju nekretnine Osnovnoj školi Josipa Kozarca Semeljci. Nekretnine su upisane u z.k.ul.br. 852 k.o. Kešinci, označene kao k.č.br. 113/1 i 113/3, u naravi škola i dvorište ukupne površine 1668 m<sup>2</sup>, a Odlukom se prenose na Osnovnu školu Josipa Kozarca, Semeljci.*

*Procjenu nekretnine izvršila je nadležna Porezna uprava, Područni ured Osijek, Ispostava Đakovo. Procijenjena predmetna vrijednost nekretnina utvrđena je kako slijedi:*

- *vrijednost građevinskog objekta iznosi 1.290.742,20 kuna,*
- *vrijednost zemljišta iznosi 94.992,60 kuna.*

*Ukupna vrijednost nekretnina iznosi 1.385.734,80 kuna.*

*Po dobivanju suglasnosti od strane osnivača Osnovna škola Josipa Kozarca Semeljci i Općina Semeljci svoja međusobna prava i obveze regulirat će Ugovorom o darovanju nekretnina.*

*Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog Statutom.*

*Prema Statutu Osnovne škole Josipa Kozarca, Semeljci, Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu bez obzira na vrijednost.*

*Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12., 19/13. i 137/15.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti, sukladno stavku 3. ovoga članka, odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.*

*Člankom 30. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.*

*Školski odbor Osnovne škole Josipa Kozarca Semeljci ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, na sjednici održanoj 29. prosinca 2016. godine donio je Odluku o prihvaćanju darovanih nekretnina Općine Semeljci (KLASA: 401-01/16-01/32, URBROJ: 2121-22-01-16-32) upisanih u z.k.ul. br. 852 u k.o. Kešinci, označenih kao k.č.br. 113/1 i 113/3, u naravi škola i dvorište, ukupne površine 1668 m<sup>2</sup>.*

*Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:*

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na \_\_\_\_\_ sjednici \_\_\_\_\_ 2017. godine

## **Z A K L J U Č A K**

### **o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Josipa Kozarca Semeljci za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama**

#### **I.**

Povodom zahtjeva Osnovne škole Josipa Kozarca Semeljci od 28. veljače 2017. godine upućenog Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču Škole, Skupština Osječko-baranjske županije daje suglasnost Osnovnoj školi Josipa Kozarca Semeljci za stjecanje prava vlasništva nad darovanim nekretninama od strane Općine Semeljci, u svrhu sređivanja imovinsko pravnih odnosa, a koje nekretnine su upisane u z.k.ul. br. 852 k.o. Kešinci, označene kao k.č.br. 113/1 i 113/3, u naravi škola i dvorište ukupne površine 1668 m<sup>2</sup>.

#### **II.**

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:  
Urbroj:

Predsjednik  
Antun Kapraljević