

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI ŠEĆERANA,
ŠEĆERANA ZA STJECANJE
PRAVA VLASNIŠTVA NAD
DAROVANOM NEKRETNINOM**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za prosvjetu,
kulturu, šport i tehničku kulturu
Osječko-baranjske županije*

Osijek, rujna 2016.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
OSNOVNOJ ŠKOLI ŠEĆERANA,
ŠEĆERANA ZA STJECANJE
PRAVA VLASNIŠTVA NAD
DAROVANOM NEKRETNINOM**

Osnovna škola Šećerana, Šećerana uputila je dana 30. lipnja 2016. godine Osječko-baranjskoj županiji kao osnivaču zahtjev za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom koju Osnovnoj školi Šećerana, Šećerana daruje Općina Petlovac, a koje nekretnina je upisana u z.k.ul. br. 72 k.o. Petlovac, označena kao k.č.br. 294/2, u naravi škola i dvor, ukupne površine 2939 m².

Budući da se zgrada Područne škole Petlovac, koja je u sastavu Osnovne škole Šećerana, Šećerana nalazi u vlasništvu Općine Petlovac, Općina Petlovac je prenijela svoju nekretninu upisanu u z.k.ul.br. 72 k.o. Petlovac, označenu kao k.č.br. 294/2, u naravi škola i dvor, ukupne površine 2939 m², na Osnovnu školu Šećerana, Šećerana, a u svrhu rješavanja imovinsko-pravnih odnosa između Općine i Škole.

Procjenu nekretnine izvršila je Ankica Bošnjak, dipl.ing.arh., stalni sudski vještak za arhitekturu i građevinarstvo. Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 1.015.166,28 kuna.

Po dobivanju suglasnosti od strane osnivača Osnovna škola Šećerana, Šećerana i Općina Petlovac svoja međusobna prava i obveze regulirat će Ugovorom o darovanju nekretnina.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog Statutom.

Prema Statutu Osnovne škole Šećerana, Šećerana, Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu bez obzira na vrijednost.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Školski odbor Osnovne škole Šećerana, Šećerana, ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, na sjednici održanoj 31. ožujka 2016. godine je donio Odluku o prihvaćanju darovane nekretnine Općine Petlovac (KLASA: 602-02/16-01, URBROJ: 2100/11-16-01/97) upisane u z.k.ul. br. 72 k.o. Petlovac, označene kao k.č.br. 294/2, u naravi škola i dvor, ukupne površine 2939 m².

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2016. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti Osnovnoj školi Šećerana, Šećerana za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom

I.

Povodom zahtjeva Osnovne škole Šećerana, Šećerana od 30. lipnja 2016. godine upućenog Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču Škole, Skupština Osječko-baranjske županije daje suglasnost Osnovnoj školi Šećerana, Šećerana za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom od strane Općine Petlovac, u svrhu sređivanja imovinsko-pravnih odnosa, a koja nekretnina je upisana u z.k.ul. br. 72 k.o. Petlovac, označena kao k.č.br. 294/2, u naravi škola i dvor, ukupne površine 2939 m².

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević