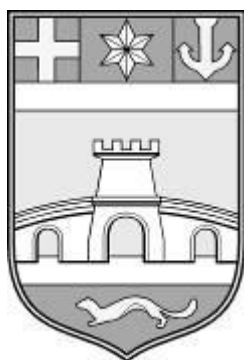


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.
ZA 2015. GODINU**

Podnositelj

Slobodna zona Osijek d.o.o.

Osijek, svibnja 2016.

IZVJEŠĆE O POSLOVANJU SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O. ZA 2015. GODINU

1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko-baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.

Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.05.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama.

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.07.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Odlukom Vlade RH Slobodna zona obuhvaća četiri odvojena područja i to:

- Riječna luka - Luka Tranzit
- Industrijski kompleks - lokacija Nemetin/prostor Saponie i Nivete /
- Zračna luka Klisa
- Vukovarska ulica (dio poslovnog prostora MIO) - današnji Benetton

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele, a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela je sljedeće:

Osječko-baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789%
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632%
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053%
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526%
UKUPNO	9.500.000,00 kn	100,000%

2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA

Tijekom 2015. godine Društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom, donesenim poslovnim aktima te zakonskim i dokumentima vezanim za rad slobodnih zona u RH.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Direktor, Davor Boras

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2015. godine održane su četiri Skupštine Društva.

3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA

Slobodna zona Osijek d.o.o. sa 31.12.2015. godini upošljavala je pet (5) djelatnika s ugovorom o radu na neodređeno vrijeme i jednim (1) djelatnikom s ugovorom o radu na određeno vrijeme.

Struktura uposlenih je slijedeća:

Viša stručna sprema: 2 djelatnika
Srednja stručna sprema: 4 djelatnika

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu s našim komitentima, a tiče se poslova koja se obavljaju sa srednjom stručnom spremom u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi i otpremi robe, vođenju centralne evidencije koja je zakonska obveza i naplati svih naknada koje se plaćaju u Slobodnoj zoni. Program za vođenje centralne evidencije je jedinstven u RH i produkt je iskustva i znanja upravo naše Zone, a kao ogledni model je usvojen na razini Države i predstavlja visoki oblik informatizacije u poslovanju koje obavljamo. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje, kontakte s lokalnom i regionalnom samoupravom i upravom, komunikaciju s nadležnim Ministarstvom i nizom drugih institucija obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost za koje koristi vlastite zatvorene i otvorene skladišne prostore.

Za sada postoje pet vrsti naknada:

- a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
- b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
- c/ Naknada za korištenje kamionskog terminala i kolne 60 t vage,
- d/ Naknada za vođenje centralne evidencije, jednokratna naknada prilikom ulaza robe u slobodnu zonu, a obračunava se kao postotak vrijednosti ulazne fakture,
- e/ Naknada za obavljanje djelatnosti u slobodnoj zoni.

4. KORISNIČKA STRUKTURA

Tijekom 2015. godine potpisana su 3 nova ugovora o obavljanju djelatnosti, sva 3 korisnika u svojstvu skladištenja robe. Sa 31.12.2015. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura sa 4 korisnika - proizvođača i 15 korisnika kroz skladišne aktivnosti, uz ukupno 301 potpisan ugovora s korisnicima koji su do sada koristili usluge Slobodne zone Osijek d.o.o. Aktivni korisnici upošljavaju direktno oko 239 djelatnika.

Tvrtka Ascommerce, prvi i dugogodišnji korisnik Slobodne zone Osijek d.o.o. bavi se preradom mesa i mesa peradi iz kojih proizvode 60 različitih artikala. Svoju proizvodnju započeli su još u srpnju 1997. godine i upošljavaju 29 djelatnika. Svoju djelatnost obavljaju u hali koja je u njihovom vlasništvu.

Tvrtka Bra.pag d.o.o. posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od srpnja 2007. godine i upošljava 70 djelatnika. Kao kooperant tvrtke Benetton Tekstil d.o.o. bave se proizvodnjom odjeće, doradom, bojanjem i obradom kože. Svoju djelatnost obavljaju u najmu polovine skladišnog prostora Panonija površine 1000 m².

Tvrtka Carta d.o.o., sa proizvodnjom industrijskih papirnatih vreća od 10-50 kg posluje u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. od 01.03.2012. godine i upošljava 22 djelatnika. Proizvodnju obavljaju u jednoj polovini hale Panonija koja je u njihovom vlasništvu površine 1400 m², dok su drugu polovinu hale iznajmili tvrtki Bra.pag d.o.o.

Tvrtka Cios d.o.o. kupovinom zemljišta, krajem 2013. godine, površine 10.232 m² postala je zakonski vlasnik nekretnine na području Slobodne zone Osijek d.o.o. gdje tvrtka CE-ZA-R d.o.o., koji je član C.I.O.S grupe, obavlja svoju osnovnu djelatnost; sakupljanje i primarna prerada industrijskih otpadaka i upošljavaju 7 djelatnika. Svoje poslovanje obavljaju sukladno zakonu i pravilniku o obavljanju djelatnosti koji vrijede za sve korisnike slobodnih zona u Republici Hrvatskoj.

Preostalih 15 korisnika Slobodne zone Osijek d.o.o. nalaze se u najmu skladišnih prostora gdje skladište svoju robu.

Korisnici proizvođači, sirovine za svoju proizvodnju nabavljaju s domaćeg tržišta i tržišta zemalja izvan EU (Srbija, Bosna i Hercegovina). Dok tvrtka Carta d.o.o. i Ascommerce d.o.o. najvećim dijelom svoje proizvode prodaju na domaćem tržištu, tvrtka Bra.pag d.o.o. svoju ukupnu proizvodnju plasira na tržište EU.

5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2015. GODINI

U strukturi rashoda u prethodnoj godini troškovi osoblja te trošak naknade za koncesiju s kamatama zbog nepravovremenog plaćanja naknade za koncesiju, a po Rješenju nadležnih institucija koje su obavile nadzor činili su skoro 2/3 rashoda.

Slobodna zona Osijek d.o.o. upošljava minimalan broj djelatnika koji su nužni za poslovanje kao i da bi se Zakonom o slobodnim zonama određene obveze mogle izvršavati. Kada se zna da su u sklopu zaposlenih; čuvarska služba, manipulacija robom /viličar/, računovodstvo, skladištar, centralna evidencija i Uprava Društva onda je jasno da se nije moglo više racionalizirati poslovanje kada se radi o zaposlenima u Društvu.

Značajno obilježje poslovanja u 2015. godini svakako je činjenica da su postojeći korisnici zadržali samo povlasticu u smislu obavljanja gospodarske djelatnosti na području prostorne jedinice za statistiku HR 02 - Središnja i Istočna Hrvatska, te sukladno tomu plaćaju porez na dobit u visini od 75% od propisane porezne stope za razdoblje od 2014. do 2016. godine.

Uvoz robe iz trećih zemalja, zemalja koje nisu članice Europske unije, kao i izvoz robe u te zemlje oslobođen je od plaćanja PDV-a i nakon ulaska Republike Hrvatske u Europsku uniju.

Problem ukidanja pogodnosti poslovanja u slobodnim zonama nakon ulaska u Europsku uniju nije tako jednostavan kada se zna da Društvo Slobodna zona Osijek d.o.o. ima obvezu održanja sustava za potrebe naših korisnika koji su potpisali ugovore na vrijeme trajanja koncesije, na vremenski period od 25 godina.

Po zacrtanom planu i Odlukama Skupštine u 2015. godini financijska sredstva prihodovana prodajom zemljišta i hale Panonija po Javnom natječaju od 03. prosinca 2014. godine, u iznosu od 4.550.222,00 kn, koji su uplaćeni 30. siječnja 2015. godine iskoristili smo za povrat preostalog dijela glavnice kredita u iznosu od 3.684.168,38 kn, po Ugovoru o kreditu broj: 716-25140246, Partija: 25140246, a preostali dio rezervirali za dug za neplaćenu naknadu za koncesiju.

Nadzor koji je obavilo u 2012. godini, Ministarstvo financija RH, Uprava za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor, a gdje je predmet financijskog nadzora bila koncesija za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. za razdoblje 01.01.2003. - 31.03.2012.g., izdalo je Rješenje o provedenom nadzoru za neplaćenu naknadu za koncesiju, a na ime neuplaćene obveze za period 01.01.2003. - 31.03.2012. g. u novčanom iznosu od 594.480,12 kn, te za kamate za nepravovremeno plaćenu obvezu novčani iznos od 340.828,27 kn, a na koje smo podnijeli žalbu. 15. prosinca 2014. godine zaprimili smo Rješenje Ministarstva financija, Samostalne službe za drugostupanjski upravni postupak, kojim se - žalba uvažava - i predmet vraća na ponovljeni postupak, tj. postupak utvrđivanja relativne i apsolutne zastare obveze po osnovi koncesijske naknade.

Ponovljeni postupak nadzora obavljalo je Ministarstvo financija, Carinska uprava, Područni carinski ured Osijek, kojem uslijed unutarnjih promjena u Ministarstvu financija pripada nadzor pravovremenog plaćanja koncesijske naknade u slobodnim zonama.

- Slobodna zona Osijek d.o.o, dana 27. siječnja 2015. godine zaprimila je Nalog za obavljanje (ponovljeni postupak) financijskog nadzora od nadležnog tijela.
- Nakon obavljenog ponovljenog nadzora, 16. ožujka 2015. godine zaprimljen je Zapisnik o ponovnom postupku financijskog nadzora, na koji je Slobodna zona Osijek d.o.o. uložila Prigovor 23. ožujka 2015. godine.
- Uloženi Prigovor nije usvojen, te smo 08. travnja 2015. godine zaprimili Rješenje nadležnog tijela u kojem je iskazan dug na dan 06. veljače 2015. godine za neplaćenu naknadu za koncesiju, a na ime neuplaćene obveze za period 01.01.2005. - 31.03.2012. g. u novčanom iznosu od 475.350,98 kn, te za kamate za nepravovremeno plaćenu obvezu novčani iznos od 471.156,44 kn.
Na navedeno Rješenje uložili smo žalbu u zakonskom roku.
- Bez obzira na uloženu žalbu, dug na ime kamata za nepravovremeno plaćenu obvezu se povećava svakim danom. Da bi spriječili povećanje i tako već velikog duga, dana 18. svibnja 2015.g. izvršili smo plaćanje duga po Rješenju od 08. travnja 2015. godine, sa preračunatim kamata do dana plaćanja.
- Plaćanjem duga spriječili smo rast kamata, tako da se naš dug nakon odluke o uloženoj žalbi ne može povećati, a u slučaju da se žalba uvaži moguć je i povrat dijela plaćenih sredstava.

Plaćanjem obveze kao i obavljenim popratnim knjiženjima naknade za koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek te kamata zbog nepravovremenog plaćanja naknade po Rješenju o nadzoru Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor došlo je do velikog povećanja rashodovne strane i dovelo do gubitka u poslovanju za 2015. godinu. Obzirom da samo trošak naknade za koncesiju i pripadajućih kamata čini više od 1/3 ukupnih rashoda poslovne 2015. godine, bio je to rashod koji je rezultirao povećanim gubitkom u poslovanju Slobodne zone Osijek d.o.o. u prethodnoj 2015. poslovnoj godini.

U 2015. godini Slobodna zona Osijek d.o.o. smanjila je rashode redovnog poslovanja za 25% u odnosu na prethodnu godinu, međutim izvanredni rashod nastao kao posljedica nepravovremenog plaćanja koncesijske naknade proteklih godina, koje su bile predmet nadzora nadležne institucije, znatno su povećale ukupan iznos rashoda što je rezultiralo gubitkom poslovne godine u iznosu od 1.036.936,31 kn.

S obzirom da je u periodu od 2010. do 2015. godine u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. prodano 36.167 m² građevinskog zemljišta i 5.527 m² skladišnog prostora kako bi se zatvorio dugoročni kredit, logično je da su i prihodi Slobodne zone Osijek d.o.o. znatno manji.

6.

BILANCA**Obrazac
POD-BIL**

stanje na dan 31.12.2015.

Iznos u Kn, bez
lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina (neto)	Tekuća godina (neto)	Index
1	2	3	4	5
AKTIVA				
A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL	001			
B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)	002	10.964.550	10.811.082	98,60
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	003			
1. Izdaci za razvoj	004			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	005			
3. Goodwill	006			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	007			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	008			
6. Ostala nematerijalna imovina	009			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 DO 019)	010	10.964.550	10.811.082	98,60
1. Zemljište	011	7.395.771	7.395.771	100,00
2. Građevinski objekti	012	3.538.317	3.396.873	96,00
3. Postrojenje i oprema	013	27.080	18.255	67,41
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	014	3.382	183	5,41
5. Biološka imovina	015			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	016			
7. Materijalna imovina u pripremi	017			
8. Ostala materijalna imovina	018			

9. Ulaganje u nekretnine	019			
III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 DO 028)	020			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	021			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	022			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	023			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	024			
5. Ulaganje u vrijednosne papire	025			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	026			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	027			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	028			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	029			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	030			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	031			
3. Ostala potraživanja	032			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	033			
C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)	034	6.497.366	1.673.268	25,75
I. ZALIHE (036 do 042)	035			
1. Sirovine i materijal	036			
2. Proizvodnja u tijeku	037			
3. Gotovi proizvodi	038			
4. Trgovačka roba	039			
5. Predujmovi za zalihe	040			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	041			
7. Biološka imovina	042			

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	043	4.959.166	908.763	18,32
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	044			
2. Potraživanja od kupaca	045	4.817.250	726.027	15,07
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	046			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	047			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	048	32.416	74.736	230,55
6. Ostala potraživanja	049	109.500	108.000	98,63
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	050			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	051			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	052			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	053			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	054			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	055			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	056			
7. Ostala financijska imovina	057			
IV. NOVAC U BANC I BLAGAJNI	058	1.538.200	764.505	49,70
D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI	059			
E) UKUPNA AKTIVA (001+002+034+059)	060	17.461.916	12.484.350	71,49
F) IZVANBILANČNI ZAPISI	061			
PASIVA				
A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)	062	12.039.373	11.002.347	91,39
I. TEMELJNI (UPISANI) KAPITAL	063	9.500.000	9.500.000	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	064			

III. REZERVE IZ DOBITI (063+064+065+071+072+075+078)	065			
1. Zakonske rezerve	066			
2. Rezerve za vlastite dionice	067			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	068			
4. Statutarne rezerve	069			
5. Ostale rezerve	070			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	071			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	072	2.185.020	2.539.373	116,22
1. Zadržana dobit	073	2.185.020	2.539.373	116,22
2. Preneseni gubitak	074			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	075	354.353	-1.036.936	-292,63
1. Dobit poslovne godine	076	354.353		
2. Gubitak poslovne godine	077		1.036.936	
VII. MANJINSKI INTERES	078			
B) REZERVIRANJA (080 do 082)	079			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	080			
2. Rezerviranja za porezne obveze	081			
3. Druga rezerviranja	082			
C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)	083	3.684.168		
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	084			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	085			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	086	3.684.168		
4. Obveze za predujmove	087			
5. Obveze prema dobavljačima	088			

6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)	093	404.875	148.413	36,66
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	28.397		
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	52.282	50.511	96,61
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	33.901	38.180	112,62
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	47.748	47.257	98,97
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	242.547	12.465	5,14
E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA	106	1.333.500	1.333.500	100,00
F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)	107	17.461.916	12.484.350	71,49
G) IZVANBILANČNI ZAPISI	108			
DODATAK BILANCI popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
A) KAPITAL I REZERVE				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

7.

Obrazac POD-RDG

RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2015. do 31.12.2015.

Iznos u Kn,
bez lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks
1	2	3	4	5
I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)	111	1.654.404	1.219.453	73,71
1. Prihodi od prodaje	112	1.654.404	1.219.453	73,71
2. Ostali poslovni prihodi	113			
II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)	114	2.140.023	1.794.992	83,88
1. Promjene vrijednosti zaliha proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda	115			
2. Materijalni troškovi (117 do 119)	116	572.043	548.097	95,81
a) Troškovi sirovina i materijala	117	94.790	72.193	76,16
b) Troškovi prodane robe	118			
c) Ostali vanjski troškovi	119	477.253	475.904	99,72
3. Troškovi osoblja (121 do 123)	120	769.809	677.760	88,04
a) Neto plaće i nadnice	121	445.807	401.693	90,10
b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	122	213.934	176.601	82,55
c) Doprinosi na plaće	123	110.068	99.466	90,37
4. Amortizacija	124	534.608	153.467	28,71
5. Ostali troškovi	125	136.287	334.674	245,57
6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)	126			
a) dugotrajne imovine (osim financijske)	127			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske)	128			
7. Rezerviranja	129			

8. Ostali poslovni rashodi	130	127.276	80.994	63,64
III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)	131	7.104	20.762	292,26
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	7.104	20.762	292,26
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)	137	234.859	509.797	217,07
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	225.837	509.797	225,74
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141	9.022		
V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	142			
VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA	143			
VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI	144	4.136.135	27.638	0,67
VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI	145	3.001.898		
IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)	146	5.797.643	1.267.853	21,87
X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)	147	5.376.780	2.304.789	42,87
XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)	148	420.863	-1.036.936	-246,38
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	420.863		
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150		1.036.936	
XII. POREZ NA DOBIT	151	66.510		

XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)	152	354.353	-1.036.936	-292,63
1. Dobit razdoblja (149-151)	153	354.353		
2. Gubitak razdoblja (151-148)	154		1.036.936	
DODATAK RDG-u (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	155			
2. Pripisana manjinskom interesu	156			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjava poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA	157			
II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)	158			
1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja	159			
2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine	160			
3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju	161			
4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog tijeka	162			
5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu	163			
6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika	164			
7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja	165			
III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA	166			
IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)	167			
V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)	168			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA				
1. Pripisana imateljima kapitala matice	169			
2. Pripisana manjinskom interesu	170			

8. ANALIZA BILANCE

KRA TKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA

Potraživanja od kupaca (AOP 045)

Ovu stavku čine potraživanja od kupaca u iznosu od 726.026,76 kn, gdje više od polovice navedenog potraživanja čine iznosi duga dva korisnika, tvrtki Carta d.o.o. i Tvornice šećera Osijek d.o.o. Veliko smanjenje potraživanja u odnosu na prethodnu godinu rezultat je prodaje nekretnine (zemljišta i hale Panonija), kč.br. 10212/32 krajem 2014. godine u iznosu od 4.550.222,00 kn. Kupac, tvrtka Carta d.o.o., Osijek izvršila je uplatu kupoprodajne cijene gore navedene nekretnine 30. siječnja 2015. godine.

Potraživanja od države i drugih institucija (AOP 048)

Potraživanje od države čini potraživanje za predujam poreza na dobit koji smo redovito uplaćivali tijekom poslovne 2015. godine.

Ostala potraživanja (AOP 049)

Ovu stavku čine potraživanja po Sudskoj presudi od 06. studenog 2014. godine u pravnoj stvari protiv bivšeg člana Uprave. Potraživanje u iznosu od 108.000,33 kn čini glavnica duga po pravomoćnoj presudi, a nakon završetka ovršnog postupka na gore navedenu glavnica dodaju se troškovi parničnog postupka te pripadajuće zatezne kamate na glavnica i troškove parnice.

DUGOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 086)

Početakom 2015. godine kredit 25140246/08 koji je realiziran 2008. godine za kupovinu zemljišta na kojem se nalazi Slobodna zona Osijek d.o.o. zatvoren je u cijelosti, tako da sa 31.12.2015. godine, Slobodna zona Osijek d.o.o. nema nikakvih dugoročnih financijskih obveza.

KRA TKOROČNE OBVEZE

Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 096)

Zatvaranjem dugoročne kreditne obveze nestale su i kratkoročne obveze prema bankama, a činile su ih obveze za kamate po kreditu 25140246/08.

Obveze prema dobavljačima (AOP 098)

Obveze prema dobavljačima redovito se podmiruju što je rezultiralo smanjenjem u odnosu na prethodnu godinu.

Ostale kratkoročne obveze (AOP 105)

U 2015. godini došlo je do značajnijeg smanjenja ostalih kratkoročnih obveza za 94,86% u odnosu na prethodnu godinu, čija je najveća stavka bila obveza za koncesiju koja je podmirena u 2015. godini.

9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA

MATERIJALNI TROŠKOVI

Troškovi sirovina i materijala (AOP 117)

Troškovi sirovina i materijala smanjeni su u odnosu na prethodnu godinu, a najveća ušteda postignuta je na poziciji materijala za održavanje opreme i objekata kao i goriva za teretna vozila i strojeve.

TROŠKOVI OSOBLJA (AOP 120)

Na ovoj poziciji došlo je također do manjeg smanjenja u odnosu na prethodnu godinu i to za 11,96%.

TROŠKOVI AMORTIZACIJE (AOP 124)

Amortizacija je obračunata po umanjenim stopama amortizacije.

OSTALI TROŠKOVI (AOP 125)

Ova pozicija doživjela je značajan rast u odnosu na prethodno razdoblje i to za 145,57%, a najveće povećanje je na poziciji troška za koncesiju.

FINANCIJSKI RASHODI (AOP 137)

Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama

Do povećanja financijskih rashoda došlo je uslijed povećanja pozicije zatezних kamata obračunatih na nepravovremeno plaćanje koncesijske naknade po nadzoru Ministarstva financija.

Evidentan je značajan porast u odnosu na prethodno razdoblje i to za 125,74%.

10. ZAKLJUČAK

Kao što smo prethodno naveli, nakon prodaje zemljišta i hale Panonija dio prihoda od kupoprodajnog iznosa od 4.550.222,00 kn iskoristili smo za povrat preostalog dijela glavnice kredita po Ugovoru o kreditu broj: 716-25140246, Partija: 25140246. Preostali dio duga na ime glavnice kredita iznosio je 3.684.168,38 kn, koji je plaćen istoga dana kada smo zaprimili uplatu gore navedene kupoprodajne cijene, tj. 30. siječnja 2015. godine. Zatvaranjem prethodno navedenog kredita, Slobodna zona Osijek d.o.o. više nema kreditnih obveza prema bankama kao ni prema drugim financijskim institucijama.

Preostalim financijskim sredstvima od prodaje plaćen je i kompletan iznos koncesijske naknade, glavnice i kamata za razdoblje od 01.01.2003. do 31.07.2012. godine po Rješenju Ministarstva financija, Uprave za financijsko upravljanje, unutarnju reviziju i nadzor, Sektor za financijski i proračunski nadzor, Odjela za nadzor koncesija, drugih prihoda iz nadležnosti proračunskih korisnika i tijela jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave. Sve to rezultiralo je gubitkom u iznosu od 1.036.936,31 kn. Iskazani gubitak prema Odlukama Skupštine Društva pokrit će se iz zadržane dobiti prethodnih razdoblja koja iznosi 2.539.373,07 kn.

Do dana pisanja ovog Izvješća, održana je prva rasprava u Upravnom sporu kod Upravnog suda u Osijeku radi gore navedenog financijskog nadzora, Slobodne zone Osijek d.o.o. kao tužitelja. Slobodna zona Osijek d.o.o. u tužbenom zahtjevu navodi, pozivajući se na Opći porezni zakon da postoji porezna zastara definirana kao vrijeme nakon čijeg protoka porezno tijelo više nema pravo utvrđivati porezne obveze, kamate, pokretati prekršajni postupak, naplatiti porez, kamate, troškove ovrhe i novčane kazne. U zapisniku sastavljenom u Upravnom sudu na raspravi je doneseno rješenje kojim se objava presude odgađa za dan 12. svibnja 2016. godine zbog složenosti predmeta spora. Do dana pisanja ovog Izvješća, nismo dobili gore navedenu presudu.

U daljnjem poslovanju provodit ćemo aktivnosti kako bi privukli nove korisnike i maksimalno popunili postojeće skladišne prostore. Prostori u blizinama riječnih luka u svijetu predstavljaju nulte zone za investitore i poduzetnike koji prvenstveno znaju iskoristiti resurse transporta vodom kao najjeftinijeg i ekološki najprihvatljivijeg što su bitne pretpostavke za uspješno poslovanje.

Preostale nekretnine u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o. su:

- Hala Merkur s pripadajućim zemljištem površine 1593 m², po zadnjoj procjeni u travnju 2012. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjena je u iznosu od 1.883.852,30 kn.
- Zemljište površine 84.316 m², po zadnjoj procjeni u lipnju 2014. godine od strane stalnog sudskog vještaka procijenjeno je u iznosu od 320,00 kn/m².

Slobodna zona Osijek d.o.o. danas raspolaže s građevinskim zemljištem površine 84.316 m² koje se zajedno s preostalim objektom i krupnom infrastrukturom može staviti na raspolaganje gospodarstvu po povoljnim uvjetima. U tim aktivnostima neće morati kretati od početka jer danas na ovom prostoru radi oko 239 osoba i svaki novi projekt donijeti će i novo zapošljavanje.



Na temelju čl. 428. St. 3. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93. - 110/15.) i čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. nov., br. 109/07. - 121/14.) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o prihvatanju godišnjih financijskih izvještaja za 2015. godinu.

Točka 1.

Skupština društva prihvaća temeljne financijske izvještaje za 2015. godinu i to:

1. Bilancu sa zbrojem pozicije aktive, odnosno pasive
12.484.349,59 kn.
2. Račun dobiti i gubitka s pozicijama:
 - ukupni prihodi 1.267.853,66 kn.
 - ukupni rashodi 2.304.789,97 kn.
 - gubitak razdoblja 1.036.936,31 kn.

Točka 2.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku 16.06.2016. godine

Predsjednik Skupštine Društva

dr. sc. Vladimiri Šišljagić



Slobodna zona Osijek d.o.o.

Vukovarska cesta 229 c, 31000 Osijek
OIB 55451228887

Na temelju čl. 441. Zakona o trgovačkim društvima (Nar. nov., br. 111/93, – 110/15.), čl. 20. st. 3. Zakona o računovodstvu (Nar. Nov., br. 109/07. – 121/14.) i čl. 25. Društvenog ugovora tvrtke Slobodna zona Osijek d.o.o., Osijek, Vukovarska cesta 229c, OIB 55451228887, Skupština društva donijela je

ODLUKU

o pokriću gubitka za 2015. godinu

Točka 1.

Utvrđuje se, temeljem usvojenih financijskih izvještaja da gubitak razdoblja za 2015. godinu iznosi **1.036.936,31 kn.**

Točka 2.

Skupština Društva donosi Odluku o pokriću gubitka koji je ostvaren u 2015. godini iz zadržanog dobitka prethodnih razdoblja..

Točka 3.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

U Osijeku, 16.06.2016. godine

Predsjednik Skupštine Društva



dr. sc. Vladimir Šišjagić