

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
EKONOMSKOJ ŠKOLI "BRAĆA
RADIĆ", ĐAKOVO ZA STJECANJE
PRAVA VLASNIŠTVA NAD
DAROVANOM NEKRETNINOM**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za prosvjetu,
kulturu, šport i tehničku kulturu
Osječko-baranjske županije*

Osijek, travnja 2016.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI
EKONOMSKOJ ŠKOLI "BRAĆA
RADIĆ", ĐAKOVO ZA STJECANJE
PRAVA VLASNIŠTVA NAD
DAROVANOM NEKRETNINOM**

Ekonomska škola "Braća Radić", Đakovo uputila je dana 8. travnja 2016. godine, uz dopunu od 14. travnja 2016. godine, Osječko-baranjskoj županiji kao osnivaču zahtjev za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom koju Ekonomskoj školi "Braća Radić", Đakovo daruje Grad Đakovo, a koja nekretnina je upisana u z.k.ul. br. 7691 k.o. Đakovo, označena kao k.č.br. 578/3, u naravi oranica Zvečaj I, površine 16591 m².

U Ekonomskoj školi "Braća Radić", Đakovo nastava se održava u dva objekta. U jednom većem školskom objektu smještene su učionice, kabineti, uredi, zbornica, knjižnica i arhiv, a u dvorištu je sportska dvorana koju dijele s Gimnazijom A.G. Matoša, Đakovo i Srednjom strukovnom školom Antuna Horvata, Đakovo, vanjski sportski tereni, školski park i ulazno dvorište s parkiralištem. Ekonomska škola "Braća Radić", Đakovo i Srednja strukovna škola Antuna Horvata, Đakovo zajednički koriste prostor knjižnice i zbornice, univerzalne učionice koriste u smjenama, a radionički prostor koristi Srednja strukovna škola Antuna Horvata Đakovo u prvoj i drugoj smjeni. Za izvođenje svih zahtjevnijih nastavnih planova i programa postojeći prostorni uvjeti nisu dostatni za rad niti jedne škole i potrebna je izgradnja nove školske zgrade. Sadašnji uvjeti rada ne udovoljavaju uvjetima definiranim pedagoškim standardom. Kako prostor dijele dvije srednje škole, u jednom danu u dvije smjene boravi više od 1500 osoba. Nastavni planovi i programi nalažu podjelu razrednih odjela na manje skupine, posebice kod strukovnih sadržaja, što je iznimno teško organizirati na kvalitetan način u postojećim uvjetima. Nastavno-sportsku dvoranu, vanjske terene i dijelove pratećih objekata dijele tri srednje škole. Opremanje učionica i njihova prenamjena u specijalizirane učionice je otežana iz razloga što je većina učionica univerzalnog tipa i koriste ga dvije škole, koje su po potrebama za specijaliziranim učionicama vrlo različite.

Iz svega navedenog vidljiva je potreba za što skorijom izgradnjom objekta za potrebe Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo.

Slijedom navedenog, Osječko-baranjska županija i Grad Đakovo poduzeli su određene radnje radi provođenja ovoga projekta. Prvenstveno je potrebno osigurati zemljište za izgradnju buduće školske zgrade. Gradsko vijeće Grada Đakova 7. listopada 2015. godine donijelo je odluku o prijenosu nekretnina u vlasništvo Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo (Klasa: 944-01/15-01/16, Urbroj: 2121/01-03-04-15-5) kojom prenosi svoje nekretnine, po provedenoj parcelaciji kojom će biti formirana odgovarajuća parcela za potrebe izgradnje školske zgrade, bez naknade. Parcelacija je provedena, parcela je formirana i stekli su se uvjeti za realizaciju prijenosa prava vlasništva nekretnine upisane u z.k.ul. br. 7691 k.o. Đakovo, označene kao k.č.br. 578/3, u naravi oranica Zvečaj I, površine 16591 m².

Procjenu nekretnine izvršio je stalni sudski vještak za građevinarstvo i procjenu vrijednosti nekretnina Damir Grgas, dipl. ing. građ. Procijenjena tržišna vrijednost predmetne nekretnine iznosi 4.500.000,00 kn.

Po dobivanju suglasnosti od strane osnivača Ekonomska škola "Braća Radić", Đakovo i Grad Đakovo svoja međusobna prava i obveze regulirat će Ugovorom o darovanju nekretnina.

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.), ustanova ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti i otuđiti imovinu u iznosu većem od iznosa utvrđenog Statutom.

Prema Statutu Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo, Škola ne može bez suglasnosti osnivača steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu bez obzira na vrijednost.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Školski odbor Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo, ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, na sjednici održanoj 1. ožujka 2016. godine donio je Odluku o prihvaćanju darovane nekretnine Grada Đakova (Klasa: 003-05/16-01/99, Urbroj: 2121/27-16-01-2) upisane u z.k.ul. br. 7691 k.o. Đakovo, označene kao k.č.br. 578/3, u naravi oranica Zvečaj I, površine 16591 m².

Slijedom navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta, koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2016. godine

Z A K L J U Č A K

o davanju suglasnosti Ekonomskoj školi "Braća Radić", Đakovo za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom

I.

Povodom zahtjeva Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo od 8. travnja 2016. godine uz dopunu od 14. travnja 2016. godine upućenog Osječko-baranjskoj županiji, kao osnivaču Škole, Skupština Osječko-baranjske županije daje suglasnost Ekonomskoj školi "Braća Radić", Đakovo za stjecanje prava vlasništva nad darovanom nekretninom od strane Grada Đakova, u svrhu izgradnje novog objekta Ekonomske škole "Braća Radić", Đakovo, a koja nekretnina je upisana u z.k.ul. br. 7691 k.o. Đakovo, označena kao k.č.br. 578/3, u naravi oranica Zvečaj I, površine 16591 m².

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević