

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI
DOMU ZDRAVLJA OSIJEK
I LJEKARNI OSIJEK ZA
PRODAJU NEKRETNINE
U VLADISLAVCIMA**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo i
socijalnu skrb Osječko-baranjske županije*

Osijek, veljače 2014.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA
O DAVANJU SUGLASNOSTI
DOMU ZDRAVLJA OSIJEK
I LJEKARNI OSIJEK ZA
PRODAJU NEKRETNINE
U VLADISLAVCIMA**

Županija je temeljem tada važećeg Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 75/93., 11/94. i 129/00.) stekla osnivačka prava nad zdravstvenim ustanovama, između ostalog, i nad Domom zdravlja Osijek i Ljekarnom Osijek.

Dom zdravlja Osijek i Ljekarna Osijek dostavili su Osječko-baranjskoj Županiji zahtjev da, kao osnivač ovih zdravstvenih ustanova, da suglasnost za prodaju nekretnine u Vladislavcima koja je u njihovu suvlasništvu. Riječ je o zgradi nekadašnje zdravstvene stanice u Vladislavcima u ulici Kralja Tomislava 2, upisanoj u zemljišno-knjižnom ulošku broj 410 katastarske općine Vladislavci na katastarskoj čestici 180 i opisanoj kao zgrada i dvor površine 7112 m² u suvlasništvu Doma zdravlja Osijek u dijelu 6/7 i Ljekarne Osijek u dijelu 1/7.

Suvlasnici su odlučili prodati nekretninu jer se više ne koristi za obavljanje zdravstvene djelatnosti zbog starosti i neekonomičnosti. Naime, zgrada je izgrađena prije više od sto godina i sada je prazna, zapuštena i devastirana, a Dom zdravlja zdravstvenu djelatnost u Vladislavcima obavlja u drugoj novoj zgradi. U tome smislu upravna vijeća Doma zdravlja Osijek i Ljekarne Osijek donijela su odluke o prodaji nekretnine u Vladislavcima. Odlukama je utvrđeno da će se nekretnina prodati putem javnog natječaja te da njena početna prodajna cijena prema procjeni stalnog sudskog vještaka za građevinarstvo o trenutnoj (prometnoj) tržišnoj vrijednosti ove nekretnine iznosi: 1.199.024,15 kuna.

Sredstva od prodaje iskoristit će se za unaprjeđenje zdravstvene zaštite u Domu zdravlja Osijek i Ljekarni Osijek.

Prema članku 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) "Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove."

Člankom 46. Statuta Doma zdravlja Osijek odnosno člankom 60. Statuta Ljekarne Osijek određeno je da ove zdravstvene ustanove ne mogu raspolagati nekretninama bez suglasnosti Osječko-baranjske županije kao osnivača.

Člankom 48. stavkom 1. točkom 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01., 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11. i 144/12.) propisano je da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina jedinice lokalne odnosno područne (regionalne) samouprave i raspolaganju ostalom imovinom u skladu s ovim Zakonom, statutom jedinice i posebnim propisima. Istim člankom nadalje je utvrđeno da općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može o gore navedenome odlučivati o visini pojedinačne vrijednosti do najviše 0,5% iznosa prihoda bez primitaka ostvarenih u godini koja prethodi godini u kojoj se odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina, odnosno raspolaganju ostalom imovinom. Ako je taj iznos veći od 1.000.000,00 kuna općinski načelnik, gradonačelnik, odnosno župan može odlučivati najviše do 1.000.000,00 kuna, a ako je taj iznos manji od 70.000,00 kuna, tada može odlučivati najviše do 70.000,00 kuna. O stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina te raspolaganju ostalom imovinom većom od ovako utvrđenih vrijednosti odlučuje predstavničko tijelo jedinice lokalne, odnosno područne (regionalne) samouprave.

Člankom 30. stavkom 1. točkom 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.) utvrđeno je da Skupština odlučuje o stjecanju i otuđivanju nekretnina i pokretnina Županije i raspolaganju ostalom imovinom većom od vrijednosti utvrđenih zakonom o kojima je za odlučivanje nadležan župan.

Člankom 391. stavak 1. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96., 68/98., 137/99., 22/00., 73/00., 129/00., 114/01., 79/06., 141/06., 146/08., 38/09., 153/09. i 143/12.) utvrđeno je: "Nekretninu u vlasništvu jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave tijela nadležna za njihovo raspolaganje mogu otuđiti ili njome na drugi način raspolagati samo na osnovi javnog natječaja i uz naknadu utvrđenu po tržišnoj cijeni, ako zakonom nije drukčije određeno."

Nadalje, člankom 35. stavak 8. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima utvrđeno je da će se na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave i jedinica područne (regionalne) samouprave na odgovarajući način primjenjivati pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, ako nije što drugo određeno zakonom, niti proizlazi iz naravi tih osoba te da isto vrijedi i za pravo vlasništva ustanova, te s njima izjednačenih pravnih osoba.

Sukladno tome Dom zdravlja Osijek i Ljekarna Osijek, kao ustanove čiji je osnivač Osječko-baranjska županija, donijeli su odluke o prodaji predmetne nekretnine na osnovi javnog natječaja.

Slijedom navedenoga predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. stavka 1. točke 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2014. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Domu zdravlja Osijek i Ljekarni Osijek za prodaju nekretnine u Vladislavcima

I.

Skupština daje suglasnost Domu zdravlja Osijek i Ljekarni Osijek za prodaju nekretnine u Vladislavcima, Kralja Tomislava 2, upisane u zk.ul.br. 410 k.o. Vladislavci na kč.br. 180 u vlasništvu Doma zdravlja Osijek u dijelu 6/7 i Ljekarne Osijek u dijelu 1/7, opisanoj kao zgrada i dvor površine 7112 m². Nekretnina će se prodati putem javnog natječaja s početnom prodajnom cijenom u visini procijenjene prometne vrijednosti.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

Antun Kapraljević