

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU
ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
BELI MANASTIR NA STJECANJE
NEKRETNINE U VLASNIŠTVU
CENTRA ZA SOCIJALNU
SKRB BELI MANASTIR**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za zdravstvo i
socijalnu skrb Osječko-baranjske županije*

Osijek, ožujka 2013.

**PRIJEDLOG ZAKLJUČKA O
DAVANJU SUGLASNOSTI DOMU
ZA STARIJE I NEMOĆNE OSOBE
BELI MANASTIR NA STJECANJE
NEKRETNINE U VLASNIŠTVU
CENTRA ZA SOCIJALNU
SKRB BELI MANASTIR**

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir uputio je 11. ožujka 2013. godine zahtjev Osječko-baranjskoj županiji za davanje suglasnosti na stjecanje nekretnine u vlasništvu Centra za socijalnu skrb Beli Manastir, upisane u zk.ul.br. 3252, kč.br. 2807/1, kuća i dvor u Belom Manastiru, K. Tomislava 37, površine 35858 m².

U svom zahtjevu navode da je na navedenoj nekretnini Dom izgrađen 1987. godine.

Dom za starije i nemoćne osobe Beli Manastir uputio je 2. svibnja 2011. godine Centru za socijalnu skrb Beli Manastir zamolbu za prijenos prava vlasništva na navedenoj nekretnini, u korist Doma, bez naknade.

Slijedom toga, Upravno vijeće Centra za socijalnu skrb Beli Manastir dalo je 9. svibnja 2011. godine mišljenje da je opravdan zahtjev Doma za darovanjem nekretnine, u korist i bez naknade Domu. Istovremeno je Centar uputio dopis i Ministarstvu zdravstva i socijalne skrbi, da kao osnivač te Ustanove da suglasnost na navedeno darovanje.

Općinsko državno odvjetništvo u Osijeku, Stalna služba u Belom Manastiru, zatražilo je 16. lipnja 2011. godine od Ministarstva dokaz da se predmetna nekretnina vodi u osnovnim sredstvima Doma, a za potrebe davanja mišljenja o navedenom.

Ministarstvo socijalne politike i mladih, kao pravni sljednik Ministarstva zdravstva i socijalne skrbi, dostavilo je 30. ožujka 2012. godine Općinskom državnom odvjetništvu u Osijeku, Stalnoj službi u Belom Manastiru, traženi dokaz i ujedno ih izvijestilo da je Ministarstvo suglasno s predmetnim darovanjem.

Traženu suglasnost Centar za socijalnu skrb Beli Manastir dobio je 18. veljače 2013. godine.

Naime, Ministarstvo je u privitku svog dopisa upućenog Centru za socijalnu skrb Beli Manastir od 15. siječnja 2013. godine dostavilo presliku suglasnosti klasa: 406-03/11-02/1, urbroj: 519-09-2-1/1-12-3 od 16. ožujka 2012. godine koju je Ministarstvo dalo na nacrt ugovora o darovanju, kao i mišljenje Općinskog državnog odvjetništva u Osijeku, Stalne službe u Belom Manastiru broj:M-DO-54/11 od 22. prosinca 2011 godine.

Darovnim ugovorom utvrđeno je da se navedena nekretnina daruje u cijelosti, da se daroprimatelj nalazi u posjedu nekretnine i prije zaključenja ugovora, da je redovito snosio sve obveze vezane uz posjed i korištenje te da će snositi sve troškove u svezi s ovjerom potpisa, prijenosa prava vlasništva u zemljišnim knjigama i drugim javnim očevidnicima. Darovatelj isto tako ovlašćuje daroprimatelja da bez bilo kakvog daljnjeg pitanja ili odobrenja može uknjižiti pravo vlasništva.

Centar za socijalnu skrb Beli Manastir uputio je 20. veljače 2013. godine poziv Domu za sklapanje darovnog ugovora.

Slijedom svega navedenog, Upravno vijeće Doma za starije i nemoćne osobe Beli Manastir donijelo je na sjednici održanoj 25. veljače 2013. godine Odluku kojom se prihvaća darovanje navedene nekretnine.

Prema članku 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine", broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) "Ustanova ne može bez suglasnosti osnivača ustanove, odnosno organa kojeg je on odredio, steći, opteretiti ili otuđiti nekretninu i drugu imovinu čija je vrijednost veća od vrijednosti utvrđene aktom o osnivanju ili statutom ustanove."

Statutom Doma za starije i nemoćne osobe Beli Manastir, određeno je da Upravno vijeće odlučuje o stjecanju, opterećivanju i otuđivanju nekretnina uz suglasnost osnivača (članak 22. stavak 1.). Procijenjena vrijednost nekretnine je veća od 1.000.000,00 kuna.

Slijedom navedenoga, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje akta koji glasi:

Temeljem članka 58. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. stavak 1. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2013. godine

ZAKLJUČAK

o davanju suglasnosti Domu za starije i nemoćne osobe Beli Manastir na stjecanje nekretnine u vlasništvu Centra za socijalnu skrb Beli Manastir

I.

Skupština daje suglasnost Domu za starije i nemoćne osobe Beli Manastir na stjecanje nekretnine u vlasništvu Centra za socijalnu skrb Beli Manastir, upisane u zk.ul. br. 3252, k.o. Beli Manastir, kč. br. 2807/1, kuća i dvor u Belom Manastiru, K. Tomislava 37, površine 35858 m², bez naknade, a koja je u posjedu Doma.

II.

Ovaj Zaključak bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik

mr.sc. Josip Salapić