

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.  
ZA 2011 . GODINU**

*Podnositelj*

*Slobodna zona Osijek d.o.o.*

Osijek, travnja 2012.

**IZVJEŠĆE O POSLOVANJU  
SLOBODNE ZONE OSIJEK D.O.O.  
ZA 2011 . GODINU**

**1. OSNOVNI PODACI O DRUŠTVU**

Osnivači Slobodne zone Osijek d.o.o. su Osječko-baranjska županija, Slavonska banka Osijek, Niveta Osijek, Saponia Osijek, Zračna luka Osijek i Tranzit Osijek.

Navedeni osnivači su odlukom Vlade RH od 12.05.1997. godine dobili koncesiju za osnivanje Slobodne zone Osijek d.o.o. i poslovanje po posebnom Zakonu o slobodnim zonama.

Društvenim ugovorom o osnivanju društva s ograničenom odgovornošću od 05.07.1997. godine osnovana je Slobodna zona Osijek d.o.o.

Odlukom Vlade RH Slobodna zona obuhvaća četiri odvojena područja i to:

- Riječna luka - Luka Tranzit
- Industrijski kompleks - lokacija Nemetin /prostor Saponie i Nivete/
- Zračna luka Klisa
- Vukovarska ulica (dio poslovnog prostora MIO) - današnji Benetton

Vremenom je dolazilo do promjena u vlasničkoj strukturi (Slavonska banka i Niveta su prodale svoje udjele a Županija dokapitalizirala Društvo tri puta).

Trenutno stanje vlasničkih udjela temeljem izvršene dokapitalizacije od strane Osječko-baranjske županije je sljedeće:

Osječko-baranjska županija	9.100.000,00 kn	95,789%
Luka Tranzit Osijek d.o.o.	250.000,00 kn	2,632%
Saponia d.d. Osijek	100.000,00 kn	1,053%
Zračna luka Osijek d.o.o.	50.000,00 kn	0,526%
<b>UKUPNO</b>	<b>9.500.000,00 kn</b>	<b>100,000%</b>

**2. PREDSTAVLJANJE I VOĐENJE DRUŠTVA**

Tijekom 2011. godine Društvo je poslovalo u skladu sa Zakonom i Društvenim ugovorom, donesenim poslovnim aktima te zakonskim i podzakonskim dokumentima vezanim za rad slobodnih zona u RH.

Društvom upravljaju:

- Skupština
- Direktor

Prava i obveze navedenih upravljačkih institucija regulirana su Društvenim ugovorom i ostalim poslovnim aktima Društva.

Skupštinu Društva čine predstavnici Osnivača društva i sastoji se od četiri člana kako je to u prethodnoj točki navedeno. Svaki član Društva ima toliko glasova koliko iznosi postotak njegovog udjela u temeljnom kapitalu.

Tijekom 2011. godine održane su tri Skupštine Društva. Na Skupštini Društva održanoj 06.09.2011. godine došlo je do promjene na mjestu Direktora poduzeća. Umjesto gospodina Željka Mandić imenovan je gospodin Davor Boras koji je na tom radnom mjestu i danas.

### **3. KADROVI I DJELOKRUG POSLOVANJA**

Slobodna zona Osijek d.o.o. danas upošljava 6 djelatnika, od toga 5 djelatnika ima Ugovor o radu na neodređeno vrijeme i 1 djelatnik Ugovor o radu na određeno vrijeme.

Struktura uposlenih je sljedeća:

Viša stručna sprema:	2 djelatnika
Srednja stručna sprema:	4 djelatnika

Na osnovi sadašnjeg stanja u poduzeću može se reći da sadašnji obim poslova koji obavljamo na tržištu sa našim komitentima a tiče se poslova koja se obavljaju sa srednjom stručnom spremom u potpunosti odgovaraju zahtjevima korisnika što znači da smo spremni i sposobni za bilo koju vrstu posla kada se radi o dopremi, otpremi robe, vođenju centralne evidencije koja je zakonska obveza i naplati svih naknada koje se plaćaju u Slobodnoj zoni. Program za vođenje centralne evidencije je jedinstven u RH i produkt je iskustva i znanja upravo naše Zone a kao ogledni model je usvojen na razini Države i predstavlja visoki oblik informatizacije u poslovanju koje obavljamo. Poslove vezane za strategiju, marketing, investicijsko i financijsko poslovanje, kontakte sa lokalnom i regionalnom samoupravom i upravom, komunikaciju sa Ministarstvima i nizom drugih institucija obavlja Uprava Društva.

Slobodna zona Osijek d.o.o. ostvaruje prihode iz utvrđenih naknada za redovitu djelatnost i ima svoje zatvorene skladišne prostore kao i zemljište u svom vlasništvu.

Za sada postoje četiri vrste naknada:

- a/ Naknada za skladištenje (korištenje) zatvorenog ili otvorenog skladišnog prostora,
- b/ Naknada za manipulaciju robom na području zone (viličar, radna snaga),
- c/ Naknada za korištenje kamionskog terminala i kolne 60 t vage,
- d/ Naknada za vođenje centralne evidencije, jednokratna naknada prilikom ulaza robe u slobodnu zonu a obračunava se kao postotak vrijednosti ulazne fakture.

### **4. KORISNIČKA STRUKTURA**

Tijekom 2011. godine potpisano je 10 novih Ugovora o obavljanju djelatnosti. Većina novih korisnika Društva su u svojstvu skladištenja robe.

S 31.12.2011. godine utvrđuje se aktivna korisnička struktura sa 4 korisnika - proizvođača i 20-tak korisnika kroz skladišne aktivnosti, uz ukupno oko 277 potpisanih ugovora sa korisnicima koji su do sada koristili SZO. Ti korisnici upošljavaju direktno oko 400 djelatnika. Korisnička struktura tijekom prošle godine posebice kada se radi o komercijalnim korisnicima i dalje je u trendu pada jer teret krize kao u ukidanje povlastica značajno utječu na mogućnost proširivanja postojećih ili eventualnog dolaska novih korisnika. Korisnici proizvođači koji su svoje proizvodne pogone instalirali na našem prostoru trenutno rade po istim uvjetima kao i prije par godina. Međutim, najbitnija činjenica je da je ovo izlazna strategija sa vidljivim krajem poslovanja u Slobodnim zonama jer danom ulaska u Europsku uniju u Slobodnim zonama u Republici Hrvatskoj plaća se PDV a tada što je i sada već vidljivo nema nikakve razlike između prostora Slobodne zone i ostatka teritorija RH pa tako ni poslovanja po posebnom Zakonu.

Tim konkretnim i praktičnim pojašnjenjem jednostavno se može zaključiti da će se do ulaska u Europsku uniju u Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. nastaviti trend pada korisnika bez većih mogućnosti utjecaja na to. Slobodne zone su po osnovama postanka područja koja je država otvarala sa namjerom da se u njima poslovanje odvija po posebnim uvjetima sa povlasticama prvenstveno iz carinskog i poreznog sustava a sve u cilju povećanja izvoza i novog zapošljavanja a sada zbog pristupanja EU te povlastice su u većoj mjeri ukinute.

U novonastalim okolnostima izmjene Zakona kada se smanjuju povlastice logično je da će doći a već i dolazi do smanjivanja broja korisnika pa tako i prihoda. S tim će biti otežano i servisiranje otvorenih kreditnih linija koje su odobravane na osnovu tadašnjih stabilnih prihoda iz redovitog poslovanja. Problem nije tako jednostavan kada se zna da Društvo Slobodna zona Osijek d.o.o. ima obvezu održanja sustava za potrebe naših korisnika koji su potpisali ugovore na vrijeme trajanja koncesije /25 godina/. Ostaje mogućnost da prodajemo zemljište koje se nalazi u našem vlasništvu i na taj način premostimo nastalu problematiku.

## 5. OBILJEŽJA POSLOVANJA U 2011. GODINI

Novi uvjeti poslovanja kao i činjenica da je nakon ukidanja povlastica ili sa vidljivim i ograničenim rokom trajanja istih došlo do značajnog smanjenja broja korisnika. U strukturi rashoda u prethodnim godinama iznosi za zaposlene i kreditne obveze čine više od 2/3 rashoda, rezultirali su jasnom odlukom o smanjenju troškova. Slobodna zona Osijek d.o.o. danas ima 6 zaposlenih /od nekadašnjih 13/ koji su nužni za poslovanje. To je ujedno i minimalan broj koji je potrebit da bi se Zakonom određene obveze mogle izvršavati. Kada se zna da su u sklopu 6 zaposlenih; čuvarska služba, manipulacija robom /viličar/, računovodstvo, skladištar, centralna evidencija i Uprava Društva onda je jasno da se nije moglo više racionalizirati poslovanje kada se radi o zaposlenima u Društvu. Po zacrtanom planu i Odlukama Skupštine provedeno je nekoliko Javnih nadmetanja za prodaju zemljišta a dobivena sredstva planirana su za povrat dijela kredita te na taj način rasteretiti svoje poslovanje amortizirajući nepodnošljivu kreditnu obvezu.

Provedena Javna nadmetanja u 2011. godini:

1. 23.02.2011.g. u Večernjem listu i Glasu Slavonije objavljen je Javni poziv za iskazivanje interesa za kupnju nekretnine, zasnivanje prava građenja ili dugoročan najam na k.č.br. 10212/1.
2. 09.07.2011.g. u Glasu Slavonije objavljen je Javni natječaj za prodaju nekretnina i to:  
a) 550 m<sup>2</sup>, b) 3998 m<sup>2</sup>, c) 2100 m<sup>2</sup> te d) 5543 m<sup>2</sup> iz elaborata o procjeni vrijednosti nekretnine Ovlaštenog sudskog vještaka, po početnoj kupoprodajnoj cijeni 430,00 kn/m<sup>2</sup> /parcele a,b,c/ i 511,00 kn/m<sup>2</sup> /parcela d/.  
Na Javnom natječaju prodane su nekretnine i to: tvrtkama Ascommerce d.o.o. /parcela b i c/ i Bijelić&Co d.o.o. /parcela a/, po cijeni od 431,00 kn/m<sup>2</sup>. Po uvjetu iz Javnog natječaja gore navedene tvrtke bile su obvezne na svoj trošak izvršiti parcelaciju. Krajem 2011.g. izvršena je parcelacija za parcelu b (10212/29), sklopljen Kupoprodajni ugovor a početkom 2012.g. ista je isplaćena u cijelosti u iznosu od 1.723.138,00 kn, što smo iskoristili za povrat dijela glavnice kredita po Ugovoru o kreditu broj: 716-25140246, Partija: 25140246. Završena je i parcelacija za parcelu (a) (10212/30) a u tijeku su skidanja tereta s iste. Parcelacija za parcelu (c) je u tijeku i još nije završena.
3. 24.08.2011.g. i 04.11.2011.g. u Glasu Slavonije objavljeni su Javni natječaji za prodaju parcele od 5543 m<sup>2</sup> i to 24.08.2011.g. po cijeni od 430,00 kn/m<sup>2</sup> a 04.11.2011.g. po cijeni od 320,00 kn/m<sup>2</sup> za koje nažalost nismo dobili niti jednu ponudu.

Prodajom nekretnina na Javnom natječaju 09.07.2011. godine smanjena je površina zemljišta u vlasništvu Slobodne zone Osijek d.o.o., tako da danas Slobodna zona Osijek d.o.o. raspolaže sa cca 3000 m<sup>2</sup> zatvorenog skladišnog prostora i 10 hektara zemljišta (103006 m<sup>2</sup>). Daljnjom prodajom još jednog manjeg dijela nekretnina, Slobodna zona Osijek d.o.o. bila bi u prilici vratiti preostali iznos kredita a ostatak zemljišta, objekata i krupne infrastrukture staviti na raspolaganje gospodarstvu po povoljnim uvjetima i na taj način po ulasku u Europsku uniju pretvoriti sadašnju Slobodnu zonu u Gospodarsku zonu proizvodnog tipa. U tom poslu neće morati kretati od početka jer danas na ovom prostoru radi preko 400 osoba i svaki novi projekt donijeti će i novo zapošljavanje. Dodatne mjere koje će stimulirati dolazak novih korisnika u smislu smanjenja komunalne naknade i komunalnog doprinosa zasigurno će potaknuti bržu realizaciju zacrtanih planova.

Tvrtka Bijelić&Co d.o.o. planira preseliti svoje poslovanje sa sadašnje lokacije u prostor koji je kupila u Slobodnoj zoni Osijek i nastaviti sa svojom djelatnošću investirajući značajna financijska sredstva u rekonstrukciju i prenamjenu postojećih kapaciteta.

Isto tako treba naglasiti da je tvrtka Ascommerce d.o.o. uložila značajna financijska sredstva u moderniziranje svoje prehrambene proizvodnje.

6.

**BILANCA**Obrazac  
POD-BIL

stanje na dan 31.12.2011.

Iznos u kunama, bez  
lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodna godina ( neto )	Tekuća godina ( neto )	Index
1	2	3	4	5
<b>AKTIVA</b>				
<b>A) POTRAŽIVANJA ZA UPISANI A NEUPLAĆENI KAPITAL</b>	<b>001</b>			
<b>B) DUGOTRAJNA IMOVINA (003+010+020+029+033)</b>	<b>002</b>	<b>19.370.573</b>	<b>18.216.362</b>	<b>94,04</b>
I. NEMATERIJALNA IMOVINA (004 do 009)	<b>003</b>	503.250	251.625	50,00
1. Izdaci za razvoj	<b>004</b>			
2. Koncesije, patenti, licencije, robne i uslužne marke, softver i ostala prava	<b>005</b>	503.250	251.625	50,00
3. Goodwill	<b>006</b>			
4. Predujmovi za nabavu nematerijalne imovine	<b>007</b>			
5. Nematerijalna imovina u pripremi	<b>008</b>			
6. Ostala nematerijalna imovina	<b>009</b>			
II. MATERIJALNA IMOVINA (011 DO 019)	<b>010</b>	18.867.323	17.964.737	95,22
1. Zemljište	<b>011</b>	12.437.140	11.983.687	96,35
2. Građevinski objekti	<b>012</b>	6.206.587	5.852.327	94,29
3. Postrojenje i oprema	<b>013</b>	7.469	1.978	26,48
4. Alati, pogonski inventar i transportna imovina	<b>014</b>	216.127	126.745	58,64
5. Biološka imovina	<b>015</b>			
6. Predujmovi za materijalnu imovinu	<b>016</b>			
7. Materijalna imovina u pripremi	<b>017</b>			
8. Ostala materijalna imovina	<b>018</b>			
9. Ulaganje u nekretnine	<b>019</b>			

III. DUGOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (021 DO 028)	<b>020</b>			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>021</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>022</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>023</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>024</b>			
5. Ulaganje u vrijednosne papire	<b>025</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>026</b>			
7. Ostala dugotrajna financijska imovina	<b>027</b>			
8. Ulaganja koja se obračunavaju metodom udjela	<b>028</b>			
IV. POTRAŽIVANJA (030 do 032)	<b>029</b>			
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>030</b>			
2. Potraživanja po osnovi prodaje na kredit	<b>031</b>			
3. Ostala potraživanja	<b>032</b>			
V. ODGOĐENA POREZNA IMOVINA	<b>033</b>			
<b>C) KRATKOTRAJNA IMOVINA (035+043+050+058)</b>	<b>034</b>	<b>1.817.761</b>	<b>2.562.095</b>	<b>140,95</b>
I. ZALIHE (036 do 042)	<b>035</b>			
1. Sirovine i materijal	<b>036</b>			
2. Proizvodnja u tijeku	<b>037</b>			
3. Gotovi proizvodi	<b>038</b>			
4. Trgovačka roba	<b>039</b>			
5. Predujmovi za zalihe	<b>040</b>			
6. Dugotrajna imovina namijenjena prodaji	<b>041</b>			
7. Biološka imovina	<b>042</b>			

II. POTRAŽIVANJA (044 do 049)	<b>043</b>	933.194	2.295.305	245,96
1. Potraživanja od povezanih poduzetnika	<b>044</b>			
2. Potraživanja od kupaca	<b>045</b>	928.987	2.252.585	242,48
3. Potraživanja od sudjelujućih poduzetnika	<b>046</b>			
4. Potraživanja od zaposlenika i članova poduzetnika	<b>047</b>			
5. Potraživanja od države i drugih institucija	<b>048</b>	4.207	42.720	1.015,45
6. Ostala potraživanja	<b>049</b>			
III. KRATKOTRAJNA FINANCIJSKA IMOVINA (051 do 057)	<b>050</b>			
1. Udjeli (dionice) kod povezanih poduzetnika	<b>051</b>			
2. Dani zajmovi povezanim poduzetnicima	<b>052</b>			
3. Sudjelujući interesi (udjeli)	<b>053</b>			
4. Zajmovi dani poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	<b>054</b>			
5. Ulaganja u vrijednosne papire	<b>055</b>			
6. Dani zajmovi, depoziti i slično	<b>056</b>			
7. Ostala financijska imovina	<b>057</b>			
IV. NOVAC U BANCIMA I BLAGAJNI	<b>058</b>	884.567	266.790	30,16
<b>D) PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>059</b>			
<b>E) UKUPNA AKTIVA (001+002+034+059)</b>	<b>060</b>	<b>21.188.334</b>	<b>20.778.457</b>	<b>98,07</b>
<b>F) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>061</b>			
<b>PASIVA</b>				
<b>A) KAPITAL I REZERVE (063+064+065+071+072+075+078)</b>	<b>062</b>	<b>10.698.255</b>	<b>10.803.325</b>	<b>100,98</b>
I. TEMELJNI ( UPISANI ) KAPITAL	<b>063</b>	9.500.000	9.500.000	100,00
II. KAPITALNE REZERVE	<b>064</b>			



III. REZERVE IZ DOBITI (063+064+065+071+072+075+078)	<b>065</b>			
1. Zakonske rezerve	<b>066</b>			
2. Rezerve za vlastite dionice	<b>067</b>			
3. Vlastite dionice i udjeli (odbitna stavka)	<b>068</b>			
4. Statutarne rezerve	<b>069</b>			
5. Ostale rezerve	<b>070</b>			
IV. REVALORIZACIJSKE REZERVE	<b>071</b>			
V. ZADRŽANA DOBIT ILI PRENESENI GUBITAK (073-074)	<b>072</b>	1.088.303	1.198.255	110,10
1. Zadržana dobit	<b>073</b>	1.088.033	1.198.255	110,13
2. Preneseni gubitak	<b>074</b>			
VI. DOBIT ILI GUBITAK POSLOVNE GODINE (076-077)	<b>075</b>	109.952	105.070	95,56
1. Dobit poslovne godine	<b>076</b>	109.952	105.070	95,56
2. Gubitak poslovne godine	<b>077</b>			
VII. MANJINSKI INTERES	<b>078</b>			
<b>B) REZERVIRANJA (080 do 082)</b>	<b>079</b>			
1. Rezerviranja za mirovine, otpremnine i slične obveze	<b>080</b>			
2. Rezerviranja za porezne obveze	<b>081</b>			
3. Druga rezerviranja	<b>082</b>			
<b>C) DUGOROČNE OBVEZE (084 do 092)</b>	<b>083</b>	<b>7.626.679</b>	<b>7.736.679</b>	<b>101,44</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	<b>084</b>			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	<b>085</b>			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	<b>086</b>	7.626.679	7.736.679	101,44
4. Obveze za predujmove	<b>087</b>			
5. Obveze prema dobavljačima	<b>088</b>			

6. Obveze po vrijednosnim papirima	089			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	090			
8. Ostale dugoročne obveze	091			
9. Odgođena porezna obveza	092			
<b>D) KRATKOROČNE OBVEZE (094 do 105)</b>	<b>093</b>	<b>1.026.650</b>	<b>653.328</b>	<b>63,64</b>
1. Obveze prema povezanim poduzetnicima	094			
2. Obveze za zajmove, depozite i slično	095			
3. Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama	096	45.700	59.466	130,12
4. Obveze za predujmove	097			
5. Obveze prema dobavljačima	098	183.285	239.828	130,85
6. Obveze po vrijednosnim papirima	099			
7. Obveze prema poduzetnicima u kojima postoje sudjelujući interesi	100			
8. Obveze prema zaposlenicima	101	43.318	42.896	99,03
9. Obveze za poreze, doprinose i slična davanja	102	745.840	28.452	3,81
10. Obveze s osnove udjela u rezultatu	103			
11. Obveze po osnovi dugotrajne imovine namijenjene prodaji	104			
12. Ostale kratkoročne obveze	105	8.507	282.686	3.322,98
<b>E) ODGOĐENO PLAĆANJE TROŠKOVA I PRIHOD BUDUĆEGA RAZDOBLJA</b>	<b>106</b>	<b>1.836.750</b>	<b>1.585.125</b>	<b>86,30</b>
<b>F) UKUPNO PASIVA (062+079+083+093+106)</b>	<b>107</b>	<b>21.188.334</b>	<b>20.778.457</b>	<b>98,07</b>
<b>G) IZVANBILANČNI ZAPISI</b>	<b>108</b>			
<b>DODATAK BILANCI</b> popunjava poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj				
<b>A) KAPITAL I REZERVE</b>				
1. Pripisano imateljima kapitala matice	109			
2. Pripisano manjinskom interesu	110			

7.

## RAČUN DOBITI I GUBITKA

od 01.01.2011. do 31.12.2011.

Iznos u kunama, bez  
lipa

Naziv pozicije	AOP oznaka	Prethodno razdoblje	Tekuće razdoblje	Indeks
1	2	3	4	5
<b>I. POSLOVNI PRIHODI (112 + 113)</b>	<b>111</b>	<b>2.284.280</b>	<b>1.682.945</b>	<b>73,68</b>
<b>1. Prihodi od prodaje</b>	<b>112</b>	<b>2.066.280</b>	<b>1.682.945</b>	<b>81,45</b>
<b>2. Ostali poslovni prihodi</b>	<b>113</b>	<b>218.000</b>		<b>0,00</b>
<b>II. POSLOVNI RASHODI (115+116+120+124+125+126+129+130)</b>	<b>114</b>	<b>2.927.662</b>	<b>2.824.148</b>	<b>96,46</b>
<b>1. Promjene vrijednosti zaliha   proizvodnje u tijeku i gotovih proizvoda</b>	<b>115</b>			
<b>2. Materijalni troškovi (117 do 119)</b>	<b>116</b>	<b>683.849</b>	<b>1.163.047</b>	<b>170,07</b>
a) Troškovi sirovina i materijala	<b>117</b>	116.122	138.246	119,05
b) Troškovi prodane robe	<b>118</b>	214.640	139.397	64,94
c) Ostali vanjski troškovi	<b>119</b>	353.087	885.404	250,76
<b>3. Troškovi osoblja (121 do 123)</b>	<b>120</b>	<b>942.193</b>	<b>836.451</b>	<b>88,78</b>
a) Neto plaće i nadnice	<b>121</b>	572.874	509.847	89,00
b) Troškovi poreza i doprinosi iz plaća	<b>122</b>	231.045	203.849	88,23
c) Doprinosi na plaće	<b>123</b>	138.274	122.755	88,78
<b>4. Amortizacija</b>	<b>124</b>	<b>686.836</b>	<b>564.069</b>	<b>82,13</b>
<b>5. Ostali troškovi</b>	<b>125</b>	<b>603.809</b>	<b>128.145</b>	<b>21,22</b>
<b>6. Vrijednosno usklađivanje (127+128)</b>	<b>126</b>			
a) dugotrajne imovine (osim financijske)	<b>127</b>			
b) kratkotrajne imovine (osim financijske)	<b>128</b>			
<b>7. Rezerviranja</b>	<b>129</b>			
<b>8. Ostali poslovni rashodi</b>	<b>130</b>	<b>10.975</b>	<b>132.436</b>	<b>1.206,71</b>

<b>III. FINANCIJSKI PRIHODI (132 do 136)</b>	131	1.588	88.989	5.603,84
1. Kamate, tečajne razlike, dividende i slični prihodi iz odnosa s povezanim poduzetnicima	132			
2. Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	133	1.588	88.989	5603,84
3. Dio prihoda od pridruženih poduzetnika i sudjelujućih interesa	134			
4. Nerealizirani dobiti (prihodi) od financijske imovine	135			
5. Ostali financijski prihodi	136			
<b>IV. FINANCIJSKI RASHODI (138 do 141)</b>	137	954.318	622.214	65,20
1. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi s povezanim poduzetnicima	138			
2. Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama	139	954.318	622.214	65,20
3. Nerealizirani gubici (rashodi) od financijske imovine	140			
4. Ostali financijski rashodi	141			
<b>V. UDIO U DOBITI OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	142			
<b>VI. UDIO U GUBITKU OD PRIDRUŽENIH PODUZETNIKA</b>	143			
<b>VII. IZVANREDNI - OSTALI PRIHODI</b>	144	1.706.064	1.779.498	104,30
<b>VIII. IZVANREDNI - OSTALI RASHODI</b>	145			
<b>IX. UKUPNI PRIHODI (111+131+142+144)</b>	146	3.991.932	3.551.432	88,97
<b>X. UKUPNI RASHODI (114+137+143+145)</b>	147	3.881.980	3.446.362	88,78
<b>XI. DOBIT ILI GUBITAK PRIJE OPOREZIVANJA (146-147)</b>	148	109.952	105.070	95,56
1. Dobit prije oporezivanja (146-147)	149	109.952	105.070	95,56
2. Gubitak prije oporezivanja (147-146)	150			
<b>XII. POREZ NA DOBIT</b>	151		1.780	

<b>XIII. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (148-151)</b>	<b>152</b>	<b>109.952</b>	<b>103.290</b>	
<b>1. Dobit razdoblja (149-151)</b>	<b>153</b>	<b>109.952</b>	<b>103.290</b>	<b>93,94</b>
<b>2. Gubitak razdoblja (151-148)</b>	<b>154</b>			
DODATAK RDG-u (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
<b>XIV. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>155</b>			
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>156</b>			
IZVJEŠTAJ O OSTALOJ SVEOBUHVAATNOJ DOBITI (popunjavanje poduzetnik obveznik primjene MSFI-a)				
<b>I. DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>	<b>157</b>			
<b>II. OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/ GUBITAK PRIJE POREZA (159 do 165)</b>	<b>158</b>			
<b>1. Tečajne razlike iz preračuna inozemnog poslovanja</b>	<b>159</b>			
<b>2. Promjene revalorizacijskih rezervi dugotrajne materijalne i nematerijalne imovine</b>	<b>160</b>			
<b>3. Dobit ili gubitak s osnove ponovnog vrednovanja financijske imovine raspoložive za prodaju</b>	<b>161</b>			
<b>4. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite novčanog tijeka</b>	<b>162</b>			
<b>5. Dobit ili gubitak s osnove učinkovite zaštite neto ulaganja u inozemstvu</b>	<b>163</b>			
<b>6. Udio u ostaloj sveobuhvatnoj dobiti/gubitku pridruženih poduzetnika</b>	<b>164</b>			
<b>7. Aktuarski dobici/gubici po planovima definiranih primanja</b>	<b>165</b>			
<b>III. POREZ NA OSTALU SVEOBUHVAATNU DOBIT RAZDOBLJA</b>	<b>166</b>			
<b>IV. NETO OSTALA SVEOBUHVAATNA DOBIT/GUBITAK RAZDOBLJA (158-166)</b>	<b>167</b>			
<b>V. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA (157+167)</b>	<b>168</b>			
DODATAK Izvještaju o ostaloj sveobuhvatnoj dobiti (popunjavanje poduzetnik koji sastavlja konsolidirani godišnji financijski izvještaj)				
<b>VI. SVEOBUHVAATNA DOBIT ILI GUBITAK RAZDOBLJA</b>				
<b>1. Pripisana imateljima kapitala matice</b>	<b>169</b>			
<b>2. Pripisana manjinskom interesu</b>	<b>170</b>			

## **8. ANALIZA BILANCE**

### **KRATKOTRAJNA IMOVINA - POTRAŽIVANJA**

#### **Potraživanja od kupaca (AOP 045)**

Povećanje potraživanja od kupaca u odnosu na prethodnu godinu rezultat je prodaje nekretnine krajem 2011. godine u iznosu od 1.723.138,00 kn koja je isplaćena početkom 2012. godine.

#### **Potraživanje od države i drugih institucija (AOP 048)**

Ova stavku čine potraživanja za razliku većeg pretporeza od obveza u obračunatom razdoblju, pretporez koji još nije priznat (uključivo i R2 računi) te potraživanje za naknade bolovanja od Hrvatskog zavoda za zdravstveno osiguranje.

### **KRATKOROČNE OBVEZE**

#### **Obveze prema bankama i drugim financijskim institucijama (AOP 096)**

Ovu stavku čine mjesečne obveze za kamate po kreditu 25140246/08, te obveze prema izdavateljima kreditnih kartica.

#### **Obveze za poreze, doprinose i slična davanja (AOP 102)**

U 2011. godini došlo je do smanjenja obveza za poreze, doprinose i slična davanja jer je u 2010. godini obveza za porez na promet nekretninama iznosila 406.000,00 kn.

#### **Ostale kratkoročne obveze (AOP 105)**

Ovu stavku čine obveze za koncesiju u iznosu od 280.897,78 kn, dok je obveza za koncesiju u 2010. godini bila sastavni dio obveza za poreze, doprinose i slična davanja.

## **9. ANALIZA RAČUNA DOBITI I GUBITKA**

### **MATERIJALNI TROŠKOVI**

#### **Ostali vanjski troškovi (AOP 119)**

Ostali vanjski troškovi povećani su u odnosu na prethodno razdoblje a do značajnijeg odstupanja došlo je na poziciji odvjetničkih i sudskih troškova u skladu sa sporom vođenim s Odvjetničkim uredom Rešetar.

#### **TROŠKOVI OSOBLJA (AOP 120)**

U odnosu na prethodno razdoblje broj zaposlenih se smanjio, te je došlo i do smanjenja troškovi plaća u tekućoj 2011. godini.

#### **OSTALI TROŠKOVI (AOP 125)**

Troškovi su znatno smanjeni u odnosu na prethodno razdoblje a do najvećeg smanjenja došlo je kod stavke poreza, jer je prethodna godina bila opterećena porezom na promet nekretnina.

## OSTALI POSLOVNI RASHODI (AOP 130)

Ova pozicija doživjela je porast u odnosu na prethodno razdoblje. Najveće povećanje uslijedilo je na poziciji računa iz proteklog razdoblja za odvjetničke troškove.

## FINANCIJSKI PRIHODI (AOP 131)

Kamate, tečajne razlike, dividende, slični prihodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama (AOP 133)

Prihodi su povećani u odnosu na prethodno razdoblje a najviše na poziciji prihoda po otpisu obveza iz prethodnog razdoblja, što je rezultat usklađenja obveza za koncesiju s Registrom koncesija nadležnog Ministarstva.

## FINANCIJSKI RASHODI (AOP 137)

Kamate, tečajne razlike i drugi rashodi iz odnosa s nepovezanim poduzetnicima i drugim osobama

Kamate na kredit smanjene su u odnosu na prethodno razdoblje a do najvećeg smanjenja došlo je kod kamata na kredit samim tim što je krajem 2010. godine po prodaji nekretnine smanjen iznos glavnice kredita.

## 10. ZAKLJUČAK

Poslovanje u 2010. i 2011. godini nakon Izmjena i dopuna Zakona o Slobodnim zonama koji je donesen krajem 2008. godine pokazuje činjenice na koje smo ukazivali kroz prethodna Izvješća. Evidentno je da je nakon toga došlo do drastičnog pada interesa za Slobodnim zonama pa tako i našom. Negativni učinci kroz pad prihoda kao rezultat kreiranih Zakona koji predstavljaju dio Zakonodavnog okvira koje Republika Hrvatska mora prilagoditi prilikom ulaska u Europsku uniju, nama su bili vidljivi i kada su se spomenute Izmjene događale.

Činom ukidanja Zakonskih povlastica ili oblika poslovanja pod posebnim uvjetima ili bitnog smanjenja istih Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. obveze po kreditima su ostale iste kao i prema Zakonodavcu ali i prema korisnicima. I dalje smo dužni imati čuvarsku službu 24 sata, centralnu evidenciju, carinu i ustrojbene elemente koji nameću poseban oblik poslovanja kao obvezu. Nakon ulaska u Europsku uniju, kada korisnici Slobodnih zona postanu obveznici plaćanja PDV-a, Slobodne zone prestaju biti prostor u kojemu se poslovanje odvija po posebnim uvjetima i iz temelja se mijenja oblik poslovanja.

Krajem 2011. godine završen je proces izmirivanja obveze prema odvjetniku Domagoju Rešetaru s kojim je 06.10.2011. godine potpisan Sporazum (Izvensudska nagodba). Sporne radnje datiraju još iz 2008. godine, kada je odvjetnik Rešetar zastupao Slobodnu zonu Osijek u pred stečajnom i stečajnom postupku sa našim korisnikom Osijek konfekcijom d.o.o. čiji su vlasnici jednostavno nestali. Sukladno spomenutim radnjama odvjetnik Rešetar je u veljači 2011.godine Slobodnoj zoni Osijek d.o.o. poslao fakturu na iznos od 557.304,73 kune, koju Slobodna zona Osijek d.o.o. nije smatrala realnom. To nismo prihvatili jer se radilo o stečaju i o iznosu koji je nerealan u odnosu na vrijednost otvorenih potraživanja prema našem korisniku. Odvjetnički ured Rešetar pokrenuo je postupak naplate svojih potraživanja putem Suda i izvršio zabilježbu spora na našem gruntovnom izvatku. Tom radnjom onemogućio je prodaju nekretnina po Javnom natječaju izvršenom u srpnju 2011. godine. Dana 06.10.2011. godine postignut je Sporazum između Odvjetničkog ureda Rešetar i Slobodne zone Osijek

d.o.o., nakon kojeg je povučena tužba i prethodna mjera zabilježbe spora. Nakon postignutog Sporazuma Slobodna zona Osijek d.o.o. isplatila je Odvjetničkom uredu Rešetar iznos od 278.652,36 kn, što je dodatno opteretilo troškove poslovanja iz vlastitih resursa. Tim činom okončan je i završen jedini spor koji je Slobodna zona Osijek d.o.o. imala u 2011. godini.

U budućem razdoblju provodit ćemo sve aktivnosti u smjeru prilagodbe novim uvjetima poslovanja koji se očekuju ulaskom Republike Hrvatske u Europsku Uniju. S tim se nastavlja i postupak preustroja Slobodne u Gospodarsku zonu, u kojoj će po kriterijima koje odrede vlasnici nekretnine biti prodane ili iznajmljene gospodarstvenicima koji će svoje poslovanje razvijati u riječnoj luci. Ti prostori u svijetu predstavljaju nulte zone za investitore i poduzetnike koji prvenstveno znaju iskoristiti resurse transporta vodom kao najjeftinijeg i ekološki najčistijeg što su bitne pretpostavke za uspješno poslovanje.