

REPUBLIKA HRVATSKA  
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA  
SKUPŠTINA

*Materijal za sjednicu*



**IZVJEŠĆE O RADU I  
POSLOVANJU JAVNE  
USTANOVE ZAVOD ZA  
PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
ZA 2011. GODINU**

*Podnositelj*

*Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje  
Osječko-baranjske županije*

Osijek, svibnja 2012.

**IZVJEŠĆE O RADU I  
POSLOVANJU JAVNE USTANOVE  
ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE  
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE  
ZA 2011. GODINU**

**1. UVOD**

Temeljem članka 29. Zakona o prostornom uređenju i gradnji ("Narodne novine" broj 76/07. 38/09., 55/11., 90/11. i 50/12. u daljnjem tekstu: Zakon), članka 12. stavak 3. Zakona o ustanovama ("Narodne novine" broj 76/93., 29/97., 47/99. i 35/08.) i članka 30. točka 15. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/10.-pročišćeni tekst), Skupština Osječko-baranjske županije je na 20. sjednici 15. ožujka 2008. godine donijela Odluku o osnivanju Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Osnivački akt).

Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Zavod) je pravna osoba nad kojom osnivačka prava ima Osječko-baranjska županija. U svrhu upravljanja Zavodom Županijsko Poglavarstvo je na 90. sjednici 23. travnja 2008. godine, temeljem članka 11. stavak 4. Osnivačkog akta, imenovalo predsjednika i članove Upravnog vijeća Zavoda. Za predsjednika Upravnog vijeća na mandat od 4 godine imenovan je Marko Bagarić dipl.ing.građ., a za članove Srećko Lovrinčević dipl.ing.arh., Ranko Radunović dipl.ing.arh., Željka Jurković dipl.ing.arh. i Stjepan Ivanović dipl.ing.arh.

Zavod je samostalan u obavljanju svoje djelatnosti i poslovanju. Djelatnosti radi kojih je osnovan obavlja sukladno Zakonu i propisima temeljenim na Zakonu, Osnivačkom aktu i Statutu, te stručnim normama, suvremenim znanstvenim dostignućima i pravilima struke.

Djelatnost Zavoda definirana je člankom 38. stavak 1. Zakona, člankom 5. Osnivačkog akta i člankom 8. Statuta Zavoda. Zavod obavlja djelatnost prostornog uređenja za Osječko-baranjsku županiju kao javnu službu u okviru čega obavlja sljedeće:

- izrađuje i prati provedbu dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine,
- izrađuje Izvješće o stanju u prostoru Osječko-baranjske županije, te njegove izmjene i dopune,
- vodi registre podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja,
- priprema polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja, izdaje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja,
- izrađuje prostorni plan posebnih obilježja, prostorni plan uređenja grada i općine i provedbeni dokument prostornog uređenja od strateškog interesa za državu, odnosno županiju, te obavlja stručno analitičke poslove iz područja prostornog uređenja, ako mu izradu tih planova i dokumenata, odnosno obavljanje poslova povjeri nadležno ministarstvo ili župan.

Djelatnost Zavoda financira se sredstvima Županijskog proračuna. Zavod može stjecati sredstva i obavljanjem vlastite djelatnosti, iz drugih izvora, te potporama i darovanjima. Svoju djelatnost Zavod ne obavlja radi stjecanja dobiti već sredstva za poslovanje te eventualno ostvarenu dobit koristi za obavljanje, razvoj i unaprjeđenje djelatnosti zbog koje je osnovan.

U Zavodu je temeljem Pravilnika o unutarnjem ustrojstvu i načinu rada Zavoda zaposleno četiri djelatnika, i to: ravnatelj, viši stručni suradnik za prostorno uređenje, stručni suradnik za prostorno uređenje i administrativni tajnik ravnatelja.

## **2. RAD U PREDMETIMA OSNOVNE DJELATNOSTI**

### **2.1. Praćenje provedbe Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

Prostorni plan Osječko-baranjske županije kao osnovni strateški prostornoplanski dokument Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 28. veljače 2002. godine, a njegove izmjene i dopune 08. lipnja 2010. godine. Odluka o donošenju Prostornog plana Osječko-baranjske županije objavljena je u "Županijskom glasniku" broj 1. od 07. ožujka 2002. godine, a Odluka o Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije u "Županijskom glasniku" broj 4. od 21. lipnja 2010. godine.

U djelokrugu rada Zavoda Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02. i 4/10. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) je pored Zakona osnovni dokument u obavljanju djelatnosti Zavoda.

Tijekom 2011. godine, Zavod je zaprimio nekoliko inicijativa za izmjene i dopune PPOBŽ-a kako slijedi:

1. Jadranski naftovod d.d. iz Zagreba uputio je inicijativu za izmjenu PPOBŽ-a kojom bi se omogućila izgradnja višenamjenskog međunarodnog produktovoda za naftne derivate, s prostorima za pretakališta i prihvatnim stanicama. Produktovod bi se trebao planirati u koridoru JANAF-a, paralelno s postojećim naftovodom i uz već planiranu trasu međunarodnog plinovoda PEOP. Isti bi koristio za povezivanje proizvođača i potrošača, a kako je to najsigurniji način transporta nafte i naftnih derivata, cijeni se da bi ovu inicijativu bilo korisno realizirati. Za napomenuti je da je Brodsko-posavska županija pokrenula izradu izmjena i dopuna Prostornog plana Brodsko-posavske županije upravo u svrhu realizacije iste inicijative. Predmetni produktovod prolazio bi kroz južni dio Osječko-baranjske županije samo u dužini od cca 11 kilometara, manjim dijelom kroz južni neizgrađeni dio Grada Đakova, a pretežitim dijelom kroz Općinu Strizivojna.
2. Hidroelektra projekt d.o.o. iz Zagreba izvijestila nas je da izrađuju idejno rješenje i studiju o utjecaju zahvata na okoliš u svrhu pribavljanja rješenja o prihvatljivosti zahvata na okoliš za Podravsku brzu cestu dionicu čvor Slatina - čvor Našice u duljini od približno 40 km. Ova dionica prolazi kroz Općinu Đurđenovac i Grad Našice, a nalazi se zapadno od državne ceste D53. U PPOBŽ-u je planirana s osnovnim i alternativnim koridorom. Očekuje se da će studija utjecaja na okoliš odabrati jednu od PPOBŽ-om predloženih koridora, nakon čega više ne bi bilo potrebe kroz prostorne planove štititi oba koridora.
3. Grad Belišće je uputio inicijativu za izmjenu PPOBŽ-a u segmentu vodoopskrbe i odvodnje otpadnih voda na području Grada Belišća. U PPOBŽ-u, a slijedom njega i u Prostornom planu Grada Belišća ("Službeni glasnik" broj 8/03. i 3/11.), za područje Grada Belišća evidentiran je postojeći sustav vodoopskrbe sa zahvatom vode iz rijeke Drave kao vodna građevina od važnosti za Županiju. Vodoopskrbni sustav Grada Belišća opskrbljuje vodom i prostor Grada Valpova, a sastoji se od vodozahvata na Dravi kod Belišća s uređajem za preradu sirove vode i crpilištem Jarčevac, s uređajem za preradu vode i vodospremom. Sustav odvodnje otpadnih voda Grada Belišća je u PPOBŽ-u prepoznat kao vodna građevina za zaštitu voda od važnosti za Državu, budući da u svom sastavu ima uređaj za pročišćavanje otpadnih voda kapaciteta 240.000 ES na koji je predviđeno spojiti i veći broj naselja s područja Grada Valpova. Vodozahvat na Dravi, uređaj za preradu sirove vode kao i uređaj za pročišćavanje otpadnih voda nalaze se u sklopu tvrtke Belišće d.d., koja je privatizirana. U inicijativi Grad Belišće se poziva na Zakon o vodama („Narodne novine“ 153/09. i 130/11.), temeljem kojega su proizvodnja pitke vode i pročišćavanje otpadnih voda u nadležnosti jedinica lokalne samouprave, a uređaji koji u tu svrhu služe trebaju biti njeno vlasništvo. Kako Grad nije u mogućnosti preuzeti navedene uređaje, pokrenuo je aktivnosti za izgradnju novih na zemljištu u svom vlasništvu, pri čemu kao vodozahvat predlaže koristiti postojeći vodozahvat za

navodnjavanje Gat. Prostor za smještaj novog uređaja za pročišćavanje otpadnih voda planiraju osigurati na vlastitom zemljištu u naselju Belišće. Svoj projekt Grad planira nominirati za financiranje iz fondova Europske Unije, a usklađenost zahvata s prostornoplanskom dokumentacijom je prvi preduvjet za odobravanje nominacije.

4. Skupština Osječko-baranjske županije je na prijedlog Hrvatskih voda u prosincu 2011. godine donijela Novelaciju Plana razvitka vodoopskrbe na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 15/11. - u daljnjem tekstu: Novelacija). Kroz Novelaciju je sagledano je postojeće stanje vodoopskrbe po sustavima i podsustavima, kao i kvaliteta vode u njima, temeljem čega je dan prijedlog za poboljšanje općeg stanja. Konačan cilj utvrđen i Novelacijom i PPOBŽ-om je povezivanje Županije u jedinstven sustav sa izjednačenom kvalitetom opskrbe krajnjih korisnika. Vodoopskrbni sustavi obrađeni su kroz Novelaciju u skladu s novijim spoznajama, temeljem kojih su vodovi položeni na drugačiji način od planiranog u PPOBŽ-u. Kroz Novelaciju je potvrđena prethodno navedena inicijativa Grada Belišća za izmjenama PPOBŽ-a.

Neophodno je naglasiti da je prostorno planiranje kontinuiran proces i ne treba ga nikada smatrati dovršenim. Nove spoznaje i nova stremljenja uvijek mogu dovesti do potrebe izmjene prostornih planova, pa tako i ovog županijskoga, a sve u svrhu što boljeg gospodarenja prostorom i zaštite stanovništva, na postavkama održivog razvitka.

Temeljem izvršenih inicijativa i spoznaja Zavoda, kroz kontinuirano aktivno praćenje provedbe PPOBŽ-a, te izrade i provedbe prostornih planova uređenja gradova i općina (u daljnjem tekstu: PPUG/O) cijeni se potrebnim pokrenuti ciljanu izmjenu PPOBŽ-a, čija je izrada i donošenje Zakonom omogućena u relativno kratkom vremenskom periodu. U svrhu kvalitetne pripreme polazišta za izradu ciljanih izmjena i dopuna PPOBŽ-a, Zavod će po ovlaštenju Skupštine osim već navedenih pristiglih inicijativa prikupiti i konkretne zahtjeve upravnih odjela Županije i pravnih osoba s javnim ovlastima.

## **2.2. Informacijski sustav prostornog uređenja**

U svrhu trajnog praćenja stanja u području prostornog uređenja, za potrebe izrade izvješća o stanju u prostoru, analitičkih dokumenata i studija, kao i budućih izmjena i dopuna PPOBŽ, Zavod vodi registre podataka o prostoru koji su sastavnice Informacijskog sustava prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: ISPU).

Zakonom se jasno razdvajaju nadležnosti između Zavoda za prostorno planiranje (budućeg Hrvatskog zavoda za prostorni razvoj), koji uspostavlja informacijski sustav na razini Države, i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave, koje su obvezne razvijati informacijski sustav za svoje područje s utvrđenom razinom podataka. Razvoj, održavanje i vođenje ISPU od državne razine preko županijske do razine gradova i općina provodi se prema Programu razvoja ISPU, kojeg predlaže Ministarstvo graditeljstva i prostornog uređenja (u daljnjem tekstu: Ministarstvo), a donosi Vlada Republike Hrvatske. Program razvoja ISPU (u daljnjem tekstu: Program) je u procesu izrade kroz suradnju Zavoda za prostorno planiranje sa županijskim zavodima, geoinformacijskim tvrtkama i ekspertima.

Iz navedenih razloga Zavod je formirao vlastiti registar podataka o prostoru Županije koji permanentno razvija i dopunjava kako bi i prije donošenja Programa unaprjeđivao prostorno planiranje na regionalnom i lokalnom nivou. Tako vođenim registrom, dostupnim na web stranici Zavoda, mogu se služiti i druga upravna tijela Osječko-baranjske županije te pravne i fizičke osobe, čime je osigurana javnost podataka.

Zavod u registru podataka o prostoru ima pohranjene sve strateške dokumente prostornog uređenja državne, područne (regionalne) i lokalne razine za područje Osječko-baranjske županije.

Strategije i studije izrađene za područje Županije i korištene u izradi dokumenata o prostoru su izuzetno važan segment evidencije Zavoda, kao temelj za obranu svih stavova i planskih odluka vezanih uz prostor Županije.

U Zakonom propisanom djelokrugu rada, županijski zavodi vode i evidenciju o izradi dokumenata praćenja stanja u prostoru, iako je Zakonom propušteno jedinicama lokalne samouprave utvrditi obvezu dostave dokumenata praćenja stanja u prostoru i županijskim zavodima. Stoga u tu svrhu Zavod periodično provodi ankete, sustavno prati aktivnosti u gradovima i općinama vezane i uz izradu izvješća o stanju u prostoru.

Izvješće o stanju u prostoru Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Izvješće) Zavod je izradio, a Skupština Osječko-baranjske županije usvojila 2010. godine ("Županijski glasnik" broj 8/10.). Izvješće je izrađeno za razdoblje lipanj 2010. - lipanj 2014. godine.

Za kvalitetnu izradu izvješća prema odrednicama Pravilnika o sadržaju i obveznim prostornim pokazateljima izvješća o stanju u prostoru ("Narodne novine" broj 114/10. i 141/10.) od izuzetne je važnosti permanentno vođenje i ažuriranje registra podataka o prostoru koji su nužni za izradu tabličnih i kartografskih prikaza pokazatelja o stanju u prostoru.

Svi dokumenti prostornog uređenja i praćenja stanja u prostoru su javni te se iz tog razloga pružaju na uvid zainteresiranim pravnim i fizičkim osobama, putem web-aplikacija.

U svrhu pravodobnog i učinkovitog informiranja javnosti o aktivnostima na polju prostornog planiranja, Zavod je izradio web stranicu [www.prostorobz.hr](http://www.prostorobz.hr), na kojoj su postavljene svi važeći strateški prostorni planovi na području Osječko-baranjske županije.

Iz baze podataka PPUG/O vidljivi su podaci o izgrađenim i neizgrađenim građevinskim područjima, poljoprivrednim i šumskim površinama, površinama rezerviranim za infrastrukturne koridore, površinama zaštićene kulturne i prirodne baštine, površinama s posebnim uvjetima korištenja, te podaci o površinama za koje je obvezna izrada planova užih područja.

Web preglednik Zavoda je jednostavno koristiti s bilo kojeg računala, neovisno o programskoj opremi, a korisnici trebaju imati samo osnovna znanja o korištenju interneta. Na web stranici je dostupna programska podrška potrebna za pregledavanje njenog sadržaja koja se jednostavno i bez dodatnih troškova preuzima na svako računalo.

### **2.3. Praćenje izrade PPUG/O i izdavanje mišljenja**

Zakonom je propisano da Zavod sudjeluje u postupku donošenja prostornih planova uređenja velikog grada, grada i općine na način da daje mišljenje o usklađenosti prostornog plana s prostornim planom županije, prostornim planovima susjednih županija, te s drugim dokumentima prostornog uređenja od utjecaja na predmetni prostorni plan.

Iz tog razloga Zavod aktivno i višestruko sudjeluje u proceduri izrade i donošenja prostornih planova lokalne razine na način da:

- sudjeluje u izradi odluke o pokretanju izrade prostornih planova i njihovih izmjena i dopuna, odnosno stavljanja izvan snage,
- daje planske smjernice za izradu prostornih planova ili izradu izmjena i dopuna prostornih planova s naglaskom na usklađenost sa Zakonom, PPOBŽ-om i drugim županijskim dokumentima koji utječu na obuhvat prostornog plana,
- sudjeluje u prethodnoj raspravi dajući primjedbe na nacrt prijedloga prostornog plana,
- sudjeluje u javnoj raspravi dajući primjedbe na prijedlog prostornog plana,
- izdaje mišljenje na nacrt konačnog prijedloga prostornog plana o poštivanju planskih smjernica danih za izradu prostornog plana (sukladno članku 94. Zakona),

- izdaje mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga prostornog plana s PPOBŽ-om (sukladno članku 98. stavak 3. Zakona).

Tijekom 2011. godine prema evidenciji Zavoda pokrenute su izmjene i dopune PPUG/O 14 jedinica lokalne samouprave, 7 izmjena i dopuna provedbenih dokumenata prostornog uređenja, kao i izrada 4 nova provedbena prostorna plana.

Tijekom 2011. godine doneseno je 7 izmjena i dopuna PPUG/O, 5 izmjena i dopuna provedbenih prostornih planova i 5 novih provedbenih prostornih planova, dok su 2 provedbena plana stavljena izvan snage.

Kroz postupke izdavanja mišljenja, od kojih je tijekom 2011. godine Zavod izdao 13 temeljem članka 94. i 10 temeljem članka 98. odnosno 99. Zakona, Zavod prati aktualnost i provodivost PPOBŽ i bilježi eventualne probleme u provođenju, sve u svrhu stvaranja preduvjeta za nesmetani razvoj cjelokupnog prostora Županije.

Za istaknuti je također da je Zavod aktivno sudjelovao, temeljem legislative Republike Mađarske u postupku javne rasprave u izradi izmjena i dopuna 2 županijska plana s područja susjedne Republike Mađarske: Županije Bacs-Kiskun i Županije Baranya.

PPOBŽ je kroz svoje izmjene i dopune iz 2010. godine dao nove smjernice u politici prostornog planiranja, čime su jedinice lokalne samouprave dobile nove mogućnosti u planiranju prostora i stoga pristupale izradi izmjena i dopuna svojih strateških prostornih planova.

Od donošenja izmjena i dopuna PPOBŽ-a do kraja 2011. godine 14 jedinica lokalne samouprave usvojilo je izmjene i dopune PPUG/O, kroz koje su izvršili usklađivanje sa PPOBŽ-om, u 8 jedinica lokalne samouprave izmjene i dopune PPUG/O bile su u postupku donošenja, dok je 6 jedinica lokalne samouprave pokrenulo izradu izmjena i dopuna PPUG/O. Međutim, sa završetkom 2011. godine još uvijek je ostalo 14 jedinica lokalne samouprave u kojima nije prepoznata potreba usklađivanja PPUG/O s PPOBŽ-om.

Ovih nekoliko pokazatelja nalaže veću aktivnost jedinica lokalne samouprave na izradi, a posebno na praćenju i usklađivanju prostornih planova, kako bi u provedbi bili instrument kvalitetnog upravljanja prostorom, a ne faktor usporavanja ili ograničavanja.

U postupcima vezanim uz provedbene dokumente prostornog uređenja Zavod sudjeluje u prethodnim i javnim raspravama dajući primjedbe i prijedloge na nacрте prijedloga i prijedloge planova kada se uoče nedostaci u planskim postavkama.

Kroz praćenje izrade i donošenja izmjena i dopuna PPUG/O uočena je tendencija prenamjene poljoprivrednog zemljišta osnivanjem novih izdvojenih građevinskih područja izvan naselja pretežno gospodarske, ali i ugostiteljsko-turističke ili športsko-rekreacijske namjene, bez prethodnih prostornoplanskih analiza i kvalitetnog promišljanja o načinu gospodarenja prostorom i stvarnim potrebama.

Prvenstveno treba napomenuti kako se PPOBŽ-om poljoprivredno zemljište štiti kao visokovrijedan neobnovljiv resurs za potrebe intenzivne poljoprivredne proizvodnje i sveobuhvatnog održivog razvitka. Stoga svaku promjenu namjene poljoprivrednog zemljišta jedinice lokalne samouprave trebaju, sukladno odredbama PPOBŽ-a, argumentirano opravdati.

Zakon o poljoprivrednom zemljištu omogućuje jedinicama lokalne samouprave preuzimanje zemljišta u državnom vlasništvu bez naknade, ako se isto nalazi u građevinskom području. Zbog toga je prisutna tendencija osnivanja građevinskih područja na zemljištima u državnom vlasništvu čak i kada je to prostornoplanski i/ili urbanistički nepromišljeno i neopravdano.

Sve ovo nerijetko se događa u jedinicama lokalne samouprave u kojima već godinama u prostornim planovima postoje površine utvrđene kao građevinska područja gospodarske namjene, a u naravi se i dalje koriste kao poljoprivredno zemljište, jer jedinice lokalne samouprave niti imaju sredstava urediti takve površine i privesti ih namjeni, niti pronalaze poduzetnike zainteresirane za ponuđene lokacije.

#### **2.4. Stručno analitički poslovi iz područja prostornog uređenja**

Osim rada u osnovnoj djelatnosti djelatnici Zavoda uključeni su i sudjeluju u nizu projekata i predmeta koje provodi Osječko-baranjska županija preko svojih upravnih odjela i ustanova, kao i u predmetima koje vodi Ministarstvo.

Najizraženija je suradnja s Agencijom za razvoj Osječko-baranjske županije na projektima vezanim uz razvoj gospodarstva, razvoj prometnih mreža i energetiku, gdje su kao najznačajnije među inima vodna stepenica na rijeci Dravi, željeznički čvorovi Đakovo i Osijek te studija prometnog čvora Osijek.

S Upravnim odjelom za poljoprivredu i gospodarstvo djelatnici Zavoda aktivno surađuju u radu povjerenstva za procjenu šteta od elementarnih nepogoda, a s Upravnim odjelom za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša u predmetima vezanim uz prostorno uređenje i zaštitu okoliša.

Na poziv Ministarstva djelatnici Zavoda se uključuju u rad povjerenstava za ocjenu utjecaja na okoliš, koja se bave zahvatima sanacija i zatvaranja odlagališta otpada i zahvatima izgradnje i rekonstrukcije prometne infrastrukture od interesa za RH i cjelokupni razvoj Županije.

### **3. RAZVOJNI PROJEKTI IZ PROGRAMA IPA PRETPRISTUPNE POMOĆI**

#### **3.1. Projekt "Donauregionen+"**

Cilj projekta Donauregionen+ je izrada cjelovite strategije razvoja dunavskog prostora. U okviru projekta, kao predstavnik Osječko-baranjske županije, uz Regionalnu razvojnu agenciju Slavonije i Baranje sudjeluje i ovaj Zavod.

Riječ je o projektu koji je proizišao iz Arge Donau Radne Zajednice Podunavskih zemalja koja je utemeljena u svibnju 1990. godine kao udruga regija u slivu Dunava.

Opći cilj projekta Donauregionen+ je jačanje važnosti Dunava kao europskog koridora te integrirana razvojna strategija podunavskih regija, gradova i luka. Projekt Donauregionen+ nastavak je prvog projekta Donauregionen u kojem Republika Hrvatska nije sudjelovala.

U projektu sudjeluje 19 partnera iz 10 zemalja, s nositeljem projekta - Ministarstvom regionalnog razvoja Republike Slovačke. Projekt će doprinijeti unapređenju komunikacije među relevantnim subjektima u Podunavlju te identifikaciji zajedničkih projekata.

Od početka rada na projektu održano je osam radionica, zaključno s onom u Slovačkoj, u prosincu 2011. godine.

Projekt se bazira na usustavljanju GIS baza, kao alata obrade i prezentiranja prostornih podataka putem koreliranja grafičkih s tabelarnim informacijama. GIS područja izrađen za potrebe projekta sadržava standardiziran i objedinjen prikaz kroz četiri sektora:

- struktura naselja i stanovništva,
- transport i tehnička infrastruktura,
- stanje okoliša,
- gospodarstvo.

Osječko-baranjskoj županiji bitno je sudjelovati u ovom projektu, kako Republika Hrvatska ne bi bila izostavljena niti s jedne karte podunavskih regija i gradova. Osim što je ovaj projekt svakako važan za afirmaciju Republike Hrvatske kao podunavske zemlje, on je ujedno i temelj za buduće infrastrukturne projekte koji će se moći financirati iz Strukturnih fondova.

### **3.2. Projekt ICPR - "Razvoj investicijskog okruženja"**

Osječko-baranjska županija potpisala je Sporazum o suradnji s Ministarstvom poduzetništva i obrta te je počela provoditi projekt "Razvoj investicijskog okruženja" u sklopu osnovnog "Programa certificiranja regija za ulaganja" (ICPR - *Investment Certification Programme for Regions*). Cilj projekta je poboljšanje poslovne i investicijske klime te promicanje kohezijskog regionalnog razvoja, realizira se korištenjem pretprijetne pomoći EU - IPA komponenta III C, i dio je Operativnog programa za regionalnu konkurentnost.

Krajnji korisnici ovog projekta su županijske administracije i druge relevantne institucije na županijskoj razini, poput regionalnih razvojnih agencija, županijskih komora (HGK), Agencije za promicanje izvoza i ulaganja i sl.

Projekt se provedbeno sastoji od tri "standarda": informacijskog, imovinskog i marketinškog. Ovaj Zavod sudjeluje u imovinskom standardu. Riječ je o univerzalnom standardu pružanja usluga stranim i domaćim ulagačima. Standardom se definira ponuda lokacija i objekata koji zadovoljavaju međunarodne standarde kvalitete, odnosno mogućnosti za ulaganja u pogledu raspoloživog zemljišta, vlasničke strukture, prostornih planova i infrastrukture u gospodarskim zonama.

Ovaj Zavod bio je posebno nadležan za prezentiranje smještaja zona, prostornoplanske dokumentacije, podataka o infrastrukturi, vlasničkim odnosima itd.

Provedba Osnovnog imovinskog standarda, u okviru kojega je Osječko-baranjska županija certificirana kao najbolje ocijenjena između osam uključenih županija, trajala je do rujna 2011. godine.

Važnost projekta za Županiju je u njenom promoviranju kao poželjne destinacije za ulaganje. Konkurentnost nije moguće osigurati bez poboljšanja u područjima opremanja infrastrukturom, uklanjanja administrativnih prepreka, mijenjanja shvaćanja i navika o značenju investicija, odnosno stvaranja kvalitetnog poslovnog okruženja od strane države i jedinica područne (regionalne) te lokalne samouprave.

## **4. REGIONALNI GIS SLAVONIJE**

Ustrojeni web preglednik Zavoda dodatno se unaprjeđuje uvođenjem i korištenjem GIS-tehnologije na nivou Županije.

U suradnji sa zavodima za prostorno uređenje susjednih županija, uz podršku Ministarstva, Zavod realizira projekt Regionalni GIS Slavonije. Ovaj projekt aktivira web aplikaciju koja osim uvida u sadržaj prostornih planova omogućuje dodatna pretraživanja po zadanim uvjetima i čini novi korak u formiranju geoinformacijskog sustava prostornih planova na području Županije. Realizacija sustava bila bi nemoguća bez podrške Županije, budući da se u sustavu koriste raznovrsne baze i podaci osigurani kroz županijske programe i projekte.

Sustav omogućuje dobivanje sveobuhvatnih informacija o prostoru putem pretraživanja po katastarskim česticama, na koje se vežu svi podaci iz važeće prostornoplanske dokumentacije.



Aplikacija regionalni GIS prostornog uređenja Slavonije predviđena je da bude dostupna svim županijskim službama, ali i široj javnosti. Daje mogućnost pristupa iz ureda ili svog doma podacima o statusu svake katastarske čestice, putem preklapanja katastarskih i prostornoplanskih podataka, a povezivanjem s web stranicom gruntovnice i podacima o vlasništvu.

Baza je u postupku izrade, a kako je prostorno planiranje i uređenje kontinuiran proces, provodit će se permanentna edukacija i dograđivanje sustava sa svakom novom promjenom.

## 5. FINACIJSKO POSLOVANJE ZA 2011. GODINU

Financiranje djelatnosti Zavoda definirano je člankom 7. stavkom 2. Osnivačkog akta i člankom 9. stavkom 2. Statuta Zavoda u kojima se navodi da se djelatnost Zavoda financira sredstvima Županijskog proračuna.

U protekloj godini financijsko poslovanje Zavoda izgledalo je ovako:

Tablica 1. Pregled ukupnih prihoda Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

Račun	OPIS	Ostvareno 2010.	Plan 2011.	Ostvareno 2011.	Indeks (2011/2010)
<b>6</b>	<b>PRIHODI POSLOVANJA</b>	<b>776.110,00</b>	<b>842.217,91</b>	<b>842.217,91</b>	<b>108,5</b>
<b>64</b>	<b>Prihodi od imovine</b>	<b>387,00</b>	<b>341,91</b>	<b>341,91</b>	88,4
<b>641</b>	<b>Prihodi od financijske imovine</b>	<b>387,00</b>	<b>341,91</b>	<b>341,91</b>	88,4
6413	Kamate na oročena sredstva i depozite po viđenju	387,00	341,91	341,91	88,4
<b>67</b>	<b>Prihodi iz proračuna</b>	<b>775.723,00</b>	<b>841.876,00</b>	<b>841.876,00</b>	108,5
<b>671</b>	<b>Prihodi iz proračuna za financiranje redovne djelatnosti proračunskih korisnika</b>	<b>775.723,00</b>	<b>841.876,00</b>	<b>841.876,00</b>	108,5
6711	Prihodi za financiranje rashoda poslovanja	765.969,00	777.802,20	777.802,20	101,5
6712	Prihodi za financiranje rashoda za nabavu nefinancijske imovine	9.754,00	64.073,80	64.073,80	656,9

Tablica 2. Rashodi Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije

Račun	OPIS	Izvršeno 2010.	Plan 2011.	Izvršeno 2011.	Indeks (2011/2010)
<b>3</b>	<b>RASHODI POSLOVANJA</b>	<b>763.872,74</b>	<b>777.802,20</b>	<b>777.018,40</b>	101,7
<b>31</b>	<b>Rashodi za zaposlene</b>	<b>611.255,81</b>	<b>625.768,11</b>	<b>625.768,11</b>	102,4
<b>311</b>	<b>Plaće (Bruto)</b>	<b>507.734,13</b>	<b>522.498,36</b>	<b>522.498,36</b>	102,9
3111	Plaće za redovan rad	507.734,13	522.498,36	522.498,36	102,9
<b>312</b>	<b>Ostali rashodi za zaposlene</b>	<b>16.191,45</b>	<b>13.400,00</b>	<b>13.400,00</b>	82,8
3121	Ostali rashodi - božićnica i regres	16.191,45	13.400,00	13.400,00	82,8
<b>313</b>	<b>Doprinosi na plaće</b>	<b>87.330,23</b>	<b>89.869,75</b>	<b>89.869,75</b>	102,9
3132	Doprinosi za zdravstveno osiguranje	78.698,72	80.987,26	80.987,26	102,9
3133	Doprinosi za zapošljavanje	8.631,51	8.882,49	8.882,49	102,9

<b>32</b>	<b>Materijalni rashodi</b>	<b>150.681,72</b>	<b>149.823,88</b>	<b>149.163,71</b>	99,0
<b>321</b>	<b>Naknade troškova zaposlenima</b>	<b>37.783,20</b>	<b>33.816,00</b>	<b>33.816,00</b>	89,5
3211	Službena putovanja	13.635,20	11.155,00	11.155,00	81,8
3212	Naknade za prijevoz na posao i s posla	22.648,00	21.300,00	21.300,00	94,0
3213	Stručno usavršavanje zaposlenika	1.500,00	1.361,00	1.361,00	90,7
<b>322</b>	<b>Rashodi za materijal i energiju</b>	<b>33.058,80</b>	<b>41.176,26</b>	<b>41.116,46</b>	124,4
3221	Uredski materijal	11.676,24	22.481,47	22.481,47	192,5
3223	Energija	21.270,58	17.995,79	17.935,99	84,3
3225	Sitni inventar	111,98	699,00	699,00	624,1
<b>323</b>	<b>Rashodi za usluge</b>	<b>69.686,81</b>	<b>63.729,20</b>	<b>63.170,15</b>	90,6
3231	Usluge telefona, pošte i prijevoza	23.828,66	20.358,61	20.358,61	85,4
3234	Komunalne usluge	11.014,33	4.500,00	4.161,03	37,8
3237	Intelektualne usluge	24.364,00	23.985,00	23.985,00	98,4
3238	Računalne usluge	8.610,00	8.610,00	8.610,00	100,0
3239	Ostale usluge	1.869,82	6.275,59	6.055,51	323,9
<b>329</b>	<b>Ostali nespomenuti rashodi poslovanja</b>	<b>10.152,91</b>	<b>11.102,42</b>	<b>11.061,10</b>	108,9
3293	Reprezentacija	5.220,46	5.014,26	5.014,26	96,1
3294	Članarine	1.800,00	1.800,00	1.800,00	100,0
3299	Ostali nespomenuti rashodi poslovanja	3.132,45	4.288,16	4.246,84	135,6
<b>34</b>	<b>Financijski rashodi</b>	<b>1.935,21</b>	<b>2.210,21</b>	<b>2.086,58</b>	107,8
<b>343</b>	<b>Ostali financijski rashodi</b>	<b>1.935,21</b>	<b>2.210,21</b>	<b>2.086,58</b>	107,8
3431	Bankarske usluge	1.935,21	2.210,21	2.086,58	107,8
<b>4</b>	<b>RASHODI ZA NABAVU NEFINANCIJSKE IMOVINE</b>	<b>9.753,29</b>	<b>64.073,80</b>	<b>64.073,80</b>	656,9
<b>41</b>	<b>Rashodi za nabavu neproizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.784,70</b>	<b>4.784,70</b>	<b>4.784,70</b>	100,0
<b>412</b>	<b>Nematerijalna imovina</b>	<b>4.784,70</b>	<b>4.784,70</b>	<b>4.784,70</b>	100,0
4123	Licence	4.784,70	4.784,70	4.784,70	100,0
<b>42</b>	<b>Rashodi za nabavu proizvedene dugotrajne imovine</b>	<b>4.968,59</b>	<b>59.289,10</b>	<b>59.289,10</b>	1.193,2
<b>422</b>	<b>Postrojenja i oprema</b>	<b>4.968,59</b>	<b>59.289,10</b>	<b>59.289,10</b>	1.193,2
4221	Uredska oprema i namještaj - računala	4.968,59	59.289,10	59.289,10	1.193,2
	<b>UKUPNO:</b>	<b>773.626,03</b>	<b>841.876,00</b>	<b>841.092,20</b>	<b>108,7</b>

Tablica 3. Financijski rezultat Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije za 2011. godinu

1.	UKUPNI PRIHODI	842.217,91
2.	UKUPNI RASHODI	841.092,20
3.	VIŠAK PRIHODA iz 2011. godine	1.125,71
4.	VIŠAK PRIHODA POSLOVANJA - preneseni iz 2009. i 2010. godine	918,02
5.	MANJAK PRIHODA POSLOVANJA - preneseni iz 2008. godine	-8.393,78
<b>6.</b>	<b>FINANCIJSKI REZULTAT</b>	<b>-6.350,05</b>

Višak prihoda iz 2011. godine odnosi se na više doznačena sredstva za materijalne i financijske rashode, kao i na doznačene kamate na depozite po viđenju.

Preneseni višak prihoda poslovanja odnosi se na doznačene kamate na depozite po viđenju za 2009. i 2010. godinu.

Preneseni manjak prihoda poslovanja nastao je u 2008. godini kada su rashodi u prosincu bili veći od planiranih i nije doznačen dovoljan iznos sredstva iz proračuna Županije, nego se koristio temeljni kapital za podmirenje tekućih obveza.

Višak prihoda iz 2011. godine bit će utrošen za podmirenje manjka prihoda poslovanja iz 2008. godine, a ostatak manjka pokrit će se u 2012. godini.

## **6. UVJETI POSLOVANJA**

Zavod posluje u daleko manjem prostoru nego na prijašnjoj lokaciji, koji ne zadovoljava potrebe rada s tehničkom opremom nužnom za kvalitetno obavljanje osnovne djelatnosti i rada s prostornoplanskom dokumentacijom. Iako se rad uspješno odvija u otežanim uvjetima, glavni nedostatak je nemogućnost smještaja eventualnih novih djelatnika, čije zapošljavanje je obveza ovog Zavoda sukladno Pravilniku o uvjetima koje moraju ispunjavati zavodi za prostorno uređenje za obavljanje djelatnosti prostornog uređenja ("Narodne novine" broj 24/08. i 19/10.).