

Temeljem članka 4. stavak 5. Odluke o vođenju Kataloga podataka u informacijskom sustavu Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 13/04.) i članka 55a. stavak 2. točka 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 9. studenoga 2016. godine

P R A V I L N I K

o vođenju baze podataka "Registar nekretnina" u informacijskom sustavu Osječko-baranjske županije

Članak 1.

Ovim Pravilnikom uređuje se vođenje baze podataka "Registar nekretnina" u informacijskom sustavu Osječko-baranjske županije (nastavno: Županija).

Članak 2.

Baza podataka "Registar nekretnina" obuhvaća podatke o nekretninama u vlasništvu Županije i proračunskih korisnika Proračuna Županije te Ljekarni Osječko-baranjske županije.

Baza je namijenjena županijskim tijelima za potrebe planiranja i praćenja izvršenja utvrđenih obveza te oblikovanja i vođenja strategije i politike upravljanja i gospodarenja imovinom.

Članak 3.

Bazu čine registar podataka te zbirka dokumenata.

U smislu ovog Pravilnika nekretnina kao jedinica promatranja u bazi je zgrada, dio zgrade odnosno građevina, poljoprivredno odnosno neizgrađeno zemljište.

Registar sadržava podatke o:

- identitetu nekretnine (mjestu i adresi, katastarskoj općini, broju zemljišnoknjižnog uloška i poduloška ako postoji, broju katastarske čestice, površini i zemljišnoknjižnom opisu katastarske čestice te nazivu, površini i broju etaža zgrade),
- obilježjima nekretnine (namjeni i opisu u naravi),
- godini izgradnje objekta te njegovom legalnom statusu,
- obliku vlasništva (individualnom, zajedničkom ili etažnom vlasništvu odnosno suvlasništvu te izvanknjižnom vlasništvu),
- imenu/nazivu, sjedištu i adresi nositelja (titulara) vlasničkih prava te omjeru vlasništva na nekretnini u suvlasništvu i zajedničkom vlasništvu,
- korištenju (nazivu, sjedištu i adresi korisnika te pravnom temelju korištenja),
- vrijednosti nekretnine (knjigovodstvenoj vrijednosti te namjeni, godini, iznosu ulaganja u nekretninu),
- uknjiženim teretima na nekretnini,
- druge podatke od značaja za status i upravljanje nekretninom.

Izvor podataka su isprave te izvješća vlasnika odnosno korisnika nekretnine.

Članak 4.

Registar podataka vodi se u digitalnom obliku u županijskoj računalnoj mreži, a zbirka dokumenata u papirnom obliku.

Podaci se trajno čuvaju, a baza se mijenja i dopunjava novim podacima prema dinamici njihova nastanka. Zbirka dokumenata čuva se sukladno propisima o čuvanju registraturne i arhivske građe.

Podaci su dostupni bez ograničenja.

Članak 5.

Bazu podataka vode:

- upravno tijelo Županije nadležno za javne financije u odnosu na podatke o nekretninama u vlasništvu Županije,
- upravno tijelo Županije nadležno za zdravstvo u odnosu na podatke o nekretninama u vlasništvu zdravstvenih ustanova čiji je Županija osnivač,
- upravno tijelo Županije nadležno za socijalnu skrb u odnosu na podatke o nekretninama u vlasništvu ustanova socijalne skrbi čiji je Županija osnivač,
- upravno tijelo Županije nadležno za prosvjetu u odnosu na podatke o nekretninama u vlasništvu školskih ustanova i učeničkih domova čiji je Županija osnivač,
- upravno tijelo Županije nadležno za kulturu u odnosu na podatke o nekretninama u vlasništvu ustanova u kulturi čiji je Županija osnivač.

Članak 6.

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za osobe u muškom rodu su neutralni i odnose se na muške i na ženske osobe.

Članak 7.

Računalni program za uspostavljanje i održavanje baze podataka, prema projektnom zadatku koji odobri radno tijelo župana nadležno za pitanja informacijskog sustava Županije, izradit će Zavod za informatiku Osijek uobičajenom metodologijom.

Članak 8.

Podaci o namjeni, godini i iznosu ulaganja u nekretninu unose se i vode počevši od 1. siječnja 2017. godine.

Članak 9.

Ovaj Pravilnik stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

Klasa: 023-01/16-01/2

Urbroj: 2158/1-01-02-16-2

Osijek, 9. studenoga 2016.

Župan

dr.sc. Vladimir Šišljagić, v.r.