

Temeljem članka 10. stavak 1. i članka 11. stavak 2. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina ("Narodne novine" broj 78/15.) i članka 55a. stavak 2. točka 13. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. 2/13. i 4/18.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 29. listopada 2019. godine

## **R J E Š E N J E**

### **o osnivanju Procjeniteljskog povjerenstva za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije i imenovanju njegovih članova**

#### **I.**

U svrhu stručne analize i evaluacije podataka te davanja stručnih prijedloga i mišljenja o tržištu nekretnina na području Osječko-baranjske županije, osniva se Procjeniteljsko povjerenstvo za procjenu vrijednosti nekretnina na području Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo).

#### **II.**

Povjerenstvo čine predsjednik i četiri člana, koji se imenuju na vrijeme od četiri godine i mogu biti ponovno imenovani.

U Povjerenstvo se imenuju:

1. Ranko Radunović, pročelnik Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije, za predsjednika,
2. Oliver Grigić, ravnatelj Javne ustanove Zavoda za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije, za zamjenika predsjednika te
3. Ljiljana Grujin, predstavnica Ministarstva financija, Porezne uprave,
4. Dubravko Sabljar, predstavnik Udruženja poslovanja nekretninama pri Hrvatskoj gospodarskoj komori i
5. Đorđe Balić, predstavnik Hrvatskog društva sudskih vještaka i procjenitelja, za članove.

#### **III.**

Povjerenstvo obavlja zadaće utvrđene Zakonom o procjeni vrijednosti nekretnina (u daljnjem tekstu: Zakon), kako slijedi:

- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s prijedlogom plana približnih vrijednosti, nužnim podacima i drugim podacima koji su potrebni za procjenu vrijednosti nekretnina na temelju podataka iz zbirke kupoprodajnih cijena,
- daje stručne prijedloge i mišljenja u pripremi konačnih zaključaka u vezi s predloženim pregledom o promjenama i razvoju na tržištu nekretnina za svoje područje nadležnosti,
- daje mišljenje o usklađenosti izrađenih procjembenih elaborata s odredbama Zakona,
- vrši razmjenu približnih vrijednosti, izvješća o tržištu nekretnina, nužnih i drugih podataka za procjenu vrijednosti nekretnina s drugim povjerenstvima,
- svake godine do 15. veljače dostavlja ažurirani plan približnih vrijednosti Visokom procjeniteljskom povjerenstvu i
- druge stručne poslove.

IV.

Članovima Povjerenstva koji temeljem Zakona imaju pravo na naknadu za sudjelovanje na sjednicama Povjerenstava, naknada će se obračunavati primjenom odgovarajućih odredbi Odluke o određivanju naknada vijećnicima i članovima radnih tijela ("Županijski glasnik" broj 5/10. i 10/13.).

V.

Članovi Povjerenstva ovlašteni su za rad u Informacijskom sustavu tržišta nekretnina eNekretnine u okviru ovlasti utvrđenih Pravilnikom o informacijskom sustavu tržišta nekretnina.

VI.

Stručne i administrativno-tehničke poslove za potrebe Povjerenstva će obavljati Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije

VII.

Ovo Rješenje stupa na snagu 31. listopada 2019. i bit će objavljeno u "Županijskom glasniku".

KLASA: 940-01/19-01/21  
URBROJ: 2158/1-01-02-19-4  
Osijek, 29. listopada 2019.

Župan  
Ivan Anušić, v.r.