

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kreditni se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Gradskog vijeća Grada Belog Manastira o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 302-01/19-01/01, URBROJ: 2100/01-01-01-19-2 od 27. ožujka 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,

- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-5

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-19-3



Temeljem članka 49. točka 8. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13, 2/18 i 2/19- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 20. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva".

I.

Grad Beli Manastir uključit će se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" i to počevši od 2019. godine.

II.

Grad Beli Manastir uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Grada Belog Manastira, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Belog Manastira.

Grad Beli Manastir će za subvencioniranje kamate iz stavka 1. ove točke planirati u proračunu godišnje do 100.000,00 kuna počevši od 2019. godine pa do završetka otplate kredita.

III.

Po svakom odobrenom kreditu iz točke II. stavak 1. ove Odluke, Grad Beli Manastir će subvencionirati kamatu u visini od 1%.

IV.

Za potpisivanje odgovarajućeg sporazuma sa Osječko-baranjskom županijom vezanim za provedbu ove Odluke, u ime Grada, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 302-01/19-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-19-2

Beli Manastir, 27. ožujka 2019.

godine		REPUBLIKA HRVATSKA (2)	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA			
Primljeno:		03-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:		Org. jed.	
403-01/19-01/3		09	
Urudžbeni broj:		Pril.	Vrij.
2100/01-19-22			

PREDsjedNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Igor Franjić

Dostavljeno:

1. Osječko-baranjska županija,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Arhiva

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 9. listopada 2019. godine

DODATAK 1. SPORAZUMU

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad utvrđuju da je između njih dana 1. srpnja 2019. godine, radi uspješnije provedbe projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, potpisan Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. Sporazuma iza riječi “godine“ briše se točka i dodaje tekst „i Odluci o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 302-01/19-01/01, URBROJ:2100/01-01-01-19-5 od 16. rujna 2019. godine“.

Članak 3.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 402-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-13

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-19-6

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD BELI MANASTIR



Temeljem članka 49. stavak 1. točka 8. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13, 2/18 i 2/19 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 22. sjednici održanoj dana 16. rujna 2019. godine, donijelo je

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

U Odluci o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/19) točka II. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Grad Beli Manastir uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Belog Manastira."

II.

Odredba iz točke I. ove Odluke primjenjivat će se na sve zahtjeve za subvencijom kamata koji su zaprimljeni od početka trajanja ovog Projekta.

III.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira"

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-01-19-5
Beli Manastir, 16. rujna 2019. godine

REPUBLIKA HRVATSKA (1)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	23-09-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
403-01/19-01/3	09	
Uredžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2100/01-19-28		

PREDSJEDNIK
GRADSKOG VIJEĆA

Igor Franjić

Dostavljeno:

1. Osječko-baranjska županija,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Arhiva

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica Kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 12. ožujka 2020. godine

DODATAK 2. SPORAZUMU

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad utvrđuju da je između njih dana 1. srpnja 2019. godine, radi uspješnije provedbe projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, potpisan Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu zajedno: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. Sporazuma iza brojke „2/19.“ dodaje se tekst „i 12/19.“, a iza brojke „4/19.“ dodaje se tekst „i 13/19.“.

Iza stavka 1. dodaje se stavak 2. koji glasi:

„Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.“

Stavak 2. postaje stavkom 3.

Članak 3.

U članku 2. Sporazuma iza teksta „stavka 1.“ dodaje se tekst „i 2.“.

Članak 4.

U članku 5. stavku 1. Sporazuma tekst „stavak 1. i 2.“ zamjenjuje se tekстом „stavak 1., 2. i 3.“.

Članak 5.

U članku 7. Sporazuma iza teksta „27. ožujka 2019. godine“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza teksta „16. rujna 2019. godine“ briše se točka i dodaje tekst „i Odluci o izmjeni i dopunama Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 302-01/19-01/01, URBROJ: 2100/01-01-01-20-8 od 27. veljače 2020. godine.“

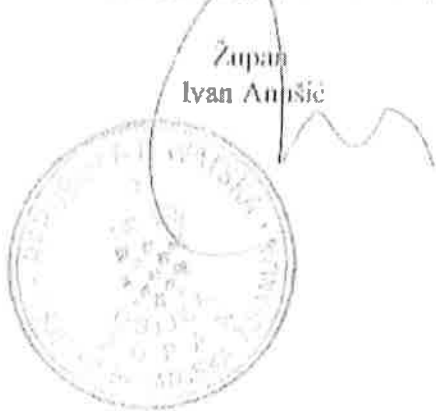
Članak 6.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-20-40

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-01-20-9

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



Župan
Ivan Anušić

GRAD BELI MANASTIR



Gradonačelnik
Tomislav Rob

Temeljem članka 49. stavak 1. točka 8. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13 – pročišćeni tekst, 2/18 i 2/19-pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 27. sjednici održanoj dana 27. veljače 2020. godine, donijelo je

O D L U K U

o izmjeni i dopunama Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

U Odluci o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/19 i 8/19) u točki II. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ove točke, dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave, te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije."

U dosadašnjem stavku 2. koji postaje stavak 3. iza riječi i broja: "iz stavka 1." dodaju se riječ i broj: "i 2.".

II.

Odredba iz točke I. ove Odluke primjenjivat će se na sve zahtjeve za subvencijom kamata koji su zaprimljeni od početka trajanja ovog Projekta.

III.

Za potpisivanje odgovarajućeg anexa sporazumu sa Osječko-baranjskom županijom vezanim za provedbu ove Odluke, u ime Grada, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira.

IV.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 302-01/19-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-20-8

Beli Manastir, 27. veljače 2020. godine



Dostavljeno:

1. Osječko-baranjska županija, Upravni odjel za gospodarstvo, Osijek, Ribarska 1/IV
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Arhiva

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koji zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 9. srpnja 2020. godine

DODATAK 3. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ i 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Iza članka 9. Sporazuma dodaje se članak 9a., koji glasi:

„Članak 9a.

Zbog promijenjenih okolnosti poslovanja uzrokovanih pandemijom COVID-19 (SARS-CoV-2), odnosno koronavirusom, a sukladno Zaključku o subvencioniranju kamate na kredite građana realizirane u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija) („Županijski glasnik“ broj 4/20.) Županija će subvencionirati kamatu na stambene kredite realizirane do 31. ožujka 2020. godine kod poslovne banke u okviru Projekta, i za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (u daljnjem tekstu: moratorija), a najduže u razdoblju od šest mjeseci, koji su u redovnoj otplati subvencionirani iz proračuna Županije i Grada. U istom razdoblju Županija će iz svog proračuna subvencionirati kamatu i u dijelu u kojem je kamatu u redovnoj otplati kredita subvencionirao Grad.

Korisnicima kredita kojima će Županija subvencionirati kamatu na te kredite za vrijeme moratorija osigurat će se u proračunima Županije i Grada sredstva za subvencioniranje kamate i nakon deset godina otplate kredita i to u trajanju razdoblja u kojem će Županija subvencionirati kamatu na kredite realizirane u okviru Projekta za vrijeme odgode plaćanja obveza po kreditima (moratorija), iz razloga i u iznosu navedenom u stavku 1. ovog članka.“

Članak 3.

U članku 10. stavku 3. iza riječi „otplate kredita“ stavlja se zarez i dodaju riječi „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“

Članak 4.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 5.

Ovaj Dodatak 2. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/6
URBROJ: 2158/1-01-02-20-3

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-03-20-10

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



GRAD BELI MANASTIR

Gradonačelnik
Tomislav Rob



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860, koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana

7. Siječnja 2021 g.

**DODATAK 4. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 5. Sporazuma stavak 2. mijenja se i glasi:

„Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka, osim ako postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnosti zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-Cov-2) i druge više sile), bolesti, školovanja i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.“

Članak 3.

Sporazumne strane su suglasne da ostale odredbe Sporazuma ostaju nepromijenjene.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 4. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/20-01/7
URBROJ: 2158/1-01-02-21-19

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-03-20-12

GRAD BELI MANASTIR

Gradonačelnik
Tomislav Rob



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik, Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 5. ožujka 2021. godine

DODATAK 5. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: ugovorne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu te dana 7. siječnja 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članka 1. stavak 1. Sporazuma mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner, u trenutku raspisivanja javnog natječaja za dodjelu subvencije kamate na kredit za kupnju stana ili kuće, u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su prodali nakon raspisivanja javnog natječaja, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 3. stavak 1. brojka „50.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „100.000.000,00“.

Članak 4.

U članku 6. iza stavka 1. dodaje stavak 2. koji glasi:

„Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ zaključen između Županije i Podravske banke d.d. otkazuje se temeljem Zaključka o otkazu Ugovora o poslovnoj suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja

gospodarstva“ zaključenog s Podravskom bankom d.d., KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.“

Članak 5.

Ovaj Dodatak 5. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-32

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-21-15

GRAD BELI MANASTIR

Gradonačelnik
Tomislav Rob



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik, Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 17. veljače 2022. godine

DODATAK 6. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: strane Sporazuma) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 7. siječnja 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu te dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. Sporazuma tekst „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.)“ mijenja se i glasi „(„Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 1/22.)“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „100.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „150.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 6. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana Sporazuma, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana Sporazuma zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/22-01/16
URBROJ: 2158-02-22-24

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2158-2-01-03-22-16

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić



GRAD BELI MANASTIR

Gradonačelnik
Tomislav Rob



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. ožujka 2023. godine

**DODATAK 7. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 7. siječnja 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu te dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 6. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

Članak 1. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19., 1/21. i 16/22.) (u daljnjem tekstu: Zaključak), te pravilnika koji je temeljem tog Zaključka donio Župan, pokrenula i nastavlja projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u razdoblju od godine dana prije dana podnošenja zahtjeva za subvencioniranje kamate na kredit u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu, odnosno oni kao suvlasnici, imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju, ili su već prodali u navedenom razdoblju, radi kupnje većeg stana ili kuće.“

Članak 3.

U članku 2. tekst „500.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „66.500,00 eura“.

Članak 4.

U članku 3. stavku 1. tekst „150.000.000,00 kuna“ zamjenjuje se tekстом „30.000.000,00 eura“.

Članak 5.

Članak 4. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva:

- u čijem kućanstvu žive do dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 66.500,00 eura,
- u čijem kućanstvu živi više od dva člana ako procijenjena vrijednost stana ili kuće koji ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko - tehnički uvjeti za život, a koji namjerava prodati radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 135.000,00 eura,
- za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 135.000,00 eura, a u slučaju kada u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više za kupnju stana ili kuće procijenjene vrijednosti do 150.000,00 eura.

Vrijednost stana ili kuće koji se prodaje ne može biti veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.“

Članak 6.

Članak 5. mijenja se i glasi:

„Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom, dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu s poslovnom bankom,
- proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu, ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, ili je u njihovom suvlasništvu, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezru, svezkrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije neprekidno duže od šest mjeseci.

U slučaju kada su sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz članka 1. ovoga Pravilnika odobrena hrvatskim državljanima s radnim odnosom u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinskoj upravi na drugim područjima Republike Hrvatske, subvencija kamate na kredite se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako u prvih pet godina otplate kredita prestane s radnim odnosom u tim službama neprekidno duže od šest mjeseci, a u tom roku ne zasnjuje drugi radni odnos na području Županije ili drugi radni odnos u tim službama na drugim područjima Republike Hrvatske te iz drugih razloga iz stavka 1. i stavka 2. podstavka 1. i 2. ovoga članka.

Korisnik kredita nije dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u Proračun Županije ako proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta koja nije odgovarajuće stambene površine u odnosu na broj članova kućanstva, a radi kupnje većeg stana ili kuće.

Odgovarajućom stambenom površinom iz stavka 4. ovoga članka smatra se stan ili kuća površine:

- za samca 35 m²,
- za dvočlano kućanstvo 45 m²,
- za tročlano kućanstvo 60 m² te
- za svakog sljedećeg člana kućanstva dodatnih 10 m².

Ako za ponašanja korisnika iz stavka 1. podstavak 1. i 2., stavka 2. podstavak 1. i 3. te stavka 3. ovoga članka postoje opravdani razlozi kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci, bolest, školovanje, viša sila i drugo, Povjerenstvo za provedbu Projekta u kojem je i predstavnik Grada može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate.“

Članak 7.

Članak 9a. briše se.

Članak 8.

U članku 10. stavku 3. iza teksta „otplate kredita“ briše se zarez i tekst „odnosno, ako je kredit bio u moratoriju, do isteka razdoblja iz članka 9a. stavak 2. ovog Sporazuma“.

Članak 9.

Ovaj Dodatak 7. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/23-01/2
URBROJ: 2158-02-22-18

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

Župan
Ivan Anušić

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2158-2-01-03-23-20

GRAD BELI MANASTIR

Gradonačelnik
Tomislav Rob





OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa Zamjenik župana koji obnaša dužnost župana Mato Lukić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, kojeg zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 11. ožujka 2024. godine

**DODATAK 8. SPORAZUMU
o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“**

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) sporazumno utvrđuju da je među njima dana 1. srpnja 2019. godine zaključen Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, dana 9. listopada 2019. godine Dodatak 1. Sporazumu, dana 12. ožujka 2020. godine Dodatak 2. Sporazumu, dana 9. srpnja 2020. godine Dodatak 3. Sporazumu, dana 7. siječnja 2021. godine Dodatak 4. Sporazumu, dana 5. ožujka 2021. godine Dodatak 5. Sporazumu, dana 17. veljače 2022. godine Dodatak 6. Sporazumu te dana 1. ožujka 2023. godine Dodatak 7. Sporazumu (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 1. stavku 1. iza brojke „1/21.“ briše se riječ „i“ i stavlja zarez, a iza brojke „16/22.“ dodaje se tekst „i 1/24.“.

Članak 3.

U članku 3. stavku 1. brojka „30.000.000,00“ zamjenjuje se brojkom „50.000.000,00“.

Članak 4.

Ovaj Dodatak 8. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika Sporazumnih strana, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka Sporazumna strana zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 302-03/24-01/11
URBROJ: 2158-02-24-26

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ZAMJENIK ŽUPANA KOJI OBNAŠA
DUŽNOST ŽUPANA
Mato Lukić



KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2158-2-01-03-24-23



4