

**OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA**, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860  
koju zastupa župan dr.sc.Vladimir Šišljagić (u daljnjem tekstu : NARUČITELJ)

i

**VODOTORANJ d.o.o.**, Vukovar, bana Josipa Jelačića 92, OIB 06125064649 koje zastupa  
direktor Damir Bosanac (u daljnjem tekstu: IZVOĐAČ)

sklopili su sljedeći:

## **U G O V O R**

**o izvođenju radova investicijskog održavanja škola na području  
Valpova i okolice, Belišća i okolice i Donjeg Miholjca i okolice**

**Grupa C- OŠ A. Harambašić Donji Miholjac popravak krova  
(broj ugovora: U-NMV 3/15C)**

### **I. PREDMET UGOVORA**

#### **Članak 1.**

Predmet ovoga Ugovora je izvođenje radova investicijskog održavanja škola na području Valpova i okolice, Belišća i okolice i Donjeg Miholjca i okolice za Grupu C- OŠ A. Harambašić Donji Miholjac popravak krova.

Na temelju provedenog otvorenog postupka javne nabave male vrijednosti za izvođenje radova investicijskog održavanja škola na području Valpova i okolice, Belišća i okolice i Donjeg Miholjca i okolice, koji se vodi pod evidencijskim brojem NMV 3/15 NARUČITELJ je Rješenjem o odabiru (KLASA: 406-09/15-01/26 URBROJ: 2158/1-01-02-15-27 od 17. lipnja 2015. godine) odabrao ponudu IZVOĐAČA broj 1034/15 od 29. svibnja 2015. godine kao najpovoljniju ponudu sukladno objavljenom kriteriju za odabir te uvjetima i zahtjevima iz dokumentacije za nadmetanje.

#### **Članak 2.**

Radovi iz članka 1. ovog Ugovora moraju se izvesti sukladno troškovniku koji je izradio Institut IGH d.d., Zagreb.

### **II. NAČELA UGOVORA**

#### **Članak 3.**

IZVOĐAČ potpisom ovoga Ugovora potvrđuje da su mu poznati svi uvjeti za izvođenje radova, uvjeti pristupa predmetu nabave i da mu je poznata tehnička složenost radova.

IZVOĐAČ se potpisom ovoga Ugovora odriče prava na moguće prigovore s osnova nepoznavanja uvjeta i načina izvođenja radova.

Ugovorne strane su dužne pridržavati se načela savjesnosti i poštenja, surađivati radi potpunog i urednog ispunjenja ovoga Ugovora i ostvarivanja prava u tim odnosima i suzdržati se od postupka kojim se može drugome prouzročiti šteta.

Ugovorne strane dužne su u ispunjavanju svojih obveza postupati s pažnjom koja se u pravnom prometu zahtijeva u odgovarajućoj vrsti obveznih odnosa (pažnja dobrog gospodarstvenika, odnosno pažnja dobrog domaćina).

IZVOĐAČ je dužan u ispunjavanju obveze iz svoje profesionalne djelatnosti postupati s povećanom pažnjom, prema pravilima struke i običajima (pažnja dobrog stručnjaka).

### III. CIJENA

#### Članak 4.

Vrijednost radova iz članka 1. ovoga Ugovora je:

	258.079,20 kuna
PDV 25%	<u>64.519,80 kuna</u>
Ukupno:	322.599,00 kuna

(slovima: tristodvadesetdvijetisućpetstodevedesetdevetkuna)

### IV. UVJETI PLAĆANJA

#### Članak 5.

NARUČITELJ se obvezuje isplatiti IZVOĐAČU ukupno ugovorenu cijenu iz članka 4. ovoga Ugovora temeljem privremenih i/ili okončane situacije ovjerenih od strane nadzornog inženjera, u roku od 30 (trideset) dana od dana zaprimanja, na IBAN IZVOĐAČA.

NARUČITELJ ima pravo prigovora na račun ako utvrdi nepravilnosti te pozvati IZVOĐAČA da uočene nepravilnosti otkloni i objasni. U tom slučaju rok plaćanja počinje teći od dana kada je NARUČITELJ zaprimio pisano objašnjenje s otklonjenim uočenim nepravilnostima.

### V. ROK IZVOĐENJA

#### Članak 6.

IZVOĐAČ se obvezuje s izvođenjem radova započeti odmah nakon uvođenja u posao, a završiti s izvođenjem istih najkasnije u roku od 75 (sedamdesetpet) dana.

Pod danom završetka radova smatra se dan kada IZVOĐAČ i nadzorni inženjer zajednički konstatiraju završetak radova upisom u građevinski dnevnik.

Utvrđeni rok za izvršenje radova iznimno se može produžiti u sljedećim slučajevima:

- u kojima je radi bitno promijenjenih okolnosti, više sile ili neispunjenje NARUČITELJA IZVOĐAČ bio spriječen izvoditi radove, o kojim okolnostima je dužan pisanim putem zahtijevati produljenje roka završetka radova do prestanka okolnosti, a najkasnije 3(tri) dana od nastanka okolnosti koje dovode do zakašnjenja
- kada zbog nepovoljnih vremenskih prilika nije bilo moguće izvoditi pojedine vrste radova, rok izvođenja radova produljiti će se za odgovarajući broj dana, što se utvrđuje u građevinskom dnevniku, a ovjerava po nadzornom inženjeru temeljem evidencije meteoroloških uvjeta tijekom izvođenja radova i
- kada NARUČITELJ izda nalog o privremenoj ili trajnoj obustavi radova.

## **VI. UVOĐENJE U POSAO**

### **Članak 7.**

NARUČITELJ se obvezuje uvesti IZVOĐAČA u posao odmah nakon sklapanja ovoga Ugovora, što će se potvrditi upisom u građevinski dnevnik.

IZVOĐAČ je dužan, prije početka radova, pripremljenu dokumentaciju i objekt detaljno proučiti i NARUČITELJA upozoriti na moguće nedostatke ili nejasnoće i u svezi s tim tražiti pismene upute.

## **VII. PRIPREMA GRADILIŠTA**

### **Članak 8.**

Gradilište mora biti uređeno i u skladu s posebnim zakonom. Privremene građevine i oprema gradilišta moraju biti stabilni te odgovarati propisanim uvjetima zaštite od požara i eksplozije, zaštite na radu i svim drugim mjerama zaštite zdravlja ljudi i okoliša.

Gradilište mora imati uređene instalacije u skladu s propisima. Na gradilištu je potrebno predvidjeti i provoditi mjere zaštite na radu te ostale mjere za zaštitu života i zdravlja ljudi u skladu s posebnim propisima i mjere kojima se onečišćenje zraka, tla i podzemnih voda te buka svodi na najmanju mjeru.

Privremene građevine izgrađene u okviru pripremnih radova, oprema gradilišta, neutrošeni građevinski i drugi materijal, otpad i sl. moraju se ukloniti i dovesti zemljište na području gradilišta i na prilazu gradilišta u uredno stanje.

### **Članak 9.**

Gradilište mora biti osigurano i ograđeno radi sigurnosti prolaznika i sprječavanja nekontroliranog pristupa ljudi na gradilište.

Ograđivanje gradilišta nije dopušteno na način koji bi mogao ugroziti prolaznike.

Gradilište mora biti označeno pločom sukladno Pravilniku o sadržaju i izgledu ploče kojom se označava gradilište.

## **VIII. DOKUMENTACIJA NA GRADILIŠTU**

### **Članak 10.**

IZVOĐAČ na gradilištu mora imati zakonom propisanu gradilišnu tehničku i obračunsku dokumentaciju (građevinski dnevnik) kao i dokaze o svojstvima ugrađenih građevnih proizvoda u odnosu na njihove bitne značajke, dokaze o sukladnosti ugrađene opreme i/ili postrojenja prema posebnom zakonu, isprave o sukladnosti određenih dijelova građevine temeljnim zahtjevima za građevinu, kao i dokaze kvalitete (rezultati ispitivanja, zapisi o provedenim procedurama kontrole kvalitete i dr.) za koje je obveza prikupljanja tijekom izvođenja građevinskih i drugih radova za sve izvedene dijelove građevine i za radove koji su u tijeku određene Zakonom o gradnji, posebnim propisom ili projektom.

Dokumentacija iz stavka 1. ovoga članka mora biti napisana na hrvatskom jeziku latiničnim pismom.

## **IX. ODGOVORNA OSOBA ZA IZVOĐENJE RADOVA**

### **Članak 11.**

IZVOĐAČ imenuje inženjera gradilišta u svojstvu odgovorne osobe koja vodi građenje, odnosno pojedine radove. Inženjer gradilišta odgovoran je za provedbu obveza iz ovoga Ugovora.

Inženjer gradilišta odgovoran je za cjelovitost i međusobnu usklađenost radova, za međusobnu usklađenost provedbe obveza iz ovoga Ugovora te ujedno koordinira primjenu propisa kojima se uređuje sigurnost i zdravlje radnika tijekom izvođenja radova.

IZVOĐAČ je dužan prije početka radova obavijestiti NARUČITELJA o imenovanju odgovorne osobe odnosno inženjera gradilišta na način da pisanim putem dostavi NARUČITELJU njegovo ime i stručnu spremu sukladno Zakonu o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji.

## **X. PREDSTAVNIK NARUČITELJA**

### **Članak 12.**

Predstavnik NARUČITELJA kao odgovorna osoba prati realizaciju izvođenja ugovorenih radova i rad IZVOĐAČA, inženjera gradilišta, stručnog nadzora i ima pravo pristupa na gradilište u svako doba uz poštivanje pravila propisana Zakonom o zaštiti na radu.

Predstavnika NARUČITELJA zaduženog za praćenje realizacije ovoga Ugovora imenuje Župan Rješenjem o javnoj nabavi.

## **XI. NADZOR**

### **Članak 13.**

Izvođenje radova NARUČITELJ će nadzirati putem stručnog nadzora nad izvođenjem radova, a IZVOĐAČ je dužan omogućiti mu nesmetano provođenje stalnog i svakodnevnog stručnog nadzora nad izvođenjem radova.

Nadzorni inženjer koji će u ime naručitelja obavljati stručni nadzor, ima sva prava i obveze u provedbi stručnog nadzora u okviru zakonskih odredbi i ugovora s NARUČITELJEM, a naročito za cjelovitost i međusobnu usklađenost stručnog nadzora i nadzornih inženjera za pojedinu vrstu radova koji će vršiti stručni nadzor nad izvođenjem radova po ovome Ugovoru.

NARUČITELJ je dužan prije početka izvođenja radova dostaviti IZVOĐAČU ime nadzornog inženjera (presliku ugovora o obavljanju stručnog nadzora).

## **XII. PRIMOPREDAJA**

### **Članak 14.**

Nakon završetka radova, IZVOĐAČ je dužan zatražiti od NARUČITELJA preuzimanje izvedenih radova. O primopredaji se sastavlja zapisnik, a potpisuju ga nadzorni inženjer, ovlašteni predstavnici NARUČITELJA i IZVOĐAČA.

Nakon završetka izvođenja radova IZVOĐAČ je dužan s gradilišta ukloniti preostali materijal, opremu i sredstva za rad te privremene objekte.

#### **Članak 15.**

Ako se ustanovi da pojedini radovi nisu izvedeni prema ovome Ugovoru i da postoje nedostaci ili su radovi nekvalitetno izvedeni, IZVOĐAČ je obavezan te nedostatke otkloniti o svom trošku.

U slučaju da IZVOĐAČ ne otkloni sve utvrđene nedostatke u zadanom roku, NARUČITELJ neće obaviti primopredaju, a nedostatke će otkloniti na trošak IZVOĐAČA i aktivirati jamstvo za uredno ispunjenje ugovora.

### **XIII. UGOVORNA KAZNA**

#### **Članak 16.**

Ukoliko krivnjom IZVOĐAČA dođe do prekoračenja ugovorenog roka izvođenja radova NARUČITELJ ima pravo od IZVOĐAČA naplatiti ugovornu kaznu za prekoračenje roka. Ukoliko stvarna šteta zbog neurednog izvršenja preuzetih obveza prelazi visinu naplaćene ugovorne kazne, razlika će se naplatiti iz jamstva za uredno ispunjenje ugovora.

Ugovorna kazna se utvrđuje u visini 2% od ukupno ugovorenog iznosa za svaki dan prekoračenja roka, s tim da sveukupno ugovorena kazna ne može biti veća od 5% od ugovorene vrijednosti radova.

### **XIV. JAMSTVO ZA UREDNO ISPUNJENJE UGOVORA**

#### **Članak 17.**

IZVOĐAČ je dužan odmah nakon potpisa Ugovora, a najkasnije u roku 15 (petnaest) dana, NARUČITELJU predati jamstvo za uredno ispunjenje Ugovora u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa, u obliku bjanko zadužnice/a, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice ili uplatiti novčani polog u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa na IBAN naručitelja.

Neiskorišteno jamstvo ili novčani polog NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon primopredaje radova.

### **XV. JAMSTVO ZA OTKLANJANJE NEDOSTATAKA U JAMSTVENOM ROKU**

#### **Članak 18.**

IZVOĐAČ je dužan nakon primopredaje objekta i povrata jamstva za uredno ispunjenje ugovora, a najkasnije u roku od 8 (osam) dana, NARUČITELJU predati jamstvo za otklanjanje nedostataka u jamstvenom roku u vrijednosti 10% ugovorenog iznosa, u obliku bjanko zadužnice/a, sukladno Pravilniku o obliku i sadržaju bjanko zadužnice.

Neiskorišteno jamstvo ili novčani polog NARUČITELJ će vratiti IZVOĐAČU nakon proteka jamstvenog roka.

## XVI. JAMSTVENI ROK

### Članak 19.

Jamstveni rok za izvedene radove iz članka 1. ovoga Ugovora je 2 (dvije) godine, a počinje teći od dana primopredaje radova.

## XVII. PRIMJENA PROPISA

### Članak 20.

U svemu ostalom što nije regulirano odredbama ovoga Ugovora primjenjivat će se Zakon o javnoj nabavi i na odgovarajući način odredbe Zakona o obveznim odnosima, Zakona o gradnji, Zakona o prostornom uređenju, Zakona o arhitektonskim i inženjerskim poslovima i djelatnostima u prostornom uređenju i gradnji, Zakona o građevnim proizvodima i ostalim propisima koji uređuju predmetno područje.

## XVIII. NADLEŽNOST U SLUČAJU SPORA

### Članak 21.

Ugovorne strane se obvezuju da će eventualne sporove koji mogu proizaći iz ovoga Ugovora sporazumno riješiti. U slučaju nemogućnosti sporazumnog rješavanja, za sve sporove iz ovoga Ugovora ugovorne strane ugovaraju nadležnost stvarno nadležnog suda u Osijeku.

## XIX. ZAVRŠNA ODREDBA

### Članak 22.

Ovaj Ugovor sastavljen je u 8 (osam) primjeraka od kojih NARUČITELJ zadržava 6 (šest) primjeraka, a IZVOĐAČ 2 (dva) primjerka.

### Članak 23.

Ugovorne strane potpisom preuzimaju prava i obveze iz ovoga Ugovora.

ZA IZVOĐAČA:

Direktor  
Damir Bosanac

VODOTORANJ d.o.o.  
VUKOVAR



Vukovar, 08-07-2015 2015. godine

ZA NARUČITELJA:

Župan  
dr.sc. Vladimir Šišljagić



KLASA: 406-09/15-01/26  
URBROJ: 2158/1-01-02-15-39

Osijek, 13.07. 2015. godine