

4. GRAD BELIŠĆE
naselje BISTRINCI
Ulica Marka Oreškovića

Lokacija se nalazi u rubnom zapadnom dijelu građevinskog područja naselja Bistrinci. Lokacija se smatra tipičnim tzv. "romskim naseljem" i nije prostorno integrirana u strukturu naselja Bistrinci. Neki Romi koji žive na lokaciji su "starosjedioci", tj. žive tu više godina, a dio populacije se posljednjih mjeseci doselio na lokaciju. Grad Belišće raznim mjerama, prije svega socijalnom pomoći, dodjelom građevinskog materijala i sl. nastoji pomoći romskom stanovništvu.

POSTOJEĆE STANJE	
STANOVNIŠTVO	
Broj Roma koji živi na lokaciji	cca 350 (120 odraslih i 230 djece)
Broj obitelji koje žive na lokaciji	cca 50
PROSTORNI ODNOSI – lokacija je:	
U naselju izdvojeno gp/u gp naselja	u građevinskom području
Ima parcelaciju	cca 24 parcele
Na zemljištu planom predviđene namjene	da
Na zemljištu planom predviđene druge namjene i koje	-
Površina u ha	29.975 m², tj. 2,99 ha
VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA (u cjelosti/djelomično) u ha	
Državno	12.945 m², tj. 1,29 ha
Jedinice lokalne samouprave – Grada Belišća	11.758 m², tj. 1,17 ha
Privatno (tuđe vlasništvo)	nema
Vlastito (vlasništvo Roma)	5 parcela
INFRASTRUKTURA	
Električna energija	na električnu mrežu priključeno je 26 građevina
Vodovod	na vodovodnu mrežu priključeno je 26 građevina
Odvodnja i kanalizacija	ne postoji
Plin	ne postoji
Telefon – fiksni priključak	ne postoji, ali je moguć priključak
Cestovni prilaz na lokaciju u asfaltu	djelomično asfalt, dio u makadamu cca (170 m), a dio je poljski put (cca 590 m)
Javna rasvjeta	ne postoji, ali je moguće izvesti
STAMBENE GRAĐEVINE	
Broj postojećih stambenih građevina	cca 60
Broj građevina koje je moguće zadržati u prostoru	cca 30
Broj građevina koje nije moguće zadržati u prostoru zbog lošeg građevinskog stanja	cca 30
GRAĐEVINE / SADRŽAJI JAVNE NAMJENE	
Postoje/ne postoje	na lokaciji postoji kontejner kojeg je postavio Grad Belišće koji je bio predviđen za održavanje društvenih djelatnosti, ali je u međuvremenu devastiran; koriste se sadržaji javne namjene u naselju Bistrinci

POKAZATELJI	
Planirani broj građevina u odnosu na broj obitelji	
Broj obitelji koje treba zbrinuti	cca 30
Procjenjeni broj građevina za te obitelji	cca 30
Postojeći i potreban broj novih ha u građevinskom području: zadržava se postojeće, nema potrebe za proširenjem građevinskog područja.	
<p>Za prostor lokacije vrijedi Prostorni plan uređenja Grada Belišća ("Službeni glasnik" broj 8/03). Obzirom na veličinu lokacije i broj obitelji koje je potrebno zbrinuti, predlaže se gradnja novih 30 građevina, kao zamjenskih građevina sadašnjim trošnim građevinama. Predviđa se gradnja 30 slobodnostojećih (ili poluprisonjenih-polugrađenih) građevina na približnim lokacijama sadašnjih trošnih građevina. Predlaže se koristiti postojeće tipske projekte koji su korišteni za obnovu obiteljskih kuća stradalih u Domovinskom ratu.</p>	
Planirana potrebna infrastruktura	
Električna energija	planira se dograditi niskonaponska mreža i priključiti cca 34 objekta koja nisu priključena
Vodovod	planira se izgraditi i priključiti cca 34 građevine koje nisu priključene
Odvodnja i kanalizacija	planira se izgraditi i priključiti cca 60 građevina
Telefon	planira se postaviti minimalno 1 javna govornica
Cestovni prilaz	planira se asfaltirati cca 760 m
Javna rasvjeta	planira se postava novih cca 25 rasvjetnih tijela

PREGLED PREDVIĐENIH RADNJI I RADOVA S PROCJENOM TROŠKOVA

1. Prikupljeni su podaci o vlasništvu. Nema potrebe za izmjenom prostornog plana. Prostorne potrebe mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji. Cjelokupnu lokaciju treba ponovno parcelirati.
2. Potrebno je otkupiti zemljište u državnom vlasništvu ukupne površine 12.945 m² (kč.br. 865 k.o. Bistrinci).

Potrebno je otkupiti zemljište u vlasništvu Grada Belišća ukupne površine 11.758 m² (kč.br. 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, k.o. Bistrinci).

Javno dobro-poljski putevi ostaju i dalje javno dobro u općoj uporabi.

Procjena financijskih sredstava potrebnih za otkup zemljišta temelji se na podacima dobivenim od nadležne porezne uprave – Ispostava Valpovo:

- cijena građevinskog zemljišta bez infrastrukture u naselju Bistrinci je cca 22,5 kn/m²;

Obzirom da se ne može pretpostaviti kada će se obaviti kupovina cijena može varirati od minimalnih cca 22,5 kn/m² na više.

Nadležna porezna uprava napominje da se navedene cijene zemljišta koriste kao prometne vrijednosti zemljišta prilikom utvrđivanja osnovice poreza na promet nekretnina pa se može zaključiti da će stvarna cijena zemljišta biti veća, što ovisi o tržištu.

Na osnovu gornjih podataka procjenjuje se da je za otkup državnog zemljišta potrebno cca 300.000 – 330.000 kuna, a za otkup gradskog zemljišta cca 275.000 kuna.

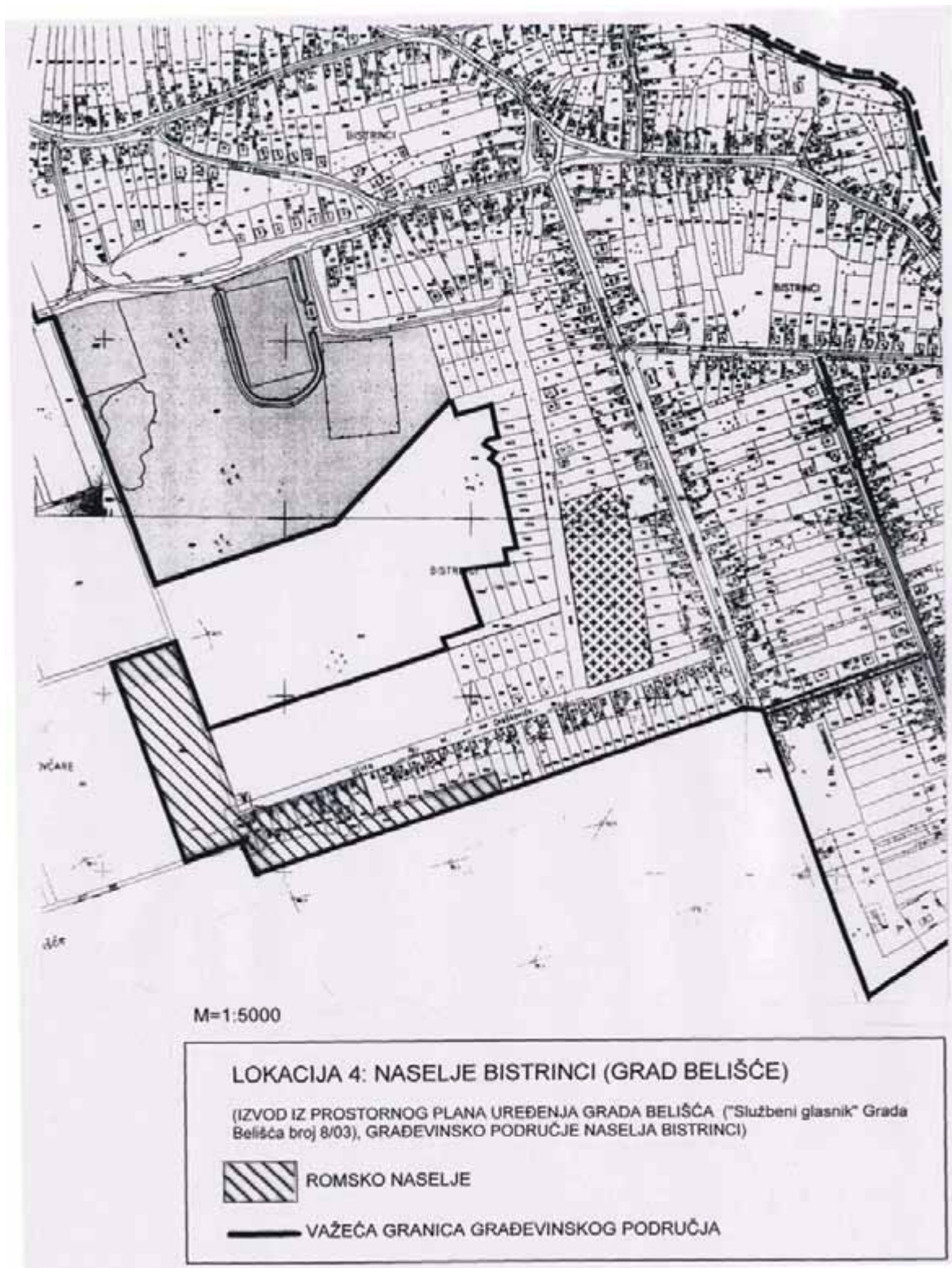
Sveukupno se procjenjuje da je za otkup državnog i gradskog zemljišta potrebno cca 575.000 – 630.000 kuna.

3. Nakon provedenog otkupa potrebno je izvršiti parcelaciju, tj. izraditi parcelacioni elaborat - parcelaciju postojećih čestica i formiranje novih, a sve sukladno konačnoj stručnoj podlozi za izdavanje lokacijske dozvole za parcelaciju zemljišta. Planirane radnje i troškovi:
 - izrada stručne podloge za izdavanje lokacijske dozvole za parcelaciju i izrada parcelacijskog elaborata i provedba parcelacije zemljišta se procjenjuje u rasponu cca 2.000-3.000 kuna po parceli što za cca 25 parcela koliko se procjenjuje da će biti potrebno formirati iznosi cca 50.000 – 55.000 kuna;
 - troškovi postupka, uknjižbe i uctavanja nove parcelacije iznose cca 500-600 kn po parceli što ukupno iznosi za cca 25 parcela iznosi 12.500 – 15.000 kuna.
4. Nakon provedene parcelacije i dodjele zemljišta budućim vlasnicima, potrebno je unaprijediti komunalno uređenje lokacije na način da se:
 - uredi (asfaltira) ulica u duljini cca 760 m, minimalne širine 5,0 m za što treba osigurati ukupno cca 760.000-1.000.000 kuna (prema iskazu nadležnog poduzeća: Županijska uprava za ceste Osijek);
 - izgradnja eventualno potrebnih elektrovodova (niskonaponske mreže) unutar naselja i mjernih uređaja za priključak za cca 30 građevina, za što treba osigurati ukupno cca 30x7.000-7.680 kn što ukupno iznosi cca 210.000-230.000 kuna (prema podacima nadležnog poduzeća: HEP Osijek, napomena: nakon detaljnog pregleda može se dogoditi da se mora napraviti kompletna nova niskonaponska mreža);

- izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda u duljini cca 500 m za što je potrebno osigurati cca 135.000 - 150.000 kuna (prema podacima nadležnog poduzeća Kombel d.o.o. Belišće);
 - izgradnja odvodnje i kanalizacije dužine cca 700 m za što je potrebno osigurati cca 350.000 – 400.000 kuna (prema podacima nadležnog poduzeća Kombel d.o.o. Belišće);
 - izgradnja javne rasvjete u duljini cca 860 m i postave cca 25 rasvjetnih tijela, za što je potrebno osigurati cca 270.000 - 300.000 kuna (prema podacima nadležnog poduzeća HEP d.d. "DP Elektroslavonija Osijek" -PU Valpovo);
 - izgradnja plinovodne mreže dužine cca 700 m za što ke potrebno osigurati cca 90.000 – 100.000 kuna (prema iskazu nadležnog poduzeća HEP Plin- d.o.o. Osijek);
 - izgradnja i postavljanje 1 telefonske javne govornice za što je potrebno osigurati cca 36.000 – 45.000 kuna (prema podacima Hrvatskog telekoma).
5. Potrebno je izraditi i ishoditi sve planirane dozvole za gradnju.
- Planirani radovi:
- izrada idejnih rješenja i ishođenje lokacijske dozvole za veličinu građevine cca 75m² s mogućnošću izgradnje potkrovlja za što je potrebno osigurati za cca 30 građevina cca 30 x cca 2.500 – 3.000 kuna (prema Pravilniku Komore i tržišnim cijenama), što ukupno iznosi od 75.000 – 90.000 kuna;
 - izrada glavnih projekata i ishođenje građevne dozvole za veličinu građevine cca 75m² s mogućnošću izgradnje potkrovlja za što je potrebno osigurati za 30 građevina cca 30 x cca 15.000 – 18.000 kuna (prema Pravilniku Komore i tržišnim cijenama), što ukupno iznosi od 450.000 do 540.000 kuna;
 - troškovi dozvola iznose cca 1.000 – 1.500 kuna po građevini što za cca 30 građevina ukupno iznosi od 30.000 – 45.000 kuna (napomena: troškovi komunalnog doprinosa nisu predviđeni budući se može na nivou Grada donijeti Odluka o oslobađanju od plaćanja komunalnog doprinosa).
6. Rušenje postojećih neadekvatnih građevina za što je potrebno osigurati cca 30 x 3.000 – 5.000 kuna (procjena iz troškovnika i tržišnih cijena), što ukupno iznosi 90.000 – 150.000 kuna. Rušiti trošne građevine mogu i sami Romi, pa u tom slučaju cjelokupno uređenje lokacije bilo bi manje za ovaj iznos.
7. Gradnja građevina i komunalni priključci:
- izgradnja stambenih građevina prosječne cijene 3.100 kuna po m² što za građevinu od cca 75 m² iznosi 220.000 – 240.000 kuna što ukupno za 30 građevina iznosi cca 6.600.000 – 7.200.000 kuna;
 - priključak vode što iznosi 3.900 – 4.300 kuna po građevini, što ukupno za 30 građevina iznosi od 117.000 – 123.000 kuna (prema iskazu nadležnog poduzeća Kombel d.o.o. Belišće);
 - priključak struje od samostojećih priključno mjernih ormarića iznosi cca 7.300 – 8.000 kuna po građevini što za 30 građevine iznosi cca 220.000 do 240.000 kuna (prema iskazu nadležnog poduzeća HEP d.d. "DP Elektroslavonija"-PU Valpovo).

REKAPITULACIJA TROŠKOVA ZA PREDVIĐENE RADNJE I RADOVE		
1.	Početni podaci o lokaciji	nema predviđenih troškova
2.	Otkup zemljišta	od 575.000 do 630.000 kn
3.	Troškovi postupka uknjižbe i ucertavanje nove parcelacije	od 62.500 do 70.000 kn
4.	Uređenje (asfaltiranje) ulice	od 760.000 do 1.000.000 kn
	Izgradnja elektrovodova do ruba parcele	od 210.000 do 230.000 kn
	Izgradnja vodoopskrbnih cjevovoda	od 135.000 do 150.000 kn
	Izgradnja odvodnje i kanalizacije	od 350.000 do 400.000 kn
	Izgradnja javne rasvjete	od 270.000 do 300.000 kn
	Izgradnja plinovodne mreže	od 90.000 do 100.000 kn
	Izgradnja i postavljanje 1 telefonske govornice	od 36.000 do 45.000 kn
	UKUPNO TROŠKOVI OD 1. – 4.	od 2.488.500 do 2.925.000 kn
5.	Izrada idejnih projekata, ishodenje lokacijske dozvole	od 75.000 do 90.000 kn
	Izrada glavnih projekata, ishodenje građevne dozvole	od 450.000 do 540.000 kn
	Troškovi dozvola (takse i sl.)	od 30.000 do 45.000 kn
6.	Rušenje postojećih građevina	od 90.000 do 150.000 kn
7.	Izgradnja stambenih građevina	od 6.600.000 do 7.200.000 kn
	Priključak vode	od 117.000 do 129.000 kn
	Priključak struje	od 220.000 do 240.000 kn
	UKUPNO TROŠKOVI 5. - 7.	od 7.582.000 do 8.394.000 kn
	SVEUKUPNO:	od 10.070.500 do 11.319.000 kn
<p>Napomena:</p> <p>Svi predviđeni troškovi su orijentacijski. Konačna cijena ovisiti će o tržišnim cijenama u trenutku izvođenja pojedine aktivnosti, o tome da li će se raspisivati javna nadmetanja o tome da li će zemljište biti darovano i sl.</p>		

REALIZACIJA			
PRIORITETI	- aktivnosti pod točkama 2. – 4.		
MOGUĆNOSTI ETAPNE REALIZACIJE	<ul style="list-style-type: none"> - aktivnosti pod točkama 2. – 5. mogu se provoditi etapno; - za provedbu aktivnosti i poslova pod točkom 6. i 7. ne treba predvidjeti etapnu realizaciju budući je i cijena niža ako se radi odjednom. Za provedbu aktivnosti pod 6. i 7. potrebno je organizirati privremeno preseljenje tih romskih obitelji (npr. privremeni smještaj tih Roma u kamp kućice na susjednu poljoprivrednu površinu do dovršetka izgradnje); - aktivnost pod brojem 5 može se realizirati prije aktivnosti pod brojem 4. 		
ROKOVI I SREDSTVA	AKTIVNOSTI POD BROJEM	ROK (predvidivo)	SREDSTVA (cca)
	1	2005.	-
	2	2005.	575.000-630.000
	3	2006.	62.500-70.000
	4	2007.	1.851.000-2.225.000
	5	2008.	555.000-675.000
	6 i 7	2010.	7.672.000-8.544.000
KOORDINATORI I NOSITELJI PROGRAMA	<ul style="list-style-type: none"> - Republika Hrvatska - Grad Belišće - Javna komunalna poduzeća - Uredi državne uprave i dr. 		
IZVORI SREDSTAVA	<p>Sredstva nisu predviđena u proračunu Grada. Za zatvaranje financijske konstrukcije potreban je dogovor svih subjekata. Predviđa se financiranje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Proračuna Republike Hrvatske - Grada Belišća (ovisno o mogućnostima) <p>Ukoliko se u međuvremenu pojavi mogućnost financiranja iz donacija, fondova i sl. i to će se iskoristiti. Troškovi se mogu smanjiti ukoliko se u realizaciju uključe i sami Romi (npr. organiziranjem javnih radova za izgradnju infrastrukture, rušenje građevina i sl.).</p>		



BISTRINCI



8. GRAD VALPOVO
naselje VALPOVO
Ulica S.S. Kranjčevića 6

Na području jedinice lokalne samouprave – Grada Valpova romsko stanovništvo živi na lokacijama u gradskom naselju Valpovo te u ruralnim naseljima Nardu i Šagu. Sve lokacije koriste izgrađenu infrastrukturu i javne sadržaje u naselju.

Sve lokacije tj. pojedinačne stambene građevine u naselju Valpovo su tzv. "integrirane" lokacije. Građevine su u dobrom stanju i redovito se održavaju uz povremene jednokratne pomoći od strane Grada Valpova ili Centra za socijalnu skrb. Jedini problem je stambena građevina Jovanović Željka, S.S. Kranjčevića 6, pa se ta pojedinačna lokacija posebno navodi i predlaže se rješavanje njihovog stambenog problema. Ostale građevine uglavnom su u dobrom stanju, redovito se održavaju uz jednokratne pomoći od strane Grada Valpova.

POSTOJEĆE STANJE	
STANOVNIŠTVO	
Broj Roma koji živi na lokaciji	5
Broj obitelji koje žive na lokaciji	1
PROSTORNI ODNOSI – lokacija je:	
U naselju izdvojeno gp/u gp naselja	u građevinskom području
Ima parcelaciju	da
Na zemljištu planom predviđene namjene	da
Na zemljištu planom predviđene druge namjene i koje	-
Površina u ha	-
VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA (u cjelosti/djelomično) u ha	
Vlastito	da
INFRASTRUKTURA	
Električna energija	postoji
Vodovod	postoji
Odvodnja i kanalizacija	postoji
Telefon – fiksni priključak	postoji
Cestovni prilaz na lokaciju u asfaltu	postoji
Javna rasvjeta	postoji
STAMBENE GRAĐEVINE	
Broj postojećih stambenih građevina	1
Broj građevina koje je moguće zadržati u prostoru	1, uz dogradnju i rekonstrukciju
GRAĐEVINE / SADRŽAJI JAVNE NAMJENE	
Postoje/ne postoje	koriste se javni sadržaji u gradskom naselju Valpovo

POKAZATELJI

Planirani broj građevina u odnosu na broj obitelji

Broj obitelji koje treba zbrinuti	1
Procjenjeni broj građevina za te obitelji	1 – dogradnja i rekonstrukcija postojeće

Prostorne potrebe obitelji mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji tj. građevinskoj čestici. Lokacija se nalazi u obuhvatu Urbanističkog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik" Grada Valpova 11a/03), dakle, nalazi se u građevinskom području. Stambeno pitanje planira se poboljšati na način dogradnje postojeće građevine. Koristiti će se postojeći priključci infrastrukture.

PREGLED PREDVIĐENIH RADNJI I RADOVA S PROCJENOM TROŠKOVA

8. Prostorne potrebe mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji. Postojeća stambena građevina je građevinski u dobrom stanju, ali nema sve potrebne prostorije (kupaonicu, dnevnu sobu). Prijedlog je da se postojeća građevina dogradi u površini cca 40-ak m², što bi zajedno s troškovima projekata, dozvola i izgradnje iznosilo ukupno od 50.000 – 65.000 kuna.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA

1.	Dogradnja stambene građevine	od 50.000 do 65.000 kn
	SVEUKUPNO:	od 50.000 do 65.000 kn

Napomena:

Predviđeni troškovi su orijentacijski. Konačna cijena ovisiti će o tržišnim cijenama u trenutku izvođenja dogradnje.

REALIZACIJA

SREDSTVA I ROKOVI	od 50.000 do 65.000 kn; rok: 2007 godina
KOORDINATORI I NOSITELJI PROGRAMA	- Republika Hrvatska - Grad Valpovo
IZVORI SREDSTAVA	Predviđa se financiranje iz: <ul style="list-style-type: none"> - Proračuna Republike Hrvatske - Grada Valpova (ovisno o mogućnostima) <p>Ukoliko se u međuvremenu pojavi mogućnost financiranja iz donacija, fondova i sl. i to će se iskoristiti.</p>

9. GRAD VALPOVO
naselje NARD
Ulica Braće Radića 15

U naselju Nard živi nekoliko porodica Roma koji žive u vlastitim stambenim građevinama koje su u dobrom stanju i te pojedinačne lokacije i građevine su tzv. "integrirane".

Jedini problem je građevina obitelji Bogdan Karmele i Đurđević Nade u ulici Braće Radića 15 koja je u lošem građevinskom stanju. Iz tog razloga se ta lokacija ovdje pojedinačno navodi i predlaže se rješenje njihovog stambenog problema na način izgradnje nove građevine (tzv. "dvodomke").

POSTOJEĆE STANJE	
STANOVNIŠTVO	
Broj Roma koji živi na lokaciji	7
Broj obitelji koje žive na lokaciji	2
PROSTORNI ODNOSI – lokacija je:	
U naselju izdvojeno gp/u gp naselja	u građevinskom području
Ima parcelaciju	da
Na zemljištu planom predviđene namjene	da
Na zemljištu planom predviđene druge namjene i koje	ne
Površina u ha	-
VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA (u cjelosti/djelomično) u ha	
Vlastito	da
INFRASTRUKTURA	
Električna energija	građevina nije priključena
Vodovod	građevina nije priključena
Odvodnja i kanalizacija	ne postoji
Telefon – fiksni priključak	građevina nije priključena
Cestovni prilaz na lokaciju u asfaltu	postoji
Javna rasvjeta	postoji
STAMBENI GRAĐEVINE	
Broj postojećih stambenih građevina	1
Broj građevina koje je moguće zadržati u prostoru	-
Broj građevina koje nije moguće zadržati u prostoru zbog lošeg građevinskog stanja	1
GRAĐEVINE / SADRŽAJI JAVNE NAMJENE	
Postoje/ne postoje	koriste se javni sadržaji u naselju Nard

POKAZATELJI	
Planirani broj građevina u odnosu na broj obitelji	
Broj obitelji koje treba zbrinuti	2
Procjenjeni broj građevina za te obitelji	2
<p>Prostorne potrebe mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji tj. građevinskoj čestici. Lokacija se nalazi u obuhvatu Prostornog plana uređenja Grada Valpova ("Službeni glasnik" Grada Valpova 9/03), dakle, nalazi se u građevinskom području. Stambeno pitanje planira se riješiti na način rušenja postojeće stambene građevine i izgradnjom nove (tzv. "dvodomke"), budući se na taj način može na postojećoj parceli riješiti smještaj za 2 obitelji.</p>	
Planirana potrebna infrastruktura	
Električna energija	planira se priključiti buduću stambenu građevinu, tzv. "dvodomku"
Vodovod	planira se priključiti buduću stambenu građevinu, tzv. "dvodomku"
Odvodnja i kanalizacija	planira se priključiti buduću stambenu građevinu, tzv. "dvodomku"
Telefon	planira se priključiti buduću stambenu građevinu, tzv. "dvodomku"
Cestovni prilaz	koristi se postojeći
Javna rasvjeta	koristi se postojeća

PREGLED PREDVIĐENIH RADNJI I RADOVA S PROCJENOM TROŠKOVA

9. Prostorne potrebe mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji, tj. katastarskoj čestici. Planira se rušenje postojeće građevine koja je u lošem stanju te izgradnja nove zamjenske stambene građevine tzv. "dvodomke" u kojoj bi se mogle zadovoljiti potrebe 2 obitelji koje sada žive skupa. Planira se rušenje postojeće neadekvatne građevine i izgradnja nove građevine s 2 stana (tzv. dvodomke). Ukupne površine $45+65m^2=110m^2$. Cijena izgradnje zajedno s projektima i dozvolama, taksama je od cca 255.000 – 275.000 kuna.
10. Priključenje nove građevine na postojeću uličnu elektro, vodovodnu, kanalizacijsku i telekomunikacijsku infrastrukturu od cca 25.000 – 30.000 kuna.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA		
1.	Izgradnja nove zamjenske građevine (tzv. "dvodomke") s projektima i dozvolama	od 255.000 do 275.000 kn
2.	Priključci na komunalnu infrastrukturu	od 25.000 do 30.000 kn
	SVEUKUPNO:	od 280.000 do 305.000 kn
<p>Napomena: Predviđeni troškovi su orijentacijski. Konačna cijena ovisiti će o tržišnim cijenama u trenutku izgradnje.</p>		

REALIZACIJA	
SREDSTVA I ROKOVI	od 280.000 do 305.000 kn; rok: 2007. godina
KOORDINATORI I NOSITELJI PROGRAMA	- Republika Hrvatska - Grad Valpovo
IZVORI SREDSTAVA	Predviđa se financiranje iz: - Proračuna Republike Hrvatske - Grada Valpova (ovisno o mogućnostima) Ukoliko se u međuvremenu pojavi mogućnost financiranja iz donacija, fondova i sl. i to će se iskoristiti.

10. GRAD VALPOVO
naselje ŠAG
Ulica Matije Gupca 5

U naselju Šag živi nekoliko porodica Roma koji uglavnom žive u vlastitim stambenim građevinama koje su u dobrom stanju i te građevine su integrirane u strukturu naselja.

Nije riješeno i problematično je pitanje romske obitelji Đurđević Radoslava, Matije Gupca 5. Stambena građevina je izvan građevinskog područja, lošeg građevinskog stanja i bez ikakve infrastrukture. Iz tog razloga se ta lokacija ovdje pojedinačno navodi i predlaže se rješenje njihovog stambenog pitanja.

POSTOJEĆE STANJE	
STANOVNIŠTVO	
Broj Roma koji živi na lokaciji	5
Broj obitelji koje žive na lokaciji	1
PROSTORNI ODNOSI – lokacija je:	
U naselju izdvojeno gp/u gp naselja	izvan građevinskog područja
Ima parcelaciju	da, k.č.br. 126 Šag
Na zemljištu planom predviđene namjene	ne
Na zemljištu planom predviđene druge namjene i koje	da
Površina u ha	-
VLASNIŠTVO ZEMLJIŠTA (u cjelosti/djelomično) u ha	
Privatno (tuđe vlasništvo)	da
INFRASTRUKTURA	
Električna energija	ne postoji
Vodovod	ne postoji
Odvodnja i kanalizacija	ne postoji
Telefon – fiksni priključak	ne postoji
Cestovni prilaz na lokaciju u asfaltu	ne postoji
Javna rasvjeta	ne postoji
STAMBENE GRAĐEVINE	
Broj postojećih stambenih građevina	1
Broj građevina koje je moguće zadržati u prostoru	-
Broj građevina koje nije moguće zadržati u prostoru zbog lošeg građevinskog stanja	1
GRAĐEVINE / SADRŽAJI JAVNE NAMJENE	
Postoje/ne postoje	koriste se javni sadržaji u naselju Šag

POKAZATELJI	
Planirani broj građevina u odnosu na broj obitelji	
Broj obitelji koje treba zbrinuti budući žive u trošnim građevinama	1
Procjenjeni broj građevina za te obitelji	1
Prostorne potrebe ne mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji, predlaže se dodjela (ili kupnja) zamjenske parcele s već izgrađenom stambenom građevinom u naselju Šag.	
Planirana potrebna infrastruktura	
Električna energija	budući se planira dodjela već postojeće izgrađene građevine, koristiti će se postojeća izgrađena infrastruktura u naselju Šag
Vodovod	
Odvodnja i kanalizacija	
Telefon	
Cestovni prilaz	
Javna rasvjeta	

PREGLED PREDVIĐENIH RADNJI I RADOVA S PROCJENOM TROŠKOVA

11. Prostorne potrebe ne mogu se zadovoljiti na postojećoj lokaciji. Planira se dodjela (ili kupnja) zamjenske parcele s već izgrađenom stambenom građevinom u naselju Šag.
12. Cijena parcele s manjom izgrađenom građevinom u naselju Šag iznosi od 70.000 do 90.000 kn (prema informacijama Grada Valpova). Ne iskazuje se posebno cijena rušenja postojećeg objekta budući se predlaže da ga sruše sami Romi.

REKAPITULACIJA TROŠKOVA ZA PREDVIĐENE RADNJE I RADOVE		
1.	Kupnja ili dodjela zamjenske parcele s već izgrađenom stambenom građevinom	od 70.000 do 90.000 kn
	SVEUKUPNO:	od 70.000 do 90.000 kn
<p>Napomena:</p> <p>Predviđeni troškovi su orijentacijski. Konačna cijena ovisiti će o tržišnim cijenama u trenutku kupovine zamjenske građevine.</p>		

REALIZACIJA	
SREDSTVA I ROKOVI	od 70.000 do 90.000 kn; rok 2006. godina
KOORDINATORI I NOSITELJI PROGRAMA	- Republika Hrvatska - Grad Valpovo
IZVORI SREDSTAVA	Predviđa se financiranje iz: <ul style="list-style-type: none"> - Proračuna Republike Hrvatske - Grada Valpova (ovisno o mogućnostima) <p>Ukoliko se u međuvremenu pojavi mogućnost financiranja iz donacija, fondova i sl. i to će se iskoristiti.</p>