

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE
IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ZA RAZDOBLJE
2013. - 2016. GODINE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za poljoprivredu i
ruralni razvoj Osječko-baranjske županije*

Osijek, rujna 2013.

**PRIJEDLOG PROGRAMA
SUFINANCIRANJA DRŽAVNE
IZMJERE I KATASTRA
NEKRETNINA NA PODRUČJU
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
ZA RAZDOBLJE 2013. - 2016. GODINE**

Poslovi državne izmjere i katastra nekretnina obavljaju se na temelju petogodišnjih i godišnjih programa. Navedenim programima se utvrđuju u prvome redu područja na kojima će se obaviti osnovni geodetski radovi, topografske izmjere i izradba državnih karata, izmjera i označavanje državne granice, izradba katastra nekretnina te izvori financiranja za provedbu programa.

Petogodišnje programe donosi Hrvatski sabor, a godišnje programe Vlada Republike Hrvatske. Petogodišnji programi objavljuju se u "Narodnim novinama".

Svrha programa je:

- *započinjanje prve faze uspostave točne, pouzdane i ažurne katastarske evidencije zasnovane na stvarnom stanju i usklađene sa zemljišnim knjigama na utvrđenom području u cilju uspostave pravne sigurnosti vlasništva nad nekretninama,*
- *izradu službenih prostornih podloga (baza podataka) u cilju uspostave geodetskog prostornog sustava kao prostornog informacijskog servisa u funkciji politike upravljanja prostorom Republike Hrvatske.*

Programima se ostvaruju preduvjeti za racionalno i funkcionalno upravljanje prostorom drugih državnih tijela, kao i javnih poduzeća kojima je povjereno upravljanje državnim zemljištem.

Sukladno godišnjim i petogodišnjim programima iz članka 5. Zakona o državnoj izmjeri i katastru nekretnina ("Narodne novine" broj 16/07., 124/10. i 56/13.) Osječko-baranjska županija sudjeluje u njihovom sufinanciranju. Budući da se u provedbi Programa državne izmjere i katastra nekretnina pri zaključivanju Sporazuma kojim se udružuju sredstva, (preduvjet za provedbu postupka javne nabave), preuzimaju višegodišnje financijske obveze. Skupština Osječko-baranjske županije donijela je 2008. godine Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije (nastavno Program).

Za potrebe provedbe Programa u kontekstu nastavka realizacije programskih aktivnosti, Program se mijenjao prema smjernicama Državne geodetske uprave i potrebama jedinica lokalnih samouprava koje su u svojim proračunima osiguravale sredstva za sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina. Sredstva za provedbu Programa osiguravala su se temeljem članka 3. stavak 1. točka 1. Pravilnika o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.). Naime sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 52/08., 25/09., 153/09., 21/10., 39/11. i 63/11.) sredstva ostvarena od prodaje i zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države bila su prihod državnog proračuna 25% , proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave 25% i 50% proračuna jedinica lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi.

Stupanjem na snagu Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13., nastavno Zakon), prema članku 83. stavak 1. točka f) Pravilnik o uvjetima i načinu korištenja sredstava ostvarenih od prodaje, zakupa, dugogodišnjeg zakupa poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske i koncesije za ribnjake ("Narodne novine" broj 45/09.) prestao je važiti.

Sukladno članku 44. stavak 1. i 2. Zakona, sredstva ostvarena od zakupa, zakupa za ribnjake, prodaje izravnom pogodbom i davanja na korištenje bez javnog poziva prihod su državnog proračuna 25%, 10% proračuna jedinice područne (regionalne) samouprave i 65% proračuna jedinice lokalne samouprave, odnosno Grada Zagreba, na čijem se području poljoprivredno zemljište nalazi. Navedeni prihodi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave namijenjeni su isključivo za programe katastarsko-geodetske izmjere zemljišta, sređivanja zemljišnih knjiga, za podmirenje dijela stvarnih troškova u vezi s provedbom Zakona, program razminiranja zemljišta, program uređenja ruralnog prostora izgradnjom i održavanjem ruralne infrastrukture vezane za poljoprivredu i akvakulturu, program uređenja zemljišta u postupku komasacije i hidromelioracije, program očuvanja ugroženih područja i očuvanja biološke raznolikosti i program sufinanciranja i druge poticajne mjere za unaprjeđenje poljoprivrede i akvakulture.

Sredstva potrebna za izvršenje Programa osiguravaju se u državnom proračunu te iz drugih izvora. U osiguravanju sredstava za obavljanje poslova državne izmjere i katastra nekretnina mogu sudjelovati županije, gradovi, općine te druge zainteresirane pravne i fizičke osobe.

Sredstva se osiguravaju prema sljedećim postocima:

1. ako se obavlja izmjera samo poljoprivrednog zemljišta
 - Državna geodetska uprava 34%,
 - Jedinica lokalne samouprave 33% i
 - Osječko-baranjska županija 33%.

2. ako se obavlja izmjera i ostalog zemljišta
 - Državna geodetska uprava 40%,
 - Jedinica lokalne samouprave 30% i
 - Osječko-baranjska županija 30%.

U provedbi Programa zaključuju se ugovori kojima se preuzimaju višegodišnje obveze, kao i izvršavaju preuzete obveze. Budući da je sukladno propisima preuzimanje višegodišnjih obveza u nadležnosti predstavničkog tijela neophodno je donijeti dokument temeljem kojeg će se izvršavati preuzete višegodišnje obveze, kao i stvoriti osnove za preuzimanje višegodišnjih obveza u provedbi Programa.

Programom sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina kojeg je donijela Skupština Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/12. i 13/12) planiran je završetak provedbe programskih aktivnosti na području Grada Đakova i Grada Našica, te na području Općine Drenje. S obzirom da programske aktivnosti nisu u cijelosti završene (5%), potrebno je sredstva za njihovo dovršenje planirati u 2013. godini. Osim toga, provedba Ugovora o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka, za katastarsku općinu Gašinci planirana je u četverogodišnjem razdoblju od 2012. do 2015. godine s godišnjom dinamikom obavljanja poslova 10%, 40%, 40% i 10%. Međutim, navedeni Ugovor zaključen je nakon provedenog postupka javne nabave u prosincu 2012. godine. Vremenski uvjeti izvođaču radova nisu dozvoljavali početak radova u 2012. godini, te će se isti obaviti u 2013. godini, stoga je potrebno u 2013. godini planirati 50% sredstava.

Budući da se Programom sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije donosi na razdoblje od 4 godine potrebno je osigurati sredstva i u 2016. godini.

Slijedom navedenog predlaže se Skupštini donošenje Programa koji u prijedlogu glasi:

Temeljem članka 44. stavak 2., a u svezi sa stavkom 1. i člankom 75. stavak 3. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine" broj 39/13.) i članka 30. točka 6. i 8. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09. i 2/13.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2013. godine

P R O G R A M

sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2016. godine

I.

Ovim Programom utvrđuje se raspored sredstava županijskog proračuna za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije za razdoblje 2013. - 2016. godine, ostvarenih od raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske temeljem Zakona o poljoprivrednom zemljištu.

II.

Sredstva za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina za poljoprivredno zemljište osiguravaju:

- Državna geodetska uprava 34%
- jedinice lokalne samouprave 33% i
- Osječko-baranjska županija 33%.

Sredstva za sufinanciranje državne izmjere i katastra nekretnina za ostalo zemljište osiguravaju:

- Državna geodetska uprava 40%
- jedinice lokalne samouprave 30% i
- Osječko-baranjska županija 30%.

III.

Za provođenje ovoga Programa za razdoblje 2013. - 2016. godine potrebno je u proračunu Osječko-baranjske županije planirati sredstva u ukupnom iznosu od 19.000.000,00 kuna.

IV.

Sredstva iz točke III. raspoređuju se, kako slijedi

1. u 2013. godini od ukupno 4.000.000,00 kuna:
 - a) 54.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Đakova
 - b) 28.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Grada Našica za katastarsku općinu Vukojevci

- c) 23.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Drenje za katastarsku općinu Preslatinci
 - d) 143.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina
 - e) 224.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci
 - f) 113.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Šljivoševci
 - g) 1.195.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - h) 210.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Gašinci
 - i) 2.010.000,00 za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori
2. u 2014. godini od ukupno 5.000.000,00 kuna:
- a) 143.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Donja Motičina za katastarsku općinu Donja Motičina
 - b) 45.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci
 - c) 168.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Gašinci
 - d) 90.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Šljivoševci
 - e) 717.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - f) 3.837.000,00 kuna za ugovorne obveze iz 2013. godine i provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori
3. u 2015. godini od ukupno 5.000.000,00 kuna:
- a) 45.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Marijanci za katastarsku općinu Čamagajevci
 - b) 22.500,00 za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Magadenovac za katastarsku općinu Šljivoševci
 - c) 42.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Satnica Đakovačka za katastarsku općinu Gašinci
 - d) 239.000,00 kuna za obvezu po Ugovoru o javnim uslugama za obavljanje geodetsko-katastarskih usluga u svrhu izrade katastra nekretnina na području Općine Gorjani za katastarsku općinu Gorjani
 - e) 4.651.500,00 kuna za ugovorne obveze iz 2013. i 2014. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori

4. u 2016. godini 5.000.000,00 kuna za ugovorne obveze iz 2013., 2014. i 2015. godine i za provedbu Programa na području jedinica lokalne samouprave s kojima će se zaključiti novi ugovori.

V.

Donošenjem ovoga Programa prestaje važiti Program sufinanciranja državne izmjere i katastra nekretnina na području Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 4/12. i 13/12.).

VI.

Za praćenje realizacije ovoga Programa zadužuje se upravno tijelo Osječko-baranjske županije nadležno za poslove poljoprivrede.

VII.

Ovaj Program bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

Klasa:
Urbroj:

Predsjednik
Antun Kapraljević