

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE**
prijedlog

SAŽETAK ZA JAVNOST

Osijek, veljača 2020. godine

NARUČITELJ PLANA: OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

NOSITELJ IZRADE: UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE,
GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA

IZRAĐIVAČ: JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

SURADNIČKA
ORGANIZACIJA: ZAVOD ZA PROSTORNO PLANIRANJE d.d. Osijek

BROJ PLANA: 01/2019.

**III. IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

PRIJEDLOG

SAŽETAK ZA JAVNOST

Osijek, veljača 2020. godine

Naručitelj:	OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
Nositelj izrade:	UPRAVNI ODJEL ZA PROSTORNO UREĐENJE, GRADITELJSTVO I ZAŠTITU OKOLIŠA
Odgovorna osoba:	<hr/> Ranko Radunović, dipl.ing.arh
Izrađivač:	JAVNA USTANOVA ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Odgovorna osoba:	<hr/> Oliver Grigić, dipl.ing.arh.
Predstavničko tijelo nadležno za donošenje:	SKUPŠTINA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE
Ovjera nadležnog tijela:	<hr/> Predsjednik Skupštine, Dragan Vulin

Osijek, veljača 2020. godine

ODGOVORNI VODITELJ:

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.

STRUČNI TIM:

UO ZA PROSTORNO
UREĐENJE, GRADITELJSTVO
I ZAŠTITU OKOLIŠA:

RANKO RADUNOVIĆ, dipl.ing.arh.
MERIMA MORINA, dipl.ing.građ.
JASMINA KOVAČIĆ, dipl.iur.

JU ZAVOD ZA PROSTORNO
UREĐENJE:

OLIVER GRIGIĆ, dipl.ing.arh.
MARINA PEJAKOVIĆ, mag.ing.aedif.
JASMINKA MARJANOVIĆ ZULIM, ing.građ.
MARIJANA BOŠNJAK, ekonomist

ZAVOD ZA PROSTORNO
PLANIRANJE d.d.:

KRUNOSLAV LIPIĆ, dipl.ing.arh.
VLADO SUDAR, dipl.ing.građ.
STJEPAN STAKOR, dipl.ing.kult.tehn.
IVICA BUGARIĆ, dipl.ing.građ.

BROJ PLANA

1/19

Odgovorni voditelj:

Oliver Grigić, dipl.ing.arh.



REPUBLIKA HRVATSKA



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
ŽUPAN

KLASA: 350-02/19-01/15
URBROJ: 2158/1-01-02-20-42
Osijek, 11. veljače 2020.

Temeljem članka 95. stavak 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.) i članka 55a. stavak 2. točka 1. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 11. veljače 2020. godine

ZAKLJUČAK

o utvrđivanju Prijedloga III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije za javnu raspravu

I.

Utvrđuje se Prijedlog III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana) te upućuje u javnu raspravu koja će se održati od 17. do 24. veljače 2020. godine.

II.

Objavu i postupak javne rasprave provodi Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, kao nositelj izrade Prijedloga III. Izmjena i dopuna Plana (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

III.

Objava javne rasprave sadrži mjesto, datum početka i trajanje javnog uvida u Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana, mjesto i datum održavanja javnog izlaganja, poziv zainteresiranim osobama za sudjelovanje u javnoj raspravi te rok u kojem se Nositelju izrade dostavljaju pisana mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana, a objavljuje se prije početka javne rasprave.

IV.

Javna rasprava bit će objavljena u "Županijskom glasniku" te na mrežnim stranicama Ministarstva graditeljstva i prostornoga uređenja i Osječko-baranjske županije.

III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije

V.

U skladu s objavom javne rasprave, Prijedlog III. Izmjena i dopuna Plana bit će stavljen na javni uvid na oglasnu ploču Osječko-baranjske županije, Osijek, Županijska 4, na mrežne stranice Osječko-baranjske županije, u informacijski sustav i mrežne stranice Javne ustanove Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije u trajanju od osam (8) dana, a počevši od 17. do 24. veljače 2020. godine.

VI.

Javno izlaganje održat će se u Maloj vijećnici Osječko-baranjske županije, u Osijeku, Županijska 4.

VII.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja, a bit će objavljen u "Županijskom glasniku" i na mrežnim stranicama Osječko-baranjske županije.



DOSTAVITI:

1. Upravni odjel za prostorno uređenje graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije
2. Tajništvo Županije
3. "Županijski glasnik"
4. Pismohrana

UVOD

U svrhu realizacije zahvata u prostoru od strateškog interesa za Osječko-baranjsku županiju, u cilju razvoja svih segmenata gospodarskog i društvenog života na prostoru kako Osječko-baranjske županije tako i šire regije, na inicijativu Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije Odlukom o izradi ("Županijski glasnik" broj 10/19.) pokrenute su III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: III. Izmjene Plana). Zbog potrebe realizacije strateških projekata izgradnje Gospodarskog centra (višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima, te otvorenim površinama) i novog Kliničkog bolničkog centra, ukazala se potreba definiranja površine za izgradnju i uvjeta provedbe za te zahvate. Temeljem odredbe članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14. i 154/14.) navedeni zahvati su područnog (regionalnog) značaja. Donošenjem III. Izmjena Plana u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19. - u daljnjem tekstu: Zakon), omogućit će se izdavanje akata za provedbu prostornog plana odnosno građevinske dozvole za zahvate u prostoru županijskog značaja, Gospodarskog centra i novog Kliničkog bolničkog centra neposrednom provedbom i primjenom Prostornog plana Osječko-baranjske županije.

Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16. i 5/16. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) donesen je 2002. godine kao strateško usmjeravajući prostorni plan, te je mijenjan dva puta, izmjenama i dopunama 2010. godine i 2016. godine. Obje izmjene i dopune su bile sveobuhvatne te su provođene u svrhu usklađivanja s promijenjenim državnim strateškim opredjeljenjima, zakonskom regulativom, aktima iz nadležnosti Skupštine Osječko-baranjske županije kao i na temelju inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave. Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden je postupak Strateške procjene utjecaja plana na okoliš za cijeli PPOBŽ, a u sklopu toga je provedena i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. PPOBŽ je donesen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona. Temeljem odredbe članka 198. stavka 1. Zakona, svi važeći prostorni planovi, pa tako i PPOBŽ ostaju na snazi te se temeljem odredbe članka 198. stavka 3. Zakona mogu mijenjati i dopunjavati.

Prije upućivanja prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena Plana Skupštini Osječko-baranjske županije na donošenje, proveden je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene III. Izmjena Plana na okoliš, čiji postupak je propisan Zakonom o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18.) i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17.).

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena Plana, a prije davanja mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene, provedena je i Prethodna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18. i 14/19.).

Provedenim postupcima utvrđeno je kako za III. Izmjene Plana nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš, što je potom Župan Osječko-baranjske županije temeljem članka 64. stavak 3. Zakona o zaštiti okoliša potvrdio Odlukom, KLASA: 351-03/19-05/1, URBROJ: 2158/1-01-02-19-15, od 03. rujna 2019. godine.

Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Odluka o izradi) donijela je Županijska skupština, a objavljena je u „Županijskom glasniku“ broj 10. od 16. rujna 2019. godine.

IZRADA PRIJEDLOGA III. IZMJENA I DOPUNA PROSTORNOG PLANA OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE

Stupanjem na snagu Odluke o izradi, Nositelj izrade je zatražio zahtjeve za izradu od javnopravnih tijela navedenih u članku 9. Odluke o izradi.

Od 12 pozvanih javnopravnih tijela svoje zahtjeve je dostavilo njih 7, od kojih su se 3 javnopravna tijela očitovala izvan roka iz Odluke o izradi. Javnopravna tijela koja se nisu očitovala, smatra se da posebnih zahtjeva nemaju.

Javnopravno tijelo	Datum
VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju	09.10.2019.
HEP PLIN d.o.o.	04.10.2019.
PLINACRO d.o.o.	
HEP-ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK	15.10.2019. (izvan roka)
HEP-TOPLINARSTVO d.o.o.	30.10.2019. (izvan roka)
HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o.	
HAKOM	07.10.2019.
Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu	
Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam	11.10.2019.
GPP d.o.o. Osijek	
Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije	
Klinički bolnički centar Osijek	15.10.2019. (izvan roka)

Dostavljeni zahtjevi kao ulazni podaci za izradu, potvrdili su mogućnost opskrbe prostora obuhvata III. Izmjena Plana javnom komunalnom infrastrukturom koja je također ovom izmjenom utvrđena županijskim interesom.

Javna komunalna infrastruktura se za građevinsko područje naselja Osijek (gdje se nalaze predmetne površine županijskog značaja) planski rješava na nivou Generalnog urbanističkog plana Grada Osijeka. Iako će se Izmjene i dopune GUP-a, usklađene s III. Izmjenama Plana, izrađivati i donositi paralelno, za javnu komunalnu infrastrukturu potrebnu građevinama na površinama županijskog interesa omogućeno je izdavanje dozvola za gradnju neposrednom provedbom i primjenom PPOBŽ.

Za površine županijskog značaja propisani su uvjeti provedbe zahvata u prostoru, te je propisana obveza izdavanja akata za provedbu prostornog plana i građevinskih dozvola za izgradnju na površinama županijskog značaja, prema odredbama PPOBŽ.

OBRAZLOŽENJE PLANSKIH RJEŠENJA

Odredbama za provedbu III. Izmjena Plana definirani su uvjeti prostornog razmještaja i arhitektonskog oblikovanja građevina i zgrada na površinama županijskog značaja koje svojom kvalitetom trebaju obilježiti urbanistički nedefiniran prostor na kojem će se graditi. Gospodarski centar i KBC svaki na svojoj lokaciji trebaju usmjeriti oblikovanje buduće izgradnje i potaknuti razvitak tih dijelova grada.

Propisivanjem načina oblikovanja nastojalo se postići da građevine budu projektirane i oblikovane tako da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

Budući da su planirane površine županijskog značaja ujedno i od izuzetnog javnog interesa i svojom namjenom privlače velik broj korisnika, u svrhu oplemenjivanja prostora za sve zelene površine propisano je krajobrazno i hortikulturno urediti uzgojenim sadnicama, čime bi se stvorila trajna vrijednost i podigla kvaliteta i mogućnost korištenja. Sve krajobrazno i hortikulturno uređene površine, kao sastavnica zelene infrastrukture šireg prostora, uz opremanje kvalitetnom urbanom opremom koja osigurava sigurnost i trajnost, dodatno će oplemeniti prostor.

GOSPODARSKI CENTAR

Kroz razradu III. Izmjena Plana, lokacija Gospodarskog centra zadržana je u površini i obliku opisanom u Odluci o izradi.

Lokacija budućeg Gospodarskog centra odabrana je zbog dobre prometne povezanosti i pristupačnosti. Lokacija je lako dostupna obodnom glavnom prometnicom šireg područja, tzv. „S“-cestom s jugozapadne strane, povezanom s južnom obilaznicom grada kao glavnom prometnom transverzalom u smjeru istok-zapad te jakom prometnicom u Ulici svetog Leopolda Bogdana Mandića kao glavnom pristupnom cestom gradu u smjeru sjever-jug. Ovim prometnicama jednostavno se pristupa autocesti A5 čime je osigurana brza dostupnost iz šireg okruženja i olakšan transport ljudi, roba i opreme. Veza s Gradom osigurana je javnom autobusnom linijom Osijek - Čepin. Dodatnu pogodnost lokaciji daje i neposredna blizina poslovno-sportske zračne luke i budućeg ranžirnog željezničkog kolodvora.

Planirana površina za razvoj Gospodarskog centra je približno trapeznog oblika, neizgrađena, urbanistički nedefinirana, sa djelomično izgrađenom javnom komunalnom infrastrukturom i planski predviđenim opremanjem infrastrukturom koja nedostaje.

Uz planirane sadržaje budućeg Gospodarskog centra, u svrhu omogućavanja njegovog cjelovitog poslovanja i cjelodnevnog korištenja, uz osnovnu namjenu, predviđena je izgradnja pratećih sadržaja kojima bi se budući korisnici i posjetioци što duže zadržali na lokaciji.

U svrhu oblikovnog naglašavanja, čime budući Gospodarski centar treba dominirati područjem, omogućeno je formiranje novog prostornog repera propisivanjem izgradnje visine do 10 nadzemnih etaža. Zemljište je u vlasništvu Grada Osijeka, kao partnera Osječko-baranjske županije u realizaciji ovog projekta.

NOVI KLINIČKI BOLNIČKI CENTAR

O prostornim mogućnostima i potrebama, kroz izradu nacrtu prijedloga III. Izmjena Plana sagledan je prostor definiran kao obuhvat u Odluci o izradi i održano više prethodnih savjetovanja sa svim zainteresiranim subjektima u prostoru. Prilikom utvrđivanja konačnog obuhvata uvažen je i zahtjev Grada Osijeka po kojem je potrebno zadržati infrastrukturni koridor planiran prostornim planovima niže razine na prostoru planiranog novog KBC-a, obodno oko postojeće stambene izgradnje u Trebižatskoj ulici.

Temeljem provedenih savjetovanja sa zainteresiranim subjektima, u skladu s člankom 4. stavak 3. Odluke o izradi, utvrđena je i grafički definirana površina društvene namjene županijskog značaja za potrebe novog KBC-a, nešto izmijenjena u odnosu na onu utvrđenu Odlukom o izradi, površine od cca 13,30 ha.

Utvrđena površina društvene namjene omeđena je:

- sa sjevera prometnim koridorom Gacke ulice od zapadnog ruba k.č.br. 9838 do istočnog ruba k.č.br. 9832/1,
- dalje se nastavlja u smjeru juga zapadnom granicom GUP-om utvrđenog prometnog koridora na k.č.br. 9831/11, te zapadnom granicom produžetka tog prometnog koridora do sjevernog ruba k.č.br. 9841/20,
- potom se nastavlja prema zapadu južnom granicom k.č.br. 9841/1 odnosno sjeverozapadnim rubom postojećeg prometnog koridora do produžetka jugozapadne granice k.č.br. 9841/18, te od te točke, u smjeru juga jugozapadnom granicom k.č.br. 9841/18 do istočnog ugla k.č.br. 9841/26,
- dalje granica obuhvata nastavlja prema zapadu južnim granicama k.č.br. 9841/26, 9841/25, 9841/24, 9841/23 i 9841/22
- od zapadnog ugla k.č.br. 9841/22 granica obuhvata se spušta prema jugu istočnom granicom k.č.br. 9841/9,
- potom se nastavlja prema zapadu južnom granicom k.č.br. 9841/9, 11413/7, 9803/2, 9803/3 i 9804/1.
- granica dalje nastavlja istočnim rubom k.č.br. 9807/1,
- potom prati zapadne i sjeverne rubove k.č.br. 9808/1 do njenog sjeveroistočnog ugla, prema sjeverozapadnom uglu k.č.br. 9849,
- nakon toga prati istočni rub GUP-om utvrđenog prometnog koridora južnog odvojka Gacke ulice, te se spaja na sjevernu granicu u Gackoj ulici.

Sve navedene katastarske čestice su u katastarskoj općini Osijek.

Lokacija za budući novi KBC odabrana je u neizgrađenom gradskom prostoru prvenstveno zbog mogućnosti formiranja tako velike jedinstvene površine društvene namjene na kojoj je moguće osigurati prostor i sadržaje za sadašnje ali i buduće potrebe KBC- a.

S gledišta dostupnosti vanjskim korisnicima, lokacija je odabrana zbog izrazito povoljnog i jednostavnog pristupa korisnika iz cijele regije sa južne obilaznice Grada Osijeka, preko dva denivelirana čvorišta na Vinkovačkoj i Trpimirovoj ulici, te preko dva kružna toka velike protočnosti na Trpimirovoj ulici koja je ujedno i poveznica prema Baranji. Lokacija je dostupna i sa željezničkog i autobusnog kolodvora putem pješačkog nathodnika preko željezničke pruge gdje je udaljenost svega 700 metara Krbavskom ulicom.

Za sve stanovnike, osim automobilom, novi KBC je dostupan tramvajskom linijom Gackom ulicom koja će u budućnosti biti dvokolosječna i postojećom biciklističkom stazom u Gackoj ulici. Lokacija je dostupna i autobusnim linijama gradskog prijevoza duž Vinkovačke, Trpimirove i Drinske ulice čije stanice su udaljene do 500 m od lokacije.

Postojećim i planiranim prometnim koridorima novi KBC bit će dostupan sa tri strane što izuzetno olakšava funkcionalne pristupe i fleksibilnost kod projektiranja, a potom i korištenja prostora.

Na lokaciji je djelomično prisutna potrebna javna komunalna infrastruktura ili će se osigurati duž obodnih planskih koridora dijelom i kroz tekuću izmjenu GUP-a.

Vlasništvo nad zemljištem i okrupnjavanje planira se riješiti posredstvom RH.

PROSTORNI POKAZATELJI

U skladu s Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova, obavezni sadržaj svakog prostornog plana pa tako i PPOBŽ je tablica s iskazom prostornih pokazatelja, koja je dana u nastavku.

Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina

RED. BROJ	Naziv županije/općine/grada OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA	OZNAKA	UKUPNO ha	% OD POVRŠINE ŽUPANIJE	STAN/ha ha/STAN*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA				
1.1.	Građevinska područja naselja Izgrađeni dio GP naselja		30.311 23.784	7,29 5,72	10,06 12,82
1.1.1.	Površine županijskog značaja		26,25	0,006	11.620
1.1.1.a)	Površina gospodarske namjene	G	12,95	0,003	23.555
1.1.1.b)	Površina društvene namjene	D	13,30	0,003	22.935
1.2.	Izdvojena građevinska područja izvan naselja ukupno		6.531	1,57	-
	- ugostiteljsko-turističke namjene	T	693	0,17	-
	- gospodarske namjene	I	1.638	0,39	-
	- sportsko-rekreacijske namjene	R	572	0,14	-
	- posebne namjene	N	3.482	0,84	-
	- groblja	+	146	0,04	-
1.3.	Poljoprivredne površine ukupno		236.376	56,85	0,72*
	- obradive	P1	29.577	7,11	-
		P2	122.323	29,42	-
		P3	84.476	20,32	-
1.4.	Šumske površine ukupno		91.144	21,92	0,28*
	- gospodarske	Š1	85.345	20,53	-
	- zaštitne	Š2	1.316	0,32	-
	- posebne namjene	Š3	4.483	1,08	-
1.5.	Ostale poljoprivredne i šumske površine ukupno	PŠ	24.256	5,83	0,07*
1.6.	Vodne površine ukupno	V	18.764	4,51	0,06*
	- vodotoci, jezera, akumulacije, retencije, ribnjaci				
1.7.	Ostale površine ukupno		8400.17	2,02	0,03*
Županija ukupno			415.782	100,00	1,26*

(crvenim slovima su pisani redovi koji se dodaju u tablicu)

Opis oznaka u Tablici

G - gospodarska namjena županijskog značaja	PŠ - ostalo poljoprivredno tlo
D – društvena namjena županijskog značaja	Š1 – gospodarske šume
I - gospodarska namjena	Š2 - zaštitne šume
T - ugostiteljsko-turističko	Š3 - šume posebne namjene
R - šport i rekreacija	V - vodne površine
P1 - osobito vrijedno obradivo poljoprivredno tlo	N - posebne namjene
P2 - vrijedno obradivo poljoprivredno tlo	IS - infrastrukturni sustavi
P3 - ostala obradiva poljoprivredna tla	+ - groblja

Eksploatacijska polja i površine posebne namjene (koje nisu građevinska područja) na području Županije u cijelosti se nalaze na poljoprivrednom tlu te šumskim i vodnim površinama i stoga ne ulaze u zbirni iskaz površina.

U ostale poljoprivredne i šumske površine uključeni su i infrastrukturni sustavi te manje vodne površine.

U površine vodotoka uračunata je površina rijeka Drave i Dunava s VHS "Osijek" i VHS "Donji Miholjac".

Površine županijskog značaja integrirane su u ranije utvrđenu površinu građevinskih područja naselja. Odnos broja stanovnika po jednom hektaru utvrđene površine sračunat je u odnosu na broj stanovnika Županije prema popisu iz 2011. godine, evidentiranom u II. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Osječko-baranjske županije i dostupnom na web stranici nadležnog tijela.

Ostale površine navedene u tablici su utvrđene na temelju kartografskog prikaza br. 1. "Korištenje i namjena površina – pročišćeni plan" i mogu se smatrati orijentacijskima.

ODREDBE ZA PROVEDBU

(Odredbe za provedbu III. Izmjena Plana počinju člankom 4. zbog izjednačavanja brojeva članaka u odluci o donošenju i tekstualnom dijelu (Odredbama za provedbu) III. Izmjena Plana.)

Članak 4.

U članku 3. stavku 1., na kraju podstavka 15. briše se točka, stavlja zarez i dodaje podstavak 16. koji glasi:

- "- površine županijskog značaja:
 - površina gospodarske namjene G
 - površina društvene namjene D."

Članak 5.

U članku 4., stavku 1. na kraju podstavka 6. briše se točka, stavlja zarez i dodaje se podstavak 7. koji glasi:

- "- površine županijskog značaja prema granicama utvrđenim na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune", s pripadajućim priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju na tim površinama."

Članak 6.

Podnaslov ispred članka 9. i članak 9. mijenjaju se tako da glase:

"2. UVJETI ZA ODREĐIVANJE GRAĐEVINA, DRUGIH ZAHVATA U PROSTORU I POVRŠINA DRŽAVNOG I ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

Članak 9.

(1) Građevine, drugi zahvati i površine državnog i županijskog značaja utvrđeni su posebnim propisom.

(2) Postojeće prometne, energetske i vodne građevine, za koje se u PPOBŽ predviđa izmještanje ili nova trasa zadržavaju kategoriju i sva ograničenja utvrđena po posebnim propisima do izvedbe nove trase ili građevine. Prekategorizacija infrastrukturnih građevina koja se provodi prema posebnim propisima ne smatra se izmjenom PPOBŽ-a.

(3) Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu, građevine za gospodarenje otpadom županijskog značaja, građevine za proizvodnju električne i/ili toplinske energije koje kao resurs koriste obnovljive izvore energije, a grade se izvan granica građevinskih područja ili u izdvojenim građevinskim područjima izvan naselja te za poljoprivredna gospodarstva koja se grade izvan granica građevinskih područja, za koja u PPUO/G nisu propisani uvjeti za gradnju.

(4) Akti za gradnju izdavat će se prema odredbama za provedbu PPOBŽ-a za rekonstrukciju postojećih građevina izvan granica građevinskih područja ako isto nije regulirano PPUO/G.

(5) Površine županijskog značaja u smislu članka 72. stavka 1. podstavka 4. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19. i 98/19.)

određene PPOBŽ-om su površina gospodarske namjene "G" i površina društvene namjene "D" utvrđene na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina - III. izmjene i dopune" s priključcima na infrastrukturu potrebnim za gradnju građevina na tim površinama.

(6) Uvjeti provedbe zahvata u prostoru na površinama iz stavka 5. ovog članka propisani su PPOBŽ-om i na njih se neće primjenjivati planovi lokalne razine.

(7) Na površinama županijskog značaja obavezno je predvidjeti korištenje obnovljivih izvora energije i/ili korištenje energije iz postrojenja za proizvodnju toplinske i/ili električne energije koja kao resurs koriste obnovljive izvore energije, u skladu s posebnim propisom. Građevine koje se na tim površinama grade trebaju biti energetske visoko učinkovite."

Članak 7.

Iza članka 9. dodaju se novi podnaslovi i članci 9.a i 9. b koji glase:

"2.1. POVRŠINE ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA

2.1.1. Uvjeti gradnje na površini gospodarske namjene "G" županijskog značaja

Članak 9.a

(1) Na površini gospodarske namjene "G" županijskog značaja mogu se graditi i uređivati:

- proizvodne građevine,
- poslovne građevine,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- građevine javne i društvene namjene,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine.

(2) Proizvodne građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su građevine industrijske, zanatske i slične namjene u kojima se odvija proces proizvodnje, prerade ili dorade.

(3) Poslovne građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su građevine uredske, uslužne, trgovačke, servisne namjene, sajamske građevine te građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda.

(4) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina prema posebnim propisima.

(5) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su sve vrste građevina javne i društvene namjene.

(6) Infrastrukturne građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.

(7) Građevine koje se grade na površini iz stavka 1. mogu biti složene i/ili višenamjenske.

(8) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.

(9) Izgradnja na površini iz stavka 1. moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem parkirališno-garažnih mjesta (PGM), u skladu s ovim Odredbama.

(10) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.

(11) Pristup vozilima na građevnu česticu osigurat će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine gospodarske namjene "G" županijskog značaja.

(12) Ukoliko postoji mogućnost pristupa na građevnu česticu s više izgrađenih javnih prometnih površina, isti se mora osigurati s prometnice nižeg ranga.

(13) U građevini u kojoj se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 3. i/ili 5. mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne građevinske (bruto) površine (GBP) 120 m² u funkciji tih namjena (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).

(14) Koeficijent izgrađenosti (kig) građevne čestice iznosi najviše 0,6.

(15) Koeficijent iskorištenosti (kis) građevne čestice iznosi najviše 2,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (kis) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.

(16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 10 uz poštivanje uvjeta sigurnosti zračnog prometa u skladu s posebnim propisom, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.

(17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.

(18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja (H/2) u svakoj njegovoj točki, ali ne manje od 3,00 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini iz stavka 1. treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 20% površine građevne čestice. Kako bi se zadovoljila propisana površina, u ozelenjene površine na terenu mogu se dodati i zelene hortikulturno uređene prohodne krovne površine građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu

i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih, parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1. te staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, fontane, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini iz stavaka 1. obvezno je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativ broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućem normativu:

Namjena	Građevine	Minimalan broj PGM
Proizvodna	industrijska	1 PGM/100m ² GBP
	zanatska	1 PGM/100m ² GBP
Poslovna	uredska	1,5 PGM/100m ² GBP
	uslužna	2 PGM/100m ² GBP
	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP
	servisna	1 PGM/100m ² GBP
	sajamska	2 PGM/100m ² GBP
	otvorena poslovna površina	2 PGM/100m ² tlocrtnne površine
	građevine za skladištenje i distribuciju proizvoda	0,5 PGM/100m ² GBP
Ugostiteljsko-turistička	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtnne površine otvorenih sadržaja
Javna i društvena	kulturna	2 PGM/100m ² GBP
	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100m ² GBP
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtnne površine
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu
	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP
Stambena		1 PGM/stambenoj jedinici

(26) Za višenamjenske zgrade minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog

prema normativu iz stavka 25. Drugih 50% ukupnog broja PGM moguće je riješiti i na drugoj građevnoj čestici u postojećim građevinama izgrađenim na površini iz stavka 1.

(29) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(30) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25. - 27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obvezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(31) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(32) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(33) Infrastrukturne građevine koje se grade na površini iz stavka 1., mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti K_{ig} 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14. - 31.

(34) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(35) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

2.1.2. Uvjeti gradnje na površini društvene namjene "D" županijskog značaja

Članak 9.b

(1) Na površini društvene namjene "D" županijskog značaja, mogu se graditi i uređivati:

- građevine javne i društvene namjene,
- ugostiteljsko-turističke građevine,
- stambene građevine,
- infrastrukturne građevine i
- zelene površine

(2) Građevine javne i društvene namjene koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su sve vrste građevina javne i društvene namjene.

(3) Ugostiteljsko-turističke građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su sve vrste ugostiteljsko-turističkih građevina prema posebnim propisima.

- (4) Stambene građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su višestambene zgrade, s više od tri stambene jedinice.
- (5) Infrastrukturne građevine koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. su prometne (prometnice i građevine i površine namijenjene prometu u mirovanju), energetske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i vodne građevine te komunalne građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda te sakupljanju otpada.
- (6) Građevine koje se grade na površini iz stavka 1. mogu biti složene i/ili višenamjenske građevine.
- (7) Složene građevine su definirane zakonom koji regulira građenje, dok su višenamjenske građevine one u kojima se kombiniraju dopuštene namjene.
- (8) Izgradnja na površini iz stavaka 1. moguća je po fazama ili etapama, pri čemu se svaka faza ili etapa mora adekvatno opremiti potrebnom infrastrukturom i odgovarajućim brojem PGM, u skladu s ovim Odredbama.
- (9) Građevna čestica svojim oblikom i veličinom mora odgovarati uvjetima za gradnju građevine koja se na njoj gradi.
- (10) Pristup vozilima na građevnu česticu osigurat će se s izgrađenih prometnih površina ili s prometnih površina za koje je izdan akt za građenje, smještenih unutar ili izvan površine društvene namjene "D" županijskog značaja.
- (11) Ukoliko postoji mogućnost pristupa na građevnu česticu s više izgrađenih javnih prometnih površina, isti se mora osigurati s prometnice nižeg ranga.
- (12) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavaka 2. i/ili 4. mogu se uređivati prostori koji upotpunjuju i služe njihovoj namjeni kao što su trgovački i uslužni sadržaji, koji mogu iznositi najviše 5% GBP te građevine.
- (13) U građevinama u kojima se planiraju namjene iz stavka 2., mogu se graditi do 2 stambene jedinice svaka maksimalne GBP 120 m² u funkciji osnovne namjene (stan domara, zaštitarske službe, vanjskih suradnika ili sl).
- (14) Koeficijent izgrađenosti (k_{ig}) građevne čestice iznosi najviše 0,6.
- (15) Koeficijent iskorištenosti (k_{is}) građevne čestice iznosi najviše 3,0. U izračun koeficijenta iskorištenosti (k_{is}) ne uračunavaju se podzemne etaže u dijelu površine koja se koristi za parkiranje vozila te njihove pristupne prometnice.
- (16) Najveći broj nadzemnih etaža iznosi 6, pri čemu je moguće izgraditi i još jednu dodatnu tehničku etažu. Broj podzemnih etaža nije ograničen.
- (17) Podzemnom etažom smatra se etaža koja je cijelim svojim volumenom ukopana u konačno izravnani teren. Sve ostale etaže su nadzemne.
- (18) Minimalna udaljenost građevina od međa građevne čestice iznosi 1/2 visine pročelja ($H/2$) u svakoj njegovoj točki, ali ne manja od 3 m.

(19) Visina pročelja (H) je visinska razlika najniže kote konačno uređenog i izravnanog terena uz pročelje građevine i najviše kote gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnje etaže uključivo i tehničku etažu, odnosno vrha nadozida potkrovlja na istom pročelju zgrade.

(20) Izgradnja na površini iz stavka 1. treba svojim prostornim rješenjem i oblikovanjem dominirati prostorom, a kvalitetom rješenja oplemeniti okoliš. Sve građevine treba projektirati i oblikovati na način da budu odraz vremena u kojem nastaju, kako korištenjem suvremenih materijala i tehnologija građenja, tako i u odnosu na izražene ekološke zahtjeve i svijest prema očuvanju okoliša, odabiru materijala i racionalnoj uporabi energije.

(21) Građevne čestice trebaju biti ozelenjene te krajobrazno i hortikulturno uređene naročito prema granicama sa susjednim građevnim česticama i prometnim površinama. Zelene površine ne mogu biti natkrivene neprozirnim pokrovima. Ozelenjeno treba biti minimalno 30% površine građevne čestice. Kako bi se zadovoljila propisana površina, u ozelenjene površine na terenu mogu se dodati i zelene hortikulturno uređene prohodne krovne površine građevina. Na zelenim površinama moguće je uređenje dječjih igrališta. Sve zelene površine treba krajobrazno osmisliti kako bi imale trajnu vrijednost te podigle kvalitetu i mogućnost njihovog korištenja s hortikulturnim uređenjem uzgojenim sadnicama i opremanjem koje osigurava njihovo sigurno i trajno korištenje.

(22) Na građevnim česticama moguća je gradnja i uređenje prometnih, manipulativnih i parkirališnih i drugih površina koje su u funkciji građevina iz stavka 1., staza, tendi, pergola, ograda, metalnih ili drvenih konstrukcija za pridržavanje biljaka, vrtnih sjenica i sličnih elemenata uređenja.

(23) Na građevnim česticama moguće je postavljanje elemenata urbane opreme kao što su skulpture, fontane, klupe, sjenice, koševi za otpatke, stupovi javne rasvjete, informacijski panoi, stalci za bicikle i sl.

(24) Ograde se mogu podizati na građevnim česticama i na njihovim međama. Visina ograde može iznositi do 2 m od kote konačno uređenog, izravnanog terena. Iznimno ograde mogu biti i više ukoliko je to određeno posebnim propisom ili iz sigurnosnih razloga.

(25) Za potrebe građevina koje se mogu graditi na površini iz stavka 1. obavezano je osigurati površine i građevine za promet u mirovanju. Normativ broja PGM koje je potrebno osigurati ovise o namjeni i tipu građevine, a izračunavaju se prema pripadajućim normativima:

Namjena	Građevine	Minimalni broj PGM	
		Normativ 1	Normativ 2
Javna i društvena	zdravstvo i socijalna skrb	1 PGM/100 m ² GBP	1,3 PGM/3kreveta
	kulturna	2 PGM/100m ² GBP	
	vjerska	1 PGM/100m ² GBP	
	sportsko-rekreacijska otvorena	0,5 PGM/100m ² tlocrtne površine	
	sportsko-rekreacijska zatvorena	0,5 PGM/100m ² GBP + 0,2 PGM/sjedećem gledateljskom mjestu	
	sve ostale	1,5 PGM/100m ² GBP	
Ugostiteljsko-turistička	objekti sa smještajem	1,3 PGM/smještajnoj jedinici	
	svi ostali	2 PGM/100 m ² GBP + 1 PGM/100 m ² tlocrtne površine otvorenih sadržaja	
Stambena	višestambena	1PGM/stambenoj jedinici	
Poslovna	uslužna	2 PGM/100m ² GBP	
	trgovačka	2 PGM/100m ² GBP	

pri čemu će se primijeniti normativ koji osigurava više PGM.

(26) Za višenamjenske zgrade minimalni broj PGM izračunava se kao zbroj minimalnog broja PGM prema normativu za svaku pojedinačnu namjenu.

(27) U GBP za izračun potrebnog broja PGM ne uračunavaju se infrastrukturne građevine i dijelovi građevine namijenjene prometu u mirovanju i infrastrukturi.

(28) Za građevine javne i društvene namjene – zdravstvene PGM se rješavaju prema sljedećoj tablici:

Ukupan broj PGM		
Na vlastitoj čestici		Izvan vlastite čestice, max 30%
Zatvoreni prostor	Otvoreni prostor max 50%	na drugim zasebnim građevnim česticama i/ili na postojećim parkiralištima i garažama izgrađenim na površini iz stavka 1. i/ili izvan nje
D = 200 m zračne linije		D = 400 m zračne linije

D = Maksimalna udaljenost pješačkog izlaza iz građevine u kojoj su smještena garažna mjesta, odnosno najudaljenijeg parkirališnog mjesta na otvorenim površinama do ulaza u građevinu zdravstvene namjene

(29) Za građevine svih ostalih namjena PGM se rješavaju na vlastitoj građevnoj čestici, na otvorenom odnosno u građevini, pri čemu se na otvorenom može riješiti maksimalno 50% ukupnog broja PGM određenog prema normativima iz stavka 25.

(30) Dimenzije PGM su minimalno 2,50x5,00 m za okomito i koso parkiranje, odnosno 2,50x6,00 m za uzdužno parkiranje.

(31) Minimalno 5% od ukupnog broja PGM utvrđenih prema kriterijima iz stavaka 25.-27. treba biti za vozila osoba s invaliditetom i osoba smanjene pokretljivosti, za koje su dimenzije utvrđene posebnim propisom te slijedećih 5% za vozila obitelji s malom djecom gdje je minimalna dimenzija PGM 3,50x5,00 m. Ova PGM obavezno se smještaju najbliže ulazu u građevinu.

(32) Prilikom oblikovanja parkirališnih površina na otvorenom, za sprječavanje nastajanja toplinskih otoka, obavezno je nizove parkirališnih mjesta razdvojiti pojasom zelenila minimalne širine 3,0 m s drvoredima školovanih sadnica klena, kestena, graba, gloga, jasena, lipe, s opsegom debla minimalno 20 cm.

(33) Otpad nastao korištenjem građevina prikupljat će se odvojeno na mjestu nastanka i privremeno skladištiti u odgovarajuće posude do predaje ovlaštenom skupljaču otpada. Posude za privremeno skladištenje otpada obavezno se smještaju u posebne prostore unutar građevina, u zasebne građevine i/ili podzemne prostore. Prikupljanje i skladištenje otpada, kao i opremanje prostora provodi se prema posebnim propisima.

(34) Infrastrukturne građevine koje se grade na površini iz stavka 1., mogu se graditi na zasebnim građevnim česticama s pristupom s prometne površine i koeficijentom izgrađenosti K_{ig} 1,0. Na takve infrastrukturne građevine ne primjenjuju se odredbe stavaka 14.-32.

(35) Ukoliko bi se prilikom izvođenja građevinskih ili bilo kojih drugih zemljanih radova naišlo na arheološko nalazište ili nalaze, radove je nužno prekinuti te o navedenom bez odlaganja obavijestiti nadležnu službu, kako bi se poduzele odgovarajuće mjere osiguranja nalazišta i nalaza u skladu s posebnim propisom.

(36) Opremanje komunalnom infrastrukturom i zbrinjavanje oborinskih voda s građevnih čestica i građevina iz ovog članka provodit će se prema uvjetima distributera odnosno nadležnih javnopravnih tijela.

(37) Štapni stupovi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu koji se prema članku 81. ovih Odredbi mogu graditi u građevinskom području naselja gradskog obilježja, moraju biti udaljeni minimalno 400 m od građevina javne i društvene namjene iz stavka 1. podstavak 1. Na svim građevinama koje se grade na površini iz stavka 1., nije dopušteno postavljanje krovnih prihvata elektroničkih komunikacija.

(38) Preko površine iz stavka 1. prelazi zračni dalekovod čije izmještanje će se provesti prema uvjetima distributera u infrastrukturne koridore izvan površine društvene namjene "D" županijskog značaja.

(39) Preko površine iz stavka 1. izveden je kanalizacijski cjevovod \varnothing 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas, ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela.

(40) Površinom iz stavka 1. prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjepljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 8.

Ispred članka 33. dodaje se novi podnaslov koji glasi:

"2.2. UVJETI GRADNJE GRAĐEVINA POSEBNE NAMJENE".

Članak 9.

U članku 45. iza stavka 5. dodaje se novi stavak 6. koji glasi:

"(6) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-III. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina-III. izmjene i dopune" utvrđena je površina županijskog značaja gospodarske namjene "G" unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek."

Članak 10.

U članku 53. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) U PPOBŽ, simbolom na kartografskom prikazu broj 1. "Korištenje i namjena prostora-III. izmjene i dopune", odnosno površinom na kartografskom prikazu broj 4. "Namjena površina-III. izmjene i dopune" utvrđena je površina županijskog značaja društvene namjene "D" unutar građevinskog područja gradskog naselja Osijek."

Članak 11.

(1) U članku 81. iza stavka 6. dodaje se novi stavak 7. koji glasi:

"(7) Štapni stupovi za elektroničku komunikacijsku infrastrukturu moraju biti udaljeni minimalno 400 m od građevine javne i društvene namjene iz članka 9.b, stavak 1. podstavak 1., koje se grade na površini društvene namjene "D" županijskog značaja."

(2) Dosadašnji stavci 7., 8., 9. 10. i 11. postaju stavci 8., 9., 10., 11. i 12.

(3) Dosadašnji stavak 12. koji postaje stavak 13. mijenja se i glasi:

"(13) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u suglasju s ishođenim posebnim uvjetima pravnih osoba s javnim ovlastima po posebnim propisima, osim na građevinama koje se grade na površini društvene namjene "D" županijskog značaja iz članka 9.b."

Članak 12.

Iza članka 94. dodaje se novi članak 94.a koji glasi:

"Članak 94.a

Izmještanje postojećih zračnih distribucijskih dalekovoda u obuhvatu površina županijskog značaja provest će se u infrastrukturne koridore izvan površina županijskog značaja, prema uvjetima distributera."

Članak 13.

U članku 100. iza stavka 3. dodaju se novi stavci 4. i 5. koji glase:

"(4) Za zbrinjavanje oborinskih voda sa površina županijskog značaja iz članka 9.a i 9.b, moguće je korištenje melioracijske mreže, uz predtretman oborinskih voda, sve prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

(5) Površinom iz članka 9.b prolazi kanal detaljne kanalske mreže koji se treba uklopiti u krajobrazno uređenje građevne čestice zadržavanjem na istom mjestu, izmještanjem ili zacjevljivanjem, prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 14.

U članku 103. iza stavka 2. dodaje se novi stavak 3. koji glasi:

"(3) Vodoopskrba površina županijskog značaja iz članka 9.a i 9.b rješava se priključenjem na gradsku vodoopskrbnu mrežu prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

Članak 15.

U članku 108. iza stavka 1. dodaju se novi stavci 2. i 3. koji glase:

"(2) Odvodnja i zbrinjavanje otpadnih voda iz građevina koje se grade na površinama županijskog značaja iz članka 9.a i 9.b rješava se priključenjem na gradski odvodni sustav prema uvjetima nadležnog javnopravnog tijela."

(3) Preko površine iz članka 9.b izveden je kanalizacijski cjevovod \varnothing 800 mm koji se spaja na južni kolektor i za koji je osiguran zaštitni pojas ukupne širine 20 m, mjereno simetrično u odnosu na os cjevovoda te se zahvati u zaštitnom pojasu izvode u skladu s posebnim uvjetima javnopravnog tijela."

Članak 16.

U članku 135. iza stavka 1. dodaje se novi stavak 2. koji glasi:

"(2) Mjere zaštite od buke na površinama županijskog značaja potrebno je osigurati u projektnoj dokumentaciji u skladu s posebnim propisom."