



Temeljem članka 11. stavak 1. podstavak 1., a u svezi s člankom 12. Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamata na stambene kredite u projektu "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" broj 4/19.) i točkom VII. stavak 1. Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ ("Županijski glasnik" broj 2/19.) Povjerenstvo za provedbu projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva", objavljuje

JAVNI NATJEČAJ

za subvencioniranje kamate na stambene kredite u okviru projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je subvencioniranje kamate na stambene kredite u okviru projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" iz proračuna Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija).

2. KORISNICI SUBVENCije KAMATE NA STAMBENE KREDITE

Sredstva za subvencioniranje kamate na kredit dodjeljuje se hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života:

- s prebivalištem na području Županije,
- s radnim odnosom na području Županije,
- koji ispunjavaju uvjete za dobivanje kredita koje utvrđuje poslovna banka za kupnju stana ili kuće na području Županije,
- koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji je u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće,
- ako u kućanstvu žive do dva člana, a procijenjena vrijednost stana ili kuće, koji imaju u vlasništvu ili je u vlasništvu njihovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, i koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće, nije veća od 500.000,00 kuna, a ako u kućanstvu živi više od dva člana kućanstva, vrijednost stana ili kuće ne može biti veća od 1.000.000,00 kuna i
- ako vrijednost stana ili kuće koji se prodaje nije veća od vrijednosti stana ili kuće koji se kupuje.

Korisnik subvencije kamate na kredit dužan je:

- u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu prijaviti prebivalište na adresu na kojoj se nalazi stan ili kuća koja je predmet kupnje.

Korisnik subvencije kamate na kredit ili njegov bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner dužni su:

- u roku od 3 mjeseca od dana sklapanja ugovora o kreditu prodati stan ili kuću koji imaju u vlasništvu, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

3. IZNOS I ROK OTPLATE KREDITA

Na odobrene stambene kredite subvencionira se kamatna stopa od jednog postotnog poena, prvih deset godina otplate kredita, i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, pod uvjetom da je minimalni rok otplate kredita petnaest godina. Odobreni stambeni kredit može biti i u višem iznosu, a najviše do 1.000.000,00 kuna, odnosno 1.100.000,00 kuna ako u kućanstvu živi osoba s utvrđenim invaliditetom 80% i više, ali u tom slučaju kamatu na razliku kredita u cijelosti snosi korisnik kredita.

4. KAMATNA STOPA

- popis kamatnih stopa po poslovnim bankama nalazi se na internetskim stranicama www.obz.hr

5. TROŠKOVI OBRADJE KREDITA

- bez naknade

6. ROK KORIŠTENJA KREDITA

- do tri mjeseca od dana potpisivanja ugovora o kreditu

7. INSTRUMENTI OSIGURANJA

- prema uvjetima poslovne banke

8. PODNOŠENJE ZAHTJEVA ZA ODOBRAVANJE SUBVENCIONIRANJE KAMATE NA STAMBENE KREDITE

Zahtjev za odobravanje subvencije kamate na kredit u okviru projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" podnosi se poslovnoj banci na propisanom obrascu. Uz zahtjev se prilaže dokumentacija navedena u prilogu obrasca zahtjeva. Propisani obrasci nalaze se na internetskim stranicama Županije www.obz.hr.

Sve informacije o Projektu mogu se dobiti u Upravnom odjelu za gospodarstvo Osječko-baranjske županije, Ribarska 1 (IV. kat), Osijek, putem telefona 031/ 221-881 ili putem elektronske pošte na e-mail gospodarstvo@obz.hr.

9. ODLUČIVANJE O ZAHTJEVU

O zahtjevu za odobravanje subvencije kamate na stambene kredite odlučuje Povjerenstvo Županije za provedbu projekta "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) nakon što poslovna banka utvrdi da podnositelj zahtjeva ispunjava uvjete banke za dodjelu stambenog kredita.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u Upravnom odjelu za gospodarstvo do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala.

Nepotpuni zahtjevi neće se razmatrati.

Konačnu odluku o odobrenju kredita donosi poslovna banka s kojom korisnik kredita zaključuje ugovor o kreditu.

Korisnik kredita sa Županijom zaključuje ugovor o subvencioniranju kamate na kredit.

10. UKLJUČIVANJE JEDINICA LOKALNE SAMOUPRAVE

- popis jedinica lokalne samouprave uključene u dodatnu subvenciju kamate na stambene kredite nalazi se na internetskim stranicama www.obz.hr

11. OBUSTAVA SUBVENCije KAMATE NA KREDIT

Subvencija kamate na kredit obustavlja se, a korisnik kredita dužan je uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije, i to ako:

- ne dostavi upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo dokaz o prijavi prebivališta na adresi na kojoj se nalazi stan ili kuća koji je predmet kupnje u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o subvencioniranom kreditu,
- ne proda stan ili kuću koju ima u vlasništvu ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera u roku od tri mjeseca od dana sklapanja ugovora o subvencioniranom kreditu te o tome ne dostavi dokaz upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo,
- proda stan ili kuću, koju ima u vlasništvu ili je u vlasništvu njegovog bračnog ili izvanbračnog druga, životnog partnera ili neformalnog životnog partnera, roditelju, posvojitelju, djetetu, posvojeniku, baki, djedu, unuku, bratu, sestri, svezru, svezrvi, puncu i punici.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije, i ako u prvih pet godina otplate kredita:

- odjavi prebivalište s adrese stana ili kuće koju je kupio u okviru Projekta,
- proda stan ili kuću kupljenu u okviru Projekta,
- prestane s radnim odnosom na području Županije duže od šest mjeseci.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. i 2. ove točke nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

12. POSLOVNE BANKE UKLJUČENE U PROJEKT

Stambeni krediti se u okviru Projekta mogu se realizirati putem sljedećih poslovnih banaka:

- Erste&Steiermarkische Bank d.d.
- Hrvatska poštanska banka d.d.
- Agram banka d.d.
- OTP banka d.d.
- Privredna banka Zagreb d.d.
- Podravska banka d.d.
- Zagrebačke banke d.d.

13. Javni natječaj je otvoren do iskorištenja kreditnog potencijala.

14. Svi ostali uvjeti dodjele subvencije kamate na stambene kredite utvrđeni su Pravilnikom o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamata na stambene kredite u projektu "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Županijski glasnik" broj 4/19.).

KLASA: 403-01/19-01/21

URBROJ: 2158/1-01-09/01-19-11

Osijek, 24. travnja 2019.