

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD VALPOVO, Valpovo, Matije gupca 32, OIB 84382730327, koji zastupa gradonačelnik Matko Šutalo (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 30. prosinca 2019. godine

## SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta  
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

### Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19. i 12/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19. i 13/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

### Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

### Članak 3.

Kreditni se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

### Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

### Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

### Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

### Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom, a prema Odluci Gradskog vijeća Grada Valpova o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/0025, URBROJ: 2185/01-1-19-3 od 19. prosinca 2019. godine.

## Članak 8.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

## Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

## Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započela subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

## Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

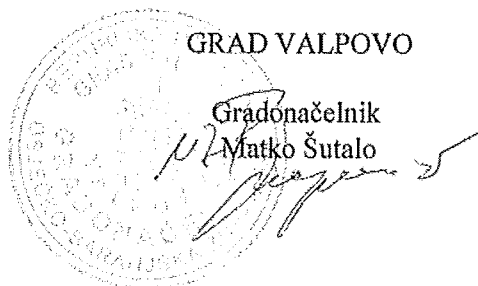
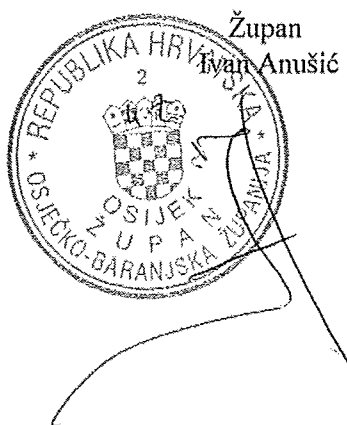
Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37  
URBROJ: 2158/1-01-02-19-25

KLASA: 403-01/19-01/0025  
URBROJ: 2185/01-2-19-4

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD VALPOVO



GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA na 30. sjednici održanoj 19. prosinca 2019. godine, na temelju članka 16. Statuta Grada Valpova („Sl. glasnik Grada Valpova“ br. 08/01, 02/06, 04/09, 02/13, 07/13, 10/17- pročišćeni tekst, 01/18 i 03/19) donijelo je sljedeću

## O D L U K U

o uključivanju Grada Valpova u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

REPUBLICA HRVATSKA (2)	
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primijeno: 27-12-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.
403-01/19-01/37	09
Urudžbeni broj:	Pril. Vrij.
2185/01-19-23	

### Članak 1.

Grad Valpovo uključuje se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a sukladno Pravilniku o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ br. 04/19 i 13/19), s početkom od 01. siječnja 2020. godine.

### Članak 2.

U svrhu realizacije Projekta iz članka 1. ove Odluke Grad Valpovo će u Proračunu za svaku godinu do završetka projekta osigurati financijska sredstva u minimalnom iznosu od 20.000,00 kn za subvenciju kamatne stope na kredite za kupnju stana ili kuće na području Grada koji su namijenjeni hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Grada i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života te hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Grada Valpova.

### Članak 3.

Grad Valpovo subvencionira kamatnu stopu iz članka 2. ove Odluke u visini od 1,00 postotnog poena.

### Članak 4.

Ovlašćuje se Gradonačelnik Grada Valpova za potpisivanje Sporazuma s Osječko-baranjskom županijom u svezi s provedbom ove Odluke.

### Članak 5.

Ova Odluka stupa na snagu 01. siječnja 2020. godine i ima se objaviti u „Službenom glasniku Grada Valpova“.

GRADSKO VIJEĆE GRADA VALPOVA

KLASA: 403-01/19-01/0025  
URBROJ: 2185/01-1-19-3

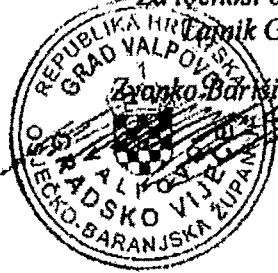
Valpovo, 19. prosinca 2019. godine

Predsjednik Gradskog vijeća:

Dejan Pisačić, prof., v.r.

.....

Za točnost otpravka:



Čelnik Grada

Branko Baršić dipl. iur.

O tome obavijest:

- 1) Upravni odjel za gospodarstvo i društvene djelatnosti,
2. Služba za financije i proračun,
3. „Službeni glasnik Grada Valpova“,
4. Uz Zapisnik 30. sjednice G.V.-a,
5. Arhiva.