

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD DONJI MIHOLJAC, Donji Miholjac, Vukovarska 1, OIB 49744793900, koju zastupa gradonačelnik Goran Aladić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 2. lipnja 2021. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19., 12/19. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19., 13/19., 5/20., 13/20. i 1/21.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kredit se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 100.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obustavi subvencije i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja i nemogućnost ponovnog zapošljavanja u roku od šest mjeseci na području Županije (naročito za vrijeme pandemije bolesti COVID-19 (SARS-CoV-2) i druge više sile), bolest, školovanje i drugo, kada Povjerenstvo može odlučiti da će se nastaviti subvencioniranje kamate, odnosno da se uplaćeni iznos subvencije kamate neće vratiti u proračun Županije.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Ugovor o poslovnoj suradnji u provedbi Projekta zaključen temeljem Zaključka iz stavka 1. ovog članka s Podravskom bankom d.d. otkazan je temeljem Zaključka o otkazu tog Ugovora, KLASA: 403-01/21-01/3, URBROJ: 2158/1-02-21-11 od 2. ožujka 2021. godine.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će na adresi kupljenog stana ili kuće prijaviti prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Gradskog vijeća Grada Donjeg Miholjca o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/21-01/2, URBROJ: 2115/01-01-21-1 od 14. travnja 2021. godine.

Članak 8.

- Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:
- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,

- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/21-01/4
URBROJ: 2158/1-02-21-62

KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2115/01-03-21-3

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD DONJI MIHOLJAC

A small, stylized handwritten mark or signature in blue ink located in the bottom left corner of the page.



REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD DONJI MIHOLJAC
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/21-01/2
URBROJ: 2115/01-01-21-1
Donji Miholjac, 14. travnja 2021.

Na temelju članka 36. Statuta Grada Donjeg Miholjca ("Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca" broj 1/21), Gradsko vijeće Grada Donjeg Miholjca na 32. sjednici održanoj dana 14. travnja 2021. godine, donosi sljedeću

O D L U K U

o uključivanju Grada Donjeg Miholjca u subvencioniranje kamatne stope na kredite iz projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Grad Donji Miholjac uključuje se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“.

Članak 2.

Grad Donji Miholjac subvencionirat će kamate hrvatskim državljanima s prebivalištem i s radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije bez obzira na godine života, za kupnju stana ili kuće na području Grada Donjeg Miholjca koji ispunjavaju uvjete iz članka 3. Pravilnika o kriterijima i postupku subvencioniranja kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Županijski glasnik“ br.04/19 i 13/19).

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka, dodjeljuju se hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Osječko-baranjske županije koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije Osječko-baranjske.

Članak 3.

Grad Donji Miholjac subvencionirat će kamatne stope od jednog (1) postotnog poena na odobreni kredit poslovnih banaka s kojima Osječko-baranjska županija zaključi ugovor o poslovnoj suradnji u provođenju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ prvih 10 godina otplate kredita, uz minimalan rok otplate kredita od 15 godina.

Kredit se odobrava za kupnju stana ili kuće na području Grada Donjeg Miholjca do iskorištenja

ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 3.000.000,00 kuna. Najviši iznos kredita koji će Grad Donji Miholjac subvencionirati je 500.000,00 kuna. Stambeni kredit može biti i veći od tog iznosa, ali će razliku financirati korisnik.

Članak 4.

Sredstva za subvencioniranje kamata iz točke 3. ove Odluke planirana su u Proračunu Grada Donjeg Miholjca za 2021. godinu na poziciji 641 - Ostale kapitalne donacije građanima i kućanstvima, potpora za stambeno zbrinjavanje, dok će buduća financijska sredstva biti planirana Proračunima Grada Donjeg Miholjca za svaku godinu dok traje otplata odobrenih kredita.

Članak 5.

Postupak za dodjelu sredstava za subvencioniranje kamata na stambene kredite u okviru projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ provodi Osječko-baranjska županija sukladno Pravilniku o kriterijima i postupku subvencioniranja kamata na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Županijski glasnik“ br.04/19 i 13/19).

Članak 6.

Za provođenje ove Odluke s Osječko-baranjskom županijom će se zaključiti Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ te se ovlašćuje Gradonačelnik Grada Donjeg Miholjca za potpisivanje istog.

Članak 7.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Grada Donjeg Miholjca“.



O tome obavijestiti:

- 1 Upravni odjel za komunalne, gospodarske, društvene djelatnosti i stručne poslove, ovdje
2. Upravni odjel za proračun i financije, ovdje
3. Službeni glasnik Grada Donjeg Miholjca, ovdje
4. Pismohrana