

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 1. srpnja 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Krediti se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

7

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnositelju zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1. i 2. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište, s jednim postotnim poenom prema Odluci Gradskog vijeća Grada Belog Manastira o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 302-01/19-01/01, URBROJ: 2100/01-01-01-19-2 od 27. ožujka 2019. godine.

Članak 8.

- Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:
- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
 - obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
 - u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
 - kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,

- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

- Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
 - u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započeo subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

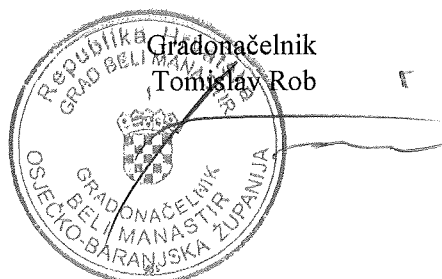
KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-5

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-19-3

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA



GRAD BELI MANASTIR



Temeljem članka 49. točka 8. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13, 2/18 i 2/19- pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, **na 20. sjednici održanoj dana 27. ožujka 2019. godine**, donijelo je

O D L U K U

o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije
"Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

Grad Beli Manastir uključit će se u projekt Osječko-baranjske županije pod nazivom "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" i to počevši od 2019. godine.

II.

Grad Beli Manastir uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Grada Belog Manastira, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Belog Manastira.

Grad Beli Manastir će za subvencioniranje kamate iz stavka 1. ove točke planirati u proračunu godišnje do 100.000,00 kuna počevši od 2019. godine pa do završetka otplate kredita.

III.

Po svakom odobrenom kreditu iz točke II. stavak 1. ove Odluke, Grad Beli Manastir će subvecionirati kamatu u visini od 1%.

IV.

Za potpisivanje odgovarajućeg sporazuma sa Osječko-baranjskom županijom vezanim za provedbu ove Odluke, u ime Grada, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Belog Manastira.

V.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 302-01/19-01/01

URBROJ: 2100/01-01-01-19-2

Beli Manastir, 27. ožujka 2019

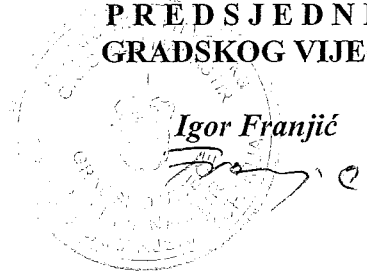
godine	REPUBLIKA HRVATSKA	(2)
	OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA	
Primitljeno:	03-04-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
403-01/19-01/3	OG	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2100/01-19-22		

Dostavljeno:

- ① Osječko-baranjska županija,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. Arhiva

**P R E D S J E D N I K
G R A D S K O G V I J E Ć A**

Igor Franjić



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD BELI MANASTIR, Beli Manastir, Ulica kralja Tomislava 53, OIB 39912056947, koju zastupa gradonačelnik Tomislav Rob (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 9. listopada 2019. godine

DODATAK 1. SPORAZUMU

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad utvrđuju da je između njih dana 1. srpnja 2019. godine, radi uspješnije provedbe projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, potpisan Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. Sporazuma iza riječi “godine“ briše se točka i dodaje tekst „i Odluci o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 302-01/19-01/01, URBROJ:2100/01-01-01-19-5 od 16. rujna 2019. godine“.

Članak 3.

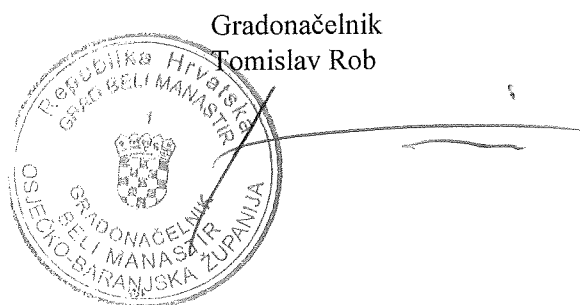
Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 402-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-13

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-03-19-6

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD BELI MANASTIR



Temeljem članka 49. stavak 1. točka 8. i članka 106. stavak 1. Statuta Grada Belog Manastira ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/09, 6/09, 1/13, 3/13, 2/18 i 2/19 - pročišćeni tekst), Gradsko vijeće Grada Belog Manastira, na 22. sjednici održanoj dana 16. rujna 2019. godine, donijelo je

ODLUKU
o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt
Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva"

I.

U Odluci o uključivanju Grada Belog Manastira u Projekt Osječko-baranjske županije "Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" ("Službeni glasnik Grada Belog Manastira", broj: 4/19) točka II. stavak 1. mijenja se i glasi:

"Grad Beli Manastir uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Belog Manastira."

II.

Odredba iz točke I. ove Odluke primjenjivat će se na sve zahtjeve za subvencijom kamata koji su zaprimljeni od početka trajanja ovog Projekta.

III.

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Belog Manastira".

KLASA: 302-01/19-01/01
URBROJ: 2100/01-01-19-5
Beli Manastir, 16. rujna 2019. godine

REPUBLICA HRVATSKA (1)		
OSJEČKO - BARANJSKA ŽUPANIJA		
Primljeno:	23-09-2019	
Klasifikacijska oznaka:	Org. jed.	
403-01/19-01/3	09	
Urudžbeni broj:	Pril.	Vrij.
2100/01-19-28		



Dostavljeno:

1. Osječko-baranjska županija,
2. Upravni odjel za gospodarstvo, proračun, financije i društvene djelatnosti, ovdje
3. Upravni odjel za graditeljstvo i stambeno-komunalne poslove, ovdje
4. Dosje, ovdje
5. A r h i v a