

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD ĐAKOVO, Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB 23632093169, koji zastupa gradonačelnik Marin Mandarić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 30. prosinca 2019. godine

SPORAZUM

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad (u daljnjem tekstu: Sporazumne strane) konstatiraju da je Županija temeljem Zaključka o pokretanju projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 2/19. i 12/19.) (u daljnjem tekstu: Zaključak) i Pravilnika o kriterijima i postupku za subvencioniranje kamate na stambene kredite u projektu „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ („Županijski glasnik“ broj 4/19. i 13/19.) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) pokrenula projekt „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Projekt) u okviru kojeg Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima, bez obzira na godine života, s prebivalištem i radnim odnosom na području Županije, a koji ili čiji bračni ili izvanbračni drug, životni partner ili neformalni životni partner u vlasništvu nemaju stan, odnosno kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život ili u vlasništvu imaju samo jedan stan ili kuću koji su u takvom stanju uporabljivosti da postoje osnovni higijensko-tehnički uvjeti za život, a koji prodaju radi kupnje većeg stana ili kuće.

Iznimno, sredstva za subvencioniranje kamate na kredite iz stavka 1. ovog članka dodjeljuju se hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike hrvatske, a rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija – Carinske uprave te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije.

Radi uspješnije provedbe Projekta, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Općine, odnosno Županije, Sporazumne strane iskazuju interes za zajedničkim sudjelovanjem u Projektu.

Članak 2.

Županija subvencionira kamatu na stambene kredite hrvatskim državljanima iz članka 1. stavak 1. i 2. ovog Sporazuma (u daljnjem tekstu: podnositelj zahtjeva) u jednom postotnom poenu prvih deset godina otplate kredita i to najviše do iznosa od 500.000,00 kuna odobrenog kredita, s minimalnim rokom otplate kredita petnaest godina, ako ih odobri Banka i ako Povjerenstvo Županije za provedbu projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) donese odluku o subvencioniranju kamate na kredit.

Kamatu na iznos kredita iznad 500.000,00 kuna u cijelosti snosi korisnik kredita.

Članak 3.

Kreditni se odobravaju do iskorištenja ukupnog kreditnog potencijala u iznosu od 50.000.000,00 kuna.

Subvencioniranje kamate na kredit odobrava se prema vremenu zaprimanja potpunog zahtjeva u upravnom tijelu Županije nadležnom za gospodarstvo.

Članak 4.

Subvencija kamate na kredit odobrava se podnosiocu zahtjeva uz kriterije i uvjete utvrđene člankom 6. Pravilnika.

Članak 5.

Subvencija kamate na kredit se obustavlja, a korisnik kredita je dužan uplaćeni iznos subvencije vratiti u proračun Županije u slučajevima utvrđenim člankom 9. stavak 1., 2. i 3. Pravilnika.

Povjerenstvo, po zahtjevu korisnika, odlučuje o obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit u proračun Županije u slučajevima iz stavka 1. ovog članka nastalim iz opravdanih razloga kao što su: otkaz ugovora o radu korisniku kredita bez njegovog skrivljenog ponašanja, bolest, školovanje i drugo.

Članak 6.

Subvencija kamate dodjeljuje se na stambene kredite koje hrvatski državljani realiziraju u okviru Projekta putem poslovnih banaka s kojima je Županija, temeljem Zaključka o suradnji s poslovnim bankama u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/21, URBROJ: 2158/1-01-02-19-2 od 16. travnja 2019. godine, zaključila ugovor o poslovnoj suradnji, i to:

- Agram banke d.d.
- Erste&Steiermärkische Bank d.d.
- Hrvatske poštanske banke d.d.
- OTP banke d.d.
- Privredne banke Zagreb d.d.
- Podravske banka d.d. i
- Zagrebačke banka d.d.

Članak 7.

U svrhu ostvarenja zajedničkog cilja Grad će sudjelovati u subvencioniranju kamatne stope na odobrene stambene kredite hrvatskih državljana koji kupuju/su kupili stan ili kuću u okviru Projekta na području Grada i koji će/su na adresi kupljenog stana ili kuće prijavili prebivalište s jednim postotnim poenom, a prema Odluci Gradskog vijeća Grada Đakova o uključivanju Grada Đakova u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA: 403-01/19-01/2, URBROJ: 2121/01-04/01-19-3 od 14. studenog 2019. godine.

Članak 8.

Sukladno cilju iz članka 1. ovog Sporazuma Županija se obvezuje da će:

- obavijestiti korisnika kredita o uključivanju Grada u Projekt i to, kao i druge bitne promjene vezane uz uključivanje Grada u Projekt, urediti ugovorom između Županije i korisnika kredita,
- obavijestiti poslovnu banku o uključivanju Grada u Projekt kako bi se isto uredilo ugovorom o kreditu između banke i korisnika kredita te radi izrade obračuna subvencioniranog dijela kamate i kvartalnog izvješća o izvršenim uplatama Županije, a koje banka dostavlja Županiji,
- u roku od 8 dana od dana zaprimanja obračuna subvencioniranog dijela kamate na kredit koji će Županiji dostaviti poslovna banka, a u okviru kojeg će biti iskazan subvencionirani dio kamate koji snosi Županija i posebno subvencionirani dio kamate koji snosi Grad, izvršiti uplatu ukupne subvencionirane kamate banci,
- kvartalno, a najkasnije do 25. u mjesecu za prethodno kvartalno razdoblje tekuće godine, dostaviti Gradu izvješće banke o uplaćenju subvencije kamate u ime Grada te temeljem toga zatražiti povrat uplaćene subvencije kamate u proračun Županije,
- obavijestiti Grad o obustavi subvencije kamate na kredit i obvezi povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate u proračun Županije,
- u roku od 10 dana od dana izvršenog povrata uplaćenog iznosa subvencije kamate na kredit iz podstavka 5. ovog stavka u proračun Županije od strane korisnika subvencije pripadajući dio vraćene subvencije uplatiti u proračun Grada,
- voditi evidenciju o raspoloživom kreditnom potencijalu te po njegovom iskorištenju, bez odgode, pisanim putem ili elektroničkom poštom o tome obavijestiti Grad.

Članak 9.

Sukladno cilju iz članku 1. ovog Sporazuma Grad se obvezuje da će:

- u roku od 8 dana od dana zaprimanja zahtjeva Županije iz članka 8. podstavak 4. ovog Sporazuma izvršiti povrat uplaćenog dijela subvencije kamate na stambene kredite u okviru Projekta u proračun Županije,
- u slučaju donošenja odluke o prestanku sudjelovanja Grada u Projektu odmah, a najkasnije u roku od 8 dana od dana donošenja te odluke, elektroničkom poštom i pisanim putem o tome obavijestiti Županiju.

Članak 10.

Ovaj Sporazum stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu.

Svaka strana u Sporazumu može otkazati Sporazum pisanim putem bez navođenja razloga za otkazivanje uz otkazni rok od 120 dana.

U slučaju prestanka sudjelovanja Grada u Projektu Grad i dalje nastavlja subvencionirati kamatu na kredite iz Projekta korisnicima za koje je započela subvencioniranje kamate do isteka prvih deset godina otplate kredita.

Članak 11.

Na prava i obveze strana u Sporazumu koja nisu uređena ovim Sporazumom primjenjuju se odredbe Zakona o obveznim odnosima.

Članak 12.

Za sporove koji mogu nastati u svezi primjene ovog Sporazuma, a koje strane u Sporazumu neće moći riješiti mirnim putem, nadležan je stvarno nadležni sud u Osijeku.

Članak 13.

Ovaj Sporazum sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-01-02-19-24

KLASA: 403-01/19-01/2
URBROJ: 2121/01-01/04-19-7

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD ĐAKOVO



Gradonačelnik
Marin Mandarić

u.z. Galić Antun

Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova 3/18.)
Gradsko vijeće Grada Đakova na 17. sjednici održanoj 14. studenoga 2019. godine donosi

ODLUKA O UKLJUČIVANJU GRADA ĐAKOVA U PROJEKT OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE „STAMBENI KREDITI U FUNKCIJI POTICANJA GOSPODARSTVA“

I.

Grad Đakovo uključit će se u projekt Osječko- baranjske županije pod nazivom
"Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva" i to počevši od 2020. godine.

II.

Grad Đakovo uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će
u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji će iz
ovog Projekta biti dodijeljeni hrvatskim državljanima s prebivalištem na području Grada
Đakova, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Đakova.

Grad Đakovo će za subvencioniranje kamate iz stavka 1. ove točke planirati u
proračunu godišnje do 100.000,00 kuna počevši od 2020. godine pa do završetka otplate
kredita.

III.

Po svakom odobrenom kreditu iz točke II. stavak 1. ove Odluke, Grad Đakovo će
subvencionirati kamatu u visini od 1%.

IV.

Za potpisivanje odgovarajućeg sporazuma sa Osječko- baranjskom županim
vezanim za provedbu ove Odluke, u ime Grada, ovlašćuje se gradonačelnik Grada Đakova.

V

Ova Odluka objavit će se u "Službenom glasniku Grada Đakova".

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/19-01/2
URBROJ: 2121/01-04/01-19-3
Đakovo, 14. studenoga 2019. godine



OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA, Osijek, Trg Ante Starčevića 2, OIB 10383308860 koju zastupa župan Ivan Anušić (u daljnjem tekstu: Županija)

i

GRAD ĐAKOVO, Đakovo, Trg dr. Franje Tuđmana 4, OIB 23632093169, koju zastupa gradonačelnik Marin Mandarić (u daljnjem tekstu: Grad)

zaključili su dana 3. ožujka 2020. godine

DODATAK 1. SPORAZUMU

o suradnji u provedbi projekta
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

Članak 1.

Županija i Grad utvrđuju da je između njih dana 30. prosinca 2019. godine, radi uspješnije provedbe projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, a s ciljem poboljšanja demografske i gospodarske slike Grada, odnosno Županije, potpisan Sporazum o suradnji u provedbi projekta „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (u daljnjem tekstu: Sporazum).

Članak 2.

U članku 7. Sporazuma iza riječi „godine“ briše se točka i dodaje tekst „i Odluci o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Đakova u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“, KLASA:403-01/19-01/2, URBROJ: 2121/01-01/01-20-12 od 12. veljače 2020. godine.“

Članak 3.

Ovaj Dodatak 1. Sporazumu stupa na snagu danom potpisivanja istog od strane ovlaštenih predstavnika strana u Sporazumu, a sastavljen je u četiri (4) istovjetna primjerka od kojih svaka strana u Sporazumu zadržava po dva (2) primjerka.

KLASA: 403-01/19-01/37
URBROJ: 2158/1-02-20- 37

KLASA: 403-01/19-01/2
URBROJ: 2121/01-01/04-20-14

OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA

GRAD BELI MANASTIR

Župan
Ivan Anušić



Gradonačelnik
Marin Mandarić



Na temelju članka 32. Statuta Grada Đakova (Službeni glasnik Grada Đakova br. 3/18),
Gradsko vijeće Grada Đakova na 19. sjednici, održanoj 12. 02. 2020. godine, donosi

ODLUKU

o izmjeni Odluke o uključivanju Grada Đakova u projekt Osječko-baranjske županije
„Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“

I.

U Odluci o uključivanju Grada Đakova u projekt Osječko-baranjske županije „Stambeni krediti u funkciji poticanja gospodarstva“ (Službeni glasnik Grada Đakova, broj 19/19) točka II. stavak 1. mijenja se i glasi:

„Grad Đakovo uključit će se u realizaciju Projekta iz točke I. ove Odluke na način da će u svom proračunu osigurati financijska sredstva za subvenciju kamata na kredite koji se iz ovog Projekta dodjeljuju hrvatskim državljanima s prebivalištem i radnim odnosom na području Osječko-baranjske županije, te iznimno hrvatskim državljanima koji imaju radni odnos na drugim područjima Republike Hrvatske i rade u službama Hrvatske vojske, Ministarstva unutarnjih poslova i Ministarstva financija - Carinske uprave, te iz objektivnih razloga nisu u mogućnosti raditi na području Županije, a koji kupuju stan ili kuću na području Grada Đakova.“

II.

Ova Odluka ima se objaviti u Službenome glasniku Grada Đakova.

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
GRAD ĐAKOVO
GRADSKO VIJEĆE

KLASA: 403-01/19-01/2
URBROJ: 2121/01-01/01-20-12
Đakovo, 12. 02. 2020. godine

