

Temeljem članka 30. točka 2. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13., 4/18. i 2/20.), a u svezi s člankom 106. stavak 3., člankom 261. stavak 3., člankom 264. stavak 3. i člankom 268. stavak 5. Zakona o zdravstvenoj zaštiti ("Narodne novine" broj 100/18. i 125/19.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 31. sjednici 16. srpnja 2020. godine

ODLUKU

o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se kriteriji za određivanje zakupnine za poslovne prostore Doma zdravlja Osječko-baranjske županije (u nastavku: Dom zdravlja).

Odredbе ove Odluke ne odnose se na korištenje zajedničkih prostora zgrade u kojoj se nalazi poslovni prostor koji se daje u zakup.

Članak 2.

Kriteriji za određivanje zakupnine odnose se na poslovne prostore u vlasništvu Doma zdravlja i poslovne prostore kojima Dom zdravlja raspolaže temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom.

Poslovnim prostorom iz stavka 1. smatra se poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe, zdravstvena djelatnost izvan mreže javne zdravstvene službe i nezdravstvena djelatnost.

Članak 3.

Mjesečni iznos zakupnine bez poreza na dodanu vrijednost (u nastavku: PDV) za poslovni prostor Doma zdravlja koji se daje u zakup za obavljanje djelatnosti iz članka 2. stavak 2. obračunava se prema površini i zoni u kojoj se poslovni prostor nalazi te umnoškom pripadajućeg koeficijenta namjene.

Mjesečni iznos zakupnine predstavlja početni mjesečni iznos zakupnine u slučajevima kada se poslovni prostor Doma zdravlja daje u zakup putem javnog natječaja:

- za obavljanje zdravstvene djelatnosti u privatnoj praksi u mreži javne zdravstvene službe zdravstvenom radniku koji djelatnost obavlja u prostoru koji nije u vlasništvu Doma zdravlja ili kojim Dom zdravlja ne raspolaže temeljem valjanog dokaza o pravu raspolaganja prostorom,
- za obavljanje zdravstvene djelatnosti izvan mreže javne zdravstvene službe i
- za obavljanje nezdravstvene djelatnosti.

Članak 4.

Poslovni prostori Doma zdravlja razvrstavaju se u pet zona, i to:

- I. ZONA - područje sjedišta Grada Osijeka,
- II. ZONA - područje ostalih naselja unutar Grada Osijeka,
- III. ZONA - područje sjedišta drugih gradova na području Županije,
- IV. ZONA - područje sjedišta općina na području Županije,
- V. ZONA - područje ostalih naselja unutar grada (izuzev Osijeka) odnosno općine.

Članak 5.

Mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe i početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja zdravstvena djelatnost iz članka 3. stavak 2. podstavak 1. i 2. obračunava se sukladno članku 3. stavak 1., a prema kriterijima u nastavku:

Rbr.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)	IV. ZONA (kn)	V. ZONA (kn)
1.	do 50 m ²	1.500,00	1.400,00	1.200,00	500,00	1,00
2.	od 50 do 100 m ²	1.700,00	1.600,00	1.400,00	550,00	1,00
3.	preko 100 m ²	3.500,00	3.200,00	2.800,00	600,00	1,00

Koeficijent namjene:

- zdravstvena djelatnost u mreži/izvan mreže javne zdravstvene službe 1,00
- djelatnost medicine rada 1,30
- djelatnost laboratorijske dijagnostike 1,30
- specijalističko-konzilijarna djelatnost 1,50
- ljekarnička djelatnost 1,70.

Mjesečni iznos zakupnine za poslovni prostor u kojem se obavlja zdravstvena djelatnost u mreži javne zdravstvene službe umanjuje se za 10% u slučaju da poslovni prostor koriste dva tima u smjenskom radu.

Članak 6.

Zdravstvenom radniku koji obavlja zdravstvenu djelatnost u privatnoj praksi u organizacijskom obliku ordinacije, a koji sukladno ugovoru o provođenju zdravstvene zaštite sklopljenom sa Zavodom obavlja privatnu praksu i u dislociranom poslovnom prostoru na potpomognutom području ili području s razvojnim posebnostima, mjesečni iznos zakupnine za dislocirani poslovni prostor umanjuje se za 10%.

Članak 7.

Početni mjesečni iznos zakupnine bez PDV-a za poslovne prostore u kojima se obavlja nezdravstvena djelatnost obračunava se sukladno članku 3. stavak 1., a prema kriterijima u nastavku:

Rbr.	Površina poslovnog prostora	I. ZONA (kn)	II. ZONA (kn)	III. ZONA (kn)	IV. ZONA (kn)	V. ZONA (kn)
1.	do 25 m ²	1.000,00	900,00	800,00	700,00	600,00
2.	od 25 do 50 m ²	1.500,00	1.400,00	1.300,00	1.200,00	1.100,00
3.	od 50 do 100 m ²	1.700,00	1.600,00	1.500,00	1.400,00	1.300,00
4.	preko 100 m ²	3.500,00	3.200,00	2.900,00	2.600,00	2.300,00

Koeficijent namjene:

- nezdravstvena djelatnost 1,00
- humanitarna djelatnost, odgojno-obrazovna djelatnost, socijalna djelatnost, djelatnost udruga 0,50.

U slučaju kada obavljanje djelatnosti iz stavka 2. podstavak 2. ovog članka doprinosi unapređenju kvalitete života ranjivih skupina u lokalnoj zajednici, Upravno vijeće Doma zdravlja može, iznimno u pojedinim slučajevima, umanjiti pripadajući koeficijent namjene.

Članak 8.

Ukoliko se na natječaj iz članka 3. stavak 2. ne prijavi niti jedan natjecatelj, Upravno vijeće Doma zdravlja može odlučiti o raspisivanju novog natječaja s početnim iznosom mjesečne zakupnine umanjenim za 10% u odnosu na iznos utvrđen prema članku 5. i članku 7. ove Odluke.

Članak 9.

Izrazi koji se u ovoj Odluci koriste za osobe u muškom rodu neutralni su i odnose se na muške i ženske osobe.

Članak 10.

Stupanjem na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o kriterijima za određivanje zakupnine za poslovne prostore domova zdravlja čiji je osnivač Osječko-baranjska županija ("Županijski glasnik" broj 9/19.).

Članak 11.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 510-03/20-01/31
URBROJ: 2158/1-01-01-20-4
Osijek, 16. srpnja 2020.

Predsjednik
Dragan Vulin, v.r.