

Temeljem članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18. i 39/19.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na 23. sjednici 12. rujna 2019. godine

## **ODLUKU**

### **o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije**

#### **Članak 1.**

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16. i 5/16. - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

#### **Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 2.**

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

#### **Razlozi za Izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 3.**

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz razvojnih potreba iskazanih u razdoblju od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana. Prvenstveno se odnose na određivanje površina i propisivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju:

1. Gospodarskog centra u Osijeku (višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks sastavljen od zatvorenih sadržaja, s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima, te otvorenim površinama s parkiralištem i izložbenim dijelom),
2. novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku.

#### **Obuhvat Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 4.**

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je u odnosu na zahvate u prostoru koji su od strateškog interesa za Osječko-baranjsku županiju, kako slijedi:

1. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u svrhu realizacije zahvata Gospodarskog centra je neizgrađeni prostor površine oko 13 ha koji uključuje k.č.br. 9560/10, 9702/3, 9703/1, 9705/4 i 9718/1 i dijelove k.č.br. 9562, 9695, 9698, 9700/22, 9701/2. k.o. Osijek između regulacijskih linija postojeće "S" ceste, regulacijskih linija prometnih koridora određenih Urbanističkim planom uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/09. i 14/13.) te jugoistočne granice obuhvata navedenog Urbanističkog plana uređenja.
2. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u svrhu realizacije zahvata novog Kliničkog bolničkog centra je neizgrađeni prostor površine oko 17,5 ha omeđen:
  - sa sjevera Gackom ulicom,
  - s juga sjevernom granicom k.č.br. 9804/2, 9841/3 i 11413/3 k.o. Osijek,
  - s istoka produžetkom Krbavske ulice južno od Gacke ulice do sjeverne međe k.č.br. 9842 k.o. Osijek (čestica veletrgovačkog centra "Metro"), sjevernom i zapadnom međom k.č.br. 9842 k.o. Osijek,
  - sa zapada južnim odvojkom Gacke ulice, Trebižatskom ulicom, produžetkom Miljacke ulice prema jugu do sjeverne granice k.č.br. 9804/2 k.o. Osijek.

Izmjene i dopune Plana obuhvatit će i kontaktno područje u opsegu potrebnom za omogućavanje priključenja buduće površine zahvata na infrastrukturu te usklađenje s važećim prostornim planovima lokalne razine u dijelu koji neće biti obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana.

Tijekom izrade stručnih rješenja definirat će se točna granica obuhvata prema programskim smjernicama za navedene zahvate u prostoru usklađene sa zahtjevima javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna plana kao i potrebama drugih korisnika prostora.

### **Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana**

#### Članak 5.

Ocjena stanja u bitnom proizlazi iz činjenice da je Prostorni plan Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) donesen kao strateški dokument u skladu s tada važećom podjelom prostornih planova na strateške i provedbene, a ovim Izmjenama i dopunama Plana PPOBŽ se dijelom preoblikuje u provedbeni u skladu s novim sustavom prostornog planiranja prema kojem je svaki prostorni plan provedben na svojoj razini planiranja.

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden je postupak Strateške procjene plana na okoliš za cijeli PPOBŽ zajedno s izmjenama i dopunama. U sklopu toga provedena je Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Izmjenama i dopunama Plana, PPOBŽ se namjerava djelomično uskladiti s važećim Zakonom o prostornom uređenju na način da se omogući provedba zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju neposrednom primjenom PPOBŽ.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar utvrđenih granica građevinskog područja grada Osijeka. Nalazi se izvan područja ekološke mreže te izvan područja zaštićenih prema propisima o zaštiti prirode i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za zahvate koji su predmet Izmjena i dopuna Plana ne postoji obveza procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za područje Gospodarskog centra na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05., 5/09., 17A/09., 12/10., 12/12. i 20A/18.), Generalni urbanistički plan grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/06., 12/06., 1/07., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13., 4/13., 7/14., 11/15., 5/16. i 2/17.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. Izmjena i dopuna ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.) i Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/09. i 14/13.). Navedenim planovima predmetno područje je planirano za gospodarsku odnosno poslovnu namjenu, međutim uvjeti provedbe dijelom znatno otežavaju realizaciju Gospodarskog centra.

Za područje novog Kliničkog bolničkog centra na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Osijeka, Generalni urbanistički plan grada Osijeka za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. Izmjena i dopuna, Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 2/13.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada Odluke o stavljanju izvan snage ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.) i Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 15/11.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada Odluke o stavljanju izvan snage ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.). Navedenim planovima je za to područje određena stambena i poslovna namjena te temeljem njih novi Klinički bolnički centar nije moguće realizirati.

Radi omogućavanja izravne provedbe u svrhu realizacije navedenih zahvata u prostoru potrebno je izraditi i donijeti Izmjene i dopune Plana.

### **Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 6.**

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je odrediti površine namijenjene za realizaciju zahvata u prostoru od značaja za Osječko-baranjsku županiju kod kojih su uočeni značajni problemi u provedbi temeljem planova lokalne razine kao i propisati uvjete provedbe tih zahvata u prostoru kako bi se na temelju njega izdavali akti za provedbu.

### **Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti**

#### **Članak 7.**

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima, jer su svi potrebni podaci sadržani u važećim dokumentima.

### **Način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana**

#### **Članak 8.**

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade.

### **Popis javnopravnih tijela te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 9.**

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju zatražiti od:

1. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, Osijek
2. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
3. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
4. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, Osijek
7. HAKOM, Mihanovićeve 3, Zagreb
8. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, Osijek

9. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek
10. GPP d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 1, Osijek
11. Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/IV, Osijek
12. Klinički bolnički centar Osijek, Josipa Huttlera 4, Osijek

Pozvana javnopravna tijela su dužna svoje zahtjeve dostaviti u roku od 15 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema.

### **Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 10.**

Rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela odnosno proteka roka za njihovu dostavu.

Javna rasprava trajat će 8 dana.

Rok za pripremu izvješća s javne rasprave je 20 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od izrade izvješća s javne rasprave.

### **Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana**

#### **Članak 11.**

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava za redovan rad Nositelja izrade i Stručnog izrađivača osiguranih u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2019. godinu.

#### **Članak 12.**

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA: 350-02/19-01/15  
URBROJ: 2158/1-01-01-19-13  
Osijek, 12. rujna 2019.

Predsjednik  
Dragan Vulin, v.r.