

Temeljem članka 48. stavak 1. točka 4. i 5. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01., 60/01. 129/05., 109/07., 125/08., 36/09., 150/11., 144/12. i 123/17.), članka 55a. stavak 2. točka 8. i 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.) i Strategije upravljanja imovinom Osječko-baranjske županije za razdoblje od 2016. do 2020. godine ("Županijski glasnik" broj 11/16.), Župan Osječko-baranjske županije donio je 21. prosinca 2018. godine

## **PLAN UPRAVLJANJA I RASPOLAGANJA IMOVINOM OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE ZA 2019. GODINU**

### **I. UVOD**

#### **I.**

Osječko-baranjska županija donosi Plan upravljanja i raspolaganja imovinom Osječko-baranjske županije za 2019. godinu (u daljnjem tekstu: Plan).

Plan određuje kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Županija), te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije upravljanja i raspolaganja imovinom Osječko-baranjske županije za razdoblje od 2016. do 2020. godine (u daljnjem tekstu: Strategija).

Plan sadrži analizu stvarnog stanja, te mjere upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Županije i to:

- upravljanja i raspolaganjima nekretninama u vlasništvu Županije,
- upravljanja i raspolaganja kanalima u vlasništvu Županije,
- plan vođenja baze podataka "Registar nekretnina",
- plan zahtjeva za darovanje nekretnina upućenih Ministarstvu državne imovine,
- plan upravljanja i raspolaganja u trgovačkim društvima u suvlasništvu Županije.

Planom se želi postići učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje imovinom Županije, pažnjom dobrog gospodara, temeljeno na načelima odgovornosti, javnosti, ekonomičnosti i predvidljivosti, u cilju ostvarivanja gospodarskih i razvojnih interesa Županije.

### **II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU ŽUPANIJE**

#### **II.**

#### **1. Nekretnine u vlasništvu Županije**

Županija u svom vlasništvu ima sljedeće nekretnine:

1. 131 kanal na području Osječko-baranjske županije,
2. k.č.br. 9121/30 k.o. Osijek, građevinsko zemljište i građevina, Ulica J. J. Strossmayera, ukupne površine 13.346,60 m<sup>2</sup>,
3. k.č.br. 5441 k.o. Osijek, zgrada i zemljište, Trg Ante Starčevića 2, površina zemljišta od 1.865 m<sup>2</sup>, te površina zgrade od 1.449,94 m<sup>2</sup>,
4. k.č.br. 5444/9 k.o. Osijek, površine zemljišta 463 m<sup>2</sup>, i to etažni dio na I. katu zgrade, površine 230 m<sup>2</sup>, Trg L. Mirskog 1,
5. k.č.br. 5718 k.o. Osijek, kuća i zgrada, Trg J. Križanića 1, ukupne površine 1841m<sup>2</sup>,
6. k.č.br. 2396 k.o. Valpovo, zgrada i dvor, Braće Radića 36, ukupne površine 2164 m<sup>2</sup>,

7. k.č.br. 5634/1 k.o. Osijek, kuća i dvorište, Kapucinska 28, ukupne površine 180 m<sup>2</sup>,
8. k.č.br. 19285/52 k.o. Beli Manastir, kuća i dvor, Matije Gupca 51, ukupne površine 345 m<sup>2</sup>,
9. k.č.br. 9121/23 k.o. Osijek, oranica, Ulica J. J. Strossmayera, ukupne površine 5440 m<sup>2</sup>,
10. k.č.br. 10716/2 k.o. Osijek oranica, Zapadno predgrađe, ukupne površine 26.671 m<sup>2</sup>,
11. k.č.br. 10716/5, oranica, ukupne površine 223 m<sup>2</sup> k.o. Osijek,
12. k.č.br. 10716/6, oranica, ukupne površine 3373 m<sup>2</sup> k.o. Osijek.

## **2. Nekretnine u suvlasništvu Županije**

Županija je suvlasnik na sljedećim nekretninama:

1. k.č.br. 5508 k.o. Osijek, kuća i dvorište, Ulica Radićeva 4, ukupne po 533 m<sup>2</sup>, suvlasnički dio 2569/4710 Osječko-baranjska županija, a suvlasnički dio 2141/4710 Republika Hrvatska,
2. k.č.br. 5506/2 k.o. Osijek, stambena zgrada i dvorište, Ulica Ivana Adamovića 4, ukupne površine 815 m<sup>2</sup>
3. Zgrada spomeničke baštine u Ulici Š. Petefija 33 i dvorac Park, Park u Ulici Š. Petefija, ukupne površine 21091 m<sup>2</sup>, k.č.br. 916 i 917/2 k.o. Bilje (suvlasnici ½ Osječko-baranjska županija i ½ Općina Bilje).

## **3. Nekretnine koje Županija koristi:**

Županija koristi sljedeće nekretnine:

1. k.č.br. 5642/3 k.o. Osijek, površine zemljišta 981 m<sup>2</sup>, etažni dio zgrade na I. katu u površini od 240,31 m<sup>2</sup>, te na II. katu u površini od 117 m<sup>2</sup>, Kapucinska 40,
2. k.č.br. 5529 k.o. Osijek, kuća br. 11 i dvor, Europska avenija 11, ukupne površine 934 m<sup>2</sup>,
3. k.č.br. 1821/1 k.o. Osijek, 4 zgrade, 7 garaža i dvorište, Županijska ulica 4, ukupne površine 7843 m<sup>2</sup>,
4. k.č.br. 5443 k.o. Osijek, zemljište i dvor, ukupne površine 759 m<sup>2</sup>, poslovni prostor na II. katu zgrade, površine 225,92 m<sup>2</sup>, Trg Ante Starčevića 1.

Upravljanje nekretninama se odnosi se na provedbu postupaka potrebnih za upravljanje nekretninama, sudjelovanje u oblikovanju prijedloga prostornih rješenja za nekretnine, tekućeg i investicijskog održavanja nekretnina, uređivanje vlasničkopravnog statusa nekretnina i s tim u vezi uređivanje stanja upisa u zemljišnim knjigama i u katastru, te obavljanje drugih aktivnosti i poslova u skladu s propisima koji uređuju vlasništvo i druga stvarna prava.

Raspolaganje nekretninama predstavlja sklapanje pravnih poslova čija posljedica je prijenos, otuđenje ili ograničenje prava vlasništva u korist druge pravne ili fizičke osobe, kao što su prodaja, darovanje, osnivanje prava građenja, osnivanje prava služnosti, zakup, najam, razvrgnuće suvlasničke zajednice, zamjena, koncesija, osnivanje prava zaloga na imovini ili na drugi način, davanje imovine na uporabu, zajedničku izgradnju ili financiranje izgradnje, odnosno druge načine raspolaganja.

Kako bi se osiguralo učinkovito i svrhovito upravljanje i raspolaganje nekretninama u vlasništvu Županije, pažnjom dobrog gospodara, tijekom 2019. godine, potrebno je provoditi aktivnosti i poslove započete u 2018. godine, kao i započeti nove aktivnosti, a u cilju rješavanja imovinsko-pravnih i vlasničkih odnosa na nekretninama upisanim kao društveno vlasništvo, a koje koriste upravna tijela i ustanove u vlasništvu Županije (a koje nekretnine je Županija preuzela na korištenje, kao pravni slijednik bivše Općine Osijek, temeljem ranijih propisa o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Zakona o lokalnoj samoupravi i upravi "Narodne novine" broj 90/92.), odnosno koje su, kao neraspoređena imovina, temeljem Odluke Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, KLASA: 940-01/96-01/41, URBROJ: 515-99-20 od 12. svibnja 1999. godine i Dopunske odluke i Odluke o ispravku Komisije Vlade Republike Hrvatske za rješavanje sporova o pravima općina, gradova i županija, KLASA: 940-01/96-01/41, URBROJ: 515-99-21 od 8. rujna 1999. godine, pripale u vlasništvo Županije).

Sukladno članku 22. i 23. Zakona o vodama ("Narodne novine" broj 153/09., 63/11., 130711., 56/13., 14/14. i 46/18.), vodne građevine za melioracije, osim regulacijskih i zaštitnih vodnih građevina za osnovnu melioracijsku odvodnju, su javna dobra u javnoj uporabi i u vlasništvu su područne (regionalne) samouprave. Županija je zemljišnoknjižni vlasnik 131 kanala. Tijekom 2019. godine kontinuirano će se provoditi evidentiranje i provedba upisa kanala u vlasništvu Županije u Registru nekretnina.

Radi učinkovitog i transparentnog upravljanja nekretninama, Županija je uspostavila bazu podataka "Registar nekretnina" u informacijskom sustavu Županije, kojom se evidentira stvarno stanje nekretnina u vlasništvu Županije. Tijekom 2019. godine provodit će se aktivnosti radi utvrđivanja i evidentiranja stvarnog stanja nekretnina, te provedba upisa u Registru nekretnina. Isto tako, u Registru nekretnina, kontinuirano će se, ali i prema potrebi, ažurirati sve promjene na nekretninama u vlasništvu Županije.

Nekretnine u vlasništvu Županije evidentirane su u Registru nekretnina i u poslovnim knjigama Proračuna Županije s procijenjenom vrijednosti, a za sve novostečene nekretnine u 2019. godini, provest će se aktivnosti radi utvrđivanja vrijednosti i evidentiranje istih.

U Proračunu Županije za 2019. godinu, osigurana su sredstva za tekuće i investicijsko održavanje nekretnina u vlasništvu Županije. U skladu s politikom energetske učinkovitosti i održivosti, u 2019. godini, provodit će se mjere energetske obnove objekata.

Podatke o eventualno ostvarenim prihodima i rashodima od nekretnina ažurno će se evidentirati s ciljem pravovremenih informacija koje bi bile temelj ekonomičnog upravljanja pažnjom dobrog gospodara i provoditi aktivnosti radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina.

U cilju planiranja programa i ostvarenja projekata obrazloženih razlozima poticanja gospodarskog napretka, socijalne dobrobiti građana odnosno ujednačavanja gospodarskog i demografskog razvitka, Županija će tijekom 2019. godine, prema potrebama, podnositi zahtjeve za darovanjem nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, sukladno Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 95/18.).

## II. UPRAVLJANJE I RASPOLAGANJE UDJELIMA U TRGOVAČKIM DRUŠTVIMA U SUVLASNIŠTVU ŽUPANIJE

### III.

#### 1. Dionice i udjeli trgovačkih društava u suvlasništvu Županije

Županija u vlasništvu drži dionice i udjele u trgovačkim društvima, kako slijedi:

R.br.	Trgovačko društvo	Temeljni kapital	% udjela/dionica OBŽ	udjel/dionice OBŽ u kunama
1.	Cesting d.o.o., Osijek	24.763.000,00	39,2	9.713.000,00
2.	Miholjački poduzetnički centar Lokalna razvojna agencija d.o.o., Donji Miholjac	70.000,00	30	21.000,00
3.	Regionalna razvojna agencija Slavonije i Baranje d.o.o., Osijek	40.000,00	100	40.000,00
4.	Regionalna veletržnica Osijek d.d.	27.449.600,00	8,16	2.240.000,00
5.	Slobodna zona Osijek d.o.o.	9.500.000,00	95,789	9.100.000,00
6.	TERA TEHNOPOLIS d.o.o. Osijek	380.000,00	10,53	40.000,00
7.	Zračna luka Osijek d.o.o.	26.208.000,00	20	5.241.600,00

8.	ULO hladnjača d.o.o., Osijek	2.000.000,00	50	1.000.000,00
9.	Ekos d.o.o., Osijek	31.700,00	63	20.000,000
10.	Slavonska mreža d.o.o., Osijek	20.000,00	8	1.600,00

U većini društava Županija je manjinski vlasnik i ne može utjecati na njihovo poslovanje, ali ih kontinuirano prati i nadzire.

Kako bi se osiguralo učinkovito, transparentno i zakonito upravljanje i raspolaganje dionicama i udjelima u 2019. godini, Županija će poduzimati sljedeće aktivnosti:

- uskladiti stanje dionica i udjela u poslovnim knjigama trgovačkih društava u suvlasništvu Županije sa stanjem u poslovnim knjigama Županije,
- pratiti i nadzirati poslovanje trgovačkih društava putem predstavnika Županije kao članova nadzornih odbora društava i kontrolom godišnjih financijskih izvješća o poslovanju društava,
- sudjelovati na sjednicama skupština društava i
- kontinuirano pratiti i ažurirati bazu podataka "Trgovačka društva u suvlasništvu Županije".

### III. ZAVRŠNA ODREDBA

### IV.

Ovaj Plan bit će objavljen u "Županijskom glasniku".

KLASA: 406-01/18-01/6  
 URBROJ: 2158/1-01-02-18-2  
 Osijek, 21. prosinca 2018.

Župan  
 Ivan Anušić, v.r.