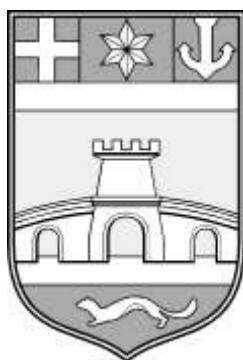


REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ODLUKE O
ODRICANJU OD POTRAŽIVANJA
PREMA REPUBLICI HRVATSKOJ U
SVRHU DAROVANJA
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

Materijal pripremljen u

*Upravnom odjelu za imovinsko-pravne i opće
poslove Osječko-baranjske županije*

Osijek, rujna 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O
ODRICANJU OD POTRAŽIVANJA PREMA
REPUBLICI HRVATSKOJ U SVRHU DAROVANJA
NEKRETNINA U VLASNIŠTVU REPUBLIKE HRVATSKE**

Vodeći računa o svrhovitosti i racionalnosti korištenja imovine, u skladu sa Zakonom o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18.) i Uredbom o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 95/18.), a osobito radi poticanja gospodarskog napretka i održivog upravljanja razvojem ove Županije, Osječko-baranjska županija uputila je zamolbu Ministarstvu državne imovine za darovanje nekretnina upisanih u z.k.ul.br. 15976 k.o. Osijek i to na k.č.br. 6656/1 - 4 zgrade i dvor, površine 8136 m², k.č.br. 6656/3 - 8 zgrada i dvor, površine 22258 m² i k.č.br. 6656/4 - 10 zgrada i dvor, površine 28652 m², ukupne površine 59046 m², koje su su procijenjene na ukupno 33.630.000,00 kuna.

Navedene nekretnine trenutno čine napušteni i neiskorišteni prostori bivšeg industrijskog kompleksa (objekti i infrastruktura nekadašnje ljevaonice OLT Osijek), odnosno infrastrukturni objekti stari više od sto godina dok ostali građevni objekti potječu iz razdoblja druge polovine 20. stoljeća te kao takovi zahtijevaju značajnu intervenciju i ulaganje kako bi se isti prenamijenili. Postojeće zemljište onečišćeno je i zagađeno, objekti i infrastruktura su u derutnom i opasnom stanju za okruženje te su potrebna značajna ulaganja kako bi se pokrenula nova aktivnost na navedenom prostoru.

Za predmetnu nekretninu radi općeg javnog interesa, Osječko-baranjska županija, izradila je koncept Programa revitalizacije "Brownfield" područja OLT Osijek, idejni projekt, te pažnjom dobrog gospodara, planira osigurati izvor financijskih sredstava za provedbu predloženog programa od vitalne važnosti za grad Osijek i Osječko-baranjsku županiju.

Svrha koja će se namijeniti predmetnim nekretninama je provedba demografskih mjera, provođenje programa stambenog zbrinjavanja i društveno poticane stanogradnje, planirano je novih 380 stanova za oko 1600 stanovnika, te ostvarenja projekata koji su od općeg javnog, socijalnog i kulturnog interesa, odnosno izgradnja novih društvenih sadržaja (kazališta, muzeja, sportskih objekata) i gospodarskih sadržaja (oko 150 poslovnih prostora za malo i srednje poduzetništvo i obrtništvo), a kojima se povećava kvaliteta života građana na području jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave te revitalizira područje u širem centru grada Osijeka.

Planirana realizacija svih navedenih mjera provest će se u fazama i uz potpore Europskih strukturnih i investicijskih fondova u financijskoj perspektivi 2021. - 2027., potporama nacionalnih sredstava usmjerenih realizaciji strateških projekata u predloženim sektorima te vlastitim resursima.

Kao najvažnije odrednice korištenja nekretnina izdvajaju se planirana ulaganja usmjerena poboljšanju održivog razvoja, demografskih procesa i povećanja broja stanovnika, povećanju javnog interesa, teme prestrukturiranja gospodarstva te sektorsko djelovanje (primjerice informacijsko-komunikacijske tehnologije, kulturne i kreativne industrije) i međusobna usklađenost različitih resora, sve u svrhe gospodarskog napretka Osječko-baranjske županije i podizanja kvalitete života i socijalnog blagostanja građana.

Prijenosom vlasničkih prava odnosno uknjižbom vlasništva predmetnih nekretnina u korist Osječko-baranjske županije, Županija bi bila u mogućnosti pokrenuti daljnje aktivnost za realizaciju predloženog programa na nekretninama, u svrhe učinkovitog upravljanja i raspolaganja imovinom, te u funkciji poboljšanja kvalitete usluga koje pruža Osječko-baranjska županija.

Nadalje, prijenosom vlasničkih prava na navedenim nekretninama na Osječko-baranjsku županiju, ostvaruju se preduvjeti za prijavu sufinanciranja predloženih programa na fondove Europske unije i ostale međunarodne fondove.

Slijedom navedenog, a u cilju sklapanja ugovora o darovanju nekretnina potrebno je nadležnom ministarstvu dostaviti Izjavu o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom sklapanja i provedbe ugovora o darovanju navedenih nekretnina.

Slijedom navedenog predlaže se donošenje Odluke u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 30. točka 2. i 7. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.), a u svezi s člankom 6. stavak 2. podstavak 7. Uredbe o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, ("Narodne novine" broj 95/18.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na ____ sjednici _____ 2019. godine

ODLUKU

o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj u svrhu darovanja nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske

Članak 1.

Sukladno Zakonu o upravljanju državnom imovinom ("Narodne novine" broj 52/18.) i Uredbi o darovanju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske ("Narodne novine" broj 95/18.), a polazeći od svrhovitosti i racionalnosti korištenja imovine osobito radi poticanja gospodarskog napretka i održivog upravljanja razvojem Osječko-baranjska županija zatražila je od Ministarstva državne imovine darovanje nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske upisanih u z.k.ul.br. 15976 k.o. Osijek, Ulica kralja Petra Svačića 4 i to na k.č.br. 6656/1 - 4 zgrade i dvor, površine 8136 m², k.č.br. 6656/3 - 8 zgrada i dvor, površine 22258 m² i k.č.br. 6656/4 - 10 zgrada i dvor, površine 28652 m², ukupne površine 59046 m².

Članak 2.

Osječko-baranjska županija odriče se potraživanja prema Republici Hrvatskoj do visine vrijednosti darovanih nekretnina i to za potrebe primanja na dar nekretnina iz članka 1. ove Odluke namijenjeno revitalizaciji područja nekretnina, a sve u svrhu ostvarivanja programa i projekata od općeg javnog interesa i održivog gospodarskog rasta i razvoja Osječko-baranjske županije odnosno grada Osijeka.

Odricanje od potraživanja iz prethodnog stavka prema Republici Hrvatskoj, Osječko-baranjska županija daje pod uvjetom uspješne realizacije darovanja i uknjižbe nekretnina iz članka 1. ove Odluke.

Članak 3.

Ovlašćuje se župan Ivan Anušić za potpisivanje Izjave o odricanju od potraživanja prema Republici Hrvatskoj, kao i eventualno kasnije pronađenih potraživanja prema Republici Hrvatskoj, koja su nastala do dana potpisivanja ugovora o darovanju do visine vrijednosti darovanih nekretnina, a koja će proizvesti pravni učinak pod uvjetom sklapanja i provedbe ugovora o darovanju navedenih nekretnina.

Članak 4.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Dragan Vulin