

REPUBLIKA HRVATSKA
OSJEČKO-BARANJSKA ŽUPANIJA
SKUPŠTINA

Materijal za sjednicu



**PRIJEDLOG ODLUKE O
IZRADI III. IZMJENA I
DOPUNA PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE
ŽUPANIJE**

Materijal pripremljen u

- *Upravnom odjelu za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije i*
- *Javnoj ustanovi Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije*

Osijek, rujna 2019.

**PRIJEDLOG ODLUKE O
IZRADI III. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA
OSJEČKO-BARANJSKE ŽUPANIJE**

1. UVOD

Prostorni plan Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16. i 5/16. - u daljnjem tekstu: PPOBŽ) usvojen je 2002. godine te je mijenjan dva puta, izmjenama i dopunama 2010. godine i 2016. godine. Obje izmjene i dopune su bile sveobuhvatne te su provedene u svrhu usklađivanja s promijenjenim državnim strateškim opredjeljenjima, zakonskom regulativom, aktima iz nadležnosti Skupštine Osječko-baranjske županije kao i na temelju inicijativa pravnih osoba s javnim ovlastima i jedinica lokalne samouprave. Također, prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden je postupak Strateške procjene plana na okoliš za cijeli PPOBŽ, a u sklopu toga je provedena i Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. PPOBŽ je donesen na temelju propisa koji su važili prije stupanja na snagu Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.), međutim temeljem odredbe članka 198. stavka 1. Zakona o prostornom uređenju i dalje je na snazi te se temeljem odredbe članka 198. stavka 3. Zakona može mijenjati i dopunjavati.

2. RAZLOZI ZA III. IZMJENE I DOPUNE PPOBŽ

Realizacija zahvata u prostoru od strateškog interesa za Osječko-baranjsku županiju od velikog je značaja za razvoj svih segmenata gospodarskog i društvenog života cjelokupnog prostora Osječko-baranjske županije. Radi se o investicijama vrlo velike vrijednosti za koje je optimalan način financiranja putem fondova Europske unije te je sve procedure nužno provoditi prema pravilima Europske unije i u propisanim rokovima. Vrlo često je radi realizacije nužno izmijeniti niz prostornih planova raznih razina kojima zahvati nisu planirani ili su planirani na način koji onemogućava, znatno otežava ili prolongira realizaciju.

Upravo je iz tih razloga Zakonom o prostornom uređenju uspostavljen novi sustav prostornog planiranja pri kojem je svaki prostorni plan provedben za zahvate u prostoru od značaja za odgovarajuću razinu planiranja tako da se prostornim planom županije trebaju utvrditi zahvati u prostoru od značaja za županiju kao i svi uvjeti provedbe tih zahvata te na temelju njega izdavati akti za provedbu. Na taj način će županija imati mogućnost planiranja zahvata od značaja za županiju neovisno od planova lokalne razine čime će biti znatno olakšana realizacija takvih projekata. Kako je PPOBŽ donesen kao strateški dokument na temelju tada važećih propisa, III. Izmjenama i dopunama PPOBŽ se propisivanjem odredbi za provođenje namjerava djelomično uskladiti sa Zakonom o prostornom uređenju na način da se omogućí provedba zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju neposrednom primjenom PPOBŽ.

Na inicijativu Upravnog odjela za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije, uočena je potreba za izmjenama i dopunama PPOBŽ u svrhu realizacije strateških projekata od važnosti za Osječko-baranjsku županiju. Zbog potrebe realizacije strateških projekata izgradnje Gospodarskog centra (višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks sastavljen od zatvorenih sadržaja, s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima, te otvorenim površinama s parkiralištem i izložbenim dijelom) u Osijeku i novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku, ukazala se potreba definiranja površine za izgradnju i uvjeta provedbe za te zahvate obzirom da nisu planirani planovima lokalne razine odnosno uvjeti provedbe planova lokalne razine onemogućavaju ili znatno otežavaju njihovu realizaciju. Temeljem odredbe članka 5. stavka 1. točke 2. Uredbe o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja ("Narodne novine" broj 37/14. i 154/14.) navedeni zahvati su područnog (regionalnog) značaja.

3. POSTUPAK OCJENE O POTREBI STRATEŠKE PROCJENE UTJECAJA NA OKOLIŠ III. IZMJENA I DOPUNA PPOBŽ

Odredbom članka 64. stavka 1. Zakona o zaštiti okoliša ("Narodne novine" broj 80/13., 153/13., 78/15., 12/18. i 118/18. - u daljnjem tekstu: Zakon) propisano je da se za strategije, planove i programe kojima se određuje uporaba malih površina na lokalnoj razini te za manje izmjene i dopune strategija, planova i programa iz članka 63. Zakona obvezno provodi postupak u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene. Postupak ocjene provodi se na način uređen Zakonom i Uredbom o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš ("Narodne novine" broj 3/17. - u daljnjem tekstu: Uredba).

Na temelju dostavljenog Mišljenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike, Uprave za procjenu utjecaja na okoliš i održivo gospodarenje otpadom, KLASA: 351-03/19-01/866, URBROJ: 517-03-1-19-2 od 24. lipnja 2019. godine utvrđena je obveza provođenja postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPOBŽ te je Župan Osječko-baranjske županije donio Odluku o započinjanju postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 8/19.) i Zaključak, KLASA: 350-02/19-01/15, URBROJ: 2158/-01-02-19-7 od 2. srpnja 2019. godine kojim se utvrđuje je Nacrt Prijedloga Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPOBŽ time da će Prijedlog Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna PPOBŽ biti utvrđen nakon provedenog postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPOBŽ

Tijekom postupka ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš III. Izmjena i dopuna PPOBŽ, a prije davanja mišljenja o potrebi provedbe strateške procjene, Nositelj izrade je proveo i Prethodnu ocjenu prihvatljivosti III. Izmjena i dopuna PPOBŽ za ekološku mrežu u skladu s odredbom članka 26. stavak 1. Zakona o zaštiti prirode ("Narodne novine" broj 80/13., 15/18. i 14/19.).

Sukladno članku 31. stavak. 4. Uredbe, u provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utvrđeno je da se provedbom III. Izmjena i dopuna PPOBŽ može isključiti vjerojatnost značajnog negativnog utjecaja na sastavnice okoliša kao i na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže te za iste nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš niti postupak Glavne ocjene.

Temeljem članka 30. stavak 1. Uredbe, o provedenom postupku ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja III. Izmjena i dopuna PPOBŽ na okoliš pribavljeno je mišljenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike KLASA: 351-03/19-01/1146, URBROJ: 517-03-1-1-19-2 od 27. kolovoza 2019. godine kojim je utvrđeno da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune PPOBŽ proveden sukladno Zakonu i Uredbi te je Župan Osječko-baranjske županije temeljem članka 64. stavak 3. Zakona donio Odluku kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za III. Izmjene i dopune Prostornog plana Osječko-baranjske županije, KLASA: 351-03/19-05/1, URBROJ: 2158/1-01-02-19-15, od 3. rujna 2019. godine.

4. ZAKLJUČAK

Temeljem svega navedenog, predlaže se Skupštini Osječko-baranjske županije donošenje Odluke o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije, u tekstu koji glasi:

Temeljem članka 86. stavak 3. i članka 198. stavak 1. i 3. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17, 114/18. i 39/19.) i članka 30. točka 9. Statuta Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 2/95., 2/97., 3/99., 3/01., 8/01., 9/03., 13/05., 2/06., 5/09., 16/09., 2/13. i 4/18.), Skupština Osječko-baranjske županije donijela je na _____ sjednici _____ 2019. godine

ODLUKU

o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije

Članak 1.

Ovom Odlukom pokreće se postupak izrade III. Izmjena i dopuna Prostornog plana Osječko-baranjske županije ("Županijski glasnik" broj 1/02., 4/10., 3/16. i 5/16. - u daljnjem tekstu: Izmjene i dopune Plana).

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana

Članak 2.

Pravna osnova za izradu i donošenje Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju ("Narodne novine" broj 153/13., 65/17., 114/18. i 39/19.).

Nositelj izrade Izmjena i dopuna Plana je Upravni odjel za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Nositelj izrade).

Stručni izrađivač Izmjena i dopuna Plana je Javna ustanova Zavod za prostorno uređenje Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: Stručni izrađivač).

Razlozi za Izmjene i dopune Plana

Članak 3.

Razlozi izrade Izmjena i dopuna Plana proizlaze iz razvojnih potreba iskazanih u razdoblju od donošenja prethodnih izmjena i dopuna Plana. Prvenstveno se odnose na određivanje površina i propisivanje uvjeta za provedbu zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju:

1. Gospodarskog centra u Osijeku (višenamjenski, polivalentni građevinski kompleks sastavljen od zatvorenih sadržaja, s izložbenim, poslovnim, uredskim, servisnim i kongresnim prostorima, te otvorenim površinama s parkiralištem i izložbenim dijelom),
2. novog Kliničkog bolničkog centra u Osijeku.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana

Članak 4.

Prostorni obuhvat Izmjena i dopuna Plana određen je u odnosu na zahvate u prostoru koji su od strateškog interesa za Osječko-baranjsku županiju, kako slijedi:

1. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u svrhu realizacije zahvata Gospodarskog centra je neizgrađeni prostor površine oko 13 ha koji uključuje k.č.br. 9560/10, 9702/3, 9703/1, 9705/4 i 9718/1 i dijelove k.č.br. 9562, 9695, 9698, 9700/22, 9701/2. k.o. Osijek između regulacijskih linija postojeće "S" ceste, regulacijskih linija prometnih koridora određenih Urbanističkim planom uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/09. i 14/13.) te jugoistočne granice obuhvata navedenog Urbanističkog plana uređenja.
2. Obuhvat Izmjena i dopuna Plana u svrhu realizacije zahvata novog Kliničkog bolničkog centra je neizgrađeni prostor površine oko 17,5 ha omeđen:
 - sa sjevera Gackom ulicom,
 - s juga sjevernom granicom k.č.br. 9804/2, 9841/3 i 11413/3 k.o. Osijek,
 - s istoka produžetkom Krbavske ulice južno od Gacke ulice do sjeverne međe k.č.br. 9842 k.o. Osijek (čestica veletrgovačkog centra "Metro"), sjevernom i zapadnom međom k.č.br. 9842 k.o. Osijek,
 - sa zapada južnim odvojkom Gacke ulice, Trebižatskom ulicom, produžetkom Miljacke ulice prema jugu do sjeverne granice k.č.br. 9804/2 k.o. Osijek.

Izmjene i dopune Plana obuhvatit će i kontaktno područje u opsegu potrebnom za omogućavanje priključenja buduće površine zahvata na infrastrukturu te usklađenje s važećim prostornim planovima lokalne razine u dijelu koji neće biti obuhvaćen Izmjenama i dopunama Plana.

Tijekom izrade stručnih rješenja definirat će se točna granica obuhvata prema programskim smjernicama za navedene zahvate u prostoru usklađene sa zahtjevima javnopravnih tijela za izradu Izmjena i dopuna plana kao i potrebama drugih korisnika prostora.

Sažeta ocjena stanja u obuhvatu Izmjena i dopuna Plana

Članak 5.

Ocjena stanja u bitnom proizlazi iz činjenice da je Prostorni plan Osječko-baranjske županije (u daljnjem tekstu: PPOBŽ) donesen kao strateški dokument u skladu s tada važećom podjelom prostornih planova na strateške i provedbene, a ovim Izmjenama i dopunama Plana PPOBŽ se dijelom preoblikuje u provedbeni u skladu s novim sustavom prostornog planiranja prema kojem je svaki prostorni plan provedben na svojoj razini planiranja.

Prilikom izrade II. Izmjena i dopuna PPOBŽ proveden je postupak Strateške procjene plana na okoliš za cijeli PPOBŽ zajedno s izmjenama i dopunama. U sklopu toga provedena je Glavna ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu. Izmjenama i dopunama Plana, PPOBŽ se namjerava djelomično uskladiti s važećim Zakonom o prostornom uređenju na način da se omogući provedba zahvata u prostoru od strateškog značaja za Osječko-baranjsku županiju neposrednom primjenom PPOBŽ.

Obuhvat Izmjena i dopuna Plana nalazi se unutar utvrđenih granica građevinskog područja grada Osijeka. Nalazi se izvan područja ekološke mreže te izvan područja zaštićenih prema propisima o zaštiti prirode i zaštiti i očuvanju kulturnih dobara. Za zahvate koji su predmet Izmjena i dopuna Plana ne postoji obveza procjene utjecaja na okoliš niti ocjene o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš.

Za područje Gospodarskog centra na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/05., 5/09., 17A/09., 12/10., 12/12. i 20A/18.), Generalni urbanistički plan grada Osijeka ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 8/06., 12/06., 1/07., 12/10., 12/11., 12/12., 2/13., 4/13., 7/14., 11/15., 5/16. i 2/17.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. Izmjena i dopuna ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.) i Urbanistički plan uređenja područja između Južne obilaznice i "S" ceste u Osijeku ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 5/09. i 14/13.). Navedenim planovima predmetno područje je planirano za gospodarsku odnosno poslovnu namjenu, međutim uvjeti provedbe dijelom znatno otežavaju realizaciju Gospodarskog centra.

Za područje novog Kliničkog bolničkog centra na snazi su Prostorni plan uređenja Grada Osijeka, Generalni urbanistički plan grada Osijeka za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada VI. Izmjena i dopuna, Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Jug ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 2/13.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada Odluke o stavljanju izvan snage ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.) i Detaljni plan uređenja Industrijska četvrt Zapad ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 15/11.) za koji je Odlukom Grada pokrenuta izrada Odluke o stavljanju izvan snage ("Službeni glasnik" Grada Osijeka broj 10/19.). Navedenim planovima je za to područje određena stambena i poslovna namjena te temeljem njih novi Klinički bolnički centar nije moguće realizirati.

Radi omogućavanja izravne provedbe u svrhu realizacije navedenih zahvata u prostoru potrebno je izraditi i donijeti Izmjene i dopune Plana.

Ciljevi i programska polazišta Izmjena i dopuna Plana

Članak 6.

Cilj izrade Izmjena i dopuna Plana je odrediti površine namijenjene za realizaciju zahvata u prostoru od značaja za Osječko-baranjsku županiju kod kojih su uočeni značajni problemi u provedbi temeljem planova lokalne razine kao i propisati uvjete provedbe tih zahvata u prostoru kako bi se na temelju njega izdavali akti za provedbu.

Sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti

Članak 7.

Za izradu Izmjena i dopuna Plana nisu potrebne sektorske strategije, planovi, studije i drugi dokumenti propisani posebnim zakonima, jer su svi potrebni podaci sadržani u važećim dokumentima.

Način pribavljanja stručnih rješenja za Izmjene i dopune Plana

Članak 8.

Stručno rješenje Izmjena i dopuna Plana izradit će Stručni izrađivač u suradnji s Nositeljem izrade.

Popis javnopravnih tijela te drugih sudionika u izradi Izmjena i dopuna Plana

Članak 9.

Zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna Plana potrebno je temeljem članka 90. Zakona o prostornom uređenju zatražiti od:

1. VODOVOD-OSIJEK d.o.o. za vodoopskrbu i odvodnju, Poljski put 1, Osijek
2. HEP PLIN d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
3. PLINACRO d.o.o., Savska cesta 88a, Zagreb
4. HEP - ODS d.o.o., ELEKTROSLAVONIJA OSIJEK, Šetalište kardinala Franje Šepera 1a, Osijek
5. HEP-TOPLINARSTVO d.o.o., Cara Hadrijana 7, Osijek
6. HOPS Hrvatski operator prijenosnog sustava d.o.o., Prijenosno područje Osijek, Vukovarska cesta 217, Osijek
7. HAKOM, Mihanovićeva 3, Zagreb
8. Grad Osijek, Upravni odjel za komunalno gospodarstvo, promet i mjesnu samoupravu, Kuhačeva 9, Osijek

9. Grad Osijek, Upravni odjel za urbanizam, Franje Krežme 18, Osijek
10. GPP d.o.o. Osijek, Cara Hadrijana 1, Osijek
11. Upravni odjel za investicije, razvojne projekte i fondove Europske unije Osječko-baranjske županije, Ribarska 1/IV, Osijek
12. Klinički bolnički centar Osijek, Josipa Huttlera 4, Osijek

Pozvana javnopravna tijela su dužna svoje zahtjeve dostaviti u roku od 15 dana. Ukoliko zahtjevi ne budu dostavljeni u tom roku, smatrat će se da ih nema.

Planirani rok za izradu Izmjena i dopuna Plana

Članak 10.

Rok za izradu Nacrta prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 30 dana od dana zaprimanja svih zahtjeva javnopravnih tijela odnosno proteka roka za njihovu dostavu.

Javna rasprava trajat će 8 dana.

Rok za pripremu izvješća s javne rasprave je 20 dana od isteka roka za davanje mišljenja u javnoj raspravi.

Rok za izradu Nacrta konačnog prijedloga Izmjena i dopuna Plana je 15 dana od izrade izvješća s javne rasprave.

Izvori financiranja izrade Izmjena i dopuna Plana

Članak 11.

Troškovi izrade Izmjena i dopuna Plana financirat će se iz sredstava za redovan rad Nositelja izrade i Stručnog izrađivača osiguranih u Proračunu Osječko-baranjske županije za 2019. godinu.

Članak 12.

Ova Odluka stupa na snagu osmoga dana nakon objave u "Županijskom glasniku".

KLASA:
URBROJ:

Predsjednik
Dragan Vulin